

## Smlouva o dílo

č. j. ZS/302/2022

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### „Výměna uzavíracích armatur na ÚT v budově ZŠ Generála Janouška – opakované řízení“

#### I.

#### Smluvní strany

##### **Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21**

se sídlem: 198 00 Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21  
zastoupená: Mgr. Jaroslava Budilová, ředitelka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000934339/0800  
IČO: 61386898

/dále jen „objednatel“/

##### **Subjekt Lüger group s.r.o**

je zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn.  
C 121793/KSBR

se sídlem Študlov 42, Študlov 756 12  
zastoupená: Antonín Řehák  
bankovní spojení: 1392229000/2700  
číslo účtu: 1392229000/2700  
IČO: 09952284  
DIČ: CZ09952284

kontaktní osoba: Antonín Řehák tel.: 734 400 137 e-mail: luger-group@seznam.cz

/dále jen „zhotovitel“/

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

#### II.

#### Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle podmínek této smlouvy včetně přílohy č. 1 (výkaz výměr), jež byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky na akci: „ Výměna uzavíracích armatur na ÚT v budově ZŠ Generála Janouška – opakované řízení “. Objednatel se zavazuje za dílo uhradit cenu za dílo.

- 2.2 Místo provádění díla: Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21.
- 2.3 Dílo musí být provedeno v souladu s platnými normami a předpisy, v maximální kvalitě a technických nedostatků.
- 2.4 Zhotovitel konstatuje, že splňuje všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci požadované právními předpisy, včetně požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

### III.

#### Čas plnění

- 3.1 Zahájení v závislosti na ukončení výběrového řízení, předpoklad: 1. 8. 2022  
Předpokládaný termín dokončení díla: 19. 8. 2022  
Dřívější plnění je možné.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **682 591,- Kč** bez DPH v členění:
- cena bez DPH v Kč **682 591,-**
  - DPH 21 % a výše v Kč **143 344,-**
  - celková cena včetně DPH v Kč **825 935,-**

*\*) u účastníků, kteří nejsou plátcí DPH, se nevyplňuje*

Tato cena vychází z přílohy č. 1 (výkaz výměr).

- 4.2 Cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné k činnosti vymezené v předmětu této smlouvy.
- 4.3 Uvedená cena je cenou maximální.

### V.

#### Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Předání pracoviště bude provedeno zápisem o předání a převzetí příslušného místa plnění před vlastním zahájením prací.

### VI.

#### Provádění kontrol

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### VII.

#### Předání a převzetí díla

- 7.1 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.

- 7.2 Objednatel je povinen řádně ukončené dílo převzít do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy bude k převzetí díla vyzván, pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky.
- 7.3 Záruční doba činí 60 měsíců.

#### **VIII.**

##### **Platební podmínky**

- 8.1 Práce bude vyfakturována po úplném dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemně odsouhlaseného písemného předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy.
- 8.2 Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla, v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem se běh lhůty splatnosti přerušuje a nová lhůta v nezkráceném rozsahu počíná běžet po doručení opravené či doplněné faktury.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty**

- 9.1 Jestliže zhotovitel neprovede dílo včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

#### **X.**

##### **Odpovědnost za vady**

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se předmět díla jako nepředaný a zhotoviteli z toho plyne smluvní pokuta dle článku IX. odst. 9.1 této smlouvy.

#### **XI.**

##### **Ostatní ujednání**

- 11.1 Odpovědnost zhotovitele za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která jeho činností vznikne. Poskytovatel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto okolností.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy a po celou dobu trvání předmětu této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za způsobenou škodu

v minimální výši 200 tis. Kč.

- 11.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat závazné předpisy, normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
- 11.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění díla zhotovitelem.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. Zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.3 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 12.5 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 469/RMČ/2022 ze dne 1. 8. 2022.

Přílohy:

- příloha č. 1 – výkaz výměr

V Praze *3. 8. 2022*

V Študlov *3. 8. 2022*

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jaroslava Budilová  
ředitelka školy

  
LÜGER GROUP s.r.o.  
IČO: 09952284, DIČ: CZ09952284  
Študlov 42, 756 12 Horní Lideč

Antonín Řehák, majitel společnosti

Základní škola Generála Janouška,  
Praha 9 - Černý Most, Dygrýnova 1006/21  
Dygrýnova 1006/21, 198 00 Praha 9  
IČO: 61386898, DIČ: CZ61386898  
Tel.: 281912165, [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)