

## Rekonstrukce domova důchodců

Bojčenkova 1099/12

198 00 Praha 14 - Černý Most



Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Paré

### **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

D.1.1.a Technická zpráva

Dokument: 168-4.D11.a

Razítko

Datum: 2/2017

## Obsah zprávy

<b>A</b>	<b>Účel objektu</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení</b>	<b>3</b>
B.1	Architektonické a urbanistické řešení	3
B.2	Funkční řešení: členění stavby na objekty	3
B.3	Prostorové a dispoziční řešení	4
B.4	Výtvarné řešení	4
<b>C</b>	<b>Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění</b>	<b>5</b>
<b>D</b>	<b>Technické a konstrukční řešení objektu, požadovaná životnost</b>	<b>6</b>
D.1	Přípravné práce	6
D.2	Bourání	6
D.3	Ochrana stávajících konstrukcí a inženýrských sítí	7
D.4	Výkopy	7
D.5	Základy	7
D.6	Svislé konstrukce	7
D.7	Nenosné zdivo	8
D.8	Vodorovné konstrukce	8
D.9	Schodiště	8
D.10	Výplně otvorů	8
D.11	Klempířské prvky	9
D.12	Zámečnické výrobky	9
D.13	Interiérové povrchy	9
D.13.1	<i>Podlahy</i>	9
D.13.2	<i>Stěny</i>	11
D.13.3	<i>Stropy, podhledy</i>	11
D.14	Fasády	11
D.15	Střechy	12
D.16	Výtahy	13
D.17	Ostatní výrobky	14
<b>E</b>	<b>Mechanická odolnost a stabilita</b>	<b>14</b>
<b>F</b>	<b>Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů</b>	<b>15</b>
F.1	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	15
F.2	Akustické vlastnosti stavebních konstrukcí	15
<b>G</b>	<b>Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků</b>	<b>16</b>
<b>H</b>	<b>Dopravní řešení</b>	<b>17</b>
<b>I</b>	<b>Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření</b>	<b>18</b>
<b>J</b>	<b>Dodržení obecných požadavků na výstavbu</b>	<b>18</b>

## **A Účel objektu**

Řešený objekt byl postavený na konci 70. let 20. století jako jesle (pro 70 dětí). V 90. letech přestal být objekt využíván jako jesle a postupně začal být rekonstruován jako geriatrické centrum. Dnes slouží nadále jako domov důchodců. Tato funkce zůstane zachována. Rekonstrukcí a nástavbou 3.NP dojde ke zvýšení komfortu a zkvalitnění služeb. Nově bude v objektu umístěna kapacitní kuchyně, v níž budou připravována jídla pro obyvatele domova důchodců i pro seniory mimo domov.

## **B Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

### **B.1 Architektonické a urbanistické řešení**

Základní hmotová kompozice vychází především z tvaru a měřítka stávajícího domova důchodců. Jeho specifický členitý tvar vyvozuje jasné požadavky na orientaci a velikosti jednotlivých prostor v nástavbě 3.NP. Systém vnitřního dělení objektu je vytvořen tak, aby umožnil bezkonfliktní obsluhu všech provozů v objektu a plynulé napojení těchto provozů na interiérové i exteriérové komunikace.

Stavební úpravy jsou navrženy z architektonického hlediska tak, aby plnily především funkci, pro kterou byly projektovány a citlivě doplňovaly výraz stávajícího objektu.

Venkovní úpravy spočívají ve vybudování nově navržených parkovacích stání, úpravě přístupových komunikací, výstavby zahradního altánu, vybudování nového oplocení pozemku. Dále budou provedeny zahradní úpravy, rekultivace stávajících dřevin, výsadba nových dřevin, výsadba pobytového trávníku.

### **B.2 Funkční řešení: členění stavby na objekty**

#### **SO 01 Objekt domova důchodců, včetně přilehlé zahrady**

<i>Pozemek</i>	<i>Stavba</i>	<i>Vlastník pozemku</i>
112/1	Přístavba výtahu	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
St. 113	Nástavba 3.NP	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Zahradní altán	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Oplocení	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Nové zpevněné plochy/cesty	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/2	LAPOL	Hlavní m. Praha
112/1	Akumulační nádrž	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14

Do SO 01 je soustředěna rekonstrukce stávajícího objektu domova důchodců, nástavba 3. NP (2.NP), zastřešení atria a přístavba výtahu v severní části objektu. Dále zateplení objektu a výměna oken a dveří na fasádě a do atria objektu. Po přestavbě objektu domova důchodců dojde k úpravě zahrady a přilehlých prostor. Budou nově vybudovány komunikace pro pěši v areálu domova důchodců, terasy přiléhající k objektu a zahradní altán v jihovýchodní části

zahrady. Bude vybudován krytý přístup k hlavnímu vstupu do objektu a bude postaveno nové oplocení pozemku.

Budou provedeny zahradní úpravy, rekultivace stávajících dřevin, výsadba nových a výsadba pobytového trávníku.

## **SO 02 Objekt parkovacích stání a pěších komunikací mimo areál domova důchodců, přeložka silnoproudu**

<i>Pozemek</i>	<i>Stavba</i>	<i>Vlastník pozemku</i>
112/1	Parkovací stání (4 ks) Bojčenkova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
173	Parkovací stání (4 ks) Bojčenkova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Parkovací stání (23 ks) Paculova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
172	Parkovací stání (23 ks) Paculova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
218	Parkovací stání (23 ks) Paculova	Hlavní m. Praha
112/1	Přeložka NN	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
172	Přeložka NN	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
156	Rozšíření příjezdové komunikace	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
172	Rozšíření příjezdové komunikace	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14

Do SO 02 je soustředěna výstavba nově navržených parkovacích stání v ulici Paculova a s tím související úprava této ulice. Tedy vytvoření jízdního jednosměrného pruhu, samotných šikmých parkovacích stání a nového chodníku. V rámci těchto úprav dojde k přeložce silnoproudu.

Dále dojde k rekonstrukci pěších komunikací nacházejících se v těsné blízkosti areálu domova důchodců a také slepého zakončení ulice Bojčenkova. Jedná se především o úpravu vjezdu do slepého zakončení a o nově vzniklá 4 parkovací stání.

### **B.3 Prostorové a dispoziční řešení**

Těžištěm areálu zůstává stávající objekt domova důchodců. V prostoru stávajících skladů a provozních místnostech v 1 NP a v prostoru stávající jídelny v 2.NP bude vybudován nový gastro provoz s technologií umožňující připravit až 290 jídel denně. Hlavní jídelna bude nově umístěna do 1.NP a rozšířena o prostor atria, které bude zaskleněné. Hlavní jídelna bude přístupná jak z domova důchodců přímo, tak z venku pro externí strávníky.

Nástavba 3.NP bude dispozičně kopírovat rozmístění pokojů klientů v nižších podlaží. Kromě pokojů klientů se zázemím a příslušenstvím pro provoz domova důchodců (sesterny, sociální zázemí pro personál, sklady) bude v 3.NP umístěna vedlejší jídelna a společenské a denní místnosti.

### **B.4 Výtvarné řešení**

U stávajícího objektu bude tepelná izolace stávající obvodového pláště zesílená. Princip konstrukce obvodového pláště zůstane zachován (kontaktní zateplovací systém z minerální vaty). Barva omítky je předběžně stanovena jako žlutá a bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Obvodový plášť nástavby 3.NP bude též opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Zde bude povrch tvořen obkladem z cementovláknitých desek uchycených na nosném roštu. Barva cementovláknitých desek je předběžně

stanovena jako přírodní (světle šedá) a bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

V celém objektu budou vyměněna výplně otvorů (okna, dveře). Barva rámu výplní otvorů je předběžně stanovena jako červená a bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

## **C Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Celková plocha areálu: 3 283 m<sup>2</sup>

### ***Současný stav***

Zastavěné pozemky	budovy	889 m <sup>2</sup>
	nástupní schodiště a rampy	60 m <sup>2</sup>
	zpevněné plochy pěší	433 m <sup>2</sup>
	zpevněné plochy pojezdne	91 m <sup>2</sup>
Nezastavěné pozemky	plochy zeleně	1 810 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		6 810 m <sup>3</sup>
Počet clientských pokojů		19
Počet lůžek		38
Počet parkovacích stání		4

### ***Navržený stav***

Zastavěné pozemky	budovy	945 m <sup>2</sup>
	nástupní schodiště a rampy	9 m <sup>2</sup>
	zpevněné plochy pěší	977 m <sup>2</sup>
	zpevněné plochy pojezdne	47 m <sup>2</sup>
Nezastavěné pozemky	plochy zeleně	1 305 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		10 110 m <sup>3</sup>
Počet clientských pokojů		32
Počet lůžek		64
Počet parkovacích stání		27 *

\* z toho 21 stání požadovaný počet dle ČSN 73 6110, 6 stání pro obyvatele okolních domů

Všechny pokoje a byty v řešeném objektu budou dostatečně osluněny dle požadavků ČSN 73 4301. Okolní bytové domy budou mít řešeným objektem zastíněné fasády dostatečně osluněné, dle požadavků ČSN 73 4301. Stínění fasád stávajících objektů v okolí řešeného objektu bude vyhovující požadavkům ČSN 73 0580-1.

## **D Technické a konstrukční řešení objektu, požadovaná životnost**

### **D.1 Přípravné práce**

Přípravné práce spočívají ve vyčistění staveniště, zajištění značení stavby a zřízení zařízení stavby. Dále budou provedena opatření pro zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště. Provizorní osvětlení a energie zajistí stavba. Provizorní osvětlení a vybavení energiemi bude splňovat požadavky příslušných ČSN.

### **D.2 Bourání**

V souvislosti s realizací záměru budou provedeny následující bourací práce. Jednotlivá práce jsou označeny písmeny DO a postupně číslovány.

#### **DO 01 Objekt přístupové rampy**

Stávající exteriérová přístupová rampa slouží k bezbariérovému komunikačnímu propojení 2.NP s nástupním uličním prostorem v Bojčenkově ulici (vedle hlavního vchodu do objektu). Tato rampa bude odstraněna a pro bezbariérové propojení jednotlivých podlaží bude vybudován výtah.

#### **DO 02, DO 03, DO 04 Objekty přístupových ramp**

Odstranění stávajících betonových přístupových ramp do objektu. Rampy zajišťují vedlejší vstupy do stávajícího objektu z JZ, JV a SV strany. Vstupy do objektu po rekonstrukci v těchto místech nejsou vyžadovány.

#### **DO 05 Objekt betonové desky**

Betonová deska se nachází ve výklenku v jihovýchodní části zahrady. Deska bude kompletně odstraněna i spolu s přilehlou dlažbou, osázeným betonovým korytem a 2 prvky senior fitness.

#### **DO 06 Objekt původního pískoviště**

V jihovýchodní části zahrady se nacházejí zbytky obrubníku původního dětského pískoviště. Betonový obrubník bude odstraněn.

Další bourací práce, které budou prováděny, jsou uvedeny následně.

Bude odstraněno souvrství střešního pláště, část obvodových stěn a část stropních konstrukcí. V rámci přípravy stávající stavby pro fungování s nově vybudovanými provozy bude nutno provést další drobné stavební úpravy, jejichž součástí budou také bourací práce.

Pro potřeby zřízení sjezdu pro zásobování staveniště po dobu trvání výstavby bude odstraněna část oplocení při Paculově ulici. Toto oplocení bude nahrazeno uzamykatelnou bránou pro vjezd techniky na staveniště a pro účely přesunu materiálů.

Bude odstraněno stávající oplocení a vybudováno nové oplocení pozemku.

### **D.3 Ochrana stávajících konstrukcí a inženýrských sítí**

Před zahájením stavebních a bouracích prací budou ve stávajícím objektu a jeho okolí provedeny přípravné práce, jejichž účelem bude ochrana stávajících objektů a vedení technické infrastruktury dotčených stavební činností. Části objektu, ve kterých nebudou probíhat stavební úpravy, budou od staveniště v maximální možné míře odděleny dočasnými stavebními konstrukcemi, aby se zamezilo průniku prachových částí a dalšího znečištění do těchto částí objektu. V částech objektu, které budou sekundárně zasaženy stavebními pracemi (bude se přes ně např. transportovat materiál, budou sloužit jako přístupová trasa pro pracovníky stavby atd.) budou instalována ochranná opatření zejména chránící povrchové části okolních stěn a nášlapné vrstvy podlah.

Při realizaci stavebních úprav se nepředpokládají zásahy do ochranných pásem sítí technické infrastruktury. Z podkladů dodaných správcí sítí technické infrastruktury vyplývá, že trasy sítí, nebo jejich ochranná pásma, budou dotčeny realizací stavebních prací pouze minimálně. Při práci v ochranných pásmech inženýrských sítí bude postupováno podle požadavků správců inženýrských sítí specifikovaných v příslušných stanoviscích.

### **D.4 Výkopy**

Výkopy se budou provádět pouze v oblasti přístavby výtahu. Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca. 1,7 m. Ornice bude skladována na pozemku a po dokončení stavby bude použita na rekultivaci pozemku.

Z hlediska přítomnosti podzemní vody není předpokládáno její vyvěráni do výkopu. Přítomnost podzemní vody může být i dočasná po vydatných srážkách nebo tání sněhu. Pro případ dočasné přítomnosti vody ve výkopu nejsou navrhována žádná opatření.

### **D.5 Základy**

Založení stávajících částí objektu zůstává beze změn. Nové prvky založení (jedná se pouze o přístavbu výtahu) budou od stávajících odděleny dilatační spárou. Založení přístavby bude na monolitické železobetonové základové desce tloušťky 400 mm, která bude mít základovou spáru ve stejné úrovni jako stávající základy budovy.

### **D.6 Svislé konstrukce**

Nosná konstrukce stávajícího objektu je tvořena montovaným skeletem, jehož prvky jsou tvořeny železobetonovými sloupy o rozměrech 400 x 400 mm. Stávající prvky tohoto nosného systému budou zachovány a budou dále doplněny přístavbami provedenými ve stěnovém systému.

Nová nosná konstrukce 3.NP bude navazovat na stávající nosnou skeletovou konstrukci 2.NP a 3.NP. Na stávající železobetonové sloupy 2.NP se osadí nové monolitické železobetonové sloupy stejného rozměru (400 x 400 mm). Detail uložení nového sloupu musí být vetknutí.

Překlady nad otvory v nosných stěnách navrženy v systému dle použitého nosného zdiva.

## **D.7 Nenosné zdivo**

Ve stávajícím objektu jsou nenosné a dělicí konstrukce provedeny převážně jako vyzdívané a to buď z keramických tvarovek, nebo z plynosilikátových tvárnic. Část dělicích konstrukcí je provedena ze sádkartonu.

V nástavbě 3.NP a při rekonstrukci stávající budovy jsou nově navržené nenosné a dělicí konstrukce z pórabetonových tvárnic nebo ze sádkartonových příček.

## **D.8 Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce je tvořena prefabrikovanými panely TM S 66 tl. 250 mm, rozpětí 6,0 m nebo 2,4 m. Ve schodišťovém prostoru jsou stropy tvořeny ŽB panely tl. 250 mm.

Nová konstrukce střechy nad 3.NP bude z dřevěných vaznic rozměru 120/240 mm po 0,65 m, které budou podepřené příčnými dřevěnými vazníky rozměru 180/400 mm z lepeného lamelového dřeva třídy GL 24h. Vazníky budou uloženy na nové a stávající železobetonové sloupy.

Interiérové vodorovné konstrukce dotčené rekonstrukcí budou navrženy do stávajícího stavu.

## **D.9 Schodiště**

Stávající schodiště v objektu jsou provedena jako dvouramenná železobetonová, opatřená ocelovými madly. Konstrukčně se jedná o středové schodnice kotvené do podest a mezipodest, s přimontovanými prefabrikovanými stupni včetně podstupnic. Podesty a mezipodesty jsou kotveny do bočních stěn schodišťových šachet, stejně tak, jako vnější strany jednotlivých stupňů. Jako pochozí vrstva je užitá keramická dlažba.

Pro zajištění dostupnosti nástavby 3.NP budou schodiště navýšeny o jedno podlaží a to v obdobném konstrukčním systému, jako je stávající schodiště.

## **D.10 Výplně otvorů**

Nová okna a vchodové a terasové dveře budou hliníkové. Zasklení izolačním dvojsklem s vrstvou o nízké emisivitě, vnitřní sklo bezpečnostní Connex. Okno celkem  $U_{wu} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $R_w = 30\text{dB}$ . Celoobvodové kování s integrovanou pojistkou, barva kliky a pantů přírodní (hliník).

Všechna okna budou zastíněna vnitřními žaluziemi. Dle pozice bude zasklení provedeno jako bezpečnostní. Vzhledem ke skutečnosti, že se objekt nachází v zóně havarijního plánování plnění Satalice, budou nově osazované okenní výplně ve směru proti šíření tlakové vlny opatřeny bezpečnostní folií proti vysypání skla.

Vnitřní dveře budou dřevěné typové, plně hladké, ocelová zárubeň, kování klika/klika. Veškeré dveře budou bezprahové.

Vstupní dveře do pokojů klientů budou šíře 1100 mm. Prosklené stěny v komunikačních prostorách budou ze systémových hliníkových profilů.

Dveře mezi jednotlivými požárními úseky musí splňovat předepsanou požární odolnost dle požadavků požární bezpečnostního řešení, které je součástí této projektové dokumentace.



Prosklené stěny nebo dveře budou ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm.

Veškeré dveře užívané klienty domova důchodců budou uzpůsobeny dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. (zejména osazením vodorovnými madly ve výšce 800 až 900 mm, mechanicky odolnými spodními částmi, atd.). Podrobněji budou požadavky rozpracovány v další fázi projektové dokumentace.

## D.11 Klempířské prvky

Oplechování venkovního parapetu bude provedeno z titanzinku. Oplechování střechy bude součástí systému hydroizolace. Vnitřní parapety budou dodávkou oken (dřevěné desky). Upřesnění klempířských výrobků bude součástí další fáze projektové dokumentace.

## D.12 Zámečnické výrobky

Vnitřní konstrukce zábradlí bude z oceli s povrchem nátěrem interiérovým. Zábradlí teras bude ocelové s úpravou žárový pozink. Upřesnění zámečnických výrobků bude součástí další fáze projektové dokumentace.

## D.13 Interiérové povrchy

### D.13.1 Podlahy

Ve stávajícím objektu jsou podlahy v obytných místnostech a komunikačních prostorách provedeny v PVC. V koupelnách a dalších mokřích provozech je podlaha tvořena keramickou dlažbou.

Nově budou v objektu provedeny podlahy s nášlapnými vrstvami typu PVC, epoxidová pryskyřice, nebo keramická dlažba. Povrchy podlah musí mít součinitel smykového tření minimálně 0,6. Nášlapná vrstva musí splňovat požárně bezpečnostní požadavky dle vydaného PBŘ.

### Skladby podlah

Skladby podlah jsou vyznačený v řezech. Jedná se o skladby A05, A06, A07, A08, A09, A10.

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A05</b>	<b>Podlaha (chodba 1.NP)</b>		
1	PVC	barva bude upřesněna v dalším	
2	Samonivelační stěrka		10
3	Penetrační nátěr		
4	Anhydritový potěr		50
5	Seperační PE fólie		
6	Podlahový polystyren (vedení instalací)	EPS 150 S	220
7	Hydroizolační souvrství		20
8	Podkladní vyztužená betonová deska		150
9	Hutněný štěrkopískový podsyp		150
			<b>600</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A06</b>	<b>Podlaha (atrium 1.NP)</b>		
1	PVC	barva bude upřesněna v dalším	
2	Samonivelační stěrka		10
3	Penetrační nátěr		
4	Anhydritový potěr		50
5	Seperační PE fólie		
6	Podlahový polystyren	EPS 150 S	150
7	Hydroizolační souvrství		20
8	Podkladní vyztužená betonová deska		150
9	Hutněný štěrkopískový podsyp		150
			<b>530</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A07</b>	<b>Podlaha (sociální zázemí 1.NP)</b>		
1	Keramická dlažba	barva bude upřesněna v dalším	10
2	Lepicí malta na dlažbu		
3	Hydroizolační stěrka		
4	Anhydritový potěr/armovaná betonová mazanina		50
5	Seperační PE fólie		
6	Podlahový polystyren (vedení instalací)	EPS 150 S	220
7	Hydroizolační souvrství		20
8	Podkladní vyztužená betonová deska		150
9	Hutněný štěrkopískový podsyp		150
			<b>600</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A08</b>	<b>Podlaha (podesty schodiště)</b>		
1	Keramická dlažba	barva bude upřesněna v dalším stupni PD	10
2	Lepicí malta na dlažbu		
3	Penetrační nátěr		
4	Anhydritový potěr		90
5	Seperační PE fólie		
6	ŽB konstrukce schodiště		250
7	Vnitřní omítka		
8	Malba	bílá	
			<b>350</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A09</b>	<b>Podlaha (pokoje, chodby 2.NP/3.NP)</b>		
1	PVC	barva bude upřesněna v dalším	
2	Samonivelační stěrka		10
3	Penetrační nátěr		
4	Anhydritový potěr		50
5	Seperační PE fólie		
6	Zvuková izolace		40
7	Stávající ŽB dutinové panely/ŽB deska		250
8	Vzduchová mezera		237,5
9	SDK podhled		12,5
10	Malba	bílá	
			<b>600</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A10</b>	<b>Podlaha (sociální zázemí 2.NP/3.NP)</b>		
1	Keramická dlažba	barva bude upřesněna v dalším	10
2	Lepicí malta na dlažbu		
3	Hydroizolační stěrka		
4	Anhydritový potěr/armovaná betonová mazanina		50
5	Seperační PE fólie		
6	Zvuková izolace		40
7	Stávající ŽB dutinové panely/ŽB deska		250
8	Vzduchová mezera		237,5
9	SDK podhled		12,5
10	Malba	bilá	
			<b>600</b>

### D.13.2 Stěny

Povrch interiérových stěn je tvořen vnitřní vápennou štukovou omítkou a finální malbou. SDK stěny budou vystěrkovány. Nároží jsou vyztuženy podomítkovými rohovými lištami.

V technologických prostorech, sociálním zázemí a úklidových místnostech bude keramický obklad do výšky podhledu. V prostoru za kuchyňskými linkami bude proveden obklad kolem celé pracovní plochy v pásu cca. 800 mm nad podlahou do výšky cca. 1500 mm dle požadavků interiéru.

Omítka bude opatřena malbou, ve společných a komunikačních prostorách ořezu-vzdornou malbou a dobře omyvatelnou. Barva malby bude odsouhlasena architektem na základě předloženého vzorníku. Provedení veškerých povrchových včetně úprav povrchových úprav prvků přidružené stavební výroby musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení na index šíření plamene po povrchu Is.

### D.13.3 Stropy, podhledy

Ve většině místností budou stropy tvořeny sádkartonovým podhledem, obroušeny a opatřeny malbou. V místnostech se zvýšenou vlhkostí budou SDK konstrukce v provedení do mokra.

Ve skladech a některých dalších vybraných místnostech budou stropy opatřeny malbou.

## D.14 Fasády

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty.

Povrchová vrstva bude na plochách stávajících fasád objektu tvořena omítkovým systémem. Na plochách fasád nástavby bude povrchová vrstva fasády tvořena obkladem z cementovláknitých desek uchycených na nosném roštu. Mezi zateplovacím systémem a obkladem bude ponechána větraná mezera.

Barevnost venkovní fasády bude provedena dle výkresů pohledů. Barva omítky je předběžně stanovena jako žlutá. Barva cementovláknitých desek je předběžně stanovena jako přírodní (světle šedá). Přesný odstíny a struktura jednotlivých povrchů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

## Skladby fasád

Skladby fasád jsou vyznačeny v řezech. Jedná se o skladby A01, A02, A03.

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A01</b>	<b>Obvodová stěna (1.NP + 2.NP)</b>		
1	Malba	barva bude upřesněna v dalším	
2	Vnitřní omítka		
3	Zdivo z porobetoných tvárnic/panelů		250
4	Lepicí a stěrková malta		
5	Kontaktní zateplovací systém	minerální vata	160
6	Lepicí stěrka		
7	Sklotextilní síťovina		
8	Základní nátěr pro fasádní omítku		
9	Tenkovrstvá probarvená omítka pro použití ETICS	Zrnost 1-1,5 mm, barva předběžně stanovena jako žlutá	
			<b>410</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A02</b>	<b>Obvodová stěna (3.NP)</b>		
1	Malba	barva bude upřesněna v dalším	
2	Vnitřní omítka		
3	Zdivo z porobetoných tvárnic/panelů		250
4	Lepicí a stěrková malta		
5	Kontaktní zateplovací systém + vodorovné dřevěné latě š. 100 mm	minerální vata	160
6	Svislé dřevěné latě 50 x 25 mm + vzduchová mezera	latě impregnované	25
7	Cementovláknité desky	barva předběžně stanovena jako přírodní (světle šedá)	10
			<b>445</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce	tl. mm
<b>A03</b>	<b>Obvodová stěna (sokl)</b>		
1	Malba	barva bude upřesněna v dalším	
2	Vnitřní omítka		
3	Zdivo z porobetoných tvárnic/panelů		250
4	Hydroizolace		
5	Lepicí stěrka		
	Fasádní zateplovací desky	XPS	140
	Lepicí stěrka		
	Sklotextilní síťovina		
6	Základní nátěr pro fasádní omítku	latě impregnované	
7	Soklová probarvená omítka pro použití ETICS	barva předběžně stanovena jako béžová	
			<b>390</b>

## D.15 Střechy

Stávající část střechy nad 3.NP bude očištěna a následně bude celá střecha 3.NP zateplena. Bude použit průměrně 240 mm pěnového polystyrenu EPS, položeno ve spádu s minimálním sklonem 2%. Tepelná izolace bude v části nad nástavbou uložena na parozábranu ležící na plošném dřevěném záklopu tloušťky 25 mm. Záklop bude připevněn na dřevěné vaznice tvořící horní část nosné konstrukce střechy. Nad stávající částí 3.NP bude tepelná izolace uložena na parozábranu ležící na stávající železobetonové dutinové desce nebo stávající železobetonové desce.

Na pěnový polystyren bude položena ochranná geotextilie, hydroizolační souvrství, další vrstva ochranné geotextilie a kačírek.

Terasy v 3.NP budou provedeny s pochůznou vrstvou tvořenou dlažbou na tercích.

## Skladby střechy

Skladby střech jsou vyznačený v řezech. Jedná se o skladby A11, A12, A13.

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce		tl. mm
<b>A11</b>	<b>Střeška (nad nástavbou)</b>			
1	Kačírek	16/32 mm		50
2	Ochranná geotextilie			
3	Hydroizolační souvrství			
4	Ochranná geotextilie			
5	Tepelní izolace z pěnového polystyrenu	EPS, položeno ve spádu min. 2%	průměrně	240
6	Parozábrana			
7	Dřevěný záklop			25
8	Dřevěné vaznice 120/240 mm + vzduchová mezera			240
9	Dřevěný záklop			15
10	Dřevěný vazník 180/400 mm			400
11	SDK podhled			12,5
12	Malba	bílá		
				<b>983</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce		tl. mm
<b>A12</b>	<b>Střeška (nad původním 3.NP)</b>			
1	Kačírek	16/32 mm		50
2	Ochranná geotextilie			
3	Hydroizolační souvrství			
4	Ochranná geotextilie			
5	Tepelní izolace z pěnového polystyrenu	EPS, položeno ve spádu min. 2%	průměrně	240
6	Parozábrana			
7	Stávající ŽB dutinové panely/ŽB deska			250
8	Vzduchová mezera			237,5
9	SDK podhled			12,5
10	Malba	bílá		
				<b>790</b>

č. skladby	prvek	specifikace, výrobce		tl. mm
<b>A13</b>	<b>Terasy (3.NP)</b>			
1	Dlažba	betonová, barva přírodní		40
2	Terče		min.	10
3	Hydroizolační souvrství			
4	Ochranná geotextilie			
5	Tepelní izolace z pěnového polystyrenu	EPS, položeno ve spádu min. 2%	průměrně	240
6	Parozábrana			
7	ŽB deska			250
8	Vzduchová mezera			247,5
9	SDK podhled			12,5
10	Malba	bílá		
				<b>800</b>

## D.16 Výtahy

V objektu je navržen lůžkový výtah určený k přepravě nemocničních lůžek se stanicemi v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Rozměr kabiny bude minimálně 2400 x 1200 mm, plocha před výtahem minimálně 1500 x 1500 mm a šířka vjezdu do výtahu minimálně 1100 mm. Kabina výtahu bude vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou výtahu. Ovládání výtahu bude doplněno brailovým písmem a příjezd do stanice bude hlášen mluveným signálem v rozsahu 35 – 55 dB. Výtah bude zhotoven dle vyhlášky č. 492/2006 Sb.

Dále je v objektu umístěn výtah pro stravovací provoz se stanicemi v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Rozměr kabiny bude minimálně 1250 x 900 mm, šířka vjezdu do

výtahu minimálně 1100 mm. Výtah bude v provedení hygienickém – omyvatelný a snadno udržovatelný.

Výtahy budou řešeny vlastní dokumentací pro výběru dodavatele. Po výběru zhotovitele je nutné zkoordinovat stavební připravenost a vlastní šachtu dle konkrétního typu výtahu.

## **D.17 Ostatní výrobky**

U obou vstupů do objektu (hlavní vstup na západní straně a vstup do jídelny na východní straně) je navržen přístřešek o půdorysných rozměrech 2700 (hlavní vstup)/4300 (vstup do jídelny) x 1450 mm. Přístřešky budou ocelové konstrukce (žárově pozinkované), s pevnou střešní plochou (OSB deska nebo podobně s hydroizolačním souvrstvím), zavěšeny z fasády.

U obou vstupů do objektu budou osazeny čistící zóny, které musí splňovat požadavek požární bezpečnosti shodný s požadavkem na podlahu.

Stěny vnitřních komunikací budou opatřeny průběžnými ochrannými madly s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou. Materiál a povrchová úprava bude volena se zohledněním požadavků požárně bezpečnostního řešení.

Veškeré prostupy fasádou budou zakryty typovými fasádními mřížkami.

Upřesnění ostatních výrobků bude součástí další fáze projektové dokumentace.

## **E Mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s normami EC a platnými právními předpisy v ČR.

Projektová dokumentace a základní ověření konstrukcí statickým výpočtem byly zpracovány na základě projektových podkladů předaných objednatelem, stavebně inženýrského průzkumu objektu a rozpracovaného projektu stavebních úprav pro stavební řízení. Výpočty byly provedeny v souladu s platnými evropskými normami v oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí.

Statické výpočty dokládají, že založení ani konstrukce nových částí objektu neovlivní stabilitní poměry terénů v okolí stavby řešeného objektu.

Nosná konstrukce objektu je navržena a posouzena na první a druhý mezní stav dle zásad EC pro navrhování nosných konstrukcí a založení objektů, na účinky zatížení dle EC, zejména ČSN EN 1991 „Zatížení konstrukcí“, ČSN EN 1992 „Navrhování betonových konstrukcí“, ČSN EN 1993 „Navrhování ocelových konstrukcí“, ČSN EN 1995 „Navrhování dřevěných konstrukcí“, ČSN EN 1996 „Navrhování zděných konstrukcí“ a ČSN EN 1997 „Navrhování geotechnických konstrukcí“ a norem souvisejících tak, aby zatížení působící na stavbu nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích částí, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo zařízení – technologických celků, především pak vnitřních rozvodů a zařízení, strojů VZT jakož i instalovaných ostatních technologií, konstrukcí podhledů a podlah a fasádních systémů a aby zatížení působící na stavbu nemělo za následek poškození v případě, že rozsah neúměrný původní příčině.

Zatížení působící na stavbu jednotlivě a v základních nepříznivých kombinacích především dle ČSN EN 1991, a výše jmenovaných norem souvisejících:

Objekt je navržen na zatížení vlastní tíhou, skladbou podlah, střešním pláštěm, opláštěním a klimatickými vlivy podle dané lokality (sníh, vítr) v souladu s ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí.

Veškeré konstrukce musí respektovat předepsané požární odolnosti.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN EN a ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost, atd.). Během výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí včetně stability svahů. Konstrukce jsou navrženy z materiálů zdravotně nezávadných. Jejich nezávadnost bude prokázána atestem Státní zkušebny.

Podle norem ČSN EN jsou konstrukce navrhovány s předpokládanou životností 50 let.

## **F Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

### **F.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Obvodové konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby z hlediska tepelně-technických parametrů splňovaly stávající zákonné limity ČSN/EN. Skladby konstrukcí a vnějších výplní otvorů jsou navrženy tak, aby splňovaly doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

U stávajících obvodových stěn se proto zesílí tepelná izolace ze stávajících 85 mm na 160 mm, bude používána minerální vata. V soklových partiích (min. 30 cm nad terénem a na úroveň základů nebo 80 cm pod terénem) bude tloušťka tepelné izolace 140 mm, bude používán XPS. U oken a dveří bude tepelná izolace přetažena o 40 mm přes rám okna (zateplení ostění okna), zateplení parapetu.

Střecha bude opatřena tepelnou izolací o průměrné tloušťce průměrně 240 mm, bude používán pěnový polystyrén EPS položený ve spádu.

Nové výplně otvorů budou zaskleny izolačním dvojsklem s vrstvou o nízké emisivitě. Okno celkem  $U_{wu} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **F.2 Akustické vlastnosti stavebních konstrukcí**

#### **Vzduchová neprůzvučnost**

Akustické hodnoty musí vyhovovat ČSN 73 0532 respektive ČSN 73 0532/Z1. Jedná se o hodnoty 47 dB mezi jednotlivými pokoji ubytovacích zařízení. Tuto hodnotu dostatečně pohlcuje navržená mezipokojová příčka nebo nosná stěna z keramických tvárnic.

Dále se jedná o 47 dB požadavek na stěny mezi pokoji a veřejně užívanými prostory (chodby, schodiště). Tuto hodnotu dostatečně pohlcuje navržená mezipokojová příčka nebo nosná stěna z keramických tvárnic.

Dále se jedná o požadavek mezi pokoji v horizontálním směru 52 dB. Tuto hodnotu dostatečně pohlcuje ŽB strop a konstrukce podlahy.

Dveře do pokojů budou splňovat hodnotu laboratorní neprůzvučnosti  $R_w$  min. 32 dB. Dveře do vyšetřoven, kanceláří, denních místností budou opět osazeny s minimální neprůzvučností  $R_w$  min. 32 dB.

### **Kročejová neprůzvučnost**

Akustické hodnoty vyhovují ČSN 73 0532 i ČSN 73 0532/Z1. Jedná se o hodnoty 63 dB v prostorech pokojů a společných prostorech ubytovacího zařízení. Tuto hodnotu dostatečně pohlcuje navržená podlaha.

Veškeré použité výrobky a konstrukce musí být certifikovány a provedeny tak, aby splňovali předepsané parametry.

### **Hluk z technologie**

Výtahové šachty nesousedí s žádným akusticky chráněným prostorem. Samotný výrobek a provedení bude splňovat veškeré akustické požadavky. Výtah je nutné osadit pružně, tak aby nedocházelo k přenosům vibrací do stavebních konstrukcí. Všechna ostatní zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (zařízení technické místnosti – topení, VZT atd.) jsou umístěna a instalována tak, aby se přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí eliminoval pod předepsanou hladinu. Velká VZT jednotka na střeše a VZT jednotka na střeše ve východní části budou opatřeny samostatnou akustickou zástěnou (obě ve tvaru U). Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační a vzduchotechnické) je vedeno a je připevněno tak, že nepřenáší do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí. Veškeré rozvody jsou opatřeny účinnou akustickou izolací, nebo jsou vedeny v drážce v konstrukci stěn.

Akustické hodnoty vyhovují ČSN 73 0532 i ČSN 73 0532/Z1.

## **G Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Provedenými stavebními úpravami nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu výstavby bude životní prostředí zatíženo běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů v průběhu realizace stavby. Při dopravě vybouraných sybkých stavebních materiálů je nutné zajistit a dbát na bezpečné ukládání sybkých materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečišťování veřejných komunikací, zabránění znečištění vod ropnými látkami. Odvoz stavebního odpadu bude realizován po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu hlukem a emisemi.

V rámci stavby budou použity běžné stavební materiály a technologie.

Bude vznikat stavební odpad charakteru použitých materiálů nebo poškozených či nefunkčních dílů. K nim se budou řadit i obaly dodávaných



stavebních materiálů, prvků a dílů. Veškerý odpad vznikající během stavby a po jejím ukončení je nutno odstranit.

Likvidace stavebního odpadu, vzniklého při provádění nových konstrukcí i bouráním konstrukcí stávajících, bude zajištěna dodavatelem stavebních prací.

Dodavatel stavebních prací předá investorovi doklad o uložení odpadu. V průběhu užívání pak budou veškeré odpady tříděny a likvidovány ve spolupráci s místně příslušnými službami.

## **H Dopravní řešení**

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu se stavebním záměrem nemění. Systém stávajícího dopravního řešení zůstává zachován.

Zásobování objektu bude nadále probíhat ze severní strany ze slepého ramene ulice Bojčenkova. Tak aby byla zajištěna lepší manipulace vozidel zásobování objektu, bude nájezd do slepého ramene ulice Bojčenkova vedoucí podél hranice pozemku rozšířen na 4,25 m. Dále bude vyznačen zákaz parkování v místech, kde by auta bránila zajištění vozidel zásobování k objektu. Díky posunu parkovacích stání do prostoru zahrady areálu domova důchodců bude umožněna lepší manipulace vozidel ve slepém rameni ulice Bojčenkova, jejich otočení a eliminace vyjíždění couváním.

Kolmá parkovací stání v ulici Bojčenkova budou z důvodu zkvalitnění a zjednodušení dopravní obslužnosti objektu posunuta do stávající zahrady. Tento posun zároveň umožní navýšení stávajících 3 parkovacích stání nově na 4 parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá pro skupinu O2. Šířka běžných parkovacích stání je 2,50 m, šířka krajního parkovacího stání, omezeného z jedné strany oplocením pozemku, je 2,75 m. Délka parkovacích stání je 5 m. Parkovací stání slouží především pro personál domova důchodců, s možností časově omezeného využití i pro obyvatele objektů č. p. 1 100 a 1 101.

V ulici Paculova jsou nově navržena šikmá parkovací stání. V těchto místech dojde k rozšíření uličního profilu. Po levé straně (bráno ve směru jízdy) jednosměrné ulice Paculova zůstanou zachována podélná parkovací stání o šířce 2,25 m, bude vytvořen jízdní pruh o šířce 4,25 m a nově navržena šikmá stání o délce 5,3 m. Chodník pro chodce bude mít šířku 1,5 m. Musí být zajištěno, aby zaparkovaná auta tuto minimální šířku nezmenšovala, a to vytvořením 0,5 m širokého obrubníku či dostatečným výškovým rozdílem mezi vozovkou a chodníkem.

Současně se po pravé straně (bráno ve směru jízdy) jednosměrné ulice Paculova nachází u jižní hranice pozemku 10 podélných stání. Díky změně těchto podélných stání na stání šikmá se zvýší kapacita na 23 stání. Tyto nová šikmá parkovací stání budou sloužit jak pro návštěvníky domova důchodců, tak pro obyvatele okolních domů. Parkovací stání jsou navržena jako šikmá 75° pro skupinu O2. Základní šířka parkovacích stání je 2,75 m, skutečná šířka parkovacích stání poté 2,65 m. Délka parkovacích stání je 5,30 m.

Z navržených parkovacích stání v ulici Paculova budou 2 stání vyhrazena osobám se sníženou schopností pohybu. Místa jsou umístěna nejbližší vstupu do objektu. Skutečná šířka šikmého parkovacího stání je 3,50 m, délka 5,30 m.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č. j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1. 12. 2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláň, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Konstrukční vrstvy jednotlivých ploch jsou uvažovány v složení zámková dlažba pro parkovací stání a betonová dlažba pro chodníky. Vozidlové komunikace a parkoviště budou ohraničeny šedými betonovými stojatými obrubníky. Převýšení obrubníku oproti komunikaci je 10 cm.

## **I Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření**

V rámci projektu byl zpracován posudek obsahující náležitosti pro měření a hodnocení ozáření z přírodních radionuklidů, včetně měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny radonu ve stavbách pro účely kolaudačního řízení z hlediska vyhlášky č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. V posuzovaném objektu nejsou překročeny směrné hodnoty podle § 95 odst. 4 vyhlášky č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. K žádnému ovlivnění objektu škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedochází.

## **J Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Návrh stavby respektuje veškerá relevantní ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména nařízení. č. 10/2016 Sb. Hlavního města Prahy v platném znění o technických požadavcích na stavby a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 148/2006 Sb. V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Vyhlášky č. 362/2005 Sb., č. 309/2006 Sb, č. 591/2006 Sb.
- Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon č. 106/2005 Sb. o odpadech v odpadovém hospodářství

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

