

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

z Nájemní smlouvy ze dne 30. 9. 2021

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964

se sídlem: Praha 9, Vybíralova 964/8

IČO: 61386618

zastoupená: Mgr. Jaroslavem Šupkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslav Tichý

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 15338991

a

Jaroslav Rytina

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 67645461

sdružení v DELTA FITNESS SDRUŽENÍ

(dále jen „nájemci“)

dnešního dne uzavřeli tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2021 smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v pavilonu E – 2. patro ve výměře 109 m². (dále jen „smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.

Text smlouvy uveřejněné dne 25. 10. 2021 v registru smluv nebyl ve strojově čitelném formátu. Smlouva nebyla uveřejněna v souladu s § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.

- 1.4 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Pronajímatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči nájemcům zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

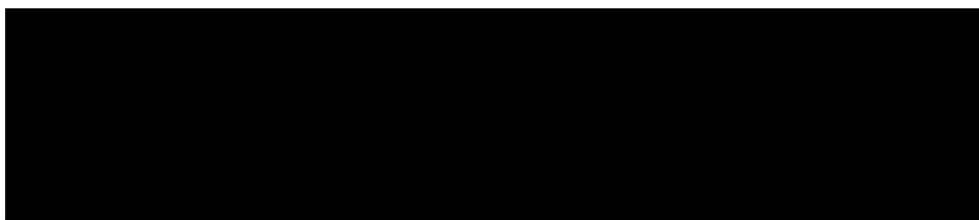
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
3.4.1 Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. j. 493/2021
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemci.

Pronajímatel:

Nájemci:

V Praze dne 25. 1. 2023

V Praze dne 25. 1. 2023



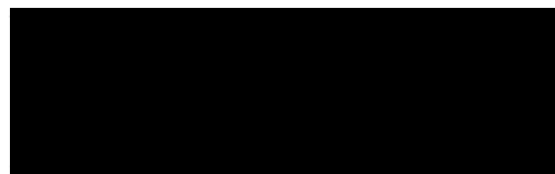
Základní škola, Praha 9 – Černý Most,
Vybíralova 964

Miroslav Tichý

Mgr. Jaroslav Šupka, ředitel školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Vybíralova 964/8
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČ: 61386618, www.zsvybiralova.cz



Jaroslav Rytina