

Zadavatel:

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312

Veřejná zakázka:

„Polyfunkční budova Černý Most“

Evidenční číslo: Z2022-004467

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10

podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 14, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržel dne 6. 6. 2022 a 7. 6. 2022 celkem dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Žádost o vysvětlení ZD č. 19

Dotaz č. 19.1 (citace)

Jako účastník výběrového řízení reagujeme na výše uvedenou veřejnou zakázku v návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 zveřejněné dne 3.6.2022, kde zadavatel zveřejnil nejenom nové znění zadávacích podmínek zahrnující upřesnění hodnotícího kritéria, nové znění návrhu smlouvy o dílo vč. příloh, ale především zveřejnil rozsáhlé technické podklady, které dosud nebyly k dispozici. Tyto doplněné podklady mohou mít dopad do účastníkem navrhovaného stavebního, konstrukčního, technického a technologického řešení metodou Design & Build. Účastník si je vědom, že v souvislosti s vydaným vysvětlením zadávací dokumentace došlo k prodloužení termínu, avšak prodloužení o 8

pracovních dní shledává vzhledem k výše popsaným skutečnostem jako neodpovídající. Prosíme tedy zadavatele o zvážení prodloužení termínu lhůty pro podání nabídek alespoň o dalších sedm dní.

Odpověď na dotaz č. 19.1

Zadavatel žádosti vyhovuje a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení ZD č. 20

Dotaz č. 20.1 (citace)

Ve „Vysvětlení zadávací dokumentace č.9“ ze dne 3.6.2022 uvádíte v odpovědi na dotaz č. 17.1:
„Zadavatel k dotazu uvádí, že zde patrně ze strany dodavatele došlo k nepochopení. Zadavatel navazuje na vysvětlení zadávací dokumentace č. 5, v němž doplnil závazný vzor smlouvy o ustanovení odst. 7.2. Jeho obsahem a smyslem je navázat účinnost Smlouvy na předání podkladů uvedených v odst. 7.2, tj. Stavební povolení, projektová dokumentace pro Stavební povolení, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a územní rozhodnutí a průzkumy staveniště. Pokud by tyto podklady vyvolaly na straně dodavatele dodatečnou pracnost či náklady nad rámec zjištěný ze Zadání Investora (a tedy započítatelný do kalkulace nabídkové ceny), bude tato skutečnost řešena jako změna dle čl. 16 Smlouvy, tj. jako změna Díla, jejíž součástí může být i úprava ceny. Zadavatel tak tyto podklady nepředává jako podklad pro přípravu nabídky, ale až jako podmínku pro nabytí účinnosti Smlouvy, mj. proto, že tyto podklady nejsou ještě v úplnosti dokončeny.“

Reakce na „odpověď na dotaz č.17.1“:

Dovolujeme si nesouhlasit – Zadavatel se odkazuje na čl. 16 Smlouvy, který zohledňuje pouze Investorovy požadované „změny Díla před dokončením, a to formou požadavku adresovaného Zhotoviteli,...“ a nikoliv rozpory mezi zadávací „Studii“ a nepředloženými částmi Přílohy č.1:

- c) Projektová dokumentace pro Stavební povolení;
- d) Stavební povolení;
- e) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- f) Průzkumy staveniště
- g) Specifikace pro BIM

Dle zákona č.134/2016 Sb. „Zákon o zadávání veřejných zakázek“ je uvedeno:

§ 92

Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce

(1) Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje

- a)** dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a
- b)** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.

(2) Dokumenty podle odstavce 1 mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.

Vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví k provedení § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

§ 2

Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

(1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá

- a) projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb,
- b) projektové dokumentaci pro provádění staveb podle vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, nebo
- c) dokumentaci bouracích prací podle vyhlášky o dokumentaci staveb.

(2) Dokumentace podle odstavce 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.

Na základě výše zmíněného považujeme předloženou zadávací dokumentaci ve formě „vizualizace“ a „studie ze 10/2021“ za nedostatečnou a opětovně žádáme o poskytnutí níže uvedených částí Přílohy č.1, bez kterých nelze správně stanovit pevnou a nepřekročitelnou cenu:

- c) Projektová dokumentace pro Stavební povolení;
- d) Stavební povolení;
- e) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- f) Průzkumy staveniště
- g) Specifikace pro BIM

Výše zmíněný požadavek na obdržení požadovaných dokladů je pro nás důležitý i pro kontrolu rozporu mezi:

- MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_VZD 05_P03_Rozklad ceny
 - Výměra PP = 2.006 m²
 - Výměra NP = 6.531 m²
- MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01a_Zadání investora_textová část
 - Výměra PP = 2.095 m²

- Výměra NP = 6.968 m²
- **Rozdíl ve výměrách pak naskočí řádově v desítkách milionů Kč**
 - **Výměra PP = 89 m²**
 - **Výměra NP = 437 m²**

Tímto žádáme Zadavatele o informaci, které výměry jsou správné.

Odpověď na dotaz č. 20.1

Zadavatel uvádí k první části dotazu týkající se rozsahu technické části Zadávací dokumentace následující. Zakázka je postavena na principu Design & Build, což znamená, že obsah dokumentace pro ocenění zakázky dostatečný. Zadavatel využil svého práva vymežit technické podmínky pomocí požadavků na výkon nebo funkce. Dále zadavatel pomocí VZD č. 9 doplnil část projektové dokumentace pro usnadnění ocenění prací.

K druhé části dotazu týkající se rozporu mezi plochami obsaženými v textové části Zadávací (MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01a_Zadávací investora_textová část) a rozkladu ceny (MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_VZD 05_P03_Rozklad ceny) Zadavatel uvádí následující. V Rozkladu ceny jsou plochy jednotlivých částí objektu uvedeny jako **přibližné a slouží pouze pro účely interního přehledu Zadavatele**, přičemž plochy zde uvedené jsou brány jako čisté podlahové plochy (ČPP) a Zhotovitel uvádí jako plochu nadzemní části chybný přibližný plošný rozměr (6.531 m²), jelikož do něj započítává i plochu balkonů, teras a lodžii. Skutečná podlahová plocha je v přibližné ploše o 852 m² menší.

Oproti tomu v textové části Zadávací investora jsou oproti tomu plochy definovány jako hrubé podlahové plochy, tudíž tyto plochy se rovnat nemohou.

Záměrem Zadavatele je nacenění zakázky dle Textové části a dle přiložené Studie.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele a dobu uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 30. 6. 2022 do 10:00 hod.

V Praze dne 10. 6. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.