

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 – správce stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-025593
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Rekonstrukce domova seniorů Bojčenkova 1099 Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099
Registrační číslo projektu:	013D313001110 013D313001111

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. I:

Dotaz:

v souvislosti s vysvětlením ZD č. I s Vás dovoluujeme požádat o vysvětlení, zda zadavatel požaduje, aby součástí služeb správce stavby bylo zajištění kontroly plnění procesů a metody BIM na projektu?

Odpověď na dotaz:

Jak plyne ze zadávacích podmínek, zadavatel nepožaduje, aby součástí služeb správce stavby bylo zajištění kontroly plnění procesů a metody BIM na projektu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. II:

Dotaz:

Dále si dovoluujeme požádat o vysvětlení, zda zadavatel požaduje, aby se správce stavby podílel na realizaci metody a procesů BIM na projektu?

Odpověď na dotaz:

Jak plyne ze zadávacích podmínek, zadavatel nepožaduje, aby se správce stavby podílel na realizaci metody a procesů BIM na projektu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. III:

Dotaz:

Dále si dovoluujeme požádat o vysvětlení, zda zadavatel požaduje, aby v rámci týmu správce stavby byla tato činnost zajištěna specialistou na BIM?

Odpověď na dotaz:

Jak plyne ze zadávacích podmínek, zadavatel požaduje, aby byl součástí realizačního týmu správce stavby koordinátor BIM, který bude schopen se v procesech BIM orientovat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. IV:

Dotaz:

Zadávací dokumentace na projekt „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 – správce Stavby“ neobsahuje informaci o době trvání projektu. Je zde pouze odkaz na Zadávací dokumentaci pro dodávku stavebních prací uvedeného projektu, který v bodu č. 3 uvádí, Doba plnění veřejné zakázky: „doba plnění je předmětem hodnocení v rozsahu 16 – 22 měsíců od předání staveniště“. Z této informace nelze zjistit a) zda bude probíhat činnost správce stavby již před předáním staveniště a je ji nutno zahrnout do ceny služby; b) jak dlouhou dobu činnosti správce stavby se má uvažovat do výpočtu ceny za služby? Zda nejmenší možnou 16 měsíců, nebo naopak nejdelší možnou?

Činnost Správce stavby je přitom časová, tým Správce stavby musí být přítomen po celou dobu výstavby a výše celkové ceny se odvíjí od množství času stráveného týmem Správce stavby na projektu. Uvedené informace jsou nejasné, soutěžící, který nacení dobu trvání 16 měsíců bude mít cenu nižší než ten, který nacení dobu trvání 22 měsíců. Nabídkové ceny pak budou neporovnatelné.

Odpověď na dotaz:

Činnost správce stavby bude probíhat od předání staveniště zhotoviteli stavby, jak je uvedeno v čl. 6.1. návrhu smlouvy a bude trvat po celou dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu. Dodavatel tak nabízí paušální cenu za kompletní předmět plnění, přičemž na sebe bere riziko pro případ prodloužení provádění stavebních prací. Vzhledem k tomu, že doposud nedošlo k výběru dodavatele na plnění VZ na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099“, zadavatel přesný termín provádění stavebních prací nezná, nicméně platí rozsah 16-22 měsíců.

Zadavatel dále doplňuje čl. 7.1. návrhu smlouvy následovně:

Odměnu příkazce příkazníkovi uhradí na základě řádně vystavených dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za každý kalendářní měsíc v příslušné alikvotní výši, která bude vypočtena jako podíl odměny příkazníka dle čl. 6.1. a počtu měsíců stanovených pro dokončení stavby ve smlouvě uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. V případě dokončení stavby v termínu dřívějším, než sjednaném ve smlouvě mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, vzniká příkazníkovi nárok na uhrazení zbytku ceny za výkon služeb do výše odměny dle čl. 6.1 dle této smlouvy. V případě dokončení stavby v termínu pozdějším, než sjednaném ve smlouvě mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nemá příkazník nárok na zvýšení ceny za poskytované služby. Bez ohledu na předchozí pravidla pro výpočet ceny k měsíční fakturaci má zhotovitel povinnost vykonávat služby dle této smlouvy až do vydání kolaudačního souhlasu. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení příkazci.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. V:

Dotaz:

ZD: Bod č.9 Zpracování nabídkové ceny.

9.1.3 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.

V zadávací dokumentaci není uvedeno, zda Zadavatel zajistí na své náklady pro tým Správce stavby kanceláře na stavbě v objektech zařízení staveniště, či zda to má soutěžící zahrnout do své ceny.

Odpověď na dotaz:

Kanceláře pro tým správce stavby zadavatel zřizovat nebude. Pokud je bude vybraný dodavatel požadovat, zajistí si je sám na své náklady.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. VI:

Dotaz:

ZD: Bod č.9 Zpracování nabídkové ceny.

Žádáme o vysvětlení, nebo odstranění, bodů 9.1.5 až 9.1.9 Zadávací dokumentace.

Odpověď na dotaz:

Viz výše, zadávací podmínky byly vysvětleny.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 8. 2022 v 10:00 hodin**.

Způsob a místo podání nabídek se nemění.

V Praze

Za Městská část Praha 14
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Lysoňková