

Výškopisný systém: Bpv  
Polohopisný systém: S-JTSK

AKCE:

## KOMUNITNÍ CENTRUM JAHODNICE - novostavba

MÍSTO STAVBY:

Baštyřská 67/2, 198 00 Praha 14  
Katastrální území Hostavice  
parc. č. 696, 697, 698

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14  
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

STUPEŇ PD:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

D - Dokumentace objektů  
D-3 - Plotové a opěrné zdi

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Ing. arch. Martin Mareš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

## TECHNICKÁ ZPRÁVA - PLOTOVÉ A OPĚRNÉ ZDI

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

05/2018

ČÍSLO VÝKRESU:

D-3-1

<b>1</b>	<b>Zadání.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Stávající stav .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Navrhovaný stav .....</b>	<b>3</b>
3.1	Bourací a demontážní práce .....	3
3.2	Nový severozápadní plot .....	3
3.3	Nový severovýchodní plot .....	4
3.4	Nový vnitřní plot .....	4
3.5	Nové jihovýchodní opěrné stěny.....	4
3.6	Nový jihozápadní plot .....	5
3.7	Nový přístřešek pro popelnice KC .....	5
3.8	Nový plot podél západní hranice .....	5

## **1 Zadání**

Řešení ohraničení areálu, opěrných zdí a dalších konstrukcí je zpracováno jako součást projektové dokumentace novostavby komunitního centra a komplexního návrhu celého areálu na základě studie, zadávací dokumentace a projektové dokumentace k žádosti o vydání společného ÚR a SP zpracované spol. a3atelier, zastoupené Ing. arch. Pavlínou Řečtářkovou a Ing. arch. Davidem Damaškou. Požadavkem klienta je zpracování dokumentace pro provedení stavby.

## **2 Stávající stav**

V současné době je areál ohraničen oplocením vysokým cca 2m z části zděným z betonových prolévaných tvárnic (do ulice Českobrodská), z části pletivem na ocelových sloupcích (do ulic Baštyřská a 9. Května a podél západní hranice pozemku).

Betonové tvárnice v původně tmavě-vínové barvě jsou nyní směrem do ulice Českobrodská natřeny na sytě modrou barvu. Plotová zeď není ve špatném technickém stavu, trasování a provedení plotu nicméně nevyhovuje novému uspořádání v areálu komunitního centra s ohledem na vstupy, vjezdy, parkoviště a celkové větší otevření areálu veřejnosti.

## **3 Navrhovaný stav**

### **3.1 Bourací a demontážní práce**

Plotová zeď podél severní a východní strany bude kompletně zbourána včetně vjezdových a vstupních bran a elektro-skříně v severovýchodním rohu plotové zdi. Případné zbylé kabely z elektro-skříně budou zapečetěny. Zbouráno bude také jižní oplocení včetně vjezdových a vstupních bran, plynoměrové skříně HUP v ulici 9. května. Přívod plynu bude před HUP zaslepen. Z jižního oplocení bude naopak zachována elektroměrová skříň v ulici Baštyřská.

U západního plotu oddělujícího pozemky 697 a 712 bude zcela zbourána zeď z betonových prolévaných tvárnic i plot z pletiva na ocelových sloupcích.

### **3.2 Nový severozápadní plot**

V severozápadní části hranice bude postaven nový plot, jehož součástí je opěrná zeď. SZ plot bude veden kolem nově zřízeného vnějšího parkoviště pro OA a bude ukončen zalomením podél nové vjezdové rampy u severní fasády novostavby. SZ plot tvoří předěl mezi úrovní komunitní zahrady a parkoviště resp. vjezdové rampy.

Nový SZ plot se skládá z opěrné stěny a gabionového plotu.

Opěrná stěna je tvořena vyztuženou stěnou s betonovými prvky a výztužnými geomřížemi v požadovaném počtu.

Gabionový plot je složen z gabionových sítí s kamennou výplní výšky 2-2,4m o šířce 0,4m. Ve vrcholku plotu jsou integrované truhlíky do nichž je zasazena zeleň. Jeden segment na východní části gabionového plotu bude bez truhlíku. Gabiony budou vyztuženy integrovanými ocelovými sloupy kotvenými do betonových základů.

SZ plot dále tvoří samonosná posuvná vjezdová brána, ovládaná elektrickým pohonem, určená pro vjezd OA a lehkých užitkových vozů. Profily nosné konstrukce vjezdové brány budou specifikovány výrobcem. Celá vjezdová brána bude opatřena protikorozním zinkováním v antracitové barvě (RAL 7016).

Přesný typ sítě, kameniva a technického zařízení bude před objednáním vyvzorkován a schválen architektem.

### **3.3 Nový severovýchodní plot**

Na SZ plot navazuje SV plot, který ohraničuje severovýchodní část pozemku, více méně v trase původního oplocení. Severovýchodní plot je ukončen zalomením u nového východního parkoviště, odkud je veden až k fasádě komunitního sálu.

Nový SV plot je složen z kovového plotu, gabionového plotu, zeleného gabionu, gabionového přístřešku na popelnice ZUŠ a vstupní brány.

Kovový plot tvoří 2,2m (výška dle navazujícího plotu) vysoké ocelové sloupky kotvené do betonových základů vyplněné profily 18x18mm spojené 2ks pásovinou 40x8. Celý kovový plot bude opatřen protikoročním zinkováním v antracitové barvě (RAL 7016).

Gabionová část, přiléhající k Českobrodské ulici, je navržena z gabionových sítí s kamennou výplní výšky 2-2,4m o šířce 0,4m. Zelený gabion, přiléhající k ulici Baštyřská, je složen z gabionové sítě o šířce 0,4m a výšce 1,9-2,3m vyplněnou rostlou zelení. Gabiony budou vyztuženy integrovanými ocelovými sloupky kotvenými do betonových základů.

Na zelený gabion v jižní části navazuje přístřešek pro popelnice (odpadové nádoby na komunální a tříděný odpad) ZUŠ (objekt čp. 67) Boční a zadní stěny a střecha přístřešku budou tvořeny samotným gabionem s kamennou výplní, na spodní straně střechy bude připevněn plech zabraňující protékání dešťové vody na popelnice.

Vstupní brána SV plotu je tvořena 2,2m (výška dle navazujícího plotu) vysokými ocelovými sloupky kotvenými do betonových základů. Křídlo branky tvoří ocelový rám vyplněný profily 18x18mm. Výplně kovového plotu tvoří profily 18x18mm spojené 2ks pásovinou 40x8. Celý kovový plot s brankou bude opatřen protikoročním zinkováním v antracitové barvě (RAL 7016).

Přesný typ sítě, kameniva, plotových ocelových profilů a technického zařízení bude před objednáním vyvzorkován a schválen architektem.

### **3.4 Nový vnitřní plot**

Vnitřní plot, jehož součástí je opěrná zeď, rozděluje komunitní zahradu a SV veřejnou zahradu. Tvoří tak předěl mezi výškovým rozdílem úrovně komunitní zahrady a veřejné zahrady, resp. zahradní terasy.

Vnitřní plot se skládá z opěrné stěny, gabionového plotu a branky.

Opěrná stěna je tvořena vyztuženou stěnou s betonovými prvky a výztužnými geomřížemi v požadovaném počtu.

Gabionová část je navržena z gabionových sítí s kamennou výplní výšky 1,8m (výška dle navazujícího plotu) o šířce 0,4m. Branka vnitřního plotu je tvořena 0,75m (výška dle navazujícího plotu) vysokými ocelovými sloupky kotvenými do betonových základů a brankou tvořenou ocelovým rámem vyplněným profily 18x18mm.

Přesný typ sítě, kameniva, plotových ocelových profilů a technického zařízení bude před objednáním vyvzorkován a schválen architektem.

### **3.5 Nové jihovýchodní opěrné stěny**

Před hlavním vstupem do vstávající vily je navrženo nové terénní schodiště se vstupní podestou a bezbariérovou rampou pozvolna vedenou podél jižního a východního obvodu objektu (viz část komunikace).

Z důvodu vyrovnání terénního rozdílu mezi těmito komunikacemi a veřejným chodníkem podél jihovýchodní hranice areálu jsou navrženy lemuující opěrné stěny (část 2 a část 3) výšky max. 1m. Z důvodu vyrovnání

terénního rozdílu mezi jižní terasou a chodníkem v ulici 9. května jsou navrženy další opěrné stěny (část 1) výšky do 1m. Stěny mohou sloužit k posezení veřejnosti.

Opěrné stěny jsou navrženy jako široké betonové květníky se suchými záhony a vyššími stromovými porosty. Květníky tak opticky vymezují hranici mezi areálem a křižovatkou v ulici 9. května / Baštyřská

JV opěrné stěny jsou uloženy na základu z betonu C25/30 vyztuženým kari sítí. Horní část opěrných stěn je tvořena pohledovým betonem třídy PB1 (dle ČBS 03 (2018)) p. tř. C25/30 vyztuženým kari sítí.

Do opěrné stěny (část 2) u ulice Baštyřská jsou integrovány elektroměrové rozvaděče (KC, ZUŠ) a přípojková skříň.

Součástí provedení opěrné stěny (část 3) je úprava stávající studny. Úprava studny spočívá ve snížení výšky na 0,5m pod základ opěrné zdi, na horní líc studny bude osazen betonový poklop se vstupem a litinovým poklopem DN min. 500mm a mezi betonovým poklopem a základem zdi bude proveden hutněný šterkový zásyp tl. min. 0,3m.

### **3.6 Nový jihozápadní plot**

Jihozápadní plot je tvořen zeleným gabionem a vstupní brankou.

Gabionový zelený plot je složen z gabionové sítě o šířce 0,4m a výšce 1,9-2,0m vyplněnou rostlou zelení. Vstupní branka JZ plotu je tvořena 1,95m (výška dle navazujícího plotu) vysokými ocelovými sloupky kotvenými do betonových základů a brankou tvořenou ocelovým rámem vyplněnou profily 18x18mm.

Přesný typ sítě, plotových ocelových profilů a technického zařízení bude před objednáním vyvzorkován a schválen architektem.

### **3.7 Nový přístřešek pro popelnice KC**

Přístřešek pro popelnice (odpadové nádoby na komunální a tříděný odpad) KC (SO.01), o půdorysných rozměrech cca 4,9x1m, je tvořen z ŽB stěn a střechy tl. 150mm. Přístřešek je uložen na základu z prostého betonu C30/37. Na přístřešek bude použit beton C30/37-XC4, XF2 vyztužený kari sítěmi. Betonový povrch bude proveden v pohledovém provedení třídy PB1 (dle ČBS 03 (2018)) p. tř. C30/37. Zadní strana/záda přístřešku bude zaklopena porořostem.

### **3.8 Nový plot podél západní hranice**

Západní plot oddělující pozemky 697 a 712 je tvořen hlavní plotovou stěnou (řešenou v rámci objektu D-1) a doplňujícími plotovými zdmi z betonových cihel.

Doplňkové části plotové zdi jsou navrženy z betonových pohledových hladkých tvárnic a systémové stříšky. Celková výška min. 2,5m. Zeď bude armována v souladu s návodem výrobce.

Přesný typ plotových ocelových profilů, betonových tvárnic a technického zařízení bude před objednáním vyvzorkován a schválen architektem.