

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičen a učeben za úplatu

## **Základní škola, Praha 9 – Černý Most**

Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

Příspěvková organizace zřízená usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 685/94 ze dne 30.11.1994 ke dni 1.1.1995, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO: 600040381, zapsaná v RARIS IČ: 61386618.

(dále jen pronajímatel)

a

## **Fit studio D, z.s.**

Vybíralova 936/27, 198 00 Praha 9

IČ: 26648296

Zastoupený Mgr. Michaelou Mádrovou (tel. 723 655 758)

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 35-0126170267/0100

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění,  
tuto smlouvu o nájmu:

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT NÁJMU**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem školních tělocvičen, jež se nacházejí v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9.

## **3. ÚČEL NÁJMU**

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do pronájmu prostory určené v bodu 2. této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro cvičení aerobiku. Nájemce se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

#### 4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

4.1. Výše nájemného spolu s paušálem za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena dohodou smluvních stran – tj. 250,- Kč za jednu cvičební hodinu v období od 1. 1. do 31. 1. 2023 a 400,- Kč za jednu cvičební hodinu v období od 1. 2. do 30. 6. 2023.

Částku **208.125,- Kč** uhradí nájemce na základě faktury na účet školy vedený u Komerční banky, číslo účtu: 19-3960950277/0100 do 15. 6. 2023.

#### 5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to na dny:

**1. 1. 2023 – 30. 6. 2023**, kromě školních prázdnin a státních svátků.

5.2. Nájemce užívá tělocvičny takto:

**PONDĚLÍ** 16:00 - 19:45 hodin (malá levá)  
16:00 - 17:00 hodin (malá pravá)  
**ÚTERÝ** 16:00 - 19:30 hodin (malá levá)  
**STŘEDA** 16:00 - 20:00 hodin (malá levá)  
16:00 - 17:00 hodin (malá pravá)  
**ČTVRTEK** 16:00 - 19:30 hodin (malá levá)  
**PÁTEK** 14:30 - 19:00 hodin (malá levá)  
14:30 - 17:00 hodin (malá pravá)

	malá levá tělocvična	malá pravá tělocvična	
01/2023	PO - (9, 16, 23, 30) x 3,75 hod. = <b>15</b> hod. ÚT - (3, 10, 17, 24, 31) x 3,5 hod. = <b>17,5</b> hod. ST - (4, 11, 18, 25) x 4 hod. = <b>16</b> hod. ČT - (5, 12, 19, 26) x 3,5 hod. = <b>14</b> hod. PÁ - (6, 13, 20, 27) x 4,5 hod. = <b>18</b> hod.	PO - (9, 16, 23, 30) x 1 hod. = <b>4</b> hod. ST - (4, 11, 18, 25) x 1 hod. = <b>4</b> hod. PÁ - (6, 13, 20, 27) x 2,5 hod. = <b>10</b> hod.	98,5 hod. x 250,- 24.625,-
02/2023	PO - (13, 20, 27) x 3,75 hod. = <b>11,25</b> hod. ÚT - (14, 21, 28) x 3,5 hod. = <b>10,5</b> hod. ST - (1, 15, 22) x 4 hod. = <b>12</b> hod. ČT - (2, 16, 23) x 3,5 hod. = <b>10,5</b> hod. PÁ - (17, 24) x 4,5 hod. = <b>9</b> hod.	PO - (13, 20, 27) x 1 hod. = <b>3</b> hod. ST - (1, 15, 22) x 1 hod. = <b>3</b> hod. PÁ - (17, 24) x 2,5 hod. = <b>5</b> hod.	64,25 hod. x 400,- 25.700,-
03/2023	PO - (6, 13, 20, 27) x 3,75 hod. = <b>15</b> hod. ÚT - (7, 14, 21, 28) x 3,5 hod. = <b>14</b> hod. ST - (1, 8, 15, 22, 29) x 4 hod. = <b>20</b> hod. ČT - (2, 9, 16, 23, 30) x 3,5 hod. = <b>17,5</b> hod. PÁ - (3, 10, 17, 24, 31) x 4,5 hod. = <b>22,5</b> hod.	PO - (6, 13, 20, 27) x 1 hod. = <b>4</b> hod. ST - (1, 8, 15, 22, 29) x 1 hod. = <b>5</b> hod. PÁ - (3, 10, 17, 24, 31) x 2,5 hod. = <b>12,5</b> hod.	110,5 hod. x 400,- 44.200,-
04/2023	PO - (3, 17, 24) x 3,75 hod. = <b>11,25</b> hod. ÚT - (4, 11, 18, 25) x 3,5 hod. = <b>14</b> hod. ST - (5, 12, 19, 26) x 4 hod. = <b>16</b> hod. ČT - (13, 20, 27) x 3,5 hod. = <b>10,5</b> hod. PÁ - (14, 21, 28) x 4,5 hod. = <b>13,5</b> hod.	PO - (3, 17, 24) x 1 hod. = <b>3</b> hod. ST - (5, 12, 19, 26) x 1 hod. = <b>4</b> hod. PÁ - (14, 21, 28) x 2,5 hod. = <b>7,5</b> hod.	79,75 hod. x 400,- 31.900,-
05/2023	PO - (15, 22, 29) x 3,75 hod. = <b>11,25</b> hod. ÚT - (2, 9, 16, 23, 30) x 3,5 hod. = <b>17,5</b> hod.	PO - (15, 22, 29) x 1 hod. = <b>3</b> hod.	98,75 hod.

	ST - (3, 10, 17, 24, 31) x 4 hod. = 20 hod. ČT - (4, 11, 18, 25) x 3,5 hod. = 14 hod. PÁ - (5, 12, 19, 26) x 4,5 hod. = 18 hod.	ST - (3, 10, 17, 24, 31) x 1 hod. = 5 hod. PÁ - (5, 12, 19, 26) x 2,5 hod. = 10 hod.	x 400,- 39.500,-
06/2023	PO - (5, 12, 19, 26) x 3,75 hod. = 15 hod. ÚT - (6, 13, 20, 27) x 3,5 hod. = 14 hod. ST - (7, 14, 21, 28) x 4 hod. = 16 hod. ČT - (1, 8, 15, 22, 29) x 3,5 hod. = 17,5 hod. PÁ - (2, 9, 16, 23, 30) x 4,5 hod. = 22,5 hod.	PO - (5, 12, 19, 26) x 1 hod. = 4 hod. ST - (7, 14, 21, 28) x 1 hod. = 4 hod. PÁ - (2, 9, 16, 23, 30) x 2,5 hod. = 12,5 hod.	105,5 hod. x 400 42.200,-

Celkem v roce 2023: 98,5 hod. x 250,- = 24.625,-  
458,75 hod. x 400,- = 183.500,-

## 6. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí podnájmu.
- 6.2. Zplnomocněná osoba odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat s pracovníky školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické opatření dle platných prováděcích předpisů na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
- 6.6. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.7. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v najatých prostorách.
- 6.8. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v najatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.9. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.
- 6.10. Nájemce odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle bodu 2. této smlouvy v době užívání.
- 6.11. Nájemce dále odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.12. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozují podlahu tělocvičny. V malé pravé tělocvičně platí kvůli novému gumovému povrchu zákaz používání jakéhokoli cvičebního nářadí, které by svým působením poškodilo povrch tělocvičny. V případě poškození hradí nájemce opravu v plném rozsahu.

## 7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi i bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Nájem lze ukončit též písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, nájem končí dnem doručení výpovědi, a to v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užívaném tělovýchovném zařízení škodu.

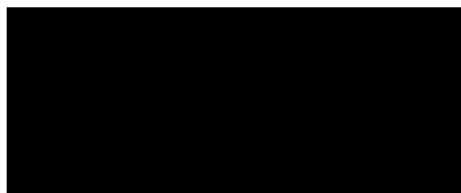
## 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy – viz řád školní tělocvičny.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno, jinak, se řídí vztahy mezi účastníky obecnou právní úpravou.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.
- 9.6. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/ dohody/ dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ Vybíralova 964/8, Praha 9.

V Praze dne 3. 1. 2023



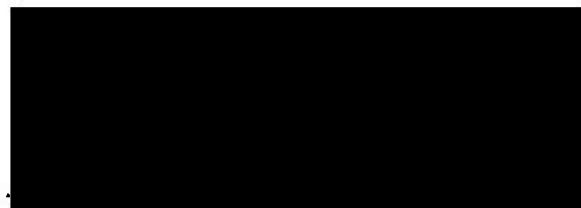
za pronajímatele

**ZÁKLADNÍ SKOLA**

Vybíralova 964/8

198 00 Praha 9 - Černý Most

IČ: 61386618, www.zsvybiralova.cz



za nájemce