

Zadavatel:

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312

Veřejná zakázka:

„Polyfunkční budova Černý Most“

Evidenční číslo: Z2021-033207

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8

podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 14, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržel dne 25. 5. 2022 dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Žádost o vysvětlení ZD č. 13

Dotaz č. 13.1 (citace)

Dotaz č. 1:

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na aktuální vývoj nárůstu cen v ČR a s ohledem na další navýšení cen způsobené aktuální mezinárodní situací na trhu se stavebními materiály, a to i vzhledem na dopady mezinárodních sankcí na vývoz surovin z Ruské federace, na doplnění inflační doložky ve znění zpracovaném Svazem podnikatelů ve stavebnictví v následujícím znění:

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné

období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)

Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:

- *index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)*
- *index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)*
- *nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění*
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Odpověď na dotaz č. 13.1

Zadavatel uvádí, že doplnění iflační doložky by mohlo mít (resp. téměř jistě by mělo) za následek rozšíření okruhu potenciálních dodavatelů. Vzhledem k tomu, že zadávací řízení je aktuálně již v nabídkové fázi a okruh dodavatelů je pravidly řízení omezen, nemůže zadavatel k takové změně přistoupit, jelikož není možné umožnit účast v zadávacím řízení dodavatelům, kteří nyní nejsou účastníky.

Zadavatel tak nepřistupuje k úpravě smlouvy v uvedeném smyslu.

Dotaz č. 13.2 (citace)

Uchazeč tímto žádá zadavatele o úpravu odst. 23.5. týkající se vinkulace, a to vyjmutí z vinkulace následující pojistné plnění. Vinkulace je možná, vyjma však pojistného plnění z pojištění zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů, a nákladů na demolici a odvoz zbytků, které vinkulovat nelze. Zhotovitel navrhuje tento článek upravit a doplnit text takto: „...vyjma však pojistného plnění z pojištění zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů, a nákladů na demolici a odvoz zbytků.“

Odpověď na dotaz č. 13.2

Zadavatel k této věci uvádí, že podmínky nastavené odst. 23.5 Smlouvy považuje zadavatel za standardní a nevidí důvod k jejich úpravě ve smyslu připomínky dodavatele.

Zadavatel tak nepřistupuje k úpravě smlouvy v uvedeném smyslu.

Dotaz č. 13.3 (citace)

Z důvodu dodržení zásady přiměřenosti a oboustranné vyváženosti smluvních podmínek, žádáme zadavatele o doplnění limitace náhrady škod do výše 100 % ceny díla bez DPH.

Odpověď na dotaz č. 13.3

Zadavatel k této věci uvádí, že nepřistupuje k limitaci náhrady škody. Reálně je možné, aby dodavatel způsobil škodu vyšší než je cena díla. Řešený objekt se nachází v hustě zastavěné oblasti a v těsné blízkosti dopravního terminálu. Z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje za vhodné zavedení limitace náhrady škody ve výši 100 % ceny díla.

Zadavatel tak nepřistupuje k této úpravě Smlouvy.

Dotaz č. 13.4 (citace)

Uchazeč žádá o úpravu čl. 3.5.1 a to tak, aby nabídka zhotovitele byla uvedena hned za smlouvou. Důvodem je to, že nabídka uchazeče přesně a jasně definuje předmět díla a jeho přesné ocenění a to i s ohledem na ustanovení ZZVZ. Pokud by tak nebylo, tak cena díla jednotlivých uchazečů je neporovnatelná.

Odpověď na dotaz č. 13.4

Tato veřejná zakázka využívá metodu Design & Build, jejíž podstatou mj. je, že dodavatel pomocí dopracování projektové dokumentace interpretuje Zadání Investora, a to tak, aby výslednou stavbu bylo možné zkolaudovat a řádně užívat. Z tohoto důvodu Smlouva stanovuje nadřazenost Zadání Investora nad dokumenty vypracovanými Zhotovitelem a příloženými v rámci nabídky (například Rozklad ceny) a rovněž nadřazenost norem, právních předpisů a požadavků DOSS podmiňujících kolaudační souhlas.

Porovnatelnost nabídek je zajištěna tím, že všichni dodavatelé svými nabídkami interpretují shodné zadání (tj. Zadání Investora).

Zadavatel tak nepřistupuje k úpravě smlouvy v uvedeném smyslu.

Žádost o vysvětlení ZD č. 14

Dotaz č. 14.1 (citace)

Dobrý den,

jménem společnosti *[vynechán název tazatele]* bych Vás chtěla poprosit o zaslání následujících příloh (v zadávací dokumentaci nejsou nikde ke stažení):

Příloha č. 9: Vzor kontrolního formuláře „Rekapitulace“

Příloha č. 10: Úvodní doplněný Rozpočet

Odpověď na dotaz č. 14.1

Zadavatel k této věci uvádí, že Příloha č. 9 Smlouvy je nazvána nepřesně. Zadavatel proto upřesňuje, že v souladu s čl. 5.1 zadávací dokumentace Příloha č. 10 Smlouvy vznikne tím, že dodavatel vyplní (ocení) Přílohu č. 9 Smlouvy. Příloha č. 9 Smlouvy je pak v původní (nevyplněné) podobě. Aktuální Příloha „Rozklad ceny“ je součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 24. 2. 2022, které je umístěno na profilu zadavatele.

Dodavatelé tak budou postupovat tak, že „Rozklad ceny“ nevyplněný (neoceněný) vloží jako Přílohu č. 9 Smlouvy a vyplněný (ocení) jako Přílohu č. 10 Smlouvy.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele a dobu uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel lhůtu pro podání nabídek neprodlužuje.

V Praze dne 30. 5. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.