

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

▪       ▪       ▪

„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“

---

## **SMLOUVA O DÍLO**

stavba „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099“

**ZHOTOVITEL STAVBY**

---

číslo smlouvy objednatele: 0524/2022/OI\_Odd\_Admin/1050

číslo smlouvy zhotovitele: 23\_2022

20.09.2022

## OBSAH SMLOUVY

<b>A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD</b>	<b>5</b>
1. SMLUVNÍ STRANY	5
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	6
3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	6
4. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	10
5. PRÁVNÍ VÝKLAD SMLOUVY	11
6. SMLUVNÍ DOKUMENTACE	12
7. SDĚLENÍ	13
<b>B. PŘEDMĚT SMLOUVY</b>	<b>14</b>
8. ÚČEL DÍLA	14
9. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA	15
10. TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ DÍLA	16
11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	17
12. SOUČINNOST OBJEDNATELE	20
<b>C. PLATBY</b>	<b>21</b>
13. SMLUVNÍ CENA	21
14. PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
15. DANĚ A POPLATKY	26
16. BANKOVNÍ ZÁRUKY	27

<b>D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ</b>	<b>30</b>
17. LICENCE/UŽÍVACÍ PRÁVA NA UŽITÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ	30
18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE	31
19. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	33
<b>E. PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>33</b>
20. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	33
21. INFORMACE PRO OBJEDNATELE	34
22. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI	36
23. NORMY A PŘEDPISY	37
24. INŽENÝRSKÉ PRÁCE, TECHNICKÁ DOKUMENTACE	38
25. POSTUP REALIZACE DÍLA	40
26. DOKUMENTY O DODÁNÍ	42
27. INSTRUKCE PRO BALENÍ	42
28. DOPRAVA A SKLADOVÁNÍ DODÁVEK	43
29. SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY DÍLA	43
30. UKONČENÍ VÝSTAVBY	47
31. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	47
32. PŘEVZETÍ DÍLA	48
33. STAVENIŠTĚ A ÚKLID STAVENIŠTĚ	50
34. BEZPEČNOST PRÁCE	51

35.	HOSPODAŘENÍ S ODPADY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	51
<i>F.</i>	<i>ZÁRUKY ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST</i>	53
36.	SMLUVNÍ POKUTY	53
37.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUČNÍ DOBA	55
38.	NÁHRADA ÚJMY, CELKOVÁ ODPOVĚDNOST	57
39.	ODŠKODNĚNÍ V SOUVISLOSTI S OCHRANOU PRÁV DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	58
<i>G.</i>	<i>ROZLOŽENÍ RIZIK</i>	59
40.	PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA	59
41.	PÉČE O DÍLO, PŘECHOD NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA DÍLE	59
42.	ZTRÁTA A POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA, ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ	60
43.	POJIŠTĚNÍ	60
44.	VYŠŠÍ MOC	62
<i>H.</i>	<i>ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)</i>	63
45.	ZMĚNY DÍLA	63
46.	PŘERUŠENÍ PRACÍ	64
47.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	65
<i>I.</i>	<i>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</i>	69
48.	POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ A ZADRŽOVACÍ PRÁVO	69
49.	RŮZNÁ USTANOVENÍ	69

## **A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Městská část Praha 14</b>
se sídlem:	Praha 14, Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8
za objednatele jedná:	Jiří Zajac, starosta
IČO:	002 31 312
DIČ:	CZ00231312
Bankovní spojení:	27-9800050998/6000
<b>a</b>	
<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>„Společnost NEPRO &amp; BAK - Bojčenkova“</b>
<b>Vedoucí společník:</b>	<b>NEPRO stavební a.s.</b>
se sídlem:	Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201
za zhotovitele jedná:	Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech obchodních:	Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:	Ing. Michal Baranijak, člen představenstva
IČO:	27342093
Bankovní spojení:	43-1032330287/0100
<b>Společník:</b>	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>
se sídlem:	Žitenická 871/1, Praha 9 – Prosek, 190 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
za zhotovitele jedná:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
IČO:	284 02 758
DIČ:	CZ28402758
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú.: 498340511/0100

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 OBJEDNATEL provedl ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ na veřejnou zakázku zadávanou v užším řízení v rámci projektu stavby „*Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099*“. Nabídka ZHOTOVITELE podaná v rámci ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ byla vybrána jako nejvýhodnější, a proto STRANY uzavírají tuto SMLOUVU, kterou se za podmínek uvedených níže (i) ZHOTOVITEL zavazuje provést DÍLO uvedené v článku 9 SMLOUVY a (ii) OBJEDNATEL zavazuje za řádné a včasné provedení a dokončení DÍLA zaplatit SMLUVNÍ CENU uvedenou v článku 13 SMLOUVY.

## 3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 3.1 V této SMLOUVĚ budou slova a výrazy vykládány a chápány pro její účely tak, jak je uvedeno dále.
- (a) „**BANKOVNÍ ZÁRUKY**“ znamená BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA a BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA.
  - (b) „**BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA**“ znamená bankovní záruku za řádné provedení DÍLA vystavenou na příkaz ZHOTOVITELE podle odst. 16.1 SMLOUVY.
  - (c) „**BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**“ znamená bankovní záruku za odstranění vad DÍLA vystavenou na příkaz ZHOTOVITELE podle odst. 16.2 SMLOUVY.
  - (d) „**BIM EXECUTION PLAN**“ znamená technickou dokumentaci „Building Information Modelling“ (BIM) Execution Plan, která bude vyhotovena ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU, a která bude představovat podklad pro vypracovávání digitálního modelu stavby dle principů BIM v rámci DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ.
  - (e) „**BUDOVA**“ znamená budovu č.p. 1099; objekt občanské vybavenosti, nacházející se na adrese Bojčenkova 1099/12, Praha 9 – Černý Most, která je součástí pozemku parc. č. 113, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Černý Most, obci Praha. BUDOVA je v současné době využívána k provozování domova seniorů.
  - (f) „**DATUM ÚČINNOSTI**“ znamená den nabytí účinnosti SMLOUVY podle odstavce 49.2 SMLOUVY.
  - (g) „**DEN**“ znamená kalendářní den od 00:00 do 24:00 hodin.
  - (h) „**DÍLO**“ znamená souhrn dodávek ZBOŽÍ, poskytnutí UŽÍVACÍCH PRÁV, provedení PRACÍ a SLUŽEB, které mají být ZHOTOVITELEM provedeny podle podmínek SMLOUVY včetně jejich Příloh a které v souhrnu tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně, spolehlivě a plynule provozovatelné zařízení, které dosahuje parametrů požadovaných SMLOUVOU a slouží účelu použití, který je SMLOUVOU požadován. DÍLO se skládá z PROJEKČNÍ ČÁSTI, INŽENÝRSKÉ ČÁSTI a STAVEBNÍ ČÁSTI.
  - (i) „**DOKUMENTACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ**“ znamená veškeré dokumenty popisující rozsah přípravných prací na STAVEBNÍ ČÁSTI, které budou připraveny ZHOTOVITELEM a předány OBJEDNATELI, a na základě kterých bude ZHOTOVITEL po jejich odsouhlasení OBJEDNATELEM realizovat přípravné práce na STAVEBNÍ ČÁSTI, včetně provedení všech příslušných průzkumů STAVENIŠTĚ nutných pro přípravu před dodáním DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY.

- (j) „**DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ**“ znamená veškeré dokumenty popisující konečný stav a rozsah DÍLA, které budou připraveny ZHOTOVITELEM a předány OBJEDNATELI před podpisem protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, včetně vypracovávání digitálního modelu stavby dle principů Building Information Modelling (BIM).
- (k) „**DOKUMENTACE OBJEDNATELE**“ znamená dokumentaci poskytnutou OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI před podpisem této SMLOUVY za účelem plnění předmětu této SMLOUVY, kterou tvoří zejména STUDIE INTERIÉRU, dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ vypracovaná společností Dvořák architekti s.r.o., 02/2017, na jejímž podkladě bylo vydáno STAVEBNÍ POVOLENÍ, dokumentace změny stavby před jejím dokončením vypracovaná společností a3atelier s.r.o. a textové doplnění k provedení prací spojených se statickým zajištěním objektu.
- (l) „**DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY**“ znamená dokumentaci pro provádění stavby, jejíž rozsah a obsah odpovídá minimálně rozsahu a obsahu stanovenému v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která bude vyhotovena ZHOTOVITELEM v rámci provádění PROJEKČNÍ ČÁSTI, a na základě které ZHOTOVITEL provede STAVEBNÍ ČÁST. Součástí DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY je i povinnost ZHOTOVITELE vypracovat soupis stavebních prací s výkazem výměr do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění případných pozdějších předpisů.
- (m) „**INŽENÝRSKÁ ČÁST**“ znamená inženýrskou část DÍLA, spočívající v zajištění veškeré inženýrské činnosti, která bude vyžadována v návaznosti na ZHOTOVITELEM vypracovanou a OBJEDNATELEM schválenou DOKUMENTACI PROVÁDĚNÍ STAVBY, včetně zajištění případného povolení změny stavby před dokončením.
- (n) „**KOORDINÁTOR BOZP**“ znamená osobu určenou OBJEDNATELEM ve smyslu odst. 12.2 SMLOUVY.
- (o) „**MĚSÍC**“ znamená kalendářní měsíc, od 0:00 prvního DNE do 24:00 posledního DNE.
- (p) „**MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ**“ znamená zařízení, přístroje a pomůcky nezbytné k realizaci DÍLA pro stavební, montážní a kontrolní účely, které však netvoří součást DÍLA a jejichž vlastnictví nepřechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE.
- (q) „**OBČANSKÝ ZÁKONÍK**“ znamená český zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (r) „**OBJEDNATEL**“ znamená právnickou osobu (uvedenou jako takovou v článku 1 SMLOUVY) včetně jejího právního nástupce. V procedurálních záležitostech je OBJEDNATEL zastupován fyzickou osobou (ZÁSTUPCEM OBJEDNATELE) určenou OBJEDNATELEM. OBJEDNATELEM se stává zadavatel poté, co v rámci zakázky uzavřel tuto SMLOUVU.
- (s) „**PLÁN KVALITY**“ znamená dokument systému řízení kvality/kontroly kvality připravený ZHOTOVITELEM podle požadavků SMLOUVY, zejména v souladu s ČSN EN ISO 9001:2009, který stanovuje specifické postupy pro kontrolu kvality a sledu činností, které se vztahují k DÍLU, včetně veškerého ZBOŽÍ, UŽIVACÍCH PRAV, SLUŽEB, PRACÍ apod.

- (t) „**PODDODAVATEL**“ znamená osobu, která byla přímo nebo nepřímo ZHOTOVITELEM pověřena dodáním jakéhokoli ZBOŽÍ, provedením jakýchkoli PRACÍ, poskytnutím jakýchkoli SLUŽEB nebo realizací některé části DÍLA pro ZHOTOVITELE v souladu s článkem 22 SMLOUVY.
- (u) „**PRÁCE**“ znamenají činnosti nezbytné pro provedení DÍLA včetně montážních prací, stavebních prací, instalace, projektových a inženýrských prací a jiných obdobných závazků ZHOTOVITELE uvedených ve SMLOUVĚ.
- (v) „**PROJEKČNÍ ČÁST**“ znamená projekční část DÍLA, spočívající zejména ve vypracování DOKUMENTACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ, BIM EXECUTION PLAN, DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY a DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ.
- (w) „**PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY**“ znamená zkoušky specifikované ve SMLOUVĚ nebo dohodnuté oběma STRANAMI nebo nařízené jako ZMĚNA, které jsou provedeny v souladu s článkem 31 SMLOUVY po UKONČENÍ VÝSTAVBY a před PŘEVZETÍM DÍLA.
- (x) „**PŘEVZETÍ DÍLA**“ znamená převzetí DÍLA OBJEDNATELEM po dokončení a předání STAVEBNÍ ČÁSTI. Je provedeno podepsáním Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA vyhotoveného v souladu se SMLOUVOU.
- (y) „**SLUŽBY**“ znamenají podpůrné činnosti k provedení DÍLA, jako technická pomoc OBJEDNATELI, zaškolení zaměstnanců/pracovníků OBJEDNATELE, proclení ZBOŽÍ a jiné obdobné závazky ZHOTOVITELE zahrnuté do SMLOUVY.
- (z) „**SMLOUVA O DÍLO**“ nebo „**SMLOUVA**“ je tato smlouva o dílo, která se řídí § 2586 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, jíž se ZHOTOVITEL zavazuje k řádnému a včasnému provedení DÍLA a OBJEDNATEL se zavazuje k zaplacení SMLUVNÍ CENY za řádné a včasné provedení DÍLA. Znamená úplnou dohodu uzavřenou mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM. SMLOUVA sestává ze SMLUVNÍ DOKUMENTACE uvedené v článku 6 SMLOUVY.
- (aa) „**SMLUVNÍ CENA**“ znamená pevnou částku uvedenou ve SMLOUVĚ, splatnou OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI podle SMLOUVY za řádné a včasné provedení DÍLA a jeho předání OBJEDNATELI podle SMLOUVY.
- (bb) „**SMLUVNÍ DOKUMENTACE**“ znamená dokumenty uvedené v článku 6 SMLOUVY.
- (cc) „**SMLUVNÍ POKUTA**“ znamená smluvní pokutu sjednanou ve SMLOUVĚ mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM, kterou ZHOTOVITEL zaplatí OBJEDNATELI v případě, že ZHOTOVITEL nesplní své povinnosti uvedené ve SMLOUVĚ.
- (dd) „**STAVEBNÍ ČÁST**“ znamená stavební část DÍLA vymezenou v této SMLOUVĚ, spočívající zejména v realizaci stavebních prací a dodávce a instalaci technologií při rekonstrukci vnitřních a vnějších prostor objektu BUDOVY, včetně dodání a montáže interiérového vybavení BUDOVY, a další související činnosti.
- (ee) „**STAVEBNÍ POVOLENÍ**“ znamená stavební povolení č.j. UMCP14/18/05855/OV/SIKM ze dne 8.2.2018, rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č.j. UMCP14/20/06676/OV/SIKM ze dne 10.2.2020 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. UMCP14/21/11443/OV//SIKM ze dne 18.3.2021.



- (ff) „**STAVENIŠTĚ**“ znamená BUDOVU a pozemky poskytnuté OBJEDNATELEM, na nichž bude provedena STAVEBNÍ ČÁST, a to konkrétně pozemky parc. č. 112/1, 112/2 a 113, vše v katastrálním území Černý Most, obec Praha, nebo případně jiné pozemky dle rozhodnutí TECHNICKÉHO DOZORU.
- (gg) „**STRANA**“ znamená jednotlivě ZHOTOVITELE nebo OBJEDNATELE.
- (hh) „**STRANY**“ znamenají společně ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE.
- (ii) „**STUDIE INTERIÉRU**“ znamená studii interiéru zpracovanou společností a3atelier s.r.o., se sídlem Praha 1, Konviktská 998/15, PSČ 11000, IČO: 241 64 500, na základě které ZHOTOVITEL provede dodávku a montáž interiérového vybavení BUDOVY.
- (jj) „**TECHNICKÁ DOKUMENTACE**“ znamená všechny stavební, technické a projektové dokumenty, návrhy, data, výkresy, výpočty a analýzy popisující provádění DÍLA a/nebo jeho užívání. Součástí TECHNICKÉ DOKUMENTACE je zejména DOKUMENTACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ, BIM EXECUTION PLAN, DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY, Plán kontrol a zkoušek, montážní manuály, návody, manuály, příručky potřebné k testování, provoz a údržbu DÍLA, záznamy a dokumentace průběhu a vyhodnocení zkoušek, inspekční zprávy, záznamy o měření, DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ, provozní dokumentace, plán údržby zeleně, nebo jakékoli jiné technické dokumenty, které má ZHOTOVITEL poskytnout OBJEDNATELI podle této SMLOUVY.
- (kk) „**TECHNICKÝ DOZOR**“ znamená osobu nebo osoby pověřené OBJEDNATELEM dle odst. 25.8 SMLOUVY.
- (ll) „**TÝDEN**“ znamená sedm (7) po sobě následujících DNÍ.
- (mm) „**UKONČENÍ VÝSTAVBY**“ znamená, že STAVEBNÍ ČÁST je vyhovujícím způsobem instalovány podle požadavků SMLOUVY, montážně a stavebně ukončeny, připojeny ke všem inženýrským sítím, k distribuční soustavě elektřiny a plynu, datové síti, vodovodní a kanalizační síti a napojeno na soustavu CZT, a jsou z hlediska montážního i stavebního považovány za ustálené a bez výskytu problémů v souladu s odstavcem 30.2 SMLOUVY, přičemž veškerá příslušná dokumentace byla předána OBJEDNATELI. STAVEBNÍ ČÁST musí být prováděna v souladu s PLÁNEM KVALITY a Plánem kontrol a zkoušek.
- (nn) „**UŽÍVACÍ PRÁVA**“ znamenají know-how, inženýrské práce, projekty, výpočty a výkresy, software, licenční a jakákoliv jiná práva nebo jiné nehmotné dodávky, které jsou zapotřebí k užívání DÍLA.
- (oo) „**ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**“ znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku zadávanou v užším řízení s názvem „*Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099*“.
- (pp) „**ZADRŽNÉ**“ jsou akumulované zadržené peníze, které OBJEDNATEL zadržuje a vyplácí podle odst. 14.5 SMLOUVY.
- (qq) „**ZÁRUČNÍ DOBA**“ je doba, ve které ZHOTOVITEL odpovídá za bezvadné provedení DÍLA a jeho částí dle příslušných ustanovení SMLOUVY, zvláště pak dle článku 37 SMLOUVY. ZÁRUČNÍ DOBA začíná běžet podpisem Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM a její běh končí uplynutím doby stanovené v odst. 37.1.1 SMLOUVY.

- (rr) „**ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**“ zahrnuje dočasné objekty a zařízení, které v době provádění DÍLA slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ dále zahrnuje objekty a zařízení OBJEDNATELE nebo jiné osoby, které jsou zapůjčeny k plnění výše uvedených funkcí.
- (ss) „**ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**“ znamená jakoukoli osobu jmenovanou OBJEDNATELEM, aby vykonávala práva a povinnosti delegované na ni OBJEDNATELEM v rozsahu uvedeném v této SMLouvě anebo příslušné plné moci.
- (tt) „**ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE**“ znamená jakoukoli osobu pověřenou ZHOTOVITELEM, aby vykonávala práva nebo povinnosti delegované na ni ZHOTOVITELEM v rozsahu uvedeném v této SMLouvě anebo příslušné plné moci.
- (uu) „**ZBOŽÍ**“ znamená vybavení, zařízení, materiály, samostatné výrobky, dodávky materiálů všeho druhu, které mají být zajištěny, dodány, instalovány a přezkoušeny ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU, s výjimkou MONTÁŽNÍHO ZAŘÍZENÍ.
- (vv) „**ZHOTOVITEL**“ znamená právnickou osobu (uvedenou jako takovou v článku 1 SMLOUVY) včetně jejího právního nástupce. V procedurálních záležitostech je ZHOTOVITEL zastupován fyzickou osobou (ZÁSTUPCEM ZHOTOVITELE) ustanovenou ZHOTOVITELEM. ZHOTOVITELEM se stává dodavatel poté, co v rámci zakázky uzavřel tuto SMLOUVU.
- (ww) „**ZMĚNA**“ znamená provedení jakékoli změny nebo úpravy DÍLA a SMLOUVY v souladu s článkem 45 SMLOUVY.
- (xx) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 4.1 Tato SMLOUVA a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 4.2 BANKOVNÍ ZÁRUKY se budou řídit českým právem.
- 4.3 Veškerá TECHNICKÁ DOKUMENTACE musí být vypracována v souladu se všemi relevantními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4.4 V případě vzniku jakýchkoliv sporů mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v souvislosti se SMLOUVOU nebo z ní vyplývajících, včetně jakékoliv záležitosti týkající se její existence, platnosti či ukončení, popř. realizace DÍLA, ať v průběhu provádění DÍLA nebo po jeho dokončení, se STRANY budou snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor smírnou cestou.
- 4.5 Veškeré spory nebo nároky vznikající ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou podle českého práva, a to:
- (a) u Městského soudu v Praze v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat krajské soudy jako soudy prvního stupně; a
  - (b) u Obvodního soudu pro Prahu 9 v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat okresní soudy jako soudy prvního stupně.

- 4.6 STRANY budou pokračovat v plnění svých příslušných smluvních povinností v souladu s touto Smlouvou i v případě trvání jakéhokoliv sporu, sporné otázky či řízení.

## 5. PRÁVNÍ VÝKLAD SMLOUVY

- 5.1 SMLOUVA je uzavřena podle § 2586 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.
- 5.2 V případě, že změnou zákonů či obecně závazných předpisů, na něž je odkazováno, bude dotčeno provádění SMLOUVY, STRANY se vzájemně na takovéto změny neprodleně písemně upozorní, a v případě, že OBJEDNATEL požaduje, aby byla učiněna ZMĚNA, ZHOTOVITEL upraví předmět a způsob provádění DÍLA v souladu s článkem 45 níže.
- 5.3 Záhloví uvedená ve SMLOUVĚ jsou uvedena pouze pro účely snazšího odkazování a nebudou užita pro účely jejího výkladu.
- 5.4 Pokud je ve SMLOUVĚ uveden odkaz na článek, odstavec, bod, písmeno a/nebo přílohu, je takovým odkazem myšlen článek, odstavec, bod a/nebo příloha SMLOUVY, není-li výslovně uvedeno jinak. Směřuje-li odkaz k ujednání SMLOUVY, které se sestává z několika odstavců, bodů a/nebo písmen, rozumí se tím odkaz na pravidla obsažená ve všech těchto součástech příslušného ujednání SMLOUVY, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 5.5 V případě, že je ve SMLOUVĚ stanoveno, že bude vydáno či učiněno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, musí být takové sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování, nebude-li stanoveno jinak, učiněno v písemné podobě, a stejně tak musí být vykládána slova „sdělit, schválit, potvrdit, jmenovat“. Tímto jednáním nevznikne dodatek SMLOUVY. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládány nebo zdržovány.
- 5.6 Kde se ve SMLOUVĚ odkazuje na „pracovní dny“, rozumí se tím každý DEN s výjimkou sobot, nedělí a státních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 STRANY s odkazem na § 558 odst. 2 (*Obchodní zvyklosti*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU sjednávají, že (i) se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že (ii) obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, jež nemají donucující účinky.
- 5.8 Žádné nevykonání práva OBJEDNATELE podle SMLOUVY není a ani nemůže být vykládáno jako vzdání se takového práva OBJEDNATELE nebo vyjádření souhlasu OBJEDNATELE.
- 5.9 ZHOTOVITEL je povinen uplatnit vůči OBJEDNATELI jakákoliv práva a jakékoliv nároky podle SMLOUVY ve lhůtách stanovených ve SMLOUVĚ. Není-li lhůta ve SMLOUVĚ výslovně stanovena, ZHOTOVITEL je povinen uplatnit práva a nároky vůči OBJEDNATELI ve lhůtě dvaceti osmi (28) DNŮ od jejich vzniku nebo od okamžiku, kdy se o nich při vynaložení odborné péče měl a mohl dozvědět. Neuplatní-li ZHOTOVITEL svá práva a nároky vůči OBJEDNATELI ve lhůtách stanovených ve SMLOUVĚ, případně ve lhůtě dvaceti osmi (28) DNŮ, má se za to, že se ZHOTOVITEL takových práv a nároků vzdává a taková práva a nároky zanikají.

## 5.10 Protikorupční ujednání

- 5.10.1 STRANY se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu trvání účinnosti této SMLOUVY. Pro dosažení tohoto účelu STRANY zamezí korupčnímu jednání, jímž je nabídnutí, slib nebo předání, stejně jako požadování či přijetí jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení oznámí poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru nebo pro ni pracuje), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu uzavření a realizace této SMLOUVY.
- 5.10.2 ZHOTOVITEL zajistí, že i jím ovlivněné či ovládané osoby se vyhnou korupčnímu jednání. ZHOTOVITEL se dále zavazuje požádat takovou osobu či osoby, aby se vyhnula/y korupčnímu jednání.
- 5.10.3 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od této SMLOUVY, pokud shledá, že ZHOTOVITEL, případně jeho ovládající či vlivná osoba nebo jím ovládaná či ovlivněná osoba se při plnění této SMLOUVY přímo nebo prostřednictvím jakékoli osoby, která pro ni obstarává záležitosti související se SMLOUVOU, dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádná včasná a uspokojivá opatření k nápravě.

## 6. SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 6.1 Tato SMLOUVA se skládá z níže uvedené SMLUVNÍ DOKUMENTACE, která tvoří nedílnou součást SMLOUVY a která musí být ZHOTOVITELEM dodržována při provádění DÍLA:
- Text SMLOUVY obsahující 49 článků
  - Příloha 1                      Technická specifikace OBJEDNATELE:
    - (A) STAVEBNÍ POVOLENÍ
    - (B) textové doplnění k provedení prací spojených se statickým zajištěním objektu
    - (C) STUDIE INTERIÉRU
    - (D) dokumentace změny stavby před jejím dokončením
    - (E) dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ
  - Příloha 2                      Požadavky na vyhotovení BIM EXECUTION PLAN
  - Příloha 3                      Realizační tým ZHOTOVITELE
  - Příloha 4                      Seznam hlavních PODDODAVATELŮ

- 6.2 Výše uvedenou SMLUVNÍ DOKUMENTACI je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků SMLOUVY před ustanoveními výše uvedených Příloh. Ustanovení Příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

## 7. SDĚLENÍ

- 7.1 Není-li v této SMLOUVĚ uvedeno jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle SMLOUVY provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo datovou schránkou (při splnění předpokladů uvedených v odst. 7.3 SMLOUVY), na adresu příslušné STRANY, uvedenou níže v tomto článku. Není-li v této SMLOUVĚ uvedeno jinak, platí, že:

- (a) sdělení zaslané **e-mailem, které bude obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text**, jež bude odesílatelem následně dodán osobně, kurýrem, nebo doporučenou poštou do tří (3) DNŮ od odeslání předmětného e-mailu, se bude považovat za doručené DNEM odeslání tohoto e-mailu;
- (b) sdělení zaslané **doporučenou poštou nebo kurýrní službou** se považuje za odeslané u doporučené pošty datem stvrzenky podacího poštovního úřadu (nebo DNEM převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím (3.) DNEM od data stvrzenky poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele);
- (c) **písemné sdělení** doručené osobně bude považováno za doručené DNEM jeho předání druhé STRANĚ nebo DNEM, kdy bylo jeho převzetí druhou STRANOU odmítnuto;
- (d) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. **pro OBJEDNATELE** v rámci SMLOUVY budou zaslány na níže uvedenou adresu:

ID datové schránky: pmabtfa

Pro smluvní a obchodní záležitosti: Jiří Zajac, starosta  
tel.: 225 295 205  
email: jiri.zajac@praha14.cz

Pro technické záležitosti: Jiří Zajac, starosta  
tel.: 225 295 205  
email: jiri.zajac@praha14.cz

jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. **pro ZHOTOVITELE** v rámci SMLOUVY budou zaslány na níže uvedenou adresu:

ID datové schránky: waipw59

Pro smluvní a obchodní záležitosti: Ing. Martin Šroubek, místopředseda  
představenstva  
tel.: 777 182 508  
email: martin@sroubek.net

Pro technické záležitosti: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva  
tel.: 608 907 421  
email: baranijak@neprostavebni.cz

- 7.2 Každá ze STRAN musí písemně a bezodkladně oznámit druhé STRANĚ veškeré změny své adresy pro příjem takovýchto sdělení, případně veškeré změny telefonních čísel nebo e-mailu.
- 7.3 Obě STRANY prohlašují, že mají v datových schránkách povoleno přijímání a odesílání poštovních (placených) datových zpráv, a zavazují se, že toto nastavení datových schránek budou udržovat po celou dobu trvání SMLOUVY.

## **B. PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **8. ÚČEL DÍLA**

- 8.1 Účelem DÍLA je v rámci projektu stavby „*Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099*“ metodou Design & Build:
- (a) zachovat po provedení DÍLA stávající účel a funkci provozu BUDOVY jako domova seniorů;
  - (b) zvýšit provedením DÍLA celkový komfort a zkvalitnění služeb domova seniorů v BUDOVĚ.
  - (c) provést DÍLO, které bude splňovat všechny podmínky příslušných právních předpisů, a které bude v souladu s požadavky OBJEDNATELE a technickou specifikací uvedenými v ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ a v této SMLOUVĚ;
  - (d) provést DÍLO tak, aby byl zajištěn plynulý, funkční, provozuschopný, bezpečný, spolehlivý a ekonomický provoz BUDOVY podle příslušných právních předpisů a technických standardů a norem v souladu s požadavky SMLOUVY.
- 8.2 Všechna zařízení, která jsou součástí DÍLA, musí být udržovatelné (dostupnost náhradních dílů a spotřebního materiálu) a způsobilé z hlediska:
- (i) bezpečnosti užívání;
  - (ii) souladu s technickými standardy a normami;
  - (iii) funkčnosti (plnění nezbytných současných funkčních požadavků); a

- 8.3 ZHOTOVITEL musí v rámci provádění DÍLA volit taková řešení, která plní požadavky dotčených orgánů, popř. doporučení dalších orgánů a institucí, platných specificky pro OBJEDNATELE.

## 9. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

- 9.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO formou Design & Build a formou dodávky na klíč, včetně, nikoliv však pouze, projektování související inženýrské činnosti, vybavení, pořízení, výroby, dodání a doručení veškerého ZBOŽÍ (dodací parita DDP STAVENIŠTĚ, INCOTERMS 2010), vyložení a skladování ZBOŽÍ a výstavby, montáže, spuštění, provedení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK, na základě pevně stanovené SMLUVNÍ CENY za DÍLO, a to vše v souladu s účelem DÍLA a v souladu se specifikacemi a požadavky uvedenými ve SMLOUVĚ. DÍLO na klíč zahrnuje v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU zejména, nikoliv však pouze, níže uvedené položky:

- (a) zajištění statických výpočtů a stavebně technických průzkumů;
- (b) vypracování a předání DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY a veškeré další potřebné a požadované TECHNICKÉ DOKUMENTACE tak, jak je specifikována v této SMLOUVĚ a/nebo vyžadována příslušnými právními předpisy, včetně výchozích revizních zpráv;
- (c) výkon inženýrské činnosti k obstarání vydání příslušných rozhodnutí, stanovisek, povolení, vyjádření či souhlasů ze strany příslušných orgánů veřejné moci a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, jež budou vyžadovány k provedení stavby DÍLA dle ZHOTOVITELEM vypracované a OBJEDNATELEM schválené DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY, zejména získání povolení změny stavby před dokončením (bude-li vyžadováno);
- (d) provedení STAVEBNÍ ČÁSTI;
- (e) dodávka a montáž interiérového vybavení dle STUDIE INTERIÉRU;
- (f) poskytnutí SLUŽEB;
- (g) provedení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK;
- (h) odstranění veškerých odpadů vzniklých činnostmi ZHOTOVITELE při realizaci DÍLA (zahrnující kompletní nakládání s odpady – třídění, shromažďování, doprava, další využití, recyklace, skladování odpadů);
- (i) získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů, které jsou zapotřebí k provedení DÍLA;
- (j) poskytnutí UŽÍVACÍCH PRÁV a jakýchkoliv jiných práv, která jsou zapotřebí k užívání DÍLA, včetně příslušné dokumentace;
- (k) vedení stavebních deníků, činnost stavbyvedoucího a autorského dozoru v souladu se SMLOUVOU a platnými předpisy;
- (l) obstarání administrativy, přepravy na a ze STAVENIŠTĚ, proclení a pojištění veškerého ZBOŽÍ, materiálů, komponent apod. nutných k provedení DÍLA;

- (m) zabezpečení principů řízení kvality a jejich dokumentace podle požadavků SMLOUVY a v souladu s PLÁNEM KVALITY, včetně provedení všech příslušných prohlídek a zkoušek;
- (n) odpovědnost za celkovou funkčnost dodaného DÍLA;
- (o) poskytnutí záruk na DÍLO v rozsahu stanoveném ve SMLOUVĚ; a
- (p) odstranění případných vad vzniklých v průběhu ZARUČNÍ DOBY.

Rozsah DÍLA je detailně popsán a specifikován v Přílohách, které jsou připojeny ke SMLOUVĚ.

- 9.2 ZHOTOVITEL je odpovědný za zabezpečení, shromáždění, kompletaci a předání všech dokumentů, jež má ve své péči, které mohou být požadovány příslušným orgánem veřejné moci nebo OBJEDNATELEM za účelem získání kolaudačního souhlasu a/nebo případného povolení zkušebního provozu ohledně DÍLA.
- 9.3 ZHOTOVITEL je povinen účastnit se nebo zajistit účast svého zástupce nebo jiné odpovědné osoby v kolaudačním řízení ohledně DÍLA a poskytnout v tomto řízení OBJEDNATELI veškerou potřebnou součinnost k získání kolaudačního souhlasu.
- 9.4 ZHOTOVITEL provede rovněž všechny PRÁCE a SLUŽBY a zajistí dodávky veškerého ZBOŽÍ, které nejsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ a jejich Přílohách, ale jsou nezbytné z hlediska úplnosti, řádného fungování, dokončení a užívání DÍLA.
- 9.5 Pro vyloučení pochybností STRANY výslovně prohlašují, že projednání TECHNICKÉ DOKUMENTACE s OBJEDNATELEM a zapracování případných připomínek OBJEDNATELE nezavazuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za to, že vyhotovená TECHNICKÁ DOKUMENTACE splňuje veškeré požadavky právních předpisů, stanoviska orgánů veřejné správy, je úplná a zahrnuje veškeré požadavky OBJEDNATELE.

## 10. TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ DÍLA

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen provést DÍLO v souladu s podmínkami SMLOUVY, dodržet níže uvedené hlavní termíny plnění a odevzdat jej po řádném dokončení OBJEDNATELI v níže uvedených termínech.

Milníky DÍLA	Termíny	Pokuta
Předání a převzetí STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELEM	do 14 DNÍ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY	P
Dodání DOKUMENTACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ (vč. výkazu výměr a oceněného rozpočtu) OBJEDNATELI	do 60 DNÍ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY	P
Dodání BIM EXECUTION PLAN (vč. výkazu výměr a oceněného rozpočtu) OBJEDNATELI	do 60 DNÍ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY	P
Dodání DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY (vč. výkazu výměr a oceněného rozpočtu) OBJEDNATELI	do 6 MĚSÍCŮ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY	P



UKONČENÍ VÝSTAVBY, úspěšné provedení veškerých PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK a předání a PŘEVZETÍ DÍLA	do 650 DNÍ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY	P
--	--------------------------------------	---

Písmeno „P“ v tabulce uvedené v tomto odst. 10.1 SMLOUVY znamená, že se v souladu s odst. 36.3 SMLOUVY jedná o penalizované milníky DÍLA.

- 10.2 Dodání TECHNICKÉ DOKUMENTACE bude považováno za splněné v okamžiku jejího převzetí OBJEDNATELEM (v případě TECHNICKÉ DOKUMENTACE, u které je vyžadováno předchozí schválení OBJEDNATELEM, bude její dodání považováno za splněné až v okamžiku předání schválené verze příslušné TECHNICKÉ DOKUMENTACE).

Dodávka ZBOŽÍ potřebného pro realizaci DÍLA bude považována za splněnou v okamžiku dodání ZBOŽÍ v požadovaném množství a kvalitě na STAVENIŠTĚ.

PRÁCE a SLUŽBY na STAVENIŠTI budou považovány za splněné v okamžiku jejich řádného provedení na STAVENIŠTI.

DÍLO bude provedeno za předpokladu, že (i) bude řádně dokončeno, (ii) dojde k podpisu Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA oběma STRANAMI a (iii) dojde k podpisu Protokolu potvrzujícího, že ZHOTOVITEL dokončil a odstranil veškeré zbylé drobné, nepodstatné vady a nedodělky uvedené v Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, které v souladu s odst. 32.2 SMLOUVY nebránily PŘEVZETÍ DÍLA.

## 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO na STAVENIŠTI vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a v souladu se SMLOUVOU, DOKUMENTACÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY, STUDII INTERIÉRU, STAVEBNÍM POVOLENÍM a veškerými dalšími příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy a pokyny OBJEDNATELE.
- 11.2 ZHOTOVITEL realizuje DÍLO svými zaměstnanci nebo zaměstnanci svých PODDODAVATELŮ a jejich poddodavatelů. Všichni zaměstnanci ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle předpisů ES/EU, včetně veškerých změn a doplňků (např. projektování, vedení stavby, provádění TECHNICKÉHO DOZORU, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedených zákonů a veškerých příslušných zvláštních předpisů, které budou v účinnosti po dobu nezbytnou pro realizaci DÍLA. Všichni zaměstnanci ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vykonávající činnosti, pro které je potřeba jakékoliv jiné zvláštní oprávnění, licence či rozhodnutí, musí mít takové platné oprávnění, licenci či rozhodnutí.
- 11.3 ZHOTOVITEL bude nezávislým zhotovitelem realizujícím SMLOUVU. V souladu se SMLOUVOU je ZHOTOVITEL výlučně odpovědný za způsob, kterým se DÍLO realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo PODDODAVATELÉ najmutí ZHOTOVITELEM pro realizaci SMLOUVY jsou pod naprostou kontrolou ZHOTOVITELE a nebudou považováni za zaměstnance OBJEDNATELE, přičemž žádné ustanovení obsažené v této SMLOUVĚ nebo jakékoliv dílčí poddodavatelské smlouvě uzavřené ZHOTOVITELEM nesmí být vykládáno jako ustanovení zakládající přímý

smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELI a OBJEDNATELEM.

ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit veškeré práce PODDODAVATELŮ a nese za ně v plném rozsahu odpovědnost. ZHOTOVITEL nedovolí žádné zatížení, zřízení zástavního práva či výhrady vlastnictví na jakékoli části DÍLA dodané jakýmkoli PODDODAVATELEM.

- 11.4 ZHOTOVITEL a jeho PODDODAVATELÉ budou při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí. ZBOŽÍ, PRÁCE, UŽÍVACÍ PRÁVA a SLUŽBY, které jsou předmětem SMLOUVY, ZHOTOVITEL dodá nebo provede v takovém rozsahu a kvalitě, aby jejich výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě fungující DÍLO splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným SMLOUVOU.
- 11.5 ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy, prováděcí předpisy vztahující se k DÍLU, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení apod. v souladu se SMLOUVOU. ZHOTOVITEL se dále zavazuje dodržovat všechny technické normy (zejména ČSN, ČSN/EN a ČSN/ISO), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Pro vyloučení pochybností se STRANY dohodly, že veškeré technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) budou pro realizaci daného DÍLA považovat obě STRANY za závazné v plném rozsahu. ZHOTOVITEL se bude rovněž řídit požadavky specifikovanými ve výchozích podkladech, které mu budou případně v budoucnu předloženy OBJEDNATELEM v souladu s odstavcem 4.5.1 SMLOUVY, pokyny OBJEDNATELE v souladu s jeho potřebami a v souladu s požadavky obsaženými v pokynech kompetentních orgánů státní správy České republiky, které mohou mít vliv na provádění SMLOUVY a kterými jsou ZHOTOVITEL i jeho PODDODAVATELÉ vázáni.
- 11.6 ZHOTOVITEL prohlašuje, že provedl inspekci STAVENIŠTĚ, včetně přístupů na STAVENIŠTĚ, uznal STAVENIŠTĚ za vhodné pro provádění DÍLA, a seznámil se s místními podmínkami, za kterých bude DÍLO prováděno, včetně podmínek provozu v areálu OBJEDNATELE.
- 11.7 ZHOTOVITEL potvrzuje, že SMLOUVU uzavřel na základě odborné péče a detailního přezkoumání údajů vztahujících se k DÍLU, které od OBJEDNATELE obdržel, a informací, které mohl rozumně získat inspekcí STAVENIŠTĚ, a na základě dalších údajů jemu dostupných v souvislosti s DÍLEM. ZHOTOVITEL dále prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou DÍLA a s místem plnění DÍLA jeho prohlídkou, že se plně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se DÍLA, rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, či dotčených subjektů a požadavky OBJEDNATELE na realizaci DÍLA, a že jim plně rozumí a další dokumenty týkající se DÍLA od OBJEDNATELE nepotřebuje. ZHOTOVITEL na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní své povinnosti založené touto SMLOUVOU včas a řádně, za sjednanou SMLUVNÍ CENU, aniž by podmiňoval splnění svých povinností poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

ZHOTOVITEL dále potvrzuje, že měl po celou dobu od zahájení ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ do uzavření této SMLOUVY možnost pečlivě prostudovat veškeré DOKUMENTY OBJEDNATELE a jiné dokumenty týkající se DÍLA, které OBJEDNATEL předal ZHOTOVITELI před uzavřením této SMLOUVY, každý z nich samostatně a v jejich vzájemné souvislosti, vznášet k těmto dokumentům jakékoliv dotazy, které mu byly OBJEDNATELEM k jeho spokojenosti zodpovězeny. S ohledem na komplexnost DÍLA poskytuje OBJEDNATEL ZHOTOVITELI lhůtu dalších 20 DNŮ ode dne účinnosti této SMLOUVY

k provedení dalšího detailního prostudování a posouzení veškerých DOKUMENTŮ OBJEDNATELE a jiných dokumentů týkajících se DÍLA, které OBJEDNATEL předal ZHOTOVITELI před uzavřením této SMLOUVY, a ZHOTOVITEL se zavazuje s náležitou odbornou péčí všechny tyto dokumenty prostudovat a ověřit.

ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE na chyby, opomenutí nebo jakékoliv jiné vady v DOKUMENTECH OBJEDNATELE a jiných dokumentech týkajících se DÍLA, které OBJEDNATEL předal ZHOTOVITELI před uzavřením této SMLOUVY, a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nebo při náležité odborné péči mohl zjistit, nejpozději však ve lhůtě stanovené k prostudování těchto dokumentů dle předchozího odstavce.

Pokud v DOKUMENTECH OBJEDNATELE a jiných dokumentech týkajících se DÍLA, které OBJEDNATEL předal ZHOTOVITELI před uzavřením této SMLOUVY, budou zjištěny jakékoliv chyby, opomenutí nebo jiné vady, na které ZHOTOVITEL OBJEDNATELE včas neupozornil, ačkoliv tyto chyby nebo vady měl a mohl při prostudování dokumentů s náležitou odbornou péčí zjistit, a náprava těchto chyb, vad či opomenutí bude představovat změnu DÍLA, ZHOTOVITEL nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení.

Nebudou-li jakákoliv data předaná OBJEDNATELEM podle SMLOUVY dostatečná nebo kompletní pro provádění SMLOUVY, potom bude povinností ZHOTOVITELE vyžádat si chybějící data. OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI za úplatu nezbytnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. ZHOTOVITEL nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace podkladů vztahujících se k DÍLU.

Jestliže se později v průběhu provádění DÍLA bude ZHOTOVITEL dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných OBJEDNATELEM, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl ani s vynaložením veškeré odborné péče zjistit do uzavření SMLOUVY, jinak odpovídá za vady DÍLA, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit dle ustanovení § 2594 (*Upozornění objednatel zhotovitelem*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.

- 11.8 ZHOTOVITEL obstará na své náklady veškeré autorizace, souhlasy, licence, povolení, schválení nebo oprávnění týkající se DÍLA od všech státních nebo místních úřadů nebo správních institucí v České republice, u nichž tyto úřady a instituce požadují, aby je OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL obdržel svým jménem, a která jsou nezbytná pro řádné a včasné provádění SMLOUVY a k realizaci DÍLA (včetně těch, která jsou nutná pro realizaci jak ZHOTOVITELEM, tak OBJEDNATELEM v rámci jejich smluvních závazků). OBJEDNATEL je však povinen ZHOTOVITELI za úplatu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při získávání povolení, schválení atd. uvedených výše.
- 11.9 ZHOTOVITEL je povinen zajistit na své náklady a odpovědnost vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, bude-li v návaznosti na DOKUMENTACI PROVÁDĚNÍ STAVBY vyžadováno. ZHOTOVITEL v takovém případě poskytne OBJEDNATELI kopii žádosti o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby u příslušného stavebního úřadu, a dále poskytne OBJEDNATELI kopii vydaného rozhodnutí o změně stavby před dokončením s doložkou právní moci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

- 11.10 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za veškeré závazky, újmy, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. ZHOTOVITELEM nebo jeho zaměstnanci včetně PODDODAVATELŮ a jejich zaměstnanců v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 11.11 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že zajistí OBJEDNATELI právo používat patenty, autorská práva, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů (software) a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k DÍLU, včetně TECHNICKÉ DOKUMENTACE, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod., výlučně pro účely užívání, údržby, opravy, úpravy nebo rozšíření DÍLA. Není-li ve SMLouvě stanoveno jinak, převod těchto práv ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE se uskuteční nejpozději k okamžiku, co bude OBJEDNATELEM podepsaný Protokol o PŘEVZETÍ DÍLA.
- 11.12 ZHOTOVITEL zajistí ochranu OBJEDNATELE a jeho zaměstnanců před a proti veškerým žalobám, jednáním, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, újmám, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, ztrátou nebo poškozením jakéhokoliv majetku (dále v tomto odstavci 11.12 jako „škody“), vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI nebo jejich zaměstnanci po dobu plnění SMLOUVY a v rozsahu a poměru, v němž se ZHOTOVITEL nebo jeho zaměstnanci na vzniku uvedených škod podíleli.
- 11.13 Pokud ZHOTOVITEL použije zařízení, nástroje, lešení, apod., která mu na základě SMLOUVY nebo v souvislosti s ní poskytl OBJEDNATEL, ZHOTOVITEL je bude používat v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody či jiné újmy, které tímto použitím vzniknou.
- 11.14 ZHOTOVITEL je povinen si na vlastní náklady zajistit veškeré energie a služby, a veškeré plochy ke skladování, které ZHOTOVITEL potřebuje pro řádnou a včasnou realizaci DÍLA.
- 11.15 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 SMLOUVY, ZHOTOVITEL odpovídá za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoli ve SMLouvě.

## **12. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 12.1 OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI STAVENIŠTĚ v čistém stavu a bez zbytkových odpadů, bez právních vad a včetně veškerých práv na plný přístup na STAVENIŠTĚ v termínu uvedeném v odst. 10.1 této SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen STAVENIŠTĚ od OBJEDNATELE v tomto termínu převzít. O předání STAVENIŠTĚ k užívání ZHOTOVITELEM bude vystaven Protokol o předání STAVENIŠTĚ, který bude podepsán oběma STRANAMI. ZHOTOVITEL je povinen označit obvod STAVENIŠTĚ včetně montážního pracoviště.
- 12.2 OBJEDNATEL zajistí KOORDINÁTORA BOZP.
- 12.3 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení SMLOUVY STRANY sjednávají, že vše, co výslovně neposkytuje v souladu se SMLOUVOU OBJEDNATEL jako své protiplnění/součinnost, je povinen zajistit ZHOTOVITEL a je zahrnuto ve SMLUVNÍ CENĚ.

- 12.4 STRANY se dohodly, že dostane-li se OBJEDNATEL do prodlení s poskytnutím součinnosti a takové prodlení objektivně neovlivní ZHOTOVITELE při provádění DÍLA, resp. provádění DÍLA v termínech dle SMLOUVY, pak v důsledku takového prodlení nedojde k žádnému prodloužení jakéhokoli termínu dle SMLOUVY či změnu SMLUVNÍ CENY; ustanovení druhé věty § 1968 (*Prodlení dlužníka*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU se na takové prodlení OBJEDNATELE nepoužije.
- 12.5 STRANY vylučují použití ustanovení § 2591 (*Součinnost objednatele*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU na právní vztah založený touto SMLOUVOU.

### C. PLATBY

#### 13. SMLUVNÍ CENA

- 13.1 SMLUVNÍ CENA za kompletní provedení DÍLA činí **248 876 000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet osm milionů osm set sedmdesát šest tisíc korun bez daně z přidané hodnoty), a skládá se z:
- (i) ceny za PROJEKČNÍ ČÁST a INŽENÝRSKOU ČÁST ve výši **8 670 000,00 Kč bez DPH** (slovy: osm milionů šest set sedmdesát tisíc korun bez daně z přidané hodnoty);
  - (ii) ceny za STAVEBNÍ ČÁST (bez zahrnutí dodávky a montáže interiérové vybavení BUDOVY) ve výši **216 864 000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šestnáct milionů osm set šedesát čtyři tisíc korun bez daně z přidané hodnoty); a
  - (iii) ceny za dodávku a montáž interiérového vybavení BUDOVY ve výši **23 342 000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvacet tři milionů tři sta čtyřicet dva tisíc korun bez daně z přidané hodnoty).

Výše uvedená SMLUVNÍ CENA zahrnuje všechny daně, cla a další poplatky placené ZHOTOVITELEM během realizace DÍLA, s výjimkou daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) splatné v České republice, která bude ZHOTOVITELEM účtována podle platných právních předpisů.

ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI v termínech uvedených v odst. 10.1 SMLOUVY ke schválení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, který bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění případných pozdějších předpisů. Soupis prací a oceněný výkaz výměr musí obsahovat jednotkové cen pro každou položku ZBOŽÍ, PRACÍ a SLUŽEB a předpokládaná konečná množství položek ZBOŽÍ, PRACÍ a SLUŽEB, které musí být oceněny za použití agregovaných položkových cen tak, aby se celková částka rovnala odhadované konečné SMLUVNÍ CENĚ. U celého soupisu prací a oceněného výkazu výměr bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky.

S ohledem na skutečnost, že realizace DÍLA může být spolufinancována v rámci 7. a 9. výzvy programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024 Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky, musí být jednotlivé položky v soupise prací a oceněném výkazu výměr rozčleněny na části rekonstrukce a novostavba (nástavba).

Soupis prací a oceněný výkaz výměr podléhají schválení OBJEDNATELEM. Soupis prací vč. oceněného výkazu výměr musí být revidovány a vystaveny znovu, jestliže se kdykoli před převzetím DÍLA zjistí, že plně neodpovídají DÍLU. Soupis prací a oceněný výkaz výměr jsou pouze informativními podklady pro OBJEDNATELE a není jimi dotčeno ujednání STRAN, že SMLUVNÍ CENA je stanovena pevnou částkou. Soupis prací včetně oceněného výkazu výměr budou sloužit výlučně jako poklady pro ocenění případné STRANAMI vzájemně odsouhlasené ZMĚNY DÍLA v souladu s odst. 45.1 a 45.2 SMLOUVY.

- 13.2 SMLUVNÍ CENA je stanovena pevnou částkou (a nebude předmětem navýšení jakéhokoliv druhu, ani nebude podléhat měnovým fluktuacím, s výjimkou možného navýšování ) za veškeré PRÁCE uvedené ve SMLUVNÍ DOKUMENTACI s výjimkou změn SMLUVNÍ CENY vyplývajících ze vzájemně odsouhlasené ZMĚNY DÍLA. ZHOTOVITEL je srozuměn s tím, že ceny uvedené v této SMLOUVĚ jsou úplné, reflektují účel DÍLA podle této SMLOUVY a zahrnují náklady PRÁCE, za které ZHOTOVITEL podle této SMLOUVY odpovídá, včetně, nikoliv však výlučně, veškerých nákladů a výdajů (včetně všech daní, cel, licenčních a koncesních poplatků), jakož i vydaných částek, např. nákladů na pracovní povolení v České republice, která mohou být požadována pro přípravu projektu, projekční činnosti, inženýrské činnosti, obstarání, výroby, dodávek, dodání, přijetí, skladování, montáže, dozoru, spuštění, a provedení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK a veškerých dalších PRACÍ popsaných ve SMLUVNÍ DOKUMENTACI, včetně jejich Příloh a technických specifikací, a jsou stanoveny na paušálním základě.
- 13.3 Pro potřebu převodu DÍLA OBJEDNATELEM do evidence majetku se ZHOTOVITEL zavazuje předat OBJEDNATELI třicet (30) DNŮ před smluvním termínem PŘEVZETÍ DÍLA rozpis SMLUVNÍ CENY DÍLA dle metodiky OBJEDNATELE.

## 14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 14.1 Veškeré oprávněné platby spojené s DÍLEM budou provedeny v českých korunách v souladu s odstavci 13.1 SMLOUVY.
- 14.2 Žádosti ZHOTOVITELE ohledně plateb budou předkládány OBJEDNATELI písemně ve formě faktury s řádným popisem předmětu příslušné splátky SMLUVNÍ CENY spolu s ostatními doklady, požadovanými v souladu se SMLOUVOU a po splnění příslušných povinností ZHOTOVITELE předepsaných mu SMLOUVOU. Faktury musí být prokazatelně (například doporučenou poštou) doručeny na níže uvedenou adresu:

### **Městská část Praha 14**

Praha 14, Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8

Prokazatelným způsobem se rozumí příjmové razítko podatelny OBJEDNATELE s uvedením data.

- 14.3 ZHOTOVITEL bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
- 14.3.1 je povinen k fakturám dle odstavce 14.4 níže předložit:

- (a) prohlášení ZHOTOVITELE a jeho hlavních PODDODAVATELŮ, že byli plně oprávněni převést vlastnické právo příslušné části DÍLA a že na této části DÍLA nevážnou

žádná práva osob odlišných od OBJEDNATELE, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, výhrada zpětné koupě či výhrada zpětného prodeje; návrh prohlášení připraví ZHOTOVITEL a předloží ho k odsouhlasení OBJEDNATELI; a

- (b) potvrzení hlavních PODDODAVATELŮ, že v souvislosti s jejich činnostmi pro ZHOTOVITELE při realizaci DÍLA či jeho části nemají za ZHOTOVITELEM žádné pohledávky po splatnosti; návrh potvrzení připraví ZHOTOVITEL a předloží ho k odsouhlasení OBJEDNATELI;

příčemž podmínkou vystavení faktur na níže uvedené splátky je jejich předchozí písemné odsouhlasení ze strany OBJEDNATELE; bez předchozího písemného odsouhlasení faktury na níže uvedené splátky ze strany OBJEDNATELE není ZHOTOVITEL oprávněn danou fakturu OBJEDNATELI vystavit, nezačne běžet její splatnost a OBJEDNATEL nebude v žádném případě v prodlení s placením předmětné části SMLUVNÍ CENY.

- 14.4 OBJEDNATEL zaplatí ZHOTOVITELI SMLUVNÍ CENU v souladu s níže uvedenými platebními podmínkami:

**14.4.1 První (1.) dílčí platba SMLUVNÍ CENY** ve výši **8 670 000,00 Kč bez DPH** (slovy: osm milionů šest set sedmdesát tisíc korun bez daně z přidané hodnoty) bude zaplacená po dokončení PROJEKČNÍ ČÁSTI (s výjimkou DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ) a s ní související INŽENÝRSKÉ ČÁSTI, a to bankovním převodem ve lhůtě dvacet jedna (21) DNŮ od přijetí níže uvedených dokumentů:

- (a) faktura ZHOTOVITELE znějící na výše uvedenou platbu (povinnou přílohou faktury bude kopie dokumentů/podkladů uvedených v písm. (b) až (f) níže); a
- (b) prohlášení a potvrzení podle odst. 14.3.1 SMLOUVY; a
- (c) postupová zpráva podle odst. 21.4 písm. (d) SMLOUVY; a
- (d) OBJEDNATELEM podepsaný Protokol o převzetí odsouhlasených BIM EXECUTION PLAN a DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY; a
- (e) BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA vydaná v souladu s odstavcem 16.1 SMLOUVY
- (f) pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení změny stavby DÍLA před dokončením, bude-li v návaznosti na DOKUMENTACI PROVÁDĚNÍ STAVBY vyžadováno.

**14.4.2 Druhá (2.) dílčí platba SMLUVNÍ CENY** ve výši **240 206 000,000 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet milionů dvě stě šest tisíc korun bez daně z přidané hodnoty) bude hrazena postupně v pravidelných měsíčních úhradách počínaje zahájením PRACÍ na STAVEBNÍ ČÁSTI. ZHOTOVITEL vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce vypracuje soupis plnění poskytnutých OBJEDNATELI při provádění STAVEBNÍ ČÁSTI v příslušném kalendářním měsíci včetně ocenění tohoto plnění dle výkazu výměr schváleného OBJEDNATELEM podle odst. 13.1 SMLOUVY, a doručí tento soupis OBJEDNATELI. S ohledem na skutečnost, že realizace DÍLA může být spolufinancována v rámci 7. a 9. výzvy programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024 Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky, musí být soupis plnění vždy rozčleněn na část rekonstrukce a novostavba (nástavba), nestanoví-li OBJEDNATEL jinak.

Soupis plnění předložený ZHOTOVITELEM dle předchozího odstavce OBJEDNATEL písemně schválí do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, nebo v téže lhůtě vznesl proti němu své připomínky. Poté, co OBJEDNATEL soupis plnění schválí, vystaví ZHOTOVITEL OBJEDNATELI daňové doklady – faktury, znějící celkem na částku, k jejíž úhradě je ZHOTOVITEL oprávněn dle OBJEDNATELEM schváleného soupisu plnění, přičemž příslušné faktury musí být s ohledem na skutečnost, že realizace DÍLA může být spolufinancována v rámci 7. a 9. výzvy programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024 Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky vystaveny zvláště na části rekonstrukce a novostavba (nástavba), a dále i na uznatelné a neuznatelné náklady ve smyslu uvedeného dotačního programu, nestanoví-li OBJEDNATEL jinak. Povinnou přílohou faktur bude kopie OBJEDNATELEM schváleného soupisu plnění za příslušný kalendářní měsíc. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, za nějž byl soupis plnění předložen.

- 14.5 Z jednotlivých faktur ZHOTOVITELE se sjednává ZÁDRŽNÉ ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. ZÁDRŽNÉ bude uvolněno ve prospěch ZHOTOVITELE do třiceti (30) DNŮ po podpisu oběma STRANAMI Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA a Protokolu potvrzujícího, že ZHOTOVITEL dokončil a odstranil veškeré zbylé drobné, nepodstatné vady a nedodělky uvedené v Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, které v souladu s odst. 32.2 SMLOUVY nebránily PŘEVZETÍ DÍLA, ne však dříve, než ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA v souladu s odst. 16.2 SMLOUVY.
- 14.6 Faktury vystavené ZHOTOVITELEM - plátcem DPH v České republice budou zároveň sloužit jako daňový doklad a budou vydány v DEN uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) DNŮ od tohoto DNE, přičemž musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných platných právních předpisů ke DNI vystavení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 (*Údaje povinně uváděné na listinách a internetu*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU a dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), zejména pak následující údaje:
- Obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání ZHOTOVITELE, který uskutečňuje zdanitelné plnění;



- Obchodní firmu, sídlo OBJEDNATELE, včetně jména zástupce pro obchodní záležitosti;
- Pořadové číslo dokladu;
- Datum vystavení dokladu;
- Veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných právních předpisů platných ke DNI vystavení faktury;
- Celkovou výši k úhradě, s výpočtem 10 % ZÁDRŽNÉHO;
- Číslo SMLOUVY OBJEDNATELE;
- název DíLA: „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099“;
- identifikační číslo EDS – 013D313001110;
- Jméno, kód a SWIFT peněžního ústavu ZHOTOVITELE;
- Číslo účtu včetně IBAN, na který má být platba provedena (účet musí splňovat podmínky dle odst. 14.17 SMLOUVY);
- Termín splatnosti faktury v souladu se SMLOUVOU;
- Příslušné kódy podle klasifikace produkce (CZ-CPA) vztahující se k jednotlivým částem fakturovanému plnění;
- Originální podpis a razítko ZHOTOVITELE, a
- a jiné povinné náležitosti případně vyžadované touto SMLOUVOU.

Faktura musí být ve dvou stejnopisech, ve formátu A4, jednostranně tištěná na standardním kancelářském papíru, skenovatelná a kopírovatelná.

- 14.7 OBJEDNATEL je oprávněn kdykoliv ve lhůtě splatnosti faktury vrátit ZHOTOVITELI bez zaplacení fakturu, která nesplňuje náležitosti uvedené v tomto článku 14 SMLOUVY nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI důvody vrácení. STRANY se dohodly, že je-li ZHOTOVITELI vrácena faktura postupem podle tohoto odst. 14.7 SMLOUVY, ZHOTOVITEL nemá právo na úhradu částky vyúčtované vrácenou fakturou. ZHOTOVITEL je povinen fakturu opravit, pozměnit, popř. vyhotovit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury se má za to, že původní lhůta splatnosti faktury nikdy nepočala běžet. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode DNE, kdy OBJEDNATEL obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vystavenou fakturu splňující podmínky SMLOUVY.
- 14.8 OBJEDNATEL proplatí fakturu splňující podmínky SMLOUVY bankovním převodem na účet ZHOTOVITELE ve lhůtách uvedených v tomto článku, a to následně po DNI obdržení faktury a ostatních dokladů, které jsou zapotřebí k provedení příslušné platby určené SMLOUVOU.
- 14.9 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky OBJEDNATELE spojené s platbami OBJEDNATELE ZHOTOVITELI hradí OBJEDNATEL, veškeré ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

- 14.10 ZHOTOVITEL nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích PRACÍ, SLUŽEB nebo dodávek ZBOŽÍ a UŽÍVACÍCH PRÁV ani za dřívější provedení DÍLA, pokud není jinde ve SMLouvě výslovně uvedeno jinak.
- 14.11 Platby ZHOTOVITELI za případné vícepráce požadované OBJEDNATELEM budou kalkulovány na základě podmínek uvedených v článku 45 níže.
- 14.12 Žádná platba provedená OBJEDNATELEM v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí DÍLA nebo jakýchkoliv jeho částí OBJEDNATELEM. Jakákoli částečná platba provedená OBJEDNATELEM se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu OBJEDNATELE vůči ZHOTOVITELI ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.
- 14.13 OBJEDNATEL není v prodlení s uhrazením faktury - daňového dokladu, pokud byla účtovaná částka nejpozději poslední DEN splatnosti faktury odepsána z účtu OBJEDNATELE ve prospěch účtu ZHOTOVITELE.
- 14.14 STRANY sjednaly pro opožděné platby úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.15 Nic z toho, co je obsaženo v tomto článku 14 SMLOUVY, nemůže být vykládáno jako prodloužení doby, ve které je ZHOTOVITEL povinen dokončit DÍLO.
- 14.16 OBJEDNATEL je oprávněn v případě, že ZHOTOVITEL eviduje vlastní peněžité závazky po splatnosti vůči svým hlavním PODDODAVATELŮM zúčastněným na realizaci DÍLA, a to v úhrnné výši přesahující deset procent (10 %) ceny kontraktu uzavřeného mezi ZHOTOVITELEM a příslušným hlavním PODDODAVATELEM, hradit SMLUVNÍ CENU, resp. její části přímou platbou (platbami) ve prospěch příslušného hlavního PODDODAVATELE.
- 14.17 ZHOTOVITEL prohlašuje, že (i) není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a Zákona o DPH a (ii) uvedl v této SMLouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této SMLOUVY pro úhrady SMLUVNÍ CENY za provedení DÍLA pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se Zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, OBJEDNATEL je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet ZHOTOVITELE. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je STRANAMI považována za řádnou úhradu plnění dle SMLOUVY.

## 15. DANĚ A POPLATKY

### 15.1 Zahraniční daně a poplatky

- 15.1.1 SMLUVNÍ CENA zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, uložené mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě ZBOŽÍ, UŽÍVACÍCH PRÁV, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání SLUŽEB a PRACÍ, pojištění apod., které tvoří součást DÍLA a budou použity nebo provedeny podle SMLOUVY. Tyto zahraniční daně a poplatky hradí ZHOTOVITEL.

### 15.2 Místní daně a poplatky

- 15.2.1 SMLUVNÍ CENA obsahuje i veškeré přírážky, pojištění (podle článku 43 SMLOUVY) a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být uloženy v České republice v souvislosti s dovozem ZBOŽÍ, provedením PRACÍ, poskytnutím SLUŽEB apod. z jiné země než České republiky s výjimkou DPH vybírané v České republice.
- 15.2.2 Přírážky, pojištění, cla, daně (s výjimkou DPH vybírané v České republice) a případně veškeré další poplatky vyměřené při dovozu, uložené OBJEDNATELI podle právních předpisů účinných v České republice, hradí OBJEDNATEL.
- 15.2.3 SMLUVNÍ CENA obsahuje i veškeré přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní (s výjimkou DPH vybírané v České republice), které mohou být uloženy v České republice v souvislosti s provedením DÍLA, provedením PRACÍ, poskytnutím SLUŽEB apod. v České republice.
- 15.3 Žádné ustanovení této SMLOUVY nezbavuje ZHOTOVITELE povinnosti platit daně, kterými mohou být v České republice zatíženy příjmy ZHOTOVITELE a jeho pracovníků v souvislosti s realizací SMLOUVY. ZHOTOVITEL a jeho pracovníci jsou povinni splnit povinnosti, které jsou jim uloženy zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi a jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 15.4 Jakékoliv celní poplatky a daně splatné ve vztahu k MONTÁŽNÍMU ZAŘÍZENÍ platí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ, a to i v případě, pokud zákony a předpisy, na jejichž základě byly tyto poplatky a daně vyměřeny, neumožňují vrácení již zaplacených částek ZHOTOVITELI při zpětném vývozu MONTÁŽNÍHO ZAŘÍZENÍ z České republiky.
- 15.5 ZHOTOVITEL uhradí veškeré poplatky za zařízení, přístroje, materiál, součásti apod., které doveze a odveze ze STAVENIŠTĚ navíc – tj. nad rámec množství potřebného k realizaci předmětu SMLOUVY. Takovéto poplatky nejsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ a nebudou OBJEDNATELEM placeny.
- 15.6 V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku 15 SMLOUVY, které mají být splaceny ZHOTOVITELEM v souladu s podmínkami SMLOUVY nebo podle zákonů a předpisů České republiky, budou zaplaceny OBJEDNATELEM namísto ZHOTOVITELE, je ZHOTOVITEL povinen bez odkladu uhradit uvedené částky OBJEDNATELI. Pokud ZHOTOVITEL takovéto částky ve lhůtě stanovené OBJEDNATELEM neuhradí, má OBJEDNATEL právo tyto částky započítat proti libovolné platbě splatné ZHOTOVITELI, nebo je vyčerpat z BANKOVNÍ ZÁRUKY.

## 16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

### 16.1 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 16.1.1 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA je vystavena na příkaz ZHOTOVITELE ve výši **deseti procent (10 %)** SMLUVNÍ CENY bez DPH v měně, v níž je splatná SMLUVNÍ CENA. ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI platnou a účinnou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA nejpozději do pěti (5) DNŮ ode dne účinnosti SMLOUVY. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA bude platná a účinná ode dne jejího vystavení. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA musí zůstat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění

DÍLA a nejméně šedesát (60) DNŮ poté, co bude oběma STRANAMI podepsán Protokol o PŘEVZETÍ DÍLA a Protokol potvrzující, že ZHOTOVITEL dokončil a odstranil veškeré zbylé drobné, nepodstatné vady a nedodělky uvedené v Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, které v souladu s odst. 32.2 SMLOUVY nebránily PŘEVZETÍ DÍLA.

- 16.1.2 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA dle odstavce 16.1.1 SMLOUVY výše musí být vydána bankou nebo pojišťovnou, která bude schválena OBJEDNATELEM. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (s výjimkou jediné podmínky, a to písemného prohlášení OBJEDNATELE, že ZHOTOVITEL porušil povinnost ze SMLOUVY), nepřevoditelná, vyplatitelná na první (1.) požádání bez možnosti dalšího přezkumu či námitek a musí být vydána ve znění předem schváleném OBJEDNATELEM.
- 16.1.3 Povinnost poskytnout BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA má ZHOTOVITEL. Veškeré náklady spojené s touto BANKOVNÍ ZÁRUKOU ZA PROVEDENÍ DÍLA a jejím obstaráním jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ a hradí je ZHOTOVITEL.
- 16.1.4 Pokud má účinnost BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA vypršet dříve, než před termínem uvedeným v odstavci 16.1.1 SMLOUVY, předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději 30 dní před vypršením její účinnosti novou nebo prodlouženou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA, která bude totožná s původní BANKOVNÍ ZÁRUKOU ZA PROVEDENÍ DÍLA, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, a rozšíří dobu její účinnosti tak, aby BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA zůstala v účinnosti nejméně šedesát (60) Dnů poté, co bude oběma STRANAMI podepsán Protokol o PŘEVZETÍ DÍLA a Protokol potvrzující, že ZHOTOVITEL dokončil a odstranil veškeré zbylé drobné, nepodstatné vady a nedodělky uvedené v Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, které v souladu s odst. 32.2 SMLOUVY nebránily PŘEVZETÍ DÍLA. Nepředá-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI tuto novou nebo prodlouženou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA ve stanovené lhůtě, má OBJEDNATEL právo čerpat stávající BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA až do její plné výše.
- 16.1.5 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA slouží k zajištění všech závazků ZHOTOVITELE ze SMLOUVY nebo se SMLOUVOU souvisejících.
- 16.1.6 Návrh BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA připraví ZHOTOVITEL a předloží ho k písemnému odsouhlasení OBJEDNATELI nejpozději do dvou (2) DNŮ ode dne účinnosti SMLOUVY.
- 16.1.7 V případě, že BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA bude vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena nebo doporučena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky.
- 16.1.8 OBJEDNATEL je oprávněn uplatnit nárok z BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA v částce, k níž je OBJEDNATEL oprávněn dle SMLOUVY, a to zejména v případě splnění kterékoli z níže uvedených podmínek:
- (a) ZHOTOVITEL neprodlouží platnost BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA podle předchozích odstavců, přičemž v takovém případě má OBJEDNATEL nárok na výplatu celé částky dle příslušné BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA;

- (b) ZHOTOVITEL bude v prodlení vůči OBJEDNATELI se zaplacením jakéhokoli peněžitého dluhu dle SMLOUVY delším než třicet (30) DNŮ;
- (c) ZHOTOVITEL nenapraví porušení jakékoliv nepeněžité smluvní povinnosti do třiceti (30) DNŮ po tom, co obdržel oznámení OBJEDNATELE nebo TECHNICKÉHO DOZORU požadující nápravu porušené smluvní povinnosti. Platí, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která OBJEDNATELI přísluší při porušení příslušné nepeněžité povinnosti plnit; nebo
- (d) jestliže ZHOTOVITEL opustí DÍLO nebo jinak jasně projeví záměr nepokračovat v plnění svých povinností podle SMLOUVY; nebo
- (e) nastaly okolnosti, které opravňují OBJEDNATELE předčasně ukončit SMLOUVU podle článku 47 SMLOUVY z důvodů porušení povinností ZHOTOVITELE bez ohledu na to, zda OBJEDNATEL od SMLOUVY odstoupil.

Pro vyloučení pochybností se STRANY dohodly, že uplatnění práv z BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA OBJEDNATELEM nezbavuje ZHOTOVITELE jakékoliv jeho povinnosti dle SMLOUVY.

**16.1.9** V případě, že banka, jež vystavila BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA, vstoupí do likvidace nebo bylo-li rozhodnuto o úpadku této banky, nebo bylo zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku banky, či jí byla odebrána licence České národní banky, nebo s ní Česká národní banka zahájila řízení o odebrání bankovní licence anebo na banku byla uvalena nucená správa, je ZHOTOVITEL povinen v přiměřené lhůtě ukončit platnost takové BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA a předat OBJEDNATELI novou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA od jiné banky, přičemž ustanovení tohoto odst. 16.1 SMLOUVY platí pro tuto novou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA obdobně. Pokud ZHOTOVITEL tuto povinnost ani po předchozím písemném upozornění OBJEDNATELE nesplní, je OBJEDNATEL oprávněn zadržet platbu jakéhokoli peněžitého závazku vůči ZHOTOVITELI v příslušné výši a ponechat si takto zadržanou finanční částku jako jistotu, přičemž OBJEDNATEL uvolní takto zadržanou finanční částku do třiceti (30) DNŮ po předání nové BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA OBJEDNATELI dle tohoto odstavce 16.1.9 SMLOUVY.

**16.1.10** Nároky vzniklé OBJEDNATELI za ZHOTOVITELEM z BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA nezanikají ukončením této SMLOUVY kteroukoli ze STRAN.

## **16.2 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**

**16.2.1** ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI platnou a účinnou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA ve výši **pěti procent (5 %)** SMLUVNÍ CENY bez DPH v měně, v níž je splatná SMLUVNÍ CENA, nejpozději do 5 dnů po podpisu oběma STRANAMI Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA bude platná a účinná ode dne jejího vystavení a musí zůstat v platnosti a účinnosti po celou ZÁRUČNÍ DOBU a nejméně šedesát (60) DNŮ po ukončení ZÁRUČNÍ DOBY na DÍLO a veškeré jeho části dle odst. 37.1.1 SMLOUVY.

- 16.2.2 V případě prodloužení ZÁRUČNÍ DOBY ve smyslu odst. 37.7 SMLOUVY, nebo pokud má účinnost BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA vypršet dříve, než před termínem uvedeným v odstavci 16.2.1 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen prodloužit příslušnou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA na své náklady tak, aby zůstala v platnosti a účinnosti nejméně šedesát (60) DNŮ po ukončení ZÁRUČNÍ DOBY na DÍLO a veškeré jeho části dle odst. 37.1.1 SMLOUVY. Nepředá-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI tuto prodlouženou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA do čtrnácti (14) DNŮ od písemné výzvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo čerpat stávající BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA až do její plné výše.
- 16.2.3 Návrh BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA připraví ZHOTOVITEL a předloží ho k písemnému odsouhlasení OBJEDNATELI před tím, než bude vydána bankou nebo pojišťovnou.
- 16.2.4 OBJEDNATEL je oprávněn uplatnit nárok z BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA v částce, k níž je OBJEDNATEL oprávněn dle SMLOUVY, a to zejména v případě splnění kterékoli z níže uvedených podmínek:
- (a) ZHOTOVITEL neprodlouží platnost BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA podle předchozích odstavců, přičemž v takovém případě má OBJEDNATEL nárok na výplatu celé částky dle příslušné BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA;
  - (b) ZHOTOVITEL bude v prodlení vůči OBJEDNATELI se zaplacením jakéhokoli peněžitého dluhu dle SMLOUVY delším než třicet (30) DNŮ;
  - (c) ZHOTOVITEL neodstraní jakoukoli OBJEDNATELEM vytknutou vadu či nedodělek, či nedokončí veškeré PRÁCE, které zbývá vykonat, v termínu dle SMLOUVY do třiceti (30) DNŮ od termínu odstranění příslušné vady či nedodělku, a to k úhradě nákladů, které vznikly odstraněním vady na náklady ZHOTOVITELE, a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody nebo nemajetkové újmy; nebo
  - (d) nastaly okolnosti, které opravňují OBJEDNATELE předčasně ukončit SMLOUVU podle článku 47 SMLOUVY z důvodů porušení povinností ZHOTOVITELE bez ohledu na to, zda OBJEDNATEL od SMLOUVY odstoupil.

Pro vyloučení pochybností se STRANY dohodly, že uplatnění práv z BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA OBJEDNATELEM nezbavuje ZHOTOVITELE jakékoliv jeho povinnosti dle SMLOUVY.

- 16.2.5 Ustanovení odstavců 16.1.3, 16.1.9 a 16.1.10 SMLOUVY platí pro BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA obdobně.

#### **D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

### **17. LICENCE/UŽÍVACÍ PRÁVA NA UŽITÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ**

- 17.1 Pro účely užívání a údržby DÍLA zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve SMLOUVĚ udělí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI (i) nevýhradní, převoditelnou a časově neomezenou

uživatelskou licenci (bez práva udělovat sublicence) v rámci patentů, veškerých jiných autorských práv (zejména práv k softwaru), práv duševního či průmyslového vlastnictví vlastněných ZHOTOVITELEM nebo třetí stranou, od které ZHOTOVITEL obdržel právo udělovat licenci, a udělí rovněž OBJEDNATELI (ii) nevýhradní, převoditelné a časově neomezené právo (bez práva udělovat sublicence) používat know-how a jiné technické informace poskytnuté OBJEDNATELI podle SMLOUVY. ZHOTOVITEL zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat autorskými právy, průmyslovými právy a právy k jiným předmětům duševního vlastnictví podle předchozí věty. Žádné ustanovení uvedené v tomto odstavci 17.1 SMLOUVY nebude vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoliv patentu, ochranné známky, návrhu, autorského práva, know-how nebo jiného práva duševního vlastnictví ze ZHOTOVITELE nebo kterékoliv třetí strany na OBJEDNATELE.

- 17.2 SMLUVNÍ CENA zahrnuje úplné vyrovnání licenčních poplatků za udělení licencí a práv podle odstavce 17.1 výše.
- 17.3 Autorská práva na všechny výkresy, doklady a jiné materiály obsahující údaje a informace, které ZHOTOVITEL dodal OBJEDNATELI, zůstávají právně zachovány ZHOTOVITELI, popř. jsou-li poskytnuty OBJEDNATELI přímo nebo prostřednictvím ZHOTOVITELE jakoukoliv třetí stranou, zůstává autorské právo na uvedené materiály právně zachováno této třetí straně.
- 17.4 OBJEDNATEL sjednal se ZHOTOVITELEM rozšíření UŽIVACÍCH PRÁV k TECHNICKÉ DOKUMENTACI takto:
- (a) OBJEDNATEL je oprávněn seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou na základě ZADÁVACÍHO řízení zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je předmětem DÍLA podle SMLOUVY, a/nebo jakékoliv části DÍLA;
  - (b) OBJEDNATEL je oprávněn použít výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování stávajícího obdobného zařízení, které je nebo se stane vlastnictvím OBJEDNATELE, a v nezbytné míře s touto dokumentací seznámit okruh třetích osob, které pro něho budou na základě ZADÁVACÍHO řízení provádět výše specifikované činnosti;
  - (c) OBJEDNATEL se zavazuje, že provede taková opatření, aby nedošlo k rozmnožování výše uvedené dokumentace nad rámec sjednaný v tomto článku SMLOUVY;
  - (d) OBJEDNATEL se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět obdobná zařízení pro potřeby třetích osob, a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám ve prospěch třetích osob.

## **18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE**

- 18.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu OBJEDNATEL svěřil a označil jako dokument (nosič) s omezeným přístupem, nebo které ZHOTOVITEL o OBJEDNATELI v průběhu plnění SMLOUVY získá, bude udržovat v přísném utajení, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetích osob, nezpřístupní je

třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE ani tyto informace a materiály nepoužije k jiným účelům než k plnění SMLOUVY. Tento souhlas není třeba v případě PODDODAVATELŮ uvedených v Příloze 4 SMLOUVY, avšak vždy pouze v rozsahu informací nezbytných pro provedení DÍLA příslušným PODDODAVATELEM.

- 18.2 Uvedené povinnosti k utajení se vztahují i na PODDODAVATELE a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 výše poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE, za podmínek tohoto článku 18 SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu jako sám ZHOTOVITEL.
- 18.3 S výjimkou samotné SMLOUVY je každý dokument uvedený v odstavci 18.1 výše, bez ohledu na to, zda byl OBJEDNATELEM označen za dokument s omezeným přístupem, majetkem OBJEDNATELE a musí být vrácen ve všech kopiích OBJEDNATELI po dokončení plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM, jestliže tak OBJEDNATEL bude požadovat.
- 18.4 OBJEDNATEL bude udržovat v tajnosti a nesdělí žádné třetí straně informace nebo údaje označené ZHOTOVITELEM jako dokument (nosič) s omezeným přístupem, s výjimkou odstavce 18.5 níže a dále s tou výjimkou, že je takovéto informace nebo údaje zapotřebí použít pro účely stanovené SMLOUVOU, zejména pro zajišťování provozu, údržby a obnovy DÍLA, školení a přípravy zaměstnanců/pracovníků OBJEDNATELE, a to i v případě, kdy tyto činnosti zajišťuje třetí strana. V případě zapojení třetí strany OBJEDNATEL tuto třetí stranu zaváže k povinnosti utajení v rozsahu, jako je zavázán sám OBJEDNATEL.
- 18.5 OBJEDNATEL je oprávněn bez souhlasu ZHOTOVITELE sdělit třetím osobám v nezbytném rozsahu informace označené ZHOTOVITELEM za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely SMLOUVY:
- (a) budou v souladu s požadavky zákona vyžadovány státními orgány, finančními institucemi, nebo jinými úřady a institucemi zabývajícími se zákonným posuzováním DÍLA;
  - (b) budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na SMLOUVĚ a OBJEDNATEL zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění; a
  - (c) pro zajištění financování a/nebo pojištění provedení DÍLA podle této SMLOUVY.
- 18.6 Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou STRANOU, která takovýto požadavek iniciovala. Pokud tato STRANA lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky po uplynutí projektované životnosti DÍLA, nestanoví-li příslušná legislativa lhůtu delší.
- 18.7 Níže uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou STRAN:
- (a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající STRANY;
  - (b) informace, které přijímající STRANA legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení DÍLA;
  - (c) informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí; a



(d) informace pro tisk ve formátu a o obsahu schváleném OBJEDNATELEM.

18.8 Povinnosti OBJEDNATELE poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto článkem 18 SMLOUVY dotčeny.

## **19. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

19.1 STRANY prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že budou při plnění SMLOUVY zpracovávat osobní údaje týkající se identifikovaných nebo identifikovatelných fyzických osob (subjektů údajů). STRANY se zavazují informovat subjekty údajů, jejichž údaje bude příslušná STRANA při plnění SMLOUVY zpracovávat, o zpracování jejich osobních údajů a za tímto účelem použít oznámení, jehož návrh připraví ZHOTOVITEL a předloží ho k odsouhlasení OBJEDNATELI.

19.2 STRANY si mohou předávat informace, které představují osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

19.3 STRANY konstatují, že ve vztahu k předávaným osobním údajům každá STRANA:

(a) je v postavení samostatného a nezávislého správce osobních údajů;

(b) odpovídá za zpracování osobních údajů pouze do jejich předání druhé STRANĚ; a

(c) nijak neodpovídá za zpracování osobních údajů prováděné druhou STRANOU a za plnění jejich povinností vůči subjektům údajů.

19.4 Bez ohledu na výše uvedené STRANY zároveň prohlašují, že s veškerými informacemi, které jsou utajované či důvěrné podle příslušných právních předpisů, budou nakládat výhradně způsobem, jaký vyplývá z příslušných aplikovatelných právních předpisů (zejména ze zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů).

## **E. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **20. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **20.1 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

20.1.1 Není-li ve SMLOUVĚ uveden ZÁSTUPCE OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL povinen ve lhůtě čtrnácti (14) DNŮ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY ustanovit ZÁSTUPCE OBJEDNATELE a písemně oznámit jeho jméno ZHOTOVITELI.

Všechna sdělení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY budou předávána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, není-li v této SMLOUVĚ stanoveno jinak.

#### **20.2 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE a stavbyvedoucí**

- 20.2.1 Není-li ve SMLOUVĚ uveden ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE, je ZHOTOVITEL povinen ve lhůtě čtrnácti (14) DNŮ od DATA ÚČINNOSTI SMLOUVY ustanovit ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE a písemně oznámit jeho jméno OBJEDNATELI.
- 20.2.2 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE zastupuje a jedná jménem ZHOTOVITELE po celou dobu platnosti SMLOUVY a předává OBJEDNATELI všechna sdělení ZHOTOVITELE, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.
- Všechna sdělení, oznámení, instrukce, informace i ostatní údaje podávané OBJEDNATELEM podle SMLOUVY budou podána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE, není-li v této SMLOUVĚ stanoveno jinak.
- 20.2.3 Nejpozději k termínu zahájení PRACÍ na STAVENÍŠTI zřídí ZHOTOVITEL na STAVENÍŠTI kancelář vedení stavby a zároveň jmenuje vhodnou osobu stavbyvedoucím/šéfmontérem (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude zodpovědný za řádné fungování této kanceláře. Stavbyvedoucí řídí a dozoruje veškeré PRÁCE prováděné na STAVENÍŠTI ZHOTOVITELEM a je povinen být přítomen na STAVENÍŠTI během běžné pracovní doby po celou dobu trvání činnosti ZHOTOVITELE na STAVENÍŠTI, není-li na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádným plněním SMLOUVY. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího ho v plném rozsahu zastupuje jeho zástupce. OBJEDNATEL nebo ZÁSTUPCE OBJEDNATELE dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace PRACÍ na STAVENÍŠTI stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Stavbyvedoucí bude vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení realizace DÍLA.
- 20.3 ZHOTOVITEL pověřil realizací hlavních činností při provádění DÍLA osoby, které jmenovitě určuje v Příloze 3 SMLOUVY. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení OBJEDNATELEM a za podmínky nahrazení pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností, a v případě, že daný pracovník byl předmětem hodnocení v ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ, pracovníkem, jehož praxe a zkušenosti by byly hodnoceny přinejmenším stejně nebo lépe, než praxe a zkušenosti nahrazovaného pracovníka.
- 20.4 OBJEDNATEL má právo požadovat po ZHOTOVITELI odvolání libovolné osoby zaměstnané ZHOTOVITELEM, u níž bylo prokázáno, že je nedbalá při výkonu svých povinností nebo jejíž přítomnost na STAVENÍŠTI je jinak nežádoucí; takováto osoba nemůže být bez předchozího souhlasu OBJEDNATELE na STAVENÍŠTI znovu zaměstnána. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně, ZHOTOVITEL je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba ze STAVENÍŠTĚ musí být ZHOTOVITELEM urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou podléhající schválení ze strany OBJEDNATELE.
- 20.5 Jmenování ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE a stavbyvedoucího ZHOTOVITELEM a jejich odvolání podléhá písemnému schválení ze strany OBJEDNATELE.

## 21. INFORMACE PRO OBJEDNATELE

- 21.1 Při přípravě veškeré TECHNICKÉ DOKUMENTACE a jakýchkoli dalších dokumentů podle této SMLOUVY (zde označené jako „**informace**“) uplatní ZHOTOVITEL znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování DÍLA plně vyhovujícího požadavkům OBJEDNATELE a způsobilého ke spolehlivému a bezpečnému užívání.
- 21.2 Každá takováto informace předložená ZHOTOVITELEM, popř. požadovaná ZHOTOVITELEM pro účely předložení informací k posouzení OBJEDNATELEM, bude vypracována ZHOTOVITELEM na vlastní náklady a bude připravena v souladu s požadavky stanovenými SMLOUVOU. OBJEDNATELOVO posouzení nebo odsouhlasení informace předložené ZHOTOVITELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za správnost a úplnost poskytované informace, ani povinnosti splnit veškeré požadavky SMLOUVY. ZHOTOVITEL nebude upravovat nebo měnit OBJEDNATELEM již posouzenou informaci, bez toho aniž by došlo k novému posouzení takové úpravy nebo změny OBJEDNATELEM. Rozhodnutí OBJEDNATELE s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro ZHOTOVITELE konečná a závazná. Veškeré informace předložené ZHOTOVITELEM budou ZHOTOVITELEM ověřeny a budou označeny jako správné a odpovídající ZBOŽÍ a UŽÍVACÍM PRÁVŮM, které mají být dodány, a PRACÍM a SLUŽBÁM, které mají být ZHOTOVITELEM provedeny. Veškeré informace předávané ZHOTOVITELEM budou v **českém** jazyce, nebude-li ve SMLOUVĚ nebo jejích přílohách výslovně stanoveno jinak.
- 21.3 ZHOTOVITEL je povinen vést v průběhu provádění SMLOUVY přehled aktuálního stavu hlavních informací předaných OBJEDNATELI a přehled stavu veškerých informací nezbytných pro úspěšné provádění DÍLA podle SMLOUVY. ZHOTOVITEL zašle jednou (1) měsíčně kopie přehledů OBJEDNATELI.

#### 21.4 Zprávy o postupu provádění DÍLA

ZHOTOVITEL bude OBJEDNATELE informovat o svých činnostech a postupu provádění DÍLA. V této souvislosti bude ZHOTOVITEL zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu provádění DÍLA, jejichž základní obsah, forma, počet, doba a četnost jsou uvedeny níže. OBJEDNATEL může požadovat úpravu a/nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, doby a četnosti těchto zpráv a ZHOTOVITEL bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na SMLUVNÍ CENU. Obtíže při realizaci, ke kterým dojde v průběhu výstavby, budou popsány v souhrnné části zprávy.

Zprávy popsané v tomto odstavci budou sloužit k monitorování postupu prací ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL bude předkládat zejména následující zprávy:

(a) Stavební deník/montážní deník (dále jen „**stavební deník**“)

ZHOTOVITEL na STAVENIŠTI vypracuje a předá ZÁSTUPCI OBJEDNATELE denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku, popisujícího postup PRACÍ za předcházející DEN. Záznamy do stavebního deníku nelze použít k iniciaci či realizaci ZMĚN ustanovení SMLOUVY týkajících se předmětu, SMLUVNÍ CENY, kvality a termínů plnění. Jednotlivé denní záznamy budou do stavebního deníku zaznamenávány oprávněným ZÁSTUPCEM ZHOTOVITELE. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s českými obecně závaznými právními předpisy.

(b) Měsíční zpráva

ZHOTOVITEL vypracuje a předá OBJEDNATELI k pátému (5.) pracovnímu dni následujícího MĚSÍCE měsíční zprávu za minulé MĚSÍC, která bude shrnovat postup a rozsah PRACÍ provedených v uplynulém MĚSÍCI (dodávek PRACÍ, ZBOŽÍ, UŽÍVACÍCH PRÁV a SLUŽEB).

Ve zprávách bude uvedeno množství PRACÍ vykonaných nebo dokončených u každé činnosti provádění DÍLA. Tyto zprávy o množství provedených PRACÍ umožní ZHOTOVITELI nebo OBJEDNATELI sestavovat zprávy o procentuálním plnění jednotlivých činností provádění DÍLA a SMLOUVY jako celku.

(c) Schůzky o postupu provádění DÍLA

OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se budou scházet v termínech naplánovaných OBJEDNATELEM, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM. Před předáním STAVENÍSTĚ ZHOTOVITELI se budou pravidelné schůzky o postupu provádění DÍLA konat přibližně jednou (1x) měsíčně v kanceláři OBJEDNATELE či ZHOTOVITELE, po předání STAVENÍSTĚ jednou (1x) týdně, vždy v kanceláři OBJEDNATELE, nebude-li dohodnuto jinak. V případě potřeby se mohou konat i další schůzky. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Procedurální otázky schůzek o postupu provádění DÍLA mohou být dále upraveny na zahajovací schůzce.

(d) Postupová zpráva

ZHOTOVITEL je povinen vypracovat a předat OBJEDNATELI po dokončení PROJEKČNÍ ČÁSTI (s výjimkou DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ) a INŽENÝRSKÉ ČÁSTI postupovou zprávu, která bude obsahovat minimálně:

- (i) seznam PRACÍ, věcí, UŽÍVACÍCH PRÁV a SLUŽEB, které byly provedeny v rámci plnění PROJEKČNÍ ČÁSTI a INŽENÝRSKÉ ČÁSTI;
- (ii) zhodnocení, zda bylo dosaženo provedení PROJEKČNÍ ČÁSTI a INŽENÝRSKÉ ČÁSTI a zda byly splněny podmínky pro provedení platby dle odst. 14.4.1 této SMLOUVY;
- (iii) případné další dokumenty dohodnuté mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.

Po obdržení postupové zprávy od ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL povinen během sedmi (7) pracovních dnů, nedohodnou-li se STRANY jinak, buď podepsat postupovou zprávu, nebo písemně oznámit důvody, které brání podpisu postupové zprávy.

## 22. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI

22.1 Příloha 4 SMLOUVY uvádí seznam hlavních odsouhlasených PODDODAVATELŮ pro hlavní položky PRACÍ, SLUŽEB a dodávek ZBOŽÍ. Pokud ZHOTOVITEL v rámci ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ prokazoval jakoukoliv kvalifikaci prostřednictvím PODDODAVATELE, pak takový PODDODAVATEL musí být uveden v Příloze 4 SMLOUVY bez ohledu na to, zda se jedná o hlavního PODDODAVATELE pro hlavní položky PRACÍ, SLUŽEB a dodávek ZBOŽÍ, či nikoliv.

22.2 V průběhu plnění SMLOUVY může ZHOTOVITEL změnit PODDODAVATELE uvedené v Příloze 4 SMLOUVY pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE. Pokud ZHOTOVITEL

v rámci ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ prokazoval jakoukoliv kvalifikaci prostřednictvím PODDODAVATELE a takovýto PODDODAVATEL by měl být podle toho odst. 22.2 změněn, musí nový PODDODAVATEL splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ. Změna PODDODAVATELE, kterým ZHOTOVITEL prokazoval jakoukoliv kvalifikaci, je možná jen pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE a jen ve výjimečných případech.

- 22.3 ZHOTOVITEL je povinen v dostatečném časovém předstihu před zadáním objednávky PODDODAVATELŮM uvedeným v Příloze 4 SMLOUVY písemně informovat (e-mailem) OBJEDNATELE o této skutečnosti.
- 22.4 OBJEDNATEL je oprávněn odmítnout přijetí ZBOŽÍ, UŽIVACÍCH PRÁV, PRACÍ nebo SLUŽEB pocházejících od PODDODAVATELE ZHOTOVITELE, který nesplňuje požadavky tohoto článku 22.
- 22.5 ZHOTOVITEL zajistí, že veškeré jeho poddodavatelské smlouvy budou obsahovat výslovná ustanovení o tom, že ZHOTOVITEL je oprávněn postoupit práva a povinnosti z těchto smluv na OBJEDNATELE, a to zejména v případech stanovených touto SMLOUVOU. Dále je povinen zajistit, že poddodavatelské smlouvy budou obsahovat ujednání a závazky PODDODAVATELŮ obdobné s ujednáními a závazky ZHOTOVITELE dle SMLOUVY, zejména dle článků 17 [Licence/UŽIVACÍ PRÁVA na užití technických informací]; 18 [Ochrana informací a SMLUVNÍ DOKUMENTACE]; 29 [Systém řízení kvality DÍLA]; 35 [Hospodaření s odpady, ochrana životního prostředí]; 40 [Převod vlastnického práva]; odstavce 47.1 [Odstoupení od SMLOUVY v důsledku porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM]; a článku 48 [Postoupení, započtení a zadržovací právo].

## **23. NORMY A PŘEDPISY**

- 23.1 DÍLO dodané podle této SMLOUVY bude vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům platným a účinným v České republice, jakož i platným a účinným technickým normám ČSN, ČSN/EN a ČSN/ISO (včetně jejich doporučujících ustanovení) bez ohledu na jejich závaznost, rozhodnutím úřadů vztahujícím se k DÍLU, normám a předpisům OBJEDNATELE ohledně bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, zejména bude splňovat požadavky pro aplikaci příslušné legislativy, předpisů a norem. DÍLO musí vyhovovat i normám, na něž je odkázáno kterýmkoliv ustanovením SMLOUVY, včetně norem průmyslového odvětví a norem OBJEDNATELE.
- 23.2 Použití mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, jsou-li jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné a účinné v České republice, a to po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE.
- 23.3 Splnění požadavků obecně závazných platných a účinných právních předpisů, požadovaných norem a požadavků PLÁNU KVALITY u dodaného DÍLA prokáže ZHOTOVITEL předložením příslušných dokladů podle tohoto článku 23 SMLOUVY OBJEDNATELI nejpozději deset (10) DNŮ před PŘEVZETÍM DÍLA podle článku 32 níže, pokud nejsou požadovány SMLOUVOU v dřívějším termínu.
- 23.4 DÍLO nesplňující požadavky tohoto článku 23 bude OBJEDNATELEM odmítnuto, přičemž ZHOTOVITEL bude povinen na své náklady a riziko uvést DÍLO do souladu s tímto článkem 23.

23.5 Pro účely tohoto článku 23 nic ZHOTOVITELE nezprošťuje odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu, záruky či za jiné závazky podle SMLOUVY a neopravňuje ZHOTOVITELE ke zvýšení SMLUVNÍ CENY nebo prodloužení termínů stanovených v této SMLOUVĚ, s výjimkou případů, kdy ZMĚNY nejsou způsobeny ZHOTOVITELEM.

## 24. INŽENÝRSKÉ PRÁCE, TECHNICKÁ DOKUMENTACE

- 24.1 ZHOTOVITEL provede projektové a inženýrské PRÁCE v souladu s ustanoveními SMLOUVY, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a řádnou inženýrskou praxí. ZHOTOVITEL nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v TECHNICKÉ DOKUMENTACI, ať již tato TECHNICKÁ DOKUMENTACE byla schválena OBJEDNATELEM či nikoliv, a to za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, na které ZHOTOVITEL OBJEDNATELE bezvýsledně upozorňoval ve smyslu níže uvedeného odstavce 24.2 SMLOUVY.
- 24.2 ZHOTOVITEL není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, a to za předpokladu, že OBJEDNATELE písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a OBJEDNATEL trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že ZHOTOVITELI nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo ZHOTOVITELEM písemně požadováno.
- 24.3 TECHNICKÁ DOKUMENTACE bude provedena a předána ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v termínech stanovených v této SMLOUVĚ. Veškeré náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 24.4 Pokud ZHOTOVITEL po předchozím souhlasu OBJEDNATELE použije pro plnění SMLOUVY jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve SMLOUVĚ, je ZHOTOVITEL povinen převést dokument do sjednaného formátu, nebo na své náklady neprodleně OBJEDNATELI opatřit příslušnou licenci pro dohodnutý počet instalací včetně manuálu, případně dle potřeby OBJEDNATELE zajistit i vyškolení příslušných pracovníků OBJEDNATELE pro tento formát.
- 24.5 ZHOTOVITEL se jako součást DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ vypracuje digitální model stavby DÍLA v souladu s principy „Building Information Modelling“ (BIM). Tento digitální model stavby bude představovat otevřenou databázi informací o stavbě pro provoz v průběhu jejího životního cyklu. Minimální rozsah digitálního modelu stavby bude dle členění a rozsahu předávané DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ, včetně všech stavebních a konstrukčních prvků, technických a technologických zařízení budovy a zařizovacích předmětů. ZHOTOVITEL je povinen do 60 DNŮ od data účinnosti SMLOUVY zpracovat BIM EXECUTION PLAN podle požadavků uvedených v Příloze 2 SMLOUVY a předložit jej k odsouhlasení OBJEDNATELI. OBJEDNATEL vydá nejpozději do (5) pracovních DNŮ od obdržení návrhu BIM EXECUTION PLAN souhlas nebo oprávněné připomínky. Bude-li mít OBJEDNATEL k návrhu BIM EXECUTION PLAN oprávněné připomínky, tak se ZHOTOVITEL zavazuje vydat nejpozději do (5) pracovních DNŮ revizi BIM

EXECUTION PLAN se zapracovanými připomínkami. Postup akceptace OBJEDNATELE se tímto opakuje dle výše uvedeného postupu až do okamžiku vydání souhlasného stanoviska OBJEDNATELE k BIM EXECUTION PLAN. BIM EXECUTION PLAN po jeho odsouhlasení OBJEDNATELEM bude podkladem pro vypracovávání digitálního modelu stavby.

- 24.6 ZHOTOVITEL dále vyhotoví a předloží OBJEDNATELI k odsouhlasení následující části TECHNICKÉ DOKUMENTACE: (i) DOKUMENTACI PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ, (ii) DOKUMENTACI PROVÁDĚNÍ STAVBY, a (iii) DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ. Postup schvalování TECHNICKÉ DOKUMENTACE se bude řídit odst. 24.8 SMLOUVY, není-li v této SMLOUVĚ stanoveno jinak. Žádná TECHNICKÁ DOKUMENTACE ani její část nesmí být v rozporu s touto SMLOUVOU nebo jejími přílohami. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků SMLOUVY a jejich Příloh před ustanoveními TECHNICKÉ DOKUMENTACE.
- 24.7 Schválení nebo kontrola TECHNICKÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM, ať už s úpravami nebo bez úprav, nezbavuje ZHOTOVITELE žádným způsobem odpovědnosti za vady TECHNICKÉ DOKUMENTACE nebo závazku ZHOTOVITELE vyplývajícího mu z ujednání SMLOUVY.
- 24.8 ZHOTOVITEL je povinen předložit TECHNICKOU DOKUMENTACI nebo její jakoukoli část za účelem jejího přezkumu OBJEDNATELI ve třech (3) výtiscích včetně protokolu obsahujícího přesný počet předávané dokumentace. Přezkum jakékoliv TECHNICKÉ DOKUMENTACE může samostatně probíhat i po dílčích ucelených částech příslušné TECHNICKÉ DOKUMENTACE. Přezkum TECHNICKÉ DOKUMENTACE bude probíhat následovně:
- (a) Přezkum bude proveden na základě „A-B-C metody“.
  - (b) A-B-C znamená označení dané každému přezkoumanému výkresu nebo dokumentu, a to podle následujícího klíče:
    - A: výkres/dokument je v pořádku a může být použit bez dalších úprav;
    - B: výkres/dokument obsahuje drobné chyby. Tyto chyby budou označeny přímo ve výkresu/dokumentu nebo uvedeny na zvláštní straně. Takové výkresy/dokumenty mohou být použity pro další práci se zřetelem a ohledem na chyby v nich obsažené. Chyby musejí být opraveny v další revizi výkresů/dokumentů. Jakékoli negativní důsledky použití takových výkresů/dokumentů jdou k tíži ZHOTOVITELE.
    - C: výkres/dokument obsahuje závažné chyby. Tyto chyby budou označeny přímo ve výkresu/dokumentu nebo uvedeny na zvláštní straně. Takový výkres/dokument nemůže být použit pro jakékoli práce, musí být okamžitě opraven a jeho revize musí být předána zpět OBJEDNATELI k opakování jejich přezkumu.
  - (c) Jednu kopii výkresů/dokumentů prokazující výstup z přezkoumání těchto dokumentů vrátí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI včetně všech příslušných komentářů, a to vše do patnácti (15) dnů od jejich obdržení.

ZHOTOVITEL je povinen doručit finální znění příslušné TECHNICKÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELI do pěti (5) dnů po jejím schválení OBJEDNATELEM, a to ve třech (3) výtiscích, jakož i v elektronickém

počítačovém souboru ve formátu \*.dwg. TECHNICKOU DOKUMENTACI, která nebude k dispozici v požadovaném formátu, je ZHOTOVITEL povinen naskenovat.

Jakékoliv námitky, které mohou být OBJEDNATELEM vzneseny v souvislosti s TECHNICKOU DOKUMENTACÍ, nezavazují ZHOTOVITELE jeho povinnosti jednat v souladu se SMLOUVOU a pokračovat v provádění DÍLA a zohlednit námitky OBJEDNATELE do TECHNICKÉ DOKUMENTACE.

Pokud OBJEDNATEL dá pokyn, že je potřeba připravit dodatečnou TECHNICKOU DOKUMENTACI, ZHOTOVITEL ji neprodleně připraví.

Pokud OBJEDNATEL neschválí jakoukoli TECHNICKOU DOKUMENTACI a ZHOTOVITEL s tím nebude souhlasit, takový nesouhlas nemůže být důvodem pro jakékoliv zpoždění nebo přerušení realizace DÍLA. Rozhodnutí OBJEDNATELE nebo pokyny týkající se TECHNICKÉ DOKUMENTACE budou pro ZHOTOVITELE závazné.

## **25. POSTUP REALIZACE DÍLA**

- 25.1 Realizace DÍLA bude probíhat v souladu s ustanoveními SMLOUVY a časovým harmonogramem zpracovaným podle odstavce 25.4 SMLOUVY níže.
- 25.2 ZHOTOVITEL nesmí zahájit výrobu ZBOŽÍ ani realizaci PRACÍ a SLUŽEB na STAVEBNÍ ČÁSTI bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany OBJEDNATELE příslušné TECHNICKÉ DOKUMENTACE nebo její části vztahující se k daným PRACÍM, SLUŽBÁM a/nebo ZBOŽÍ, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak. OBJEDNATEL si zároveň vyhrazuje právo písemně odsouhlasit veškeré postupy PRACÍ a dále použité materiály a zařízení.
- 25.3 ZHOTOVITEL se zavazuje provádět DÍLO tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v odstavci 10.1 SMLOUVY výše a v časovém harmonogramu zpracovaném podle odstavce 25.4 SMLOUVY níže.
- 25.4 ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI do třiceti (30) DNŮ po zahájení PRACÍ na STAVEBNÍ ČÁSTI časový harmonogram provádění DÍLA, který bude zpracován s časovou jednotkou „TÝDEN“, popř. „DEN“, podle toho, co bude připadat v úvahu. Časový harmonogram a termíny v něm uvedené musí respektovat milníky uvedené v odst. 10.1 této SMLOUVY. ZHOTOVITEL se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění STAVEBNÍ ČÁSTI a časovým harmonogramem. ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI aktualizovaný časový harmonogram do 5 pracovních dnů poté, co zjistí nesoulad mezi skutečným postupem provádění STAVEBNÍ ČÁSTI a stávajícím časovým harmonogramem, nebo do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu OBJEDNATELE k aktualizaci časového harmonogramu. Aktualizovaný harmonogram podléhá písemnému schválení OBJEDNATELEM a ZHOTOVITEL se zavazuje do něj zapracovat případné připomínky OBJEDNATELE. Schválením časového harmonogramu, resp. aktualizovaného časového harmonogramu OBJEDNATELEM není jakkoliv dotčena odpovědnost ZHOTOVITELE za případné nesplnění penalizovaných milníků uvedených v odst. 10.1 této SMLOUVY.
- 25.5 Pro účely provádění PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK zpracuje ZHOTOVITEL Plán kontrol a zkoušek, který bude vytvořen na základě detailního rozpisu činností uvedených v časovém harmonogramu.



Plán kontrol a zkoušek bude OBJEDNATELI předán k odsouhlasení nejpozději do šedesáti (60) DNŮ po uzavření SMLOUVY.

- 25.6 ZHOTOVITEL je povinen monitorovat průběh provádění DÍLA a je povinen kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v časovém harmonogramu zpracovanému podle odstavce 25.4 výše.
- 25.7 OBJEDNATEL je oprávněn kontrolovat způsob provádění DÍLA ZHOTOVITELEM, a to zejména prostřednictvím svého TECHNICKÉHO DOZORU.
- 25.8 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že funkci TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE bude vykonávat OBJEDNATELEM smluvně pověřená osoba.
- 25.9 ZHOTOVITEL je povinen respektovat připomínky a stanoviska TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE. Na jakýkoli případný rozpor pokynů TECHNICKÉHO DOZORU s pokyny OBJEDNATELE, s ustanoveními této SMLOUVY, TECHNICKÉ DOKUMENTACE, STAVEBNÍM POVOLENÍM a veškerými dalšími příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, nebo DOKUMENTY OBJEDNATELE, je ZHOTOVITEL povinen bezodkladně písemně upozornit OBJEDNATELE a při dalším postupu se řídit jeho instrukcemi.
- 25.10 ZHOTOVITEL na své náklady předloží OBJEDNATELI k odsouhlasení vzorky všech materiálů vnitřního vybavení, povrchů a spotřebičů, které mají být použity ke zhotovení DÍLA a které jsou uvedeny ve STUDII INTERIÉRU, spolu s příslušnou dokumentací vztahující se k těmto materiálům, před jejich použitím při provádění DÍLA. V případě, kdy se jedná o materiály, které nejsou vizuálně exponované, je ZHOTOVITEL oprávněn předkládat vzorky ve formě technických listů navrhovaných výrobků či zařízení. Každý vzorek bude označen svým původem a zamýšleným použitím v DÍLE. Vzorkování pro každý vzorkovaný prvek bude trvat 1 měsíc (nebude-li dohodnuto jinak) a musí být zahájeno s dostatečným předstihem (min. tedy 3 měsíce) před objednávkou daných vzorkovaných prvků tak, aby umožnilo všem účastníkům (OBJEDNATEL, architekt, TECHNICKÝ DOZOR) časově dostatečný prostor k posouzení a vyjádření se k jednotlivým vzorkovaným prvkům. ZHOTOVITEL je povinen zahájit vzorkovací proces u jednotlivých vzorkovaných prvků tak, aby vzorkovací proces mohl být ukončen v čase, který umožní včasné objednání a dodání vyzorkovaných prvků s ohledem na jejich aktuální objednávací a dodací lhůty. ZHOTOVITEL je povinen oznámit OBJEDNATELI, TECHNICKÉMU DOZORU a osobě vykonávající autorský dozor (architekta) oznámením zaslaným e-mailem, telefonicky a zároveň zápisem do stavebního deníku datum zahájení vzorkovacího procesu u jednotlivých vzorkovaných prvků, a to nejméně 10 pracovních dnů předem.

ZHOTOVITEL může použít při provádění DÍLA a pro zabudování do DÍLA, jde-li o vzorkované materiály, jen materiály schválené OBJEDNATELEM v rámci procesu vzorkování. Pokud ZHOTOVITEL poruší uvedenou povinnost, bude v takovém případě povinen na žádost OBJEDNATELE a na své náklady vyměnit nevyzorkované a neschválené vzorkované prvky za prvky určené a schválené OBJEDNATELEM.

ZHOTOVITEL je povinen oznámit OBJEDNATELI svůj úmysl objednat vzorkovaný materiál na koncovou úpravu minimálně třicet (30) dní před zamýšlenou objednávkou. Takový materiál je ZHOTOVITEL oprávněn objednat pouze v množství a kvalitě odsouhlasené OBJEDNATELEM.

## 26. DOKUMENTY O DODÁNÍ

- 26.1 Dokumenty související s dodáním ZBOŽÍ, UŽÍVACÍCH PRÁV, materiálů a SLUŽEB na STAVENIŠTĚ ze zahraničí (celní, pojišťovací, dopravní, daňové, o původu ZBOŽÍ apod.) zajišťuje, vyřizuje a eviduje ZHOTOVITEL.
- 26.2 Veškeré místní ZBOŽÍ, materiály a části DÍLA budou ZHOTOVITELEM dodány na STAVENIŠTĚ, přičemž ZHOTOVITEL bude odpovědný za veškeré daně, pojištění, přepravní a jiné poplatky, zajištění licencí, povolení apod. spojených s dodáním ZBOŽÍ na místo určení. Dokumenty související s dodáním ZBOŽÍ na STAVENIŠTĚ (pojišťovací, dopravní, daňové apod.) zajišťuje, vyřizuje a eviduje ZHOTOVITEL, s výjimkou daní a dalších poplatků v souvislosti s povoleními, která budou obstarána v souladu se zákony a právními předpisy platnými v České republice OBJEDNATELEM.
- 26.3 Odeslání každé dodávky ZBOŽÍ oznámí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI e-mailem s popisem ZBOŽÍ, udáním místa dodání, dopravního prostředku a odhadovaného času příchodu dodávky na STAVENIŠTĚ tak, aby OBJEDNATEL tuto informaci obdržel nejpozději tři (3) pracovní dny před příchodem odeslaného ZBOŽÍ na STAVENIŠTĚ. Pokud OBJEDNATEL neobdrží danou informaci v uvedeném termínu, bude ZHOTOVITEL odpovědný za veškeré důsledky a prokázané náklady, které OBJEDNATELI z tohoto důvodu vzniknou, a takovéto náklady OBJEDNATELI neprodleně uhradí.

## 27. INSTRUKCE PRO BALENÍ

- 27.1 Veškeré ZBOŽÍ dodávané podle SMLOUVY bude pro účely ochrany pečlivě a řádně zabaleno podle pokynů výrobce a charakteru ZBOŽÍ v obalech vhodných pro dálkovou dopravu, časté manipulace, nakládání a vykládání tak, aby nedošlo k jeho poškození během dopravy a skladování.

ZHOTOVITEL zajistí ochrannou a tepelnou izolaci, která zabrání poškození ZBOŽÍ vlhkem, deštěm, nárazy a korozi, podle různých vlastností a požadavků na zařízení, aby se zajistila bezpečná doprava ZBOŽÍ na STAVENIŠTĚ (místo montáže).

- 27.2 ZHOTOVITEL označí každý obal určený pro dopravu (například) takto:

Název projektu: *Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099*

Adresa: Bojčenkova 1099/12, Praha 9 – Černý Most

Dodávka č.:

Hrubá/čistá váha: v kg

Rozměry: v mm

- 27.3 Podle povahy přepravovaného ZBOŽÍ a na základě požadavků týkajících se dopravy, nakládání a vykládání ZHOTOVITEL veškeré obaly výrazně označí příslušnými výstražnými štítky „Opatrně

manipulovat“, „Vrchní strana“, „Chránit před vlhkem“, „Křehké“, „Neukládat v blízkosti tepelného zdroje“, atd., a dalšími příslušnými mezinárodně platnými grafickými označeními.

Do každého obalu budou vloženy ve dvojím (2) vyhotovení průvodka a osvědčení o kvalitě a kompletnosti, které budou chráněny proti poškození během dopravy.

## **28. DOPRAVA A SKLADOVÁNÍ DODÁVEK**

- 28.1 ZHOTOVITEL dopraví na své vlastní riziko a náklady veškeré ZBOŽÍ na STAVENIŠTĚ tím způsobem dopravy, který ZHOTOVITEL považuje pro daný druh zařízení za nejvhodnější.
- 28.2 Odeslání každé dodávky hlavního ZBOŽÍ oznámí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI e-mailem, nebo jakýmkoli jiným způsobem, s popisem hlavního ZBOŽÍ (průvodka), uvedením místa dodání, dopravního prostředku a odhadovaného času doručení dodávky na STAVENIŠTĚ v souladu s odstavcem 26.3 výše.

## **29. SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY DÍLA**

- 29.1 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO včetně všech souvisejících činností ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované SMLOUVOU, zejména v souladu s tímto článkem 29, obecně závaznými předpisy platnými a účinnými v České republice.
- 29.2 ZHOTOVITEL prohlašuje, že má řádně zavedený, zdokumentovaný a ověřený systém řízení kvality v souladu s doporučeními České státní normy ČSN EN ISO 9001:2009 popř. jiný systém kvality splňující minimálně požadavky výše uvedené normy.
- 29.3 Do deseti (10) DNŮ od doručení žádosti OBJEDNATELE, předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI po dobu trvání SMLOUVY kontrolní výtisky základních systémových dokumentů doposud nepředložených OBJEDNATELI, na které se bude odvolávat PLÁN KVALITY.
- 29.4 Realizace DÍLA dle SMLOUVY musí být z hlediska kvality řízena PLÁNEM KVALITY a Plánem kontrol a zkoušek ZHOTOVITELE včetně jeho případných revizí zpracovanými v souladu s požadavky SMLOUVY. PLÁN KVALITY a Plán kontrol a zkoušek pro DÍLO dodávané dle SMLOUVY zpracuje ZHOTOVITEL.
- 29.5 Veškeré prohlídky, kontroly, zkoušky a testy prováděné v souvislosti s realizací DÍLA v prostorách ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ budou provedeny v souladu s PLÁNEM KVALITY a s Plánem kontrol a zkoušek a související dokumentací podle požadavků SMLOUVY.
- 29.6 PLÁN KVALITY lze změnit formou registrovaných úprav. Náklady spojené se změnami PLÁNU KVALITY jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 29.7 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY stanoveno jinak, všechny prohlídky a zkoušky, jakož i činnosti s nimi související podle tohoto článku 29 SMLOUVY, provádí ZHOTOVITEL a veškeré náklady spojené s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných potřebou nahradit části zničené během zkoušek, hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

29.8 ZHOTOVITEL je povinen upravit PLÁN KVALITY a Plán kontrol a zkoušek do třiceti (30) DNŮ po vyzvání OBJEDNATELE v případě, že v průběhu plnění SMLOUVY dojde ke změnám:

- (i) požadavků obecně závazných předpisů; nebo
- (ii) interní řídicí legislativy OBJEDNATELE; nebo
- (iii) požadavků státního dozoru a správy; nebo
- (iv) při nutnosti realizace nápravných a preventivních opatření vyplývajících z výsledků kontrolních činností; nebo
- (v) na základě jiných požadavků OBJEDNATELE v souladu se SMLOUVOU.

V případě, že důvody těchto změn nelze přičíst ZHOTOVITELI a budou mít dopad na způsob provedení DÍLA, jsou STRANY povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 45 SMLOUVY, pokud nebude dohodnuto jinak.

29.9 PLÁN KVALITY a Plán kontrol a zkoušek, podle kterých probíhají činnosti ovlivňující kvalitu DÍLA budou také upraveny ZHOTOVITELEM, pokud ZHOTOVITEL bude chtít provést jakoukoli změnu, zejména pokud bude chtít měnit pořadí, obsah nebo metodu kontrol, zkoušek a testů nebo nejsou-li pořadí, obsah a metody kontrol, zkoušek a testů v souladu s Časovým a prováděcím plánem realizace DÍLA, Podrobným časovým a prováděcím plánem realizace DÍLA zpracovaným podle odstavce 25.4 SMLOUVY nebo rozsahem DÍLA. Změna PLÁNU KVALITY a Plánu kontrol a zkoušek ZHOTOVITELEM nezbavuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a řádné provádění DÍLA požadovaného v rámci SMLOUVY.

29.10 Pokud OBJEDNATEL zjistí, že platná verze PLÁNU KVALITY a Plánu kontrol a zkoušek není v souladu se SMLOUVOU, je ZHOTOVITEL povinen v přiměřené lhůtě stanovené mu OBJEDNATELEM zpracovat novou změnu PLÁNU KVALITY a Plánu kontrol a zkoušek, která bude v souladu se SMLOUVOU. Veškeré náklady vyvolané změnou PLÁNU KVALITY a Plánu kontrol a zkoušek dle tohoto odstavce jdou k tíži ZHOTOVITELE.

29.11 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI nebo ZÁSTUPCI OBJEDNATELE umožnit v průběhu realizace SMLOUVY bez zbytečného odkladu audit systému zabezpečování kvality, kontrolu a vyzkoušení DÍLA a jakékoliv jeho části, včetně věcí, ZBOŽÍ, PRACÍ, SLUŽEB, UŽÍVACÍCH PRÁV, TECHNICKÉ DOKUMENTACE, aby se OBJEDNATEL mohl ujistit, že jsou v souladu se SMLOUVOU.

29.12 Kontroly a zkoušky se provádějí u ZHOTOVITELE, jeho PODDODAVATELŮ, v závodech výrobců nebo na STAVENIŠTI.

29.13 Kdykoli je ZHOTOVITEL připraven provádět jakoukoliv takovou kontrolu nebo zkoušku stanovenou Plánem kontrol a zkoušek a označené jako H a W (hold point a witness point - kontrola nebo zkouška vyžadující účast OBJEDNATELE), je ZHOTOVITEL v rozumné době předem, nejméně však deset (10) DNŮ, povinen zaslat e-mailem nebo doporučeným dopisem OBJEDNATELI oznámení o takové kontrole nebo zkoušce a o místě a době jejich provádění a dále relevantní kontrolní a podkladové dokumenty. ZHOTOVITEL je povinen zajistit u svých PODDODAVATELŮ, případně příslušné třetí strany nebo výrobce, všechna nezbytná svolení nebo souhlas pro umožnění účasti ZÁSTUPCE OBJEDNATELE při takové kontrole nebo zkoušce. Kontrolu nebo zkoušku provádí ZHOTOVITEL za účasti ZÁSTUPCE OBJEDNATELE. Výsledek kontroly

nebo zkoušky společně písemně potvrdí ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL včetně vyjádření souhlasu se znepřístupněním. V případě nedostavení se OBJEDNATELE ke kontrole nebo zkoušce, ke které byl řádně dle shora uvedených pravidel pozván, je ZHOTOVITEL oprávněn pokračovat v plnění DÍLA v souladu s ustanoveními SMLOUVY.

- 29.14 ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI protokoly o výsledcích jakékoli takové kontroly nebo zkoušky. Pokud se ZÁSTUPCE OBJEDNATELE nezúčastní kontroly nebo zkoušky vyžadující jeho účast, přestože byl včas a řádně přizván dle odstavce 29.13 SMLOUVY, potom ZHOTOVITEL může kontrolu nebo zkoušku provést bez účasti OBJEDNATELE a předloží OBJEDNATELI do tří (3) pracovních dnů protokoly o jejich výsledcích k posouzení. Jedná-li se o zádržný bod (hold point) definovaný Plánem kontrol a zkoušek, je ZHOTOVITEL povinen vyčkat na ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ještě dvacet čtyři (24) hodin od dohodnutého termínu kontroly nebo zkoušky, nebude-li mezi STRANAMI dohodnuto jinak.
- 29.15 OBJEDNATEL je oprávněn zúčastnit se kontrol a zkoušek i prostřednictvím ZÁSTUPCE OBJEDNATELE. OBJEDNATEL ponese náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s takovou účastí, jako jsou cestovné a náklady na stravu a ubytování. ZHOTOVITEL je však povinen, při konání zkoušek u ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, zajistit pro ZÁSTUPCE OBJEDNATELE na své náklady rezervaci ubytování a dopravu z místa ubytování do místa zkoušek, bude-li o to OBJEDNATELEM předem písemně požádán. V případě neúspěšné kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně ZHOTOVITELE, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady spojené s účastí ZÁSTUPCE OBJEDNATELE na této kontrole nebo zkoušce. OBJEDNATEL je oprávněn vystavit fakturu za účast na neúspěšné kontrole nebo zkoušce kdykoli po neúspěšné kontrole nebo zkoušce nebo tyto náklady započíst proti svým finančním závazkům vůči ZHOTOVITELI v rámci kterékoli platby ZHOTOVITELI.
- 29.16 Ve výjimečných případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI provedení jakékoliv kontroly nebo zkoušky nad rámec Plánu kontrol a zkoušek, a to za předpokladu, že:
- (i) žádná taková kontrola nebo zkouška neohrozí postup DÍLA, nebude mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části DÍLA nebo provádění ostatních povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY. V případě, že by provedení takové kontroly nebo zkoušky ohrozilo postup DÍLA, může mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části DÍLA, nebo provádění ostatních povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY, musí toto ZHOTOVITEL ihned OBJEDNATELI prokázat. Pokud OBJEDNATEL i přesto trvá na provedení takové kontroly nebo zkoušky, budou se případné dopady do SMLOUVY řešit dle článku 45 SMLOUVY a ZHOTOVITEL v tomto případě neodpovídá za vzniklé škody; a
  - (ii) veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady ZHOTOVITELE vyvolané provedením takové kontroly nebo zkoušky budou ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM uhrazeny; a
  - (iii) OBJEDNATEL požádá ZHOTOVITELE o provedení takovéto kontroly nebo zkoušky nejméně deset (10) pracovních dnů předem; a
  - (iv) OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI relevantní kontrolní a podkladové dokumenty nejméně pět (5) pracovních dnů předem.

- 29.17 Pro kontrolu postupu PRACÍ na STAVENÍŠTI/montážním pracovišti a výkon TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen v rámci pracovní doby umožnit přístup OBJEDNATELI na STAVENÍŠTĚ/montážní pracoviště kdykoliv bez písemného ohlášení, mimo pracovní dobu ZHOTOVITEL vyvine maximální úsilí pro zajištění tohoto požadavku. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE je oprávněn zejména sledovat, zda PRÁCE jsou prováděny podle SMLOUVY, TECHNICKÉ DOKUMENTACE zpracované ZHOTOVITELEM podle požadavků této SMLOUVY, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu PRACÍ na zhotovení DÍLA je OBJEDNATEL nebo jeho TECHNICKÝ DOZOR oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku. ZHOTOVITEL je povinen, zabezpečit účast svých odpovědných pracovníků při prověřování svých dodávek a PRACÍ, které provádí TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE je oprávněn dát pracovníkům ZHOTOVITELE (jeho PODDODAVATELŮM) příkaz přerušit PRÁCE, pokud odpovědný ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE není dosažitelný, a pokud je zároveň prováděním DÍLA ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
- 29.18 ZHOTOVITEL je povinen zapůjčit OBJEDNATELI nebo ZÁSTUPCI OBJEDNATELE bezúplatně všechny potřebné pomůcky, prostředky, měřicí a zkušební přístroje, poskytnout media apod. a pomoc včetně přístupu k výkresům a výrobním údajům, které jsou nezbytné k účasti OBJEDNATELE na provedení plánovaných zkoušek a kontrol stanovených Plánem kontrol a zkoušek označených jako W nebo H. Ve vztahu k prostředkům, měřicím a zkušebním přístrojům a mediím platí tato povinnost ZHOTOVITELE pouze za předpokladu, že ZHOTOVITEL má tyto potřebné pomůcky, prostředky, měřicí a zkušební přístroje a media sám k dispozici v místě příslušné zkoušky či kontroly. Za zapůjčené pomůcky, prostředky, měřicí a zkušební přístroje OBJEDNATEL ZHOTOVITELI odpovídá.
- 29.19 Pokud by jakákoliv zkouška nebo kontrola nebyla úspěšná z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, ZHOTOVITEL musí provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části DÍLA budou provedeny na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje OBJEDNATELE spojené s opakováním příslušné kontroly nebo zkoušky stanovené Plánem kontrol a zkoušek a označené jako W nebo H.
- 29.20 Žádná část DÍLA nesmí být znepřístupněna na STAVENÍŠTI bez provedení odpovídající kontroly nebo zkoušky, požadovaných podle SMLOUVY a stanovených Plánem kontrol a zkoušek.
- 29.21 ZHOTOVITEL musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část DÍLA způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se SMLOUVOU provedení kontroly nebo zkoušky.
- 29.22 Veškeré části DÍLA vyžadující revize je ZHOTOVITEL povinen konstruovat a provést tak, aby byl zajištěn přístup k nim v rozsahu umožňujícím provedení revizí.
- 29.23 Jakákoliv SLUŽBA nebo PRÁCE, které mají být provedeny ZHOTOVITELEM nebo výměna nebo oprava jakékoliv části DÍLA, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto článku 29 SMLOUVY nemůže být chápána jako ZMĚNA a ZHOTOVITEL nebude z tohoto důvodu oprávněn k jakékoliv změně PLÁNU KVALITY, SMLUVNÍ CENY nebo změně termínu realizace DÍLA. Jakékoliv

náklady vyvolané takovými SLUŽBAMI nebo PRACEMI, věcmi nebo UŽÍVACÍMI PŘÁVY půjdou na účet ZHOTOVITELE včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.

- 29.24 ZHOTOVITEL je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na kvalitu u PODDODAVATELŮ. Z tohoto důvodu musí ZHOTOVITEL zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho PODDODAVATELÉ postupovali podle jím odsouhlasených PLÁNŮ KVALITY, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s PLÁNEM KVALITY dle SMLOUVY.
- 29.25 Nic v tomto článku 29 SMLOUVY v žádném případě nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za provedení a kvalitu DÍLA, za dodržení záruk či za jiné závazky podle SMLOUVY.

### **30. UKONČENÍ VÝSTAVBY**

- 30.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést dodávku a výstavbu DÍLA v souladu s ustanoveními SMLOUVY, TECHNICKOU DOKUMENTACÍ, STAVEBNÍM POVOLENÍM, PLÁNEM KVALITY a Plánem kontrol a zkoušek.
- 30.2 Jakmile je STAVEBNÍ ČÁST podle názoru ZHOTOVITELE mechanicky i stavebně dokončena a STAVENIŠTĚ odpovídajícím způsobem uklizeno a TECHNICKÁ DOKUMENTACE je doručena OBJEDNATELI, ZHOTOVITEL o tom OBJEDNATELE písemně uvědomí.
- 30.2.1 UKONČENÍM VÝSTAVBY se rozumí uvedení jednotlivých dílčích celků STAVEBNÍ ČÁSTI z hlediska montážních a stavebních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno k provedení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK. Součástí UKONČENÍ VÝSTAVBY je předchozí připojení DÍLA k inženýrským sítím, k distribuční soustavě elektřiny a plynu, datové síti, a napojení DÍLA na soustavu centrální zásobování teplem (CZT).
- 30.2.2 Na závěr úspěšně provedeného UKONČENÍ VÝSTAVBY ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL podepíší bez zbytečného odkladu Protokol o UKONČENÍ VÝSTAVBY, na jehož základě bude zahájeno provádění PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK. Návrh Protokolu o UKONČENÍ VÝSTAVBY vyhotoví ZHOTOVITEL.
- 30.2.3 OBJEDNATEL je povinen v případě, že odmítne podepsat Protokol o UKONČENÍ VÝSTAVBY podle odstavce 30.2.2 výše, oznámit písemně ZHOTOVITELI všechny případné vady a/nebo nedodělky bránící zahájení provádění PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK, které leží na straně ZHOTOVITELE, a to nejpozději do pěti (5) DNŮ po obdržení návrhu Protokolu o UKONČENÍ VÝSTAVBY. ZHOTOVITEL je povinen tyto vady anebo nedodělky napravit a zopakovat postup popsaný ve výše uvedených odstavcích 30.2.1 a 30.2.2 SMLOUVY.

### **31. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY**

- 31.1 ZHOTOVITEL provede PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY v souladu s tímto článkem 31 SMLOUVY a Plánem kontrol a zkoušek po úspěšném UKONČENÍ VÝSTAVBY, podpisu Protokolu o UKONČENÍ VÝSTAVBY a poskytnutí TECHNICKÉ DOKUMENTACE.

31.2 ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI 21 DNŮ předem datum, po němž bude připraven provést každou z PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK. Není-li dohodnuto jinak, budou PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY provedeny do 14 DNŮ po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí OBJEDNATEL.

31.3 Není-li v této SMLouvě uvedeno jinak, uskuteční se PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY v následujícím pořadí:

- (a) zkoušky před spuštěním technického vybavení, které budou zahrnovat příslušné inspekce a ("suché" nebo "studené") funkční zkoušky, které mají prokázat, že všechny součásti zařízení mohou bezpečně podstoupit další stupeň (b);
- (b) zkoušky technického vybavení, které budou zahrnovat stanovené provozní zkoušky, jimiž se prokáže, že STAVEBNÍ ČÁST je schopna bezpečného provozu za všech v úvahu připadajících provozních podmínek, tak jak je určeno; a

Při zvažování výsledků PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK přihlédně OBJEDNATEL k účinku jakéhokoliv užívání STAVEBNÍ ČÁSTI OBJEDNATELEM při provozu nebo k jiným vlastnostem STAVEBNÍ ČÁSTI. Jakmile STAVEBNÍ ČÁST projde kteroukoli PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKOU popsanou v pododstavci (a), (b) výše, předá ZHOTOVITEL ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek OBJEDNATELI.

31.4 Jestliže jsou PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY bezdůvodně zdrženy ZHOTOVITELEM, může OBJEDNATEL oznámením požádat ZHOTOVITELE, aby zkoušky provedl do 21 DNŮ poté, co obdržel oznámení. ZHOTOVITEL provede zkoušky v den nebo ve dnech v této lhůtě, jak to ZHOTOVITEL stanoví a oznámí OBJEDNATELI.

Jestliže ZHOTOVITEL neprovede zkoušky do 21 DNŮ, může ke zkouškám přistoupit OBJEDNATEL na riziko a náklady ZHOTOVITELE. Pak se bude mít za to, že PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY byly provedeny v přítomnosti ZHOTOVITELE a výsledky zkoušek budou akceptovány jako přesné.

31.5 Jestliže STAVEBNÍ ČÁST neprojde PŘEJÍMACÍMI ZKOUŠKAMI, OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL mohou požadovat, aby se neúspěšné zkoušky, a také PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY kterékoliv související PRÁCE, za stejných podmínek opakovaly.

31.6 Jestliže STAVEBNÍ ČÁST neprojde PŘEJÍMACÍMI ZKOUŠKAMI opakovanými podle odst. 31.5 SMLOUVY, bude OBJEDNATEL oprávněn:

- (a) nařídit další opakování PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK;
- (b) jestliže neúspěch zkoušek zbavuje OBJEDNATELE v podstatě veškerého prospěchu z DÍLA nebo jeho části, odmítnout DÍLO nebo jeho část (podle okolností).
- (c) požadovat snížení SMLUVNÍ CENY o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu DÍLA pro OBJEDNATELE v důsledku tohoto neúspěchu. Pokud není odpovídající snížení uvedeno ve SMLouvě, může OBJEDNATEL požadovat, aby snížení bylo (i) schváleno oběma STRANAMI (tak, aby plně uhradilo pouze tento neúspěch) a zapláceno před vydáním Protokolu o ukončení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK.

31.7 V případě úspěšného provedení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK sepíše STRANY Protokol o ukončení PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK.

## 32. PŘEVZETÍ DÍLA



32.1 K PŘEVZETÍ DÍLA dojde, jestliže jsou splněny veškeré následující podmínky:

- (a) došlo k úspěšnému UKONČENÍ VÝSTAVBY a byl oběma STRANAMI podepsán Protokol o UKONČENÍ VÝSTAVBY podle odst. 30.2.2 SMLOUVY;
- (b) PŘÍJÍMACÍ ZKOUŠKY byly úspěšně provedeny a byl oběma STRANAMI podepsán Protokol o ukončení PŘÍJÍMACÍCH ZKOUŠEK podle odst. 31.7 SMLOUVY;
- (c) ZHOTOVITEL předal OBJEDNATELI veškerou TECHNICKOU DOKUMENTACI dle SMLOUVY (zejména DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ, a výchozí revizní zprávy), kopie záručních listů, a veškeré další dokumenty, které mohou být přiměřeně OBJEDNATELI potřebné k řádnému užívání a udržování DÍLA a k získání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolení příslušného stavebního úřadu, na základě kterého bude možné DÍLO trvale užívat, každá ve 3 kopiích;
- (d) ZHOTOVITEL předal OBJEDNATELI originál stavebního deníku podepsaný ZHOTOVITELEM;
- (e) ZHOTOVITEL předal OBJEDNATELI dokumenty potvrzující, že:
  - (a) DÍLO bylo provedeno v souladu a podle SMLOUVY, příslušnými právními předpisy a veškerými příslušnými předpisy orgánů veřejné moci a v souladu se správnými stavebními postupy;
  - (b) veškeré relevantní ZBOŽÍ bylo zabudováno nebo použito v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců a jsou ve kvalitě požadované SMLOUVOU;
  - (c) ZHOTOVITEL provedl nebo zajistil provedení veškerých zkoušek, hodnocení a kontrol v souladu se SMLOUVOU a výsledky takových zkoušek, hodnocení a kontrol splňují stanovené požadavky;
  - (d) ZHOTOVITEL získal příslušná schválení, souhlasy a další správní rozhodnutí, jejichž získání bylo požadováno, včetně, nikoli však výlučně, veškerých osvědčení o shodě požadovaných dle příslušných právních předpisů v souvislosti se ZBOŽÍM;
  - (e) veškeré protokoly související s DÍLEM, které mohou být dle příslušných právních předpisů vyžadovány.
- (f) DÍLO je provedeno v souladu se SMLOUVOU, DOKUMENTACÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY, STUDIÍ INTERIÉRU, STAVEBNÍM POVOLENÍM a veškerými dalšími příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy a požadavky OBJEDNATELE, a je bez vad a nedodělků (výjimkou mohou být pouze drobné, ojedinělé a nepodstatné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání DÍLA).

32.2 Jestliže dojde ke splnění všech podmínek uvedených v odstavci 32.1 výše, pak ZHOTOVITEL do sedmi (7) DNŮ od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY vyhotoví návrh Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA a tento předá OBJEDNATELI k odsouhlasení. Předpokladem vystavení Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA bude splnění všech povinností ZHOTOVITELE ze SMLOUVY týkajících se realizace DÍLA (s výjimkou povinností během ZÁRUČNÍ DOBY), zejména řádné provedení DÍLA v souladu s požadavky SMLOUVY, předání dokumentace požadované SMLOUVOU a předání DÍLA OBJEDNATELI bez právních i věcných vad

(výjimkou mohou být pouze drobné, ojedinělé a nepodstatné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání DÍLA).

- 32.3 Nedílnou přílohou Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA bude též Soupis zjištěných zjevných nepodstatných vad a nedodělků DÍLA, které jsou z hlediska OBJEDNATELE přijatelné a které nebránily PŘEVZETÍ DÍLA dle odst. 32.2 výše, včetně (i) dohody STRAN o způsobu jejich odstranění ZHOTOVITELEM a (i) termínech k jejich odstranění stanovených ZHOTOVITELEM OBJEDNATELEM. Zjištěné zjevné nepodstatné vady a nedodělky DÍLA ke DNI vydání Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA nesmí, jednotlivě ani všechny společně, bránit řádnému užívání DÍLA. ZHOTOVITEL je povinen tyto nepodstatné vady a nedodělky DÍLA, které nebránily PŘEVZETÍ DÍLA dle odst. 32.2 výše, odstranit v termínu stanoveném OBJEDNATELEM.
- 32.4 Nedílnou součástí Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA bude rovněž dohoda o vyklizení STAVENIŠTĚ (tj. úklid STAVENIŠTĚ, zejména plné nebo částečné vyklizení ploch, odstranění nebo přemístění dočasných objektů a zařízení, přemístění strojů, pracovníků apod.) včetně konečné úpravy prostoru STAVENIŠTĚ, pokud toto nebude ohrožovat další postup PRACÍ na DÍLE. Žádné zařízení ZHOTOVITELE, které se bude nacházet na STAVENIŠTI ke DNI podepsání Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, nesmí omezovat řádné užívání DÍLA. V uvedené dohodě OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE bude určena lhůta pro ukončení vyklizení STAVENIŠTĚ, která nebude v žádném případě delší než třicet (30) DNŮ po vydání Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA.
- 32.5 DNEM, kdy OBJEDNATEL podepíše Protokol o PŘEVZETÍ DÍLA, je DÍLO předáno ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI a počíná běh ZÁRUČNÍ DOBY, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny SMLOUVOU. OBJEDNATEL užívá DÍLO v ZÁRUČNÍ DOBĚ na svá rizika a svými pracovníky. Žádné ustanovení tohoto článku však ZHOTOVITELE nezprostí záručních povinností stanovených ve SMLOUVĚ ani nezabaví OBJEDNATELE práv z vadného plnění, s výjimkou vad při užívání DÍLA způsobených OBJEDNATELEM, jak jsou uvedeny v odstavci 37.3 níže.

### **33. STAVENIŠTĚ A ÚKLID STAVENIŠTĚ**

- 33.1 ZHOTOVITEL je povinen na STAVENIŠTI zřídit a od prvopočátku udržovat pro potřeby 2 pracovníků TECHNICKÉHO DOZORU po dobu od předání STAVENIŠTĚ do doby dokončení DÍLA 1 uzamykatelnou kancelář v místě STAVENIŠTĚ, vybavenou kancelářským nábytkem (2 x stůl, 4 x židle, šatní skříň, regál na dokumentaci) plně vytápěnou, splňující hygienické předpisy a podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (denní osvětlení, větrání, vytápění), opatřenou funkčními elektro zásuvkami 220V, s připojením k internetu, a s možností využívání WC a umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou, s možností používat kuchyňku vybavenou el. vařičem a dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou k umývání nádobí a s možností využití kopírovacího stroje formátu A3.
- 33.2 ZHOTOVITEL bude při provádění DÍLA udržovat STAVENIŠTĚ v přiměřeně upraveném, čistém a bezpečném stavu, bez veškerých překážek, které nejsou nezbytné, přičemž uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, zbytky, jakož i jakékoliv MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ, které nebude dále zapotřebí při provádění PRACÍ a SLUŽEB. Není-li to výslovně dohodnuto

s OBJEDNATELEM, žádné zařízení ZHOTOVITELE, které se bude nacházet na STAVENÍŠTI, nesmí omezovat bezpečný provoz BUDOVY a obsluhu a údržbu zařízení OBJEDNATELE.

- 33.3 Po dokončení kterékoliv části DÍLA ZHOTOVITEL neprodleně (v technicky přiměřené době) odstraní veškerá nadále nepotřebná zařízení, materiál nebo dočasné objekty. Po dokončení kterékoliv části DÍLA je ZHOTOVITEL povinen na vlastní náklady a v prostorách určených OBJEDNATELEM odložit veškerý odpad, nepoužité materiály a další zařízení a materiály, které náleží k DÍLU nebo byly užity při jeho provádění.
- 33.4 Náklady na veškeré dočasné stavby, přístupové cesty a zařízení na STAVENÍŠTI i mimo STAVENÍŠTĚ, jejichž provedení je nezbytné pro účely provedení DÍLA, včetně jejich příslušného správního projednání, značení, provozu, údržby a likvidace ponese ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 33.5 ZHOTOVITEL instaluje a bude na své náklady a nebezpečí udržovat veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu tam, kde je to nezbytné pro řádné provádění a ochranu DÍLA či bezpečnost OBJEDNATELE, vlastníků či dočasných správců sousedních majetků, osob nacházejících se na STAVENÍŠTI a veřejnosti, a to po celou dobu provádění DÍLA.

#### **34. BEZPEČNOST PRÁCE**

- 34.1 ZHOTOVITEL je povinen při realizaci DÍLA dodržovat platné a účinné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, za jejich porušování bude plně odpovědný.
- 34.2 ZHOTOVITEL ustanoví odpovědného zástupce pro BOZP, jehož jméno sdělí oprávněnému KOORDINÁTOROVI BOZP OBJEDNATELE.
- 34.3 Odpovědný zástupce ZHOTOVITELE pro BOZP je povinen:
- (a) provést proškolení všech zaměstnanců, kteří se zúčastní PRACÍ podle SMLOUVY, z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí;
  - (b) při každém nástupu nového zaměstnance před zahájením PRÁCE provést školení z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí; a
  - (c) vést záznamy o provedení výše uvedených školení včetně (i) jmen, (ii) čísel občanských průkazů nebo cestovních pasů, (iii) jména či názvu zaměstnavatele a (iv) podpisů proškolených zaměstnanců. Tyto záznamy je zástupce ZHOTOVITELE pro BOZP povinen předat KOORDINÁTOROVI BOZP OBJEDNATELE vždy neprodleně po skončení příslušného školení. Společně se záznamy o provedených školeních zástupce ZHOTOVITELE pro BOZP předá KOORDINÁTOROVI BOZP OBJEDNATELE také čestné prohlášení ZHOTOVITELE, ve kterém ZHOTOVITEL prohlásí, že je oprávněn tyto záznamy předat OBJEDNATELI v souladu s příslušnými předpisy na ochranu osobních údajů.

#### **35. HOSPODAŘENÍ S ODPADY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- 35.1 Při realizaci DÍLA se nahlíží na ZHOTOVITELE jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, včetně komunálních odpadů. ZHOTOVITEL je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady vzniklými při plnění SMLOUVY zabezpečuje ZHOTOVITEL na své náklady.
- 35.2 Místo provádění DÍLA včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že ZHOTOVITEL v technicky přiměřené lhůtě od výzvy ZÁSTUPCE OBJEDNATELE nenapraví vadný stav, za který odpovídá ZHOTOVITEL, je OBJEDNATEL oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži ZHOTOVITELE. Komunikace musí ZHOTOVITEL udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení OBJEDNATELE nebo ostatní účastníky silničního provozu.
- 35.3 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací DÍLA bude ZHOTOVITEL provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- 35.4 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.
- 35.5 V případě, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA zjistí výskyt azbestu, bude ihned informovat OBJEDNATELE s přesným popisem místa a množstvím zjištěného azbestu a současně na tomto montážním pracovišti přeruší do doby odstranění azbestu montážní práce. V takovém případě ZHOTOVITEL bezodkladně zajistí odstranění zjištěného azbestu odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění v souladu s legislativou České republiky. STRANY jsou povinny provést účinná opatření k minimalizaci dopadů do Časového a prováděcího plánu realizace DÍLA, případné dopady budou řešeny v souladu s ustanoveními článku 45 SMLOUVY.
- 35.6 Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak jakost povrchových vod, je ZHOTOVITEL povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku vyplývajícího z provádění DÍLA. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 35.7 Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět za OBJEDNATELE kromě ZÁSTUPCE OBJEDNATELE i jeho oprávnění zaměstnanci.
- 35.8 OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně zastavit práce ZHOTOVITELE, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. ZHOTOVITEL je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění DÍLA.
- 35.9 Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.

35.10 Bez ohledu na předchozí odstavce tohoto článku 35 SMLOUVY platí, že OBJEDNATEL je vlastníkem veškerého železného šrotu či jiného železného odpadu, který se k DATU ÚČINNOSTI nachází na STAVENÍŠTI nebo který vznikne v průběhu realizace DÍLA. ZHOTOVITEL je povinen tento železný šrot a jiný železný odpad shromažďovat a nakládat s ním podle pokynů OBJEDNATELE.

## F. ZÁRUKY ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST

### 36. SMLUVNÍ POKUTY

36.1 V případě, že ZHOTOVITEL poruší své povinnosti podle SMLOUVY, s výjimkou případů článku 44 (Vyšší moc) níže, je OBJEDNATEL oprávněn vůči ZHOTOVITELI uplatnit nárok na SMLUVNÍ POKUTU a ZHOTOVITEL má povinnost SMLUVNÍ POKUTU zaplatit. Tím nejsou dotčena ostatní práva OBJEDNATEL podle SMLOUVY, včetně práva na náhradu škody či jiné újmy.

36.2 ZHOTOVITEL odpovídá za dodržení všech termínů plnění DÍLA v době realizace SMLOUVY a v časovém harmonogramu zpracovaném podle odstavce 25.4 výše.

36.3 Termíny, na které se vztahují SMLUVNÍ POKUTY pro případ prodlení ZHOTOVITELE, jsou definovány takto:

- (i) termín převzetí STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM uvedený v odstavci 10.1 SMLOUVY;
- (ii) termíny dodání DOKUMENTACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ, BIM EXECUTION PLAN nebo DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY OBJEDNATELI uvedené v odstavci 10.1 SMLOUVY;
- (iii) termín UKONČENÍ VÝSTAVBY, provedení veškerých PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK a PŘEVZETÍ DÍLA uvedený v odstavci 10.1 SMLOUVY;
- (iv) termín předání časového harmonogramu provádění DÍLA či jeho aktualizace uvedený v odstavci 25.4 SMLOUVY;
- (v) termíny pro odstranění vad DÍLA uvedené v odst. 32.3, 37.5(a) a 37.5(b) SMLOUVY;
- (vi) termíny pro předložení BANKOVNÍCH ZÁRUK uvedené v odst. 16.1.1 a 16.2.1 SMLOUVY;
- (vii) termín pro předložení dokladu o pojištění uvedený v odst. 43.3 SMLOUVY.

36.4 Bude-li kterýkoli termín uvedený v odstavci 36.3 výše překročen z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, bude OBJEDNATEL oprávněn, bez toho, aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody či jiné újmy, uplatňovat vůči ZHOTOVITELI nárok na SMLUVNÍ POKUTU pro případ prodlení a ZHOTOVITEL zaplatí OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU pro případ prodlení následovně:

- a) V případě prodlení se splněním termínu uvedeného v odstavci 36.3 (i) výše zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU za toto prodlení ve výši **10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení.
- b) V případě prodlení se splněním jakýchkoliv termínů uvedených v odstavci 36.3 (ii) výše zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU za toto prodlení ve výši **10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení.

- c) V případě prodlení se splněním termínu uvedeného v odstavci 36.3 (iii) výše zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU za toto prodlení ve výši **20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení.
  - d) V případě prodlení se splněním termínu uvedeného v odstavci 36.3 (iv) výše zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU za toto prodlení ve výši **5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení.
  - e) V případě, že ZHOTOVITEL neodstraní jakoukoliv vadu DÍLA v termínu stanoveném dle odstavců 32.3, 37.5(a) nebo 37.5(b) SMLOUVY, má OBJEDNATEL nárok uplatnit vůči ZHOTOVITELI, a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit SMLUVNÍ POKUTU ve výši **5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady. Povinnost ZHOTOVITELE zaplatit SMLUVNÍ POKUTU podle tohoto odstavce nezaniká odstraněním vady.
  - f) V případě, že ZHOTOVITEL nepředloží OBJEDNATELI v termínu stanoveném v odst. 16.1.1 a/nebo 16.2.1 této SMLOUVY BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA a/nebo BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA, má OBJEDNATEL nárok uplatnit vůči ZHOTOVITELI, a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit SMLUVNÍ POKUTU ve výši **10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení ZHOTOVITELE s předložením příslušné BANKOVNÍ ZÁRUKY.
  - g) V případě, že ZHOTOVITEL nepředloží OBJEDNATELI v termínu stanoveném v odst. 43.3 této SMLOUVY doklad o pojištění, má OBJEDNATEL nárok uplatnit vůči ZHOTOVITELI, a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit SMLUVNÍ POKUTU ve výši **10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý, byť i započatý DEN prodlení ZHOTOVITELE s předložením dokladu o pojištění.
- 36.5 Důkaz o případném zpoždění termínů, za které je odpovědný OBJEDNATEL, nese a předkládá ZHOTOVITEL. Nepředloží-li ZHOTOVITEL takový důkaz, má se za to, že za zpoždění termínů je odpovědný ZHOTOVITEL.
- 36.6 Celková výše SMLUVNÍ POKUTY, která má být ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI zaplacená podle této SMLOUVY, je omezena do výše **15 % (patnáct procent)** SMLUVNÍ CENY. Jakmile je této celkové výše SMLUVNÍ POKUTY aplikované podle této SMLOUVY dosaženo, má OBJEDNATEL právo odstoupit od SMLOUVY. Tímto nebudou dotčena jiná práva OBJEDNATELE podle této SMLOUVY, včetně práva na náhradu škody či jiné újmy.
- 36.7 Oprávněnost nároku na SMLUVNÍ POKUTU není podmíněna žádnými formálními úkony či jednáním ze strany OBJEDNATELE.
- 36.8 ZHOTOVITEL zaplatí SMLUVNÍ POKUTU přímým bankovním převodem na účet OBJEDNATELE ve lhůtě třiceti (30) DNŮ po uplatnění nároku na SMLUVNÍ POKUTU. OBJEDNATEL je oprávněn, zejména v případě, kdy ZHOTOVITEL ve stanovené lhůtě neuhradí SMLUVNÍ POKUTU, provést jednostranný zápočet a odečíst příslušnou částku z příští platby splatné ZHOTOVITELI nebo z kterékoliv další platby, popř. předmětnou částku čerpat z BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA a ZÁDRŽNĚHO. Započítat lze i veškeré pohledávky, které má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI (podle

této SMLOUVY či podle pravomocných soudních nebo správních rozhodnutí), včetně nároku na náhradu škody či jiné újmy, jestliže za škodu či jinou újmu odpovídá ZHOTOVITEL.

- 36.9 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY uvedeno jinak, zaplacení SMLUVNÍ POKUTY ZHOTOVITELEM nebo použití části nebo celé BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE závazku splnit povinnosti dané mu SMLOUVOU.
- 36.10 Dopadá-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti ZHOTOVITELE dvě a více ustanovení o SMLUVNÍ POKUTĚ, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna SMLUVNÍ POKUTA, a to ta, která je v nejvyšší částce.

### **37. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 37.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku, že celé DÍLO a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a to po celou dobu trvání ZÁRUČNÍ DOBY. DÍLO nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá účelu stanovenému ve SMLOUVĚ, případně se jeho vlastnosti liší od vlastností výslovně stanovených SMLOUVOU nebo obecně závaznými platnými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.

#### **37.1.1 ZÁRUČNÍ DOBA:**

ZÁRUČNÍ DOBA na všechny části DÍLA činí 60 měsíců s výjimkou střechy a fasádní konstrukce a jejich pláště (včetně hydroizolace a tepelné izolace střechy a fasády), všech svislých a vodorovných nosných systémů a hydroizolace proti spodní vodě, na které činí záruční doba 120 měsíců. Na zabudované zařizovací zařízení a výrobky platí ZÁRUČNÍ DOBA, na níž poskytují záruku prodejci, nejméně však v délce 24 měsíců. ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet dnem podepsání Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM v souladu s článkem 32 SMLOUVY výše.

- 37.2 Veškeré ZBOŽÍ dodávané podle SMLOUVY musí být dodáváno originální, nové a nepoužité.
- 37.3 Za vady zjištěné v ZÁRUČNÍ DOBĚ ZHOTOVITEL neodpovídá pouze, prokáže-li, že předal OBJEDNATELI veškeré návody k obsluze, k běžnému užívání, údržbě a opravám DÍLA, a vady vznikly v přímém důsledku prokazatelného nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání či nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav ze strany OBJEDNATELE. Do doby, než bude ZHOTOVITELEM prokázáno, že vada byla takto způsobena OBJEDNATELEM, se má za to, že za vadu odpovídá ZHOTOVITEL. ZHOTOVITEL je povinen v době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit práce na odstranění vady a v těchto pracích pokračovat tak, jako by za vadu sám odpovídal. V případě, že ZHOTOVITEL prokáže, že za vadu neodpovídá, budou mu uhrazeny oprávněné náklady spojené s jejím odstraňováním.
- 37.4 Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady, zašle OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem kdykoliv poté, kdy vadu zjistil v průběhu ZÁRUČNÍ DOBY a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě DÍLA dozvěděl nebo mohl dozvědět. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI na jeho žádost potřebný přístup k DÍLU pro účely prošetření příčiny vady, a to v době a za podmínek, které budou pro OBJEDNATELE vyhovující.
- 37.5 V případě, že DÍLO vykazuje vady, je OBJEDNATEL oprávněn využít níže uvedené nápravné prostředky (tím nebudou dotčeny ostatní nároky OBJEDNATELE ze SMLOUVY, včetně nároku na

náhradu škody či jiné újmy a SMLUVNÍ POKUTU nebo nároku na použití BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA ve svůj prospěch):

(a) Požadovat odstranění vady opravou DÍLA nebo jeho části na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je povinen tak učinit bez zbytečného odkladu. ZHOTOVITEL je povinen dostavit se na STAVENÍŠTĚ a zahájit práci na opravě vady do:

- (i) dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému užívání DÍLA;
- (ii) sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému užívání DÍLA, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak;

ZHOTOVITEL je povinen ukončit odstranění vady ve vzájemně sjednané lhůtě, a nebude-li lhůta sjednána, v co nejkratší době od přijetí oznámení vady, která bude přiměřená s ohledem na povahu vady, nejpozději však do 30 dnů od přijetí oznámení vady.

(b) V případě, že vadu nelze jiným způsobem uspokojivě opravit, požadovat odstranění vady dodáním nové části DÍLA na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu OBJEDNATELEM s ohledem na povahu vady, a nebude-li Objednatel stanovená žádná lhůta, nejpozději do 30 dnů od přijetí oznámení vady.

(c) Nárok OBJEDNATELE podle odstavce (b) výše vznikne i tehdy, když se vada na téže části DÍLA opravená podle odstavce (a) nebo (b) výše opakuje potřetí. U třikrát se opakující stejné vady též části DÍLA během ZÁRUČNÍ DOBY se ZHOTOVITEL zároveň zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ.

(d) Požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY.

Lhůta uvedená v odstavci 37.5(a) a 37.5(b) SMLOUVY se počítá ode DNE doručení oznámení vady ZHOTOVITELI.

OBJEDNATEL zvolí mezi nároky alternativně uvedenými v tomto odstavci 37.5 a svou volbu sdělí ZHOTOVITELI v oznámení podle odstavce 37.4 výše nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. ZHOTOVITEL je povinen tomuto nároku vyhovět.

37.6 Neodstraní-li ZHOTOVITEL vady DÍLA ve lhůtě stanovené podle výše uvedeného odstavce 37.5 nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může OBJEDNATEL odstoupit od SMLOUVY, požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY nebo po předchozím vyrozumění ZHOTOVITELE, vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady ZHOTOVITELE, aniž by tím OBJEDNATEL omezil svá další práva daná mu SMLOUVOU nebo OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM. ZHOTOVITEL je povinen nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady spojené s odstraněním vady, které OBJEDNATEL vynaložil, včetně veškerých prokázaných škod či jiné újmy, a to do třiceti (30) DNŮ od obdržení příslušné faktury OBJEDNATELE. V případě, že ZHOTOVITEL tuto fakturu neproplatí, je OBJEDNATEL oprávněn využít k uspokojení svých nároků BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA.



- 37.7 V případě opravy nebo výměny vadných částí DÍLA v ZÁRUČNÍ DOBĚ se ZÁRUČNÍ DOBA prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO nebo jeho část v důsledku zjištěné vady řádně užíváno, nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu. Na žádost OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA. V případě nesplnění této povinnosti ZHOTOVITELEM do dvaceti (20) DNŮ od uplatnění nároku OBJEDNATELE na prodloužení platnosti BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA má OBJEDNATEL právo použít stávající BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle SMLOUVY.
- Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část DÍLA se vztahuje tatáž ZÁRUČNÍ DOBA jako v odstavci 37.1 výše, počínaje DNEM její výměny resp. instalace, avšak maximálně v délce dvanácti (12) MĚSÍCŮ od ukončení původní ZÁRUČNÍ DOBY pro příslušnou část DÍLA.
- 37.8 Po odstranění vady ZHOTOVITELEM bude vyhotoven písemný Protokol podepsaný STRANAMI. Do doby podpisu tohoto protokolu nebude dotčená vada považována za odstraněnou.
- 37.9 OBJEDNATEL je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k DÍLU nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již na základě příslušných právních předpisů, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti ZHOTOVITELE za vady a záruky za jakost, a to i bez souhlasu ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL je povinen Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost je oprávněna vůči ZHOTOVITELI uplatnit jiná oprávněná osoba. Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u ZHOTOVITELE práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost pouze v případě, že OBJEDNATEL oznámí ZHOTOVITELI toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba ZHOTOVITELI toto své právo sama prokáže.
- 37.10 Ustanovení těchto podmínek SMLOUVY týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z vadného plnění se použijí i na veškerá náhradní či nová plnění v souvislosti s odstraňováním vad a na záruky za vady ohledně tohoto plnění.
- 37.11 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na SMLUVNÍ POKUTU, náhradu škody či jiné újmy a/nebo využití BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA ve prospěch OBJEDNATELE.
- 37.12 OBJEDNATEL má vůči ZHOTOVITELI rovněž nárok na náhradu veškeré prokázané škody či jiné újmy vzniklé v důsledku vady DÍLA.
- 37.13 Žádné ustanovení tohoto článku 37 nezprošťuje ZHOTOVITELE z plnění jeho jakýchkoliv jiných povinností podle SMLOUVY.

## **38. NÁHRADA ÚJMY, CELKOVÁ ODPOVĚDNOST**

- 38.1 ZHOTOVITEL je odpovědný za veškeré škody či jiné újmy, které způsobí OBJEDNATELI v důsledku či v souvislosti s prováděním DÍLA podle této SMLOUVY, jakož i za škody či jiné újmy způsobené kterýmkoliv z jeho PODDODAVATELŮ, vlastních zaměstnanců či jakýchkoli dalších osob zúčastněných na provádění DÍLA. V průběhu provádění DÍLA ZHOTOVITEL přijme a zajistí, aby jeho PODDODAVATELÉ předem přijali veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku škody na

zdraví, majetku a životním prostředí. ZHOTOVITEL bude dodržovat veškeré pracovní předpisy a předpisy bezpečnosti práce stanovené OBJEDNATELEM a příslušnými právními předpisy.

- 38.2 V případě, že dojde k poškození či zničení majetku OBJEDNATELE ze strany ZHOTOVITELE při provádění DÍLA nebo jiných PRACÍ, které ZHOTOVITEL provádí podle této SMLOUVY, ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za vzniklé škody.
- 38.3 Veškeré stavební nástroje a vybavení, které spadají do odpovědnosti ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ a jsou zapotřebí pro provádění DÍLA, budou na STAVENIŠTĚ vneseny a zde provozovány výlučně na náklady, riziko a výdaje ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, přičemž OBJEDNATEL nebude odpovědný za jejich ztráty či poškození, s výjimkou škody způsobené v důsledku nedbalosti či opomenutí OBJEDNATELE.
- 38.4 STRANY podle § 2894 odst. 2 (*Povinnost nahradit jinému újmu*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU sjednávají, že povinnosti ZHOTOVITELE odčinit škody či jiné újmy OBJEDNATELI podle jakéhokoli ustanovení této SMLOUVY zahrnuje také povinnost odčinit nemajetkovou újmu. STRANY zároveň podle § 2951 odst. 1 (*Způsob a rozsah náhrady škody*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU sjednávají, že jakákoli škoda či jiná újma, za které je ZHOTOVITEL odpovědný podle SMLOUVY, bude uhrazena v penězích, pokud o to OBJEDNATEL požádá.

### **39. ODŠKODNĚNÍ V SOUVISLOSTI S OCHRANOU PRÁV DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 39.1 ZHOTOVITEL je povinen s výhradou toho, že OBJEDNATEL dodrží ustanovení níže uvedeného odstavce 39.2, odškodnit OBJEDNATELE za veškeré škody, újmy, nároky, ztráty, a výlohy, které mohou OBJEDNATELI vzniknout následkem jakéhokoliv porušení, nebo tvrzeného porušení jakéhokoliv práva, registrovaného návrhu, ochranné známky, autorského práva nebo jiného práva duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, PRACEMI nebo ZBOŽÍM použitým pro DÍLO nebo v souvislosti s DÍLEM, popř. registrovaných nebo jinak existujících k DATU ÚČINNOSTI z důvodu užití DÍLA v České republice.
- 39.2 Dojde-li k jakémukoli řízení nebo vznesení nároku proti OBJEDNATELI v důsledku záležitostí uvedených v odstavci 39.1 výše, OBJEDNATEL je povinen toto ZHOTOVITELI písemně oznámit a ZHOTOVITEL je povinen na své vlastní náklady a jménem OBJEDNATELE vést takováto řízení nebo vyřizovat uvedené nároky a projednat jejich vyřízení. OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI na žádost veškerou asistenci při vedení takových řízení a vyřízení těchto nároků. ZHOTOVITEL nahradí OBJEDNATELI veškeré důvodné výdaje spojené s poskytováním takovéto asistence.

Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI do deseti (10) DNŮ po obdržení tohoto oznámení, že má v úmyslu vést jakákoliv taková řízení nebo vyřizovat nároky, pak má OBJEDNATEL možnost vést tato řízení svým vlastním jménem a po ZHOTOVITELI požadovat náhradu veškerých nákladů spojených s řízením či vyřízením nároků. Pokud ZHOTOVITEL do deseti (10) DNŮ informuje OBJEDNATELE o tom, že má v úmyslu vést jakákoliv taková řízení nebo vyřizovat nároky, nesmí OBJEDNATEL učinit jakákoliv vyjádření, která by mohla zmařit obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamám.

- 39.3 STRANA oprávněná k výhodám z tohoto článku 39 použije veškeré přiměřené prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod či jiných újem. Jestliže STRANA opomine uvedená opatření přijmout, bude odpovědnost druhé STRANY odpovídajícím způsobem snížena.

## **G. ROZLOŽENÍ RIZIK**

### **40. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

#### 40.1 Vlastnické právo:

- (a) ke ZBOŽÍ, které tvoří součást DÍLA, a TECHNICKÉ DOKUMENTACI, pokud již není ve vlastnictví OBJEDNATELE, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem dodání na STAVENIŠTĚ;
- (b) ke SLUŽBÁM a PRACÍM se převádí v okamžiku jejich provedení; a
- (c) k UŽÍVACÍM PRÁVŮM se převádí ke DNI předání příslušné dokumentace, ve vztahu k níž nebo ve spojení s níž je příslušné UŽÍVACÍ PRÁVO převáděno, OBJEDNATELI;

nebo k okamžiku uskutečnění platby za příslušnou část DÍLA, podle toho, která událost nastane dříve.

- 40.2 Vlastnické právo k zařízení ZHOTOVITELE, které je používáno ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s prováděním DÍLA, zůstane ZHOTOVITELI nebo jeho PODDODAVATELŮM po celou dobu plnění SMLOUVY.

- 40.3 ZHOTOVITEL odpovídá za všechno ZBOŽÍ ve vlastnictví OBJEDNATELE, jehož se OBJEDNATEL stal vlastníkem dle odstavce 40.1 SMLOUVY a které ZHOTOVITEL pro OBJEDNATELE drží pro účely provedení DÍLA nebo které bylo ZHOTOVITELI předáno OBJEDNATELEM k provedení DÍLA, jako skladovatel. Skladné za skladování tohoto ZBOŽÍ je zahrnuto ve SMLUVNÍ CENĚ.

### **41. PÉČE O DÍLO, PŘECHOD NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA DÍLE**

- 41.1 Nehledě na převod vlastnického práva k DÍLU nebo částem DÍLA podle odstavce 40.1 výše, odpovědnost za ně a za jejich ochranu, spolu s rizikem jejich ztráty, poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem podpisu Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE.

- 41.2 Vznikne-li na DÍLE nebo jakékoliv části DÍLA škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma způsobená ZHOTOVITELEM v době do okamžiku přechodu rizik na OBJEDNATELE, ZHOTOVITEL na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede DÍLO nebo jeho části, včetně ZBOŽÍ ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami SMLOUVY. ZHOTOVITEL plně odpovídá za jakékoliv škody nebo jinou újmu utrpěnou třetími stranami (včetně OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoli části DÍLA, které byly OBJEDNATELEM převzaty) mající původ ve statické konstrukci stávající BUDOVI.

## **42. ZTRÁTA A POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA, ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ**

42.1 ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE a jeho zaměstnance za jakékoliv pře, žaloby nebo správní řízení, nároky, pohledávky, újmy, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoliv charakteru včetně odměny za právní zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí či zranění jakékoliv osoby, popř. ztráty či poškození jakéhokoliv majetku (jiného než DÍLO ať převzatého nebo nepřevzatého) vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA v důsledku nedbalosti ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, s výjimkou zranění, úmrtí nebo poškození majetku způsobeného nedbalostí OBJEDNATELE.

42.2 Jestliže dojde k jakémukoliv řízení nebo uplatnění nároku proti OBJEDNATELI, které je předmětem odpovědnosti ZHOTOVITELE podle odstavce 42.1 výše, je OBJEDNATEL povinen tuto skutečnost ZHOTOVITELI písemně oznámit, přičemž ZHOTOVITEL musí na své náklady a jménem OBJEDNATELE vést tato řízení popř. vyřídit tyto nároky, jakož i další jednání, potřebná pro vyřízení těchto řízení nebo nároků.

Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI ve lhůtě do deseti (10) DNŮ po obdržení výše uvedeného oznámení, že bude vést takovéto řízení nebo vyřizovat nároky, pak je na vůli OBJEDNATELE vést toto řízení svým jménem. Jestliže ZHOTOVITEL učiní uvedené oznámení OBJEDNATELI ve lhůtě deseti (10) DNŮ, nesmí OBJEDNATEL podniknout jakékoliv právní jednání, které může být škodlivé z hlediska obrany ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování předmětného nároku.

OBJEDNATEL je povinen na žádost ZHOTOVITELE poskytnout ZHOTOVITELI veškerou možnou podporu při vedení takového řízení nebo při vyřizování nároku s tím, že ZHOTOVITEL uhradí OBJEDNATELI veškeré prokázané náklady, které mu takto vzniknou.

42.3 STRANA oprávněná k výhodám podle tohoto článku 42 použije veškeré přiměřené prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod či jiných újem. Jestliže STRANA opomine takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé STRANY snížena odpovídajícím způsobem.

## **43. POJIŠTĚNÍ**

43.1 ZHOTOVITEL na své náklady uzavře a bude udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla zajištěna a udržována v účinnosti, níže uvedená pojištění:

### **43.1.1 Pojištění odpovědnosti ZHOTOVITELE vůči třetím stranám**

ZHOTOVITEL je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti ode dne uzavření této SMLOUVY až do ukončení likvidace celého STAVENIŠTĚ podle odstavce 32.4 této SMLOUVY pojištění profesní odpovědnosti včetně doložky pojištění rizika odpovědnosti projektanta, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého STAVENIŠTĚ podle odstavce 32.4 SMLOUVY. Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoli části DÍLA, které byly OBJEDNATELEM převzaty) včetně čistých finančních škod, které mohou

vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA v důsledku vad materiálu, vadného provedení prací, chybné projektové dokumentace zpracované ZHOTOVITELEM nebo dalších odborných činností ZHOTOVITELE spojených s prováděním DÍLA. Pojistná částka pro riziko profesní odpovědnosti ZHOTOVITELE bude minimálně částka odpovídající **sto procentům (100 %) SMLUVNÍ CENY**.

#### 43.1.2 Stavebně-montážní pojištění všech rizik stavby/montáže (All Risk)

ZHOTOVITEL je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti ode dne předání STAVENIŠTĚ podle odstavce 12.1 SMLOUVY až do ukončení likvidace celého STAVENIŠTĚ podle odstavce 32.4 této SMLOUVY, stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu.

- (a) Pojištění předmětu plnění SMLOUVY. Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty nebo škody na DÍLE nebo jeho částech, vzniklé po předání STAVENIŠTĚ podle odstavce 12.1 SMLOUVY a před PŘEVZETÍM DÍLA OBJEDNATELEM (stavebně/montážní pojištění CAR/EAR). Pro období mezi datem podpisu Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA a datem podpisu Protokolu potvrzujícího, že ZHOTOVITEL dokončil a odstranil veškeré zbylé drobné, nepodstatné vady a nedodělky uvedené v Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA, které v souladu s odst. 32.2 smlouvy nebránily PŘEVZETÍ DÍLA, bude toto pojištění krýt fyzické ztráty nebo škody na DÍLE nebo jeho částech, vzniklé činnostmi ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ. Toto pojištění bude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MONTÁŽNÍCH ZAŘÍZENÍ a nářadí, montážních strojích a mechanismech ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ.
- (b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti. Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoli části DÍLA, které byly OBJEDNATELEM převzaty), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA a které leží na straně ZHOTOVITELE.
- (c) Celkové pojistné krytí pojištěním podle odstavce 43.1.2 SMLOUVY musí být sjednáno minimálně na hodnotu **100 % (sto procent) SMLUVNÍ CENY**.
- (d) Pojistná částka pro riziko odpovědnosti OBJEDNATELE, ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vůči třetím stranám (včetně křížové odpovědnosti) podle odstavce 43.1.2(b) SMLOUVY bude minimálně **50 % (padesát procent) SMLUVNÍ CENY**.
- (e) Pojištění dle odstavce 43.1.2 SMLOUVY musí být sjednáno s maximální spoluúčastí do deseti procent (10 %) pojištěné částky. Pokud v průběhu trvání účinnosti SMLOUVY dojde ke ZMĚNĚ SMLUVNÍ CENY v souladu se SMLOUVOU, ZHOTOVITEL upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši SMLUVNÍ CENY.

- (f) OBJEDNATEL a PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE musí být uvedeni ve všech pojistných smlouvách, které ZHOTOVITEL sjedná podle výše uvedeného článku 43 SMLOUVY, jako spolupojištěné/připojištěné osoby.

**43.1.3 Pojištění kryjící náhrady pracovníkům, zdravotní a/nebo veškerá další sociální pojištění** vyžadovaná pro zaměstnance ZHOTOVITELE, kteří vykonávají činnost při provádění DÍLA, budou uzavřena a udržována v účinnosti ZHOTOVITELEM na jeho vlastní náklady.

43.1.4 Jiná pojištění sjednaná mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM pro zvláštní případy.

- 43.2 Výše uvedená pojištění musí být uzavřena s pojistitelem odsouhlaseným OBJEDNATELEM a za podmínek odsouhlasených OBJEDNATELEM s tím, že takové odsouhlasení nebude bezdůvodně odepřeno. Veškeré pojistné podmínky k odsouhlasení předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejméně třicet (30) DNů před plánovaným termínem účinnosti příslušné pojistky.
- 43.3 ZHOTOVITEL musí předložit OBJEDNATELI kdykoli na jeho žádost, a to nejpozději do 7 dnů od obdržení žádosti OBJEDNATELE, doklady o pojištění - pojistku (nebo kopie sjednaného pojištění) jako průkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí u všech pojistitelů obsahovat úpravu, podle níž OBJEDNATEL nejméně dvacet jedna (21) DNů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojistných podmínek obdrží příslušné písemné oznámení od příslušných pojistitelů. V případě, že ZHOTOVITEL nesplní povinnosti podle tohoto odstavce 43.3, může OBJEDNATEL, aniž by tím omezil svá jiná práva poskytnutá SMLOUVOU, uzavřít pojištění požadovaná SMLOUVOU na náklady ZHOTOVITELE.
- 43.4 Žádné ustanovení tohoto článku 43 nezbavuje ZHOTOVITELE odpovědnosti a povinností podle SMLOUVY.

## **44. VYŠŠÍ MOC**

- 44.1 STRANY jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných SMLOUVOU v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku jejích ekonomických poměrů.
- 44.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu STRANY, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SMLOUVY, a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze SMLOUVY. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávkové a stávkové celého průmyslového odvětví.
- 44.3 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka způsobena vyšší mocí, která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění DÍLA dle této SMLOUVY, má ZHOTOVITEL povinnost o této překážce OBJEDNATELE informovat e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku, a to nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl, s následným bezodkladným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELE

informovat o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání OBJEDNATELE předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI důvěryhodný důkaz o této skutečnosti. Pokud ZHOTOVITEL OBJEDNATELE o překážkách způsobených vyšší mocí v souladu s tímto odstavcem 44.3 neinformuje, zanikají veškerá práva ZHOTOVITELE, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména ZHOTOVITEL nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění DÍLA dle této SMLOUVY.

- 44.4 Pokud se STRANY výslovně nedohodnou jinak, budou po vzniku situace vyšší moci pokračovat v plnění svých povinností dle SMLOUVY, dokud je to rozumně možné, popřípadě budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění SMLOUVY, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na SMLUVNÍ CENU, termíny provedení DÍLA anebo na jiné ustanovení SMLOUVY, jsou STRANY povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 45 SMLOUVY.

## **H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)**

### **45. ZMĚNY DÍLA**

- 45.1 Kdykoliv před vydáním Protokolu o PŘEVZETÍ DÍLA si může OBJEDNATEL písemným oznámením ZHOTOVITELI vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů DÍLA nebo jejich částí. Pokud se STRANY nedohodnou na jiné lhůtě, ZHOTOVITEL do dvaceti (20) DNŮ po obdržení požadavku OBJEDNATELE na ZMĚNU navrhne a předloží OBJEDNATELI k písemnému odsouhlasení návrh ZMĚNY DÍLA. Předložené dokumenty budou obsahovat návrhy ZHOTOVITELE na provedení ZMĚN, a pokud to ZMĚNY budou vyžadovat, rovněž i návrhy na úpravu celkové SMLUVNÍ CENY (s podrobnější specifikací pro jednotkové ceny za SLUŽBY a PRÁCE, ceny za jednotlivé součástky apod., přičemž se bude vycházet z jednotkových cen a sazeb uvedených v soupise prací (výkazu výměr) schváleného OBJEDNATELEM dle odst. 13.1 této SMLOUVY) a ZMĚNY termínů plnění SMLOUVY.
- 45.2 Dojde-li v době od data uvedeného v odstavci 49.2 níže do dokončení DÍLA ke změnám norem nebo předpisů uvedených ve SMLOUVĚ, zejména v článku 23 výše, a takovéto změny budou mít dopad na plnění SMLOUVY, ZHOTOVITEL bezodkladně připraví a předloží OBJEDNATELI k písemnému odsouhlasení dokument ZMĚNY DÍLA, který bude obsahovat návrhy ZHOTOVITELE na provedení ZMĚN, a pokud si to ZMĚNY budou vyžadovat, i návrhy na úpravu SMLUVNÍ CENY (s podrobnější specifikací zejména ohledně jednotkové ceny za SLUŽBY a PRÁCE, ceny jednotlivých komponent apod., přičemž se bude vycházet z jednotkových cen a sazeb uvedených v soupise prací (výkazu výměr) schváleného OBJEDNATELEM dle odst. 13.1 této SMLOUVY), ZMĚNU provádění SMLOUVY, a případně dotčených ustanovení SMLOUVY.
- 45.3 Pokud ZMĚNY odsouhlasené OBJEDNATELEM podle odstavců 45.1 a 45.2 výše snižují nebo zvyšují náklady ZHOTOVITELE na realizaci DÍLA, bude provedeno odpovídající snížení nebo zvýšení SMLUVNÍ CENY, a to způsobem a o částku, která bude písemně dohodnuta před provedením takovýchto ZMĚN.
- 45.4 Schválení dokumentu ZMĚNY DÍLA OBJEDNATELEM a vyslovení souhlasu s provedením ZMĚN, bude provedeno takto:

- (a) Pokud ZMĚNA neovlivní předmět DÍLA, SMLUVNÍ CENU, kvalitu DÍLA ani termín plnění, bude ZMĚNA provedena na základě písemného souhlasu podepsaného OBJEDNATELEM, jehož příjem ZHOTOVITEL písemně potvrdí.
- (b) Pokud ZMĚNA ovlivní předmět DÍLA, SMLUVNÍ CENU, kvalitu DÍLA, anebo termín plnění, bude ZMĚNA provedena na základě písemného dodatku ke SMLOUVĚ podepsaného STRANAMI.

Po obdržení písemného souhlasu OBJEDNATELE provede ZHOTOVITEL navrženou ZMĚNU DÍLA ve sjednaném rozsahu a za podmínek uvedených v souhlasu OBJEDNATELE.

- 45.5 Do doby, než bude OBJEDNATELEM schválen dokument obsahující návrh ZMĚNY DÍLA podle odstavce 45.4 výše, považuje se veškeré dodané ZBOŽÍ, UŽÍVACÍ PRÁVA a provedené PRÁCE a SLUŽBY v rámci ZMĚN za součást DÍLA zahrnutou do SMLUVNÍ CENY.
- 45.6 ZHOTOVITEL připraví a povede rejstřík zachycující povahu, náklady a stav všech ZMĚN, jak navrhovaných tak i schválených. Kopie rejstříku bude ZHOTOVITELEM předkládána jedenkrát (1x) měsíčně OBJEDNATELI.
- 45.7 Normální vývoj realizace DÍLA a úpravy prováděné ZHOTOVITELEM nebo PODDODAVATELI, které směřují k dosažení souladu DÍLA s podmínkami SMLOUVY, nebo které budou ZHOTOVITELEM provedeny ke splnění požadavků provozuschopnosti a bezpečnosti DÍLA, nebudou chápány a vykládány jako ZMĚNY SMLOUVY, nevztahují se na ně ustanovení tohoto článku a nemohou být důvodem ke zvýšení SMLUVNÍ CENY nebo ke změně termínů plnění SMLOUVY.
- 45.8 Pro vyloučení pochybností STRANY výslovně prohlašují, že ustanovení o schválení ZMĚN dle článku 45 SMLOUVY se vztahují na ZMĚNY, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze SMLOUVY ve smyslu § 222 ZZVZ.

## **46. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

- 46.1 ZHOTOVITEL je povinen na písemnou žádost OBJEDNATELE přerušit postup PRACÍ na DÍLE na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje OBJEDNATEL za nezbytný. Současně bude ZHOTOVITEL během takového přerušení PRACÍ DÍLO řádně chránit a zajišťovat.

STRANY jsou povinny projednat změnu termínu plnění.

OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI v této souvislosti veškeré nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady, které mu vzniknou v důsledku přerušení PRACÍ, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, ledaže je přerušeno PRACÍ:

- (a) nezbytné pro řádné provedení DÍLA;
  - (b) způsobené v důsledku nedodržení nebo porušení SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE; nebo
  - (c) nezbytné pro bezpečnost osob, DÍLA nebo jeho částí.
- 46.2 Během doby přerušení nesmí ZHOTOVITEL odvážet ze STAVENIŠTĚ žádné ZBOŽÍ, součásti DÍLA či MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.



## 47. Odstoupení od SMLOUVY

### 47.1 Odstoupení od SMLOUVY v důsledku porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM

47.1.1 OBJEDNATEL, aniž by byla dotčena jiná práva nebo opravné prostředky, které může mít, je oprávněn od SMLOUVY s okamžitou účinností odstoupit v případě níže uvedených podstatných porušení SMLOUVY anebo nastane-li nějaká z níže uvedených událostí, a to tak, že ZHOTOVITELI zašle oznámení o odstoupení:

- (a) v případě, že je se ZHOTOVITELEM zahájeno insolvenční řízení nebo je vydáno usnesení o zjištění úpadku ZHOTOVITELE nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek ZHOTOVITELE nebo soud insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku, sjednává se, že částka odpovídající výši neuhrazené části SMLUVNÍ CENY ke dni zahájení insolvenčního řízení, maximálně však do výše odpovídající patnácti procentům (15 %) SMLUVNÍ CENY, představuje slevu ze SMLUVNÍ CENY, kterou ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI. STRANY se dále dohodly, že tato sleva ze SMLUVNÍ CENY odpovídá nákladům OBJEDNATELE spojeným s případným odstraňováním vad, a dále, že jsou takto oceněna práva OBJEDNATELE vyplývající z článku 37 této SMLOUVY, kdy ZHOTOVITEL nebude schopen splnit závazky vyplývající z článku 37 této SMLOUVY; nebo
- (b) jestliže ZHOTOVITEL postoupí nebo převede SMLOUVU nebo jakékoliv právo či majetkový prospěch z ní vyplývající v rozporu s ustanoveními článku 48 níže; nebo
- (c) jestliže SMLUVNÍ POKUTY účtované ZHOTOVITELI dosáhly svých limitů stanovených v odstavci 36.6 SMLOUVY; nebo
- (d) zpoždění s plánovaným termínem PŘEVZETÍ DÍLA je delší než šedesát (60) DNŮ; nebo
- (e) jestliže jakýkoli PODDODAVATEL eviduje vlastní pohledávky po splatnosti za ZHOTOVITELEM vzniklé v souvislosti s realizací DÍLA, a to v úhrnné výši přesahující **třicet procent (30 %)** ceny kontraktu uzavřeného mezi ZHOTOVITELEM a jeho příslušným PODDODAVATELEM; nebo
- (f) v případě, že ZHOTOVITEL provede zápočet jakékoli své pohledávky či její části vůči OBJEDNATELI bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE; nebo
- (g) jestliže ZHOTOVITEL nezajistí kterékoli z pojištění v souladu s článkem 43 výše; nebo
- (h) v případě, že působení vyšší moci dle článku 44 výše trvá déle než sto osmdesát (180) DNŮ; NEBO
- (i) jestliže ZHOTOVITEL nepředloží OBJEDNATELI platnou a účinnou BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA PROVEDENÍ DÍLA ve lhůtě dle článku 16.1.1 SMLOUVY nebo BANKOVNÍ ZÁRUKU ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA ve lhůtě dle článku 16.2.1 SMLOUVY; nebo

- (j) jestliže ZHOTOVITEL opustí DÍLO nebo jinak jasně projeví záměr nepokračovat v plnění svých povinností podle SMLOUVY; nebo
- (k) v případě jiného podstatného porušení povinnosti ze strany ZHOTOVITELE nebo v případě porušení povinnosti ze strany ZHOTOVITELE, pro jejíž porušení je v jiných ustanoveních této SMLOUVY sjednáno právo OBJEDNATELE na odstoupení od SMLOUVY.

#### 47.1.2 Jestliže ZHOTOVITEL:

- (a) nezahájil neprodleně PRÁCE na DÍLE, popř. postup DÍLA přerušil po dobu více než třiceti (30) DNŮ od obdržení písemného pokynu OBJEDNATELE, aby v DÍLE pokračoval; nebo
- (b) soustavně neprovádí DÍLO podle SMLOUVY nebo soustavně zanedbává realizaci svých povinností daných SMLOUVOU; nebo
- (c) neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat ZBOŽÍ, SLUŽBY nebo pracovní síly potřebné k realizaci DÍLA v souladu se SMLOUVOU;

může OBJEDNATEL, aniž by tím omezil jiná práva, která mu vyplývají ze SMLOUVY, zaslat ZHOTOVITELI písemné oznámení, určující povahu neplnění a požadující, aby ZHOTOVITEL toto neplnění napravil.

Jestliže ZHOTOVITEL nápravu neprovede, ani neučiní opatření na nápravu daného neplnění v požadované přiměřené lhůtě stanovené OBJEDNATELEM, může OBJEDNATEL od SMLOUVY s okamžitou účinností odstoupit tím, že ZHOTOVITELI zašle písemné oznámení o odstoupení.

#### 47.1.3 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavců 47.1.1 nebo 47.1.2 výše je ZHOTOVITEL povinen, a to okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- (a) přestat se všemi dalšími PRACEMI, vyjma těch PRACÍ, které OBJEDNATEL specifikoval v oznámení o odstoupení, výlučně pro účely ochrany té části DÍLA, která již byla provedena;
- (b) ukončit všechny poddodavatelské smlouvy, kromě těch, které mají být OBJEDNATELI postoupeny podle odstavce 47.1.3(d) níže;
- (c) předat OBJEDNATELI části DÍLA realizované ZHOTOVITELEM do data odstoupení;
- (d) v právem umožněném rozsahu postoupit OBJEDNATELI veškerá práva, výhody a oprávnění ZHOTOVITELE k DÍLU a ZBOŽÍ k datu odstoupení a na základě případného požadavku OBJEDNATELE rovněž z veškerých poddodavatelských smluv uzavřených mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI; a
- (e) dodat OBJEDNATELI veškerou TECHNICKOU DOKUMENTACI vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI k datu odstoupení v souvislosti s DÍLEM.

#### 47.1.4 Jsou-li splněna předchozí ustanovení tohoto článku 47, může OBJEDNATEL vstoupit na STAVENIŠTĚ a vypovědět z něj ZHOTOVITELE a dokončit PRÁCE sám nebo prostřednictvím

třetí osoby. OBJEDNATEL je oprávněn, při vyloučení veškerých práv ZHOTOVITELE k tomuto zařízení, převzít a používat bez platby ZHOTOVITELI jakékoli MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ, které se nachází na STAVENÍŠTI v souvislosti s DÍLEM, a to na dobu, kterou OBJEDNATEL považuje za potřebnou pro realizaci a ukončení DÍLA. Po ukončení DÍLA nebo v dřívější době, podle uvážení OBJEDNATELE, OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE, že toto MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ bude vráceno ZHOTOVITELI na STAVENÍŠTI.

- 47.1.5 S výhradou odstavce 47.1.6 níže je ZHOTOVITEL oprávněn k úhradě SMLUVNÍ CENY připadající na realizované DÍLO k datu odstoupení, úhradě hodnoty jakéhokoliv nepoužitého nebo částečně použitého ZBOŽÍ na STAVENÍŠTI v souvislosti s realizací DÍLA a případných prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na ochranu DÍLA podle odstavce 47.1.3(a) výše. Veškeré částky splatné ze strany ZHOTOVITELE OBJEDNATELI, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům ZHOTOVITELE podle tohoto článku.
- 47.1.6 V případě, že OBJEDNATEL dokončí DÍLO, budou určeny náklady na dokončení DÍLA OBJEDNATELEM. Převyšší-li částka, na kterou má ZHOTOVITEL nárok podle odstavce 47.1.5 výše spolu s přiměřenými důvodnými náklady vynaloženými OBJEDNATELEM na dokončení DÍLA SMLUVNÍ CENU, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit tento rozdíl OBJEDNATELI. Je-li tento rozdíl vyšší než částky splatné ZHOTOVITELI podle odstavce 47.1.5 výše, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit předmětný zůstatek OBJEDNATELI. Je-li tento rozdíl nižší, než částky splatné ZHOTOVITELI podle odstavce 47.1.5 výše, je OBJEDNATEL povinen zaplatit předmětný zůstatek ZHOTOVITELI. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se dohodnou písemně o provedení výše uvedeného výpočtu a způsobu zaplacení těchto částek.
- 47.1.7 Odstoupením od SMLOUVY nezanikají (i) nároky OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY, náhrady škody či jiné újmy, a dalších nákladů, výdajů, či zaplacení jiných částek ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY ani jiné pohledávky OBJEDNATELE za ZHOTOVITELEM, (ii) případné nároky OBJEDNATELE plynoucí ze záruk za DÍLO nebo záruk za skryté vady dle SMLOUVY, (iii) platnost BANKOVNÍCH ZÁRUK podle článku 16 SMLOUVY a právo OBJEDNATELE čerpat finanční prostředky z poskytnutých BANKOVNÍCH ZÁRUK podle článku 16 SMLOUVY, (iv) ujednání SMLOUVY o volbě práva a řešení sporů, (v) povinnost ochrany důvěrných informací podle podmínek SMLOUVY a (vi) jakékoli další povinnosti vyplývající z této SMLOUVY, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od SMLOUVY.

## 47.2 Odstoupení od SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE

### 47.2.1 Jestliže:

- (a) OBJEDNATEL bez oprávněného důvodu neuhradil ZHOTOVITELI kteroukoliv částku splatnou podle SMLOUVY během stanovené lhůty nebo neschválil kteroukoliv fakturu nebo podpůrné doklady bez řádného důvodu; nebo

- (b) ZHOTOVITEL není zjevně schopen plnit kterékoliv ze svých závazků ze SMLOUVY z důvodu výlučně na straně OBJEDNATELE, včetně, nikoliv však výlučně, nepředání STAVENIŠTĚ či neumožnění přístupu k němu;

je ZHOTOVITEL oprávněn zaslat OBJEDNATELI oznámení ohledně této skutečnosti a v případě, že OBJEDNATEL nezplatí dlužnou částku, neschválí fakturu nebo podpůrné dokumenty, ani nesdělí důvody pro odepření takového schválení, nebo neodstraní porušení SMLOUVY do třiceti (30) DNŮ od uvedeného oznámení, nebo je ZHOTOVITEL stále neschopen plnit své závazky z jakéhokoliv důvodu výlučně na straně OBJEDNATELE po dobu třiceti (30) DNŮ od uvedeného oznámení, může ZHOTOVITEL dalším oznámením zaslaným OBJEDNATELI od SMLOUVY odstoupit.

47.2.2 ZHOTOVITEL může rovněž odstoupit od SMLOUVY s okamžitou účinností zasláním příslušného oznámení OBJEDNATELI, jestliže je proti OBJEDNATELI vydáno usnesení o zjištění úpadku nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek OBJEDNATELE.

47.2.3 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 47.2.1 nebo 47.2.2 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen okamžitě:

- (a) přerušit veškeré další PRÁCE, vyjma těch PRACÍ, které jsou nezbytné pro účely ochrany těch částí DÍLA, které již byly provedeny;
- (b) ukončit všechny poddodavatelské smlouvy, kromě těch, které mají být OBJEDNATELI postoupeny podle odstavce 47.2.3(d)(ii) níže;
- (c) odstranit veškeré MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ ze STAVENIŠTĚ a stáhnout personál ZHOTOVITELE a PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ;
- (d) ZHOTOVITEL je povinen, za podmínky, že je provedena platba podle odstavce 47.2.4 níže:
  - (i) OBJEDNATELI dodat ty části DÍLA, které ZHOTOVITEL realizoval do data odstoupení;
  - (ii) v právem umožněném rozsahu na OBJEDNATELE převést všechna práva, nároky a výhody ZHOTOVITELE k DÍLU ke dni odstoupení, a požádá-li o to OBJEDNATEL, rovněž všechny poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI; a
  - (iii) dodat OBJEDNATELI veškerou TECHNICKOU DOKUMENTACI vypracovanou ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI k datu odstoupení v souvislosti s DÍLEM.

47.2.4 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle odstavců 47.2.1 nebo 47.2.2, je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI veškeré platby specifikované v odstavci 47.1.5 výše, jakož i přiměřenou prokazatelnou náhradu veškerých ztrát a škod, které ZHOTOVITEL utrpěl v důsledku, ve spojení nebo následkem tohoto odstoupení.

- 47.2.5 Odstoupení od SMLOUVY ZHOTOVITELEM podle tohoto článku 47 neovlivní jakákoliv jiná práva nebo opravné prostředky ZHOTOVITELE, které mohou být vykonány místo, nebo vedle práv udělených podle odstavce 47.2 výše.
- 47.3 Při kalkulaci jakýchkoliv plateb splatných ZHOTOVITELI ze strany OBJEDNATELE podle tohoto článku 47 musí být zohledněny veškeré částky zaplacené OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI podle SMLOUVY.
- 47.4 Odstoupením od SMLOUVY nezanikají (i) nároky OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhrady škody či jiné újmy, a dalších nákladů, výdajů, či zaplacení jiných částek ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY ani jiné pohledávky OBJEDNATELE za ZHOTOVITELEM, (ii) případné nároky OBJEDNATELE plynoucí ze záruk za DÍLO nebo záruk za skryté vady dle SMLOUVY, (iii) platnost BANKOVNÍCH ZÁRUK podle článku 16 SMLOUVY a právo OBJEDNATELE čerpat finanční prostředky z poskytnutých BANKOVNÍCH ZÁRUK podle článku 16 SMLOUVY, (iv) ujednání SMLOUVY o volbě práva a řešení sporů, (v) povinnost ochrany důvěrných informací podle podmínek SMLOUVY a (vi) jakékoli další povinnosti vyplývající z této SMLOUVY, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od SMLOUVY.

## **I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **48. POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ A ZADRŽOVACÍ PRÁVO**

- 48.1 ZHOTOVITEL nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu OBJEDNATELE postoupit tuto SMLOUVU, jakoukoliv její část ani jakékoliv právo, povinnost či nárok z této SMLOUVY na třetí stranu. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce ZHOTOVITELE.
- 48.2 ZHOTOVITEL není oprávněn provádět křížové zápočty proti pohledávkám OBJEDNATELE z jiných smluvních vztahů než z této SMLOUVY. Není-li v této SMLOUVĚ výslovně sjednáno jinak, započtení pohledávek vzniklých na základě SMLOUVY je ZHOTOVITEL oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 48.3 ZHOTOVITEL není oprávněn zadržet (tj. není oprávněn využít retenčního práva na) jakékoli části DÍLA dle této SMLOUVY, a to včetně jakékoli dokumentace. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že žádný z PODDODAVATELŮ nezadrží, tj. nevyužije retenčního práva na jakékoli části ZBOŽÍ či budoucí části DÍLA dle této SMLOUVY, včetně jakékoli dokumentace.

### **49. RŮZNÁ USTANOVENÍ**

- 49.1 Změny SMLOUVY mohou být prováděny pouze po dohodě STRAN ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou STRAN, který bude tvořit nedílnou součást SMLOUVY. K platnosti dodatku SMLOUVY se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. STRANY tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.
- 49.2 **Platnost a účinnost SMLOUVY**
- 49.2.1 SMLOUVA nabývá platnosti DNEM jejího podpisu oběma STRANAMI.

- 49.2.2 SMLOUVA jako celek nabývá účinnosti DNEM zveřejnění SMLOUVY v registru smluv.
- 49.3 Veškerá ujednání mezi STRANAMI, ať ústní nebo písemná, která byla učiněna před podpisem SMLOUVY, ztrácejí podpisem SMLOUVY platnost, nestala-li se součástí SMLOUVY.
- 49.4 V případě, že některé ujednání této SMLOUVY je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této SMLOUVY v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této SMLOUVY. STRANY se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této SMLOUVY ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této SMLOUVĚ jako celku.
- 49.5 Tato SMLOUVA je byla vyhotovena elektronicky. STRANY prohlašují, že si tuto SMLOUVU přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje elektronické podpisy.
- 49.6 Obchodní podmínky ZHOTOVITELE jsou pro smluvní vztahy založené touto SMLOUVOU neúčinné a neaplikovatelné.
- 49.7 Aniž by byl jakkoliv dotčen odstavec 5.9 SMLOUVY, STRANY ve smyslu ustanovení § 630 (*Sjednaná promlčecí lhůta*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU sjednávají promlčecí lhůtu každého práva z této SMLOUVY (včetně práva na vydání případného bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s touto SMLOUVOU) v délce deseti (10) let od doby, kdy promlčecí lhůta ve vztahu k tomuto právu počne běžet poprvé.
- 49.8 OBJEDNATEL v souladu s § 1740 odst. 3 (*Náležitosti přijetí, přijetí s dodatky nebo odchylkou*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU vylučuje přijetí nabídky na uzavření této SMLOUVY s dodatkem nebo odchylkou. STRANY se dohodly, že ustanovení § 1757 odst. 2 (*Písemné potvrzení smlouvy*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU se na vztahy STRAN vyplývající z této SMLOUVY nepoužije.
- 49.9 ZHOTOVITEL prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU se tedy ve vztahu ke ZHOTOVITELI nepoužije. ZHOTOVITEL touto SMLOUVOU také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 262o (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.
- 49.10 STRANY v souladu s § 1801 (*Kogentní povaha ustanovení, zvláštní režim podnikatelů*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU sjednávají, že se na jejich vzájemné vztahy založené touto SMLOUVOU nebo s touto SMLOUVOU související nepoužijí ustanovení § 1799 (*Doložka v adhezní smlouvě*) a § 180o (*Obtížně čitelné, nesrozumitelné a nevýhodné doložky*) OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.
- 49.11 ZHOTOVITEL prohlašuje, že:
- a) není v likvidaci;
  - b) nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není v hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani není dán důvod pro zahájení insolvenčního řízení proti němu;

- c) nebyla vůči němu nařízena nucená správa;
- d) nebylo vydáno rozhodnutí o jeho přeměně;
- e) neuzavřel smlouvu o prodeji nebo pachtu svého závodu nebo jeho částí;
- f) na jeho majetek není vedena exekuce ani proti němu není veden výkon rozhodnutí;
- g) je finančně způsobilý realizovat DÍLO podle této SMLOUVY, resp. má zajištěno financování svých činností podle této SMLOUVY; a
- h) nevede žádné soudní či jiné spory s PODDODAVATELI ani nemá vůči svým PODDODAVATELŮM žádné neuhrazené závazky z jiných smluvních vztahů.

49.12 STRANY prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou STRANOU a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem SMLOUVY, obsahu rozumí, chtějí jí být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.

49.13 Uzavření této SMLOUVY bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 530/RMČ/2022 ze dne 22.08.2022.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, STRANY tuto SMLOUVU podepsaly prostřednictvím svých řádně oprávněných zástupců jakožto právně závazné ujednání.

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

**Městská část Praha 14**

**„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“**



Jméno: Jiří Zajac

Funkce: starosta



Jméno: Ing. Martin Šroubek

Funkce: místopředseda představenstva

Potvrzuji, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Pověřený člen Zastupitelstva městské části Praha 14:

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
člen Zastupitelstva městské části Praha 14



**Příloha č. 1 Technická specifikace OBJEDNATELE**

(samostatný dokument odpovídající příloze č. 1 a 2 zadávací dokumentace v elektronické podobě)

## Příloha č. 2 - Požadavky na vyhotovení BIM EXECUTION PLAN

1. BIM EXECUTION PLAN bude definovat standardy a postupy „Building Information Modeling“ (BIM) tak, aby digitální model stavby včetně datové a informační struktury byly využitelné pro zefektivnění následné správy budovy (facility management).
2. BIM EXECUTION PLAN bude zejména a mimo jiné definovat tyto části:
  - a. Použitý BIM software
  - b. Základní jednotky
  - c. Určení souřadného a výškového systému
  - d. Grafickou úroveň detailu digitálního modelu stavby
  - e. Definice úrovně informací napojených k prvkům
  - f. Členění konstrukčního, stavebního a TZB modelu
  - g. Základní a přidané parametry digitálního modelu stavby
  - h. Koordinace mezi TZB a konstrukčním modelem a definice procesu odhalování kolizí
  - i. Definice 2D výstupů
  - j. Definice vztahu k výkazu výměr
  - k. Definice 3D výstupů
  - l. Určení BIM koordinátora a procesu kontroly kvality modelu

Příloha č. 3 - Realizační tým ZHOTOVITELE

**A. Vedoucí projektu**

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Michal Holub
Kontaktní telefon:	603 567 605
Kontaktní e-mail:	holub@bak.cz

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje před podpisem smlouvy*

**B. Stavbyvedoucí**

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje před podpisem smlouvy*

**C. Hlavní projektant**

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje před podpisem smlouvy*

**D. Statik**

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje před podpisem smlouvy*

**E. Specialista - elektroinstalace**

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje před podpisem smlouvy*

**F. Specialista – technická zařízení**

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			

Kontaktní e-mail:

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje před podpisem smlouvy*

**Příloha č. 4 - Seznam hlavních PODDODAVATELŮ**

<b>Název poddodavatele</b>	<b>IČ</b>	<b>Práce, které bude poddodavatel provádět</b>
JIKA - CZ s.r.o. Sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	259 17 234	Projekční práce