



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

ENERGETICKÁ RENOVACE OBJEKTU POLIKLINIKA ČERNÝ MOST – PARNÍK III



SMLOUVA O DÍLO

č. j. 0260/2022/OI_Oddl/1050

Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník III

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[REDACTED]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]

(„objednatel“)

a

Název:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260
DIČ:	CZ03401260
Právní forma:	121 – akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	sp. zn. B 20020 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	CSOB
Číslo účtu:	269995338/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[REDACTED]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník III („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“), případně tato dokumentace upravená zhotovitelem dle jeho návrhu řešení předloženého v rámci nabídky v zadávacím řízení. Zhotovitelem projektové dokumentace je a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1, IČO: 24164500. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“). V případě, že zhotovitel provádí úpravu projektové dokumentace dle tohoto odstavce, je povinen ji předložit objednateli do 1 měsíce od předání staveniště ke schválení. Upravená projektová dokumentace musí být v souladu s požadavky objednatele, požadavky příslušných právních předpisů a technických norem a požadavky orgánů státní správy/samosprávy.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací (případně jím upravený soupis prací), v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Dílo bude spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí.
Název projektu: Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník.
Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011591.
(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících v provedení nuceného větrání – rekuperace a provádění servisu díla.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
 - h) provedení přejímky stavby,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
 - m) harmonogram prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,

- n) výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
 - o) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentací podle tohoto článku.

- 3.11. Zhotovitel se zavazuje provádět autorizovaný servis dodaných rekuperačních jednotek, a to dle záručních podmínek stanovených výrobcem rekuperačních jednotek. Zhotovitel zajistí péči o zařízení s příslušenstvím v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Rozsah a kvalita servisu je vymezen provozními podmínkami daných zařízení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|---------------------|--|
| Předání staveniště: | do 7 dnů od písemné výzvy objednatele |
| Zahájení díla: | ke dni předání staveniště nebo jeho části. |
| Dokončení díla: | do 6 měsíců od předání staveniště. |
| Předání díla: | do 14 dnů od dokončení díla. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je území městské části Praha 14. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 11 163 018,89 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 2 344 233,97 Kč |
| Cena s DPH | 13 507 252,86 Kč |
- Cena provozních nákladů je stanovena přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a proto bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.

- 6.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: marketa.tomasova@praha14.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník a registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011591, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.10. Sjednaná cena za servis dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury (faktur) vystavené(ých) zhotovitelem vždy po provedení pravidelného servisu

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavbyvedoucím je Jaroslav Ruda, č. autorizace 0009258. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.11. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.15. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.16. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům, a to se splatností ne delší než 30 dní. Tento princip bude uplatněn v celém dodavatelském řetězci.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejmeně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - h) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejmeně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám,

a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se

zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojišťnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

- 13.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveníště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitele pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojišťné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.

- 14.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.14. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2. nebo 13.1. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2030. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2030 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 314/RMČ/2022 ze dne 30. 5. 2022.
- 16.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.13. Přílohy smlouvy:
 - 1) položkový rozpočet

2) rozpočet provozních nákladů

V Praze dne __. __. 2022


Datum: 2022.06.16

14:10:59 +02'00'

Městská část Praha 14


objednatel

V Praze dne __. __. 2022


Datum: 2022.06.16

13:47:43 +02'00'

Right Concept a.s.


zhotovitel

Smlouva o dílo – „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník III“

„Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

V Praze dne _____

V Praze dne _____

člen Zastupitelstva městské části Praha 14

člen Zastupitelstva městské části Praha 14“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8/2019/P
Stavba: Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

KSO:
Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ:
Datum: 05.05.2022

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ:

Uchazeč:
Right Concept, a.s.

IČ: 03401260
DIČ: CZ03401260

Projektant:
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.Myšík Petr

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	11 153 018,89
Ostatní náklady ze souhrnného listu	10 000,00

Cena bez DPH 11 163 018,89

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 163 018,89	2 344 233,97
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 13 507 252,86

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8/2019/P

Stavba: Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		11 153 018,89	13 495 152,86
8/2019/D-s	Bourací a stavební práce	3 523 011,09	4 262 843,42
8/2019/DV z	Vzduchotechnika	6 178 001,80	7 475 382,18
8/2019/Pr	Provedení dokumentace skutečného stavu	80 000,00	96 800,00
8/2019/N	Vzduchotechnika -neuznatelné položky	1 372 006,00	1 660 127,26
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		10 000,00	12 100,00
Ostatní náklady		10 000,00	12 100,00
mimostaveništní doprava		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		11 163 018,89	13 507 252,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/D-s - Bourací a stavební práce

KSO:

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ:

Datum: 05.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

3 478 511,09

Ostatní náklady

44 500,00

Cena bez DPH

3 523 011,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 523 011,09	21,00%	739 832,33
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 262 843,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/D-s - Bourací a stavební práce

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 3 478 511,09

HSV - Práce a dodávky HSV 1 131 441,43

0 - Ostatní konstrukce	56 060,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	65 100,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	985 124,00
94 - Lešení a stavební výtahy	390 558,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	446 526,00
997 - Přesun sutě	21 085,31
998 - Přesun hmot	4 072,12

PSV - Práce a dodávky PSV 2 347 069,66

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	59 900,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	51 000,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	386 650,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 015 710,55
764 - Konstrukce klempířské	37 626,61
766 - Konstrukce truhlářské	220 072,00
767 - Konstrukce zámečnické	175 050,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	349 796,50
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	51 264,00

2) Ostatní náklady 44 500,00

Zařízení staveniště	10 000,00
Projektové práce	3 500,00
Územní vlivy	2 000,00
Provozní vlivy	12 000,00
Jiné VRN	12 000,00
Kompletační činnost	5 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 3 523 011,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/D-s - Bourací a stavební práce

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 478 511,09

D HSV Práce a dodávky HSV 1 131 441,43

D 0 Ostatní konstrukce 56 060,00

1	K	000001	Použití jistících a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	2,000	8 500,00	17 000,00
2	K	000002	Tmelení PU tmely	ks	28,000	210,00	5 880,00

VV dotmelení krytiny,klempířských konstrukcí
VV 14*2

28,000

3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení(skříňe,police,stoly,nástěnky..)	kpl	79,000	420,00	33 180,00
---	---	--------	---	-----	--------	--------	-----------

VV 25+14+16+11+13 79,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 65 100,00

4	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	155,000	420,00	65 100,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV 39+24
VV 22+8+10
VV 24
VV 24+4
VV otv Součet

63,000
40,000
24,000
28,000
155,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 985 124,00

5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající sutí	ks	79,000	350,00	27 650,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV 66+13 79,000

6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	3,000	12 500,00	37 500,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

VV 3 3,000

7	K	622135001VII	Začištění onítek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	155,000	486,00	75 330,00
---	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

VV otv 155,000

8	K	623135001VI	Začištění omítek okolo vyvrtaných děr pro kabeláž	ks	56,000	135,00	7 560,00
---	---	-------------	---	----	--------	--------	----------

VV 14*2*2 56,000

D 94 Lešení a stavební výtahy 390 558,00

9	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	84,000	2 390,00	200 760,00
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------

VV 14*6 84,000

10	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	14,000	2 630,00	36 820,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

VV 14 14,000

11	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	84,000	350,00	29 400,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

VV 72+12 84,000

12	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	14,000	427,00	5 978,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

VV 14 14,000

13	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	84,000	1 400,00	117 600,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------

VV 84 84,000

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 446 526,00

14	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m -hrubý úklid	kpl	2,000	45 600,00	91 200,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

VV Rozumí se zametení podlah a vytření na hrubo v průběhu a po ukončení prací

VV Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací

VV Předpokládaná cena

VV 2 2,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	21,000	1 860,00	39 060,00
	VV		provrtání děr pro kabeláže				
	VV		14*4*0,25		14,000		
	VV		0,5*14		7,000		
	VV		Součet		21,000		
16	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	36,600	8 550,00	312 930,00
	VV		127*0,2		25,400		
	VV		14*2*0,4		11,200		
	VV		Součet		36,600		
17	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zdivo	kus	24,000	139,00	3 336,00
	VV		12*2		24,000		
	VV	d1	Součet		24,000		
D	997		Přesun sutě				21 085,31
18	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	6,296	698,00	4 394,61
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	6,296	1 540,00	9 695,84
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,296	251,00	1 580,30
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	125,920	11,00	1 385,12
	VV		6,296*20 'Přepočtené koeficientem množství		125,920		
22	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,296	640,00	4 029,44
D	998		Přesun hmot				4 072,12
23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	7,801	330,00	2 574,33
24	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	7,801	192,00	1 497,79
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 347 069,66
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				59 900,00
25	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním - budov	kpl	5,000	11 980,00	59 900,00
	VV		5		5,000		
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				51 000,00
26	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	6,000	8 500,00	51 000,00
	VV		6		6,000		
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				386 650,00
27	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	307 050,00	307 050,00
	VV		kompletace				
	VV		případné vysekání otvoru a zednické začištění okolo rozvaděče				
	VV		demontáž svítidel ze stropů feal cca 100ks				
	VV		dodávka a montáž nových svítidelcca100ks				
	VV		přeložení zásuvek do SDK				
	VV		1		1,000		
28	K	742291100	Montáž v rozvaděcích se zapojení vodičů unistorů typ B	kus	8,000	3 600,00	28 800,00
	VV		montáž rozvodnice na stěnu vedle stávajících rozvaděčů na chodbách				
	VV		připojení k el.síti				
	VV		zapojení kabeláže VZT				
	VV		Montáž jističů				
	VV		8		8,000		
29	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	10,000	4 450,00	44 500,00
	VV		rozvodnice				
	VV		pomocný materiál				
	VV		8+2		10,000		
30	M	35717001	jistič jednopólový do 16A	kus	14,000	450,00	6 300,00
	VV		14		14,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 015 710,55
31	K	763113321	SDK příčka instalační tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 TI 50+50 mm EI 90 Rw 62 dB	m2	7,000	1 570,00	10 990,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		7			7,000		
32	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	850,000	955,00	811 750,00
VV		700+150			850,000		
33	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	850,000	180,00	153 000,00
VV		850			850,000		
34	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	21,986	1 220,00	26 822,92
35	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	21,986	598,00	13 147,63
D		764	Konstrukce klempířské				37 626,61
36	K	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 80 mm	m	48,000	782,00	37 536,00
VV		odvod kondenzátu					
VV		8*6			48,000		
37	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,041	2 210,00	90,61
D		766	Konstrukce truhlářské				220 072,00
38	K	766001	Vnitřní dveře dvoukřídlé plastové prosklené s nadsvětlíkem a bočními světlíky - dodávka a montáž		4,000	55 000,00	220 000,00
VV		paniková klika					
VV		4			4,000		
39	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,060	1 200,00	72,00
D		767	Konstrukce zámečnické				175 050,00
40	K	767581802	Demontáž podhledu lamel - Feal	m2	850,000	173,00	147 050,00
VV		850			850,000		
41	K	767995113	Opravné práce na stropních podhledech - předpoklad	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
VV		opravy po demontáži Fealu					
VV		1			1,000		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				349 796,50
42	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 825,000	5,62	27 116,50
VV		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací					
VV		ometení, stěn v místnostech provádění prací					
VV		m1 850+850*3,5+1000			4 825,000		
43	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 800,000	10,80	19 440,00
VV		1800			1 800,000		
44	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	1 800,000	1,20	2 160,00
45	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 825,000	22,00	106 150,00
VV		m1			4 825,000		
46	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra odhadem	m2	4 825,000	40,40	194 930,00
VV		malování malých ploch					
VV		m1			4 825,000		
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				51 264,00
47	K	786626111	Demontáž a zpětná montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	288,000	178,00	51 264,00
VV		Předpokládaný rozsah					
VV		demontáž žaluzií					
VV		zabalení, uložení					
VV		zpětná montáž žaluzií					
VV		vodící lišty zůstávají					
VV		(37+25+13)*2,4*1,6			288,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/DVz - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ:

Datum: 05.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

6 128 001,80

Ostatní náklady

50 000,00

Cena bez DPH

6 178 001,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 178 001,80	21,00%	1 297 380,38
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 475 382,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **6 128 001,80**

0 - Část vzduchotechnika 6 128 001,80

2) Ostatní náklady **50 000,00**

Zařízení staveniště 10 000,00

Projektové práce 5 000,00

Územní vlivy 10 000,00

Provozní vlivy 10 000,00

Jiné VRN 10 000,00

Kompletační činnost 5 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **6 178 001,80**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 128 001,80

D	0	Část vzduchotechnika				6 128 001,80	
1	K	205	Decentrální VZT podstropní jednotka s minimálním vzduchovým výkonem 870m3/h, účinností rekuperace min. 90%, komfortní ovládání, CO2 senzor, ventilátory s EC motorem, elektrický ohříváč , filtr přívod M5, filtr odtah M5, s možností připojení chladícího dílu	kus	14,000	267 297,50	3 742 165,00
	VV		4+2+4+2+2		14,000		
2	K	208	Odvod kondezátu	kpl	14,000	644,00	9 016,00
	VV		12+2		14,000		
3	K	0.1a	Trubka DN 315	m	26,500	1 064,00	28 196,00
	VV	Tr1	15+11,5		26,500		
4	K	0.1b	Trubka DN 250	m	333,500	968,80	323 094,80
	VV	Tr2	272+61,5		333,500		
5	K	0.1c	Trubka DN 200	m	5,000	819,84	4 099,20
	VV	Tr3	5		5,000		
6	K	0.1d	Trubka DN 160	m	109,500	728,00	79 716,00
	VV	Tr4	90+19,5		109,500		
7	K	0.2	Tlumič hluku pro kruhové potrubí DN 250 včetně pružného připojení	ks	39,000	7 716,80	300 955,20
	VV		35+4		39,000		
8	K	0.3a	OS koleno DN 315/90°	kus	18,000	1 142,40	20 563,20
	VV		6+12		18,000		
9	K	0.3b	OS koleno DN 250/90°	kus	27,000	963,20	26 006,40
	VV		25+2		27,000		
10	K	0.3c	OS koleno DN 160/90°	kus	30,000	728,00	21 840,00
	VV		30		30,000		
11	K	0.3d	T- spoj DN 315/315	kus	2,000	1 142,40	2 284,80
	VV		2		2,000		
12	K	0.3e	T- spoj DN 250/250	kus	23,000	996,80	22 926,40
	VV		19+4		23,000		
13	K	0.3f	T- spoj DN 250/200	kus	4,000	893,76	3 575,04
	VV		4		4,000		
14	K	0.3g	T- spoj DN 250/160	kus	84,000	918,40	77 145,60
	VV		56+28		84,000		
15	K	0.3h	T- spoj DN 200/160	kus	1,000	842,24	842,24
16	K	0.4	Přívodní dvouřadá vyústka s regulací vč. náustku na savé potrubí k osazení do SDK	kus	90,000	1 747,20	157 248,00
	VV		83+7		90,000		
17	K	0.5	Odvodní dvouřadá vyústka s regulací vč. náustku na kruhové potrubí k osazení do SDK	kus	90,000	1 747,20	157 248,00
	VV		83+7		90,000		
18	K	0.6	PZ 400x400 mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	14,000	2 200,80	30 811,20
	VV		12+2		14,000		
19	K	0.7	Saní přechod směrovatelný DN 315 na žaluzii 400x400 mm	kus	14,000	1 097,60	15 366,40
	VV		12+2		14,000		
20	K	0.8	PZ 400x400 mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	14,000	2 223,20	31 124,80
	VV		12+2		14,000		
21	K	0.9	Výfukový přechod směrovatelný DN 315 na žaluzii 400x400 mm	kus	14,000	1 142,40	15 993,60
	VV		12+2		14,000		
22	K	0.10a	Redukce z DN 315 na DN250	kus	30,000	557,76	16 732,80
	VV		26+4		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	0.10b	Redukce z DN 250 na DN 160	kus	21,000	535,36	11 242,56
	VV		21		21,000		
24	K	0.11	Zpětná klapka DN 315	kus	14,000	520,80	7 291,20
	VV		12+2		14,000		
25	K	0.12	Spojka vnější pružná SN 160-315	kus	56,000	599,20	33 555,20
	VV		48+8		56,000		
26	K	0.13	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	66,000	400,96	26 463,36
	VV		60+6		66,000		
27	K	0.14	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	30,000	398,72	11 961,60
	VV		25+5		30,000		
28	K	0.15	Tepelná izolace návleková lepená DN 250-315, tl. 50 mm	metr	474,500	560,00	265 720,00
	VV		Tr1+Tr2+Tr3+Tr4		474,500		
29	K	0.16	Kotevní objímka s gumou, DN 160-315	kus	191,000	319,20	60 967,20
	VV		382/2		191,000		
30	K	0.17	Kabelové propojení k VZT, kabel 3x2,5,včetně lištování	metr	560,000	125,00	70 000,00
	VV		Kabelové propojení včetně elektrolišť				
	VV		14*40		560,000		
31	K	0.18	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	448 000,00	448 000,00
	VV		montáž jednotek vzt ,včetně přídatného chladícího				
	VV		komponentu				
	VV		provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukci				
	VV		vyříznutí PVC krytiny v místě otvoru,vysekání betonu pro				
	VV		uložení platí(hloubka cca 4-5cm)				
	VV		montáž platí,kontramatek a závitových tyčí				
	VV		vyrovnání podlahy v místě kotvení stěrkou,nalepení PVC				
	VV		krytiny				
	VV		montáž a kompletace potrubí				
	VV		montáž mřížek				
	VV		uvedení do provozu				
	VV		připojení k regulaci				
	VV		1		1,000		
32	K	0,19	Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zalištování	m	550,000	125,00	68 750,00
	VV		roztažení kabeláže				
	VV		zalištování				
	VV		průchodky stropem a stěnami				
	VV		550		550,000		
33	K	0,20	Reguace kompatních jednotek	ks	14,000	2 650,00	37 100,00
	VV		napojení VZT na diagnostický systém				
	VV		pult regulace ovládání jednotek				
	VV		instalace a připojení samostatného IR čidla CO2				
	VV		14		14,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

KSO:

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ:

Datum: 05.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	75 000,00
Ostatní náklady	5 000,00
Cena bez DPH	80 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 000,00	21,00%	16 800,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	96 800,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 75 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 75 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 75 000,00

2) Ostatní náklady 5 000,00

Zařízení staveniště 1 000,00

Projektové práce 500,00

Územní vlivy 1 000,00

Provozní vlivy 500,00

Jiné VRN 1 000,00

Kompletační činnost 1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

75 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

75 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

75 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
	vv		1		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky

KSO:

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ:

Datum: 05.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 372 000,00

Ostatní náklady

6,00

Cena bez DPH

1 372 006,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 372 006,00	21,00%	288 121,26
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 660 127,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 372 000,00

2) Ostatní náklady

6,00

Zařízení staveniště 1,00

Projektové práce 1,00

Územní vlivy 1,00

Provozní vlivy 1,00

Jiné VRN 1,00

Kompletační činnost 1,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 372 006,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Objekt:

8/2019/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 05.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 372 000,00

1	K	207	Přídavný komponent chlazení pro decentrální VZT podstropní jednotku s min. vzduchovým výkonem 870 m3/h	kus	14,000	98 000,00	1 372 000,00
	vv		12+2		14,000		

SEZNAM FIGUR

Kód: 8/2019/P
 Stavba: Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Datum: 05.05.2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
8/2019/D-s	Bourací a stavební práce		
d1	díra vnější	ks	24,000
	12*2		24,000
d1	Součet		24,000
d2	díra vnitřní	m2	22,000
m1	malování	m2	4 825,000
	Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací		0,000
	ometení, stěn v místnostech provádění prací		0,000
m1	850+850*3,5+1000		4 825,000
Použití figury:			
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 825,000
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 825,000
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra odhadem	m2	4 825,000
otv	otvory ve zdi	k2	155,000
	39+24		63,000
	22+8+10		40,000
	24		24,000
	24+4		28,000
otv	Součet		155,000
Použití figury:			
346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	155,000
622135001VII	Začištění onítek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	155,000
SDK1	sádrokartony	m2	294,000
	Přesné rozměry a potřeba kastlíků budou určeny na místě		0,000
	konstrukce CD,UD profil		0,000
	ochrana rohu profil Al		0,000
	napojení na stěby		0,000
SDK1	420*0,7		294,000
8/2019/DVz	Vzduchotechnika		
Tr1	metry trubek	m	26,500
Tr1	15+11,5		26,500
Použití figury:			
0.1a	Trubka DN 315	m	26,500
0.15	Tepelná izolace návleková lepená DN 250-315, tl. 50 mm	metr	474,500
Tr2	DN 250	m	333,500
Tr2	272+61,5		333,500
Použití figury:			
0.1b	Trubka DN 250	m	333,500
0.15	Tepelná izolace návleková lepená DN 250-315, tl. 50 mm	metr	474,500
Tr3	DN 200	m	5,000
Tr3	5		5,000
Použití figury:			
0.1c	Trubka DN 200	m	5,000
0.15	Tepelná izolace návleková lepená DN 250-315, tl. 50 mm	metr	474,500

Kód	Popis	MJ	Výměra
Tr4	DN 160	m	109,500
Tr4	90+19,5		109,500
Použití figury:			
0.1d	Trubka DN 160	m	109,500
0.15	Tepelná izolace návleková lepená DN 250-315, tl. 50 mm	metr	474,500

Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14 - Výpočet celkových nákladů vlastnictví (TCO) - Poliklinika Parník

Legenda

	Žlutá pole jsou určena pro doplnění hodnot účastníkem VŘ
	Šedá pole obsahují pevně stanovené hodnoty
	Zelená pole obsahují výpočet ze zadaných hodnot

Zkratky

TCO	Celkové náklady vlastnictví (Total Cost of Ownership) (Kč)
NC	Nabídková cena dodávky jednotek vč. montáže (Kč)
RPN	Roční provozní náklady (Kč)
PN	Provozní náklady
n	Doba životnosti v letech

$$TCO = NC + n \cdot RPN$$

Kde:

TCO = celkové náklady vlastnictví

NC = nabídková cena v Kč s DPH

RPN = roční provozní náklady v Kč s DPH

n = doba životnosti v letech (n = 10 let)

$$RPN = \sum_{k=1}^{22} x (PN_{vent} + PN_{dohřev} + PN_{chlazení} + PN_{servis})$$

Výsledek výpočtu pro hodnocení VŘ

RPN =	(PN _{vent} + PN _{dohřev} + PN _{chlazení} + PN _{servis}) x Počet jednotek
RPN =	118 900 Kč Roční provozní náklady (Kč)
TCO =	14 696 251 Kč Celkem

Parametry

13 507 253	Kč	NC	Nabídková cena dodávky jednotek vč. montáže (Kč) (tj. celková cena vč. DPH ze soupisu prací upraveného či neupraveného účastníkem)
75	W(hod)		El. příkon pro 500 m ³ /hod vzduchu
88,9	%		Účinnost rekuperace
4,97	-		Chladicí faktor stroje (EER)
5 336	Kč	PN _{servis}	Náklady na servis jedné jednotky za rok
14			Počet jednotek
10	let	n	Doba životnosti v letech

Roční provozní náklady v přepočtu na jednu jednotku

8 493	Kč	RPN	Roční provozní náklady na jednu jednotku
1 215	Kč	PN _{vent}	Provozní náklady na chod ventilátorů
1 308	Kč	PN _{dohřev}	Provozní náklady na dohřev
634	Kč	PN _{chlazení}	Provozní náklady na chlazení