

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 – správce stavby – opakované řízení

Druh veřejné zakázky: Služby

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Název zadavatele: Městská část Praha 14

Sídlo zadavatele: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha

IČO zadavatele: 00231312

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Jiří Zajac, starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>

Název projektu: Rekonstrukce domova seniorů Bojčenkova 1099
Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099

Registrační číslo projektu: 013D313001110
013D313001111

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha, IČO: 00231312.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v:

- a) výkonu činností správce stavby v rozsahu, jak je vymezen v příkazní smlouvě,
- b) výkonu činností technického dozoru stavebníka / investora nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, („stavební zákon“), v rozsahu, jak je vymezen v příkazní smlouvě,

- c) výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, („**zákon o BOZP**“), příp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. („**nařízení vlády o BOZP**“), v rozsahu, jak je vymezen v příkazní smlouvě,
- d) výkonu činností odpovědných technologů, v rozsahu, jak je vymezeno v příkazní smlouvě,
- e) dalších souvisejících činností, v rozsahu, jak jsou vymezeny v příkazní smlouvě,

a to při realizaci stavby s názvem: **Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099.**

Veškeré technické podklady včetně projektové dokumentace a včetně návrhu smlouvy o dílo, která vymezuje délku výstavby a podmínky výstavby nalezne zájemce zde: https://ezak.praha14.cz/contract_display_1139.html.

Stavba bude realizována v souladu s procesy BIM.

Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména technickou specifikací dle příkazní smlouvy, které tvoří přílohu textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAVŘENA

3 519 653 Kč bez DPH (4 258 780,13 Kč včetně DPH)

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
Sídlo:	Perucká 61/13, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
IČO:	15270041

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	„FETTERS management – BUNG CZ“ Vedoucí společník: FETTERS management, s.r.o. Společník: BUNG CZ s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5 Společník: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	Vedoucí společník: 01405471 Společník: 27454576

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	„FETTERS management – BUNG CZ“ Vedoucí společník: FETTERS management, s.r.o. Společník: BUNG CZ s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5 Společník: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	Vedoucí společník: 01405471 Společník: 27454576

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Správce stavby (vedoucího týmu)	15 %
3.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technického dozoru stavebníka / investora	15 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotila se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,70$$

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici.

Hodnotila se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Zadavatel hodnotil kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělil body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů byl hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,15$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:

Pozice Správce stavby (vedoucího týmu)	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
zkušenost při výkonu činností správce stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u minimálně 2 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené stavby (novostavby nebo komplexní	0 (je součástí kvalifikace)

rekonstrukce) metodou Design & Build (např. podle smluvních standardů FIDIC YELLOW BOOK apod.)	
zkušenost při výkonu činností správce stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u minimálně 3 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) metodou Design & Build (např. podle smluvních standardů FIDIC YELLOW BOOK apod.)	2
zkušenost při výkonu činností správce stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u minimálně 4 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) metodou Design & Build (např. podle smluvních standardů FIDIC YELLOW BOOK apod.)	2
zkušenost při výkonu činností správce stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u minimálně 5 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) metodou Design & Build (např. podle smluvních standardů FIDIC YELLOW BOOK apod.)	2
zkušenost při výkonu činností správce stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u minimálně 6 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) metodou Design & Build (např. podle smluvních standardů FIDIC YELLOW BOOK apod.)	2
zkušenost při výkonu činností správce stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u minimálně 7 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) metodou Design & Build (např. podle smluvních standardů FIDIC YELLOW BOOK apod.)	2

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které sloužili zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

- K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně.

- K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel byl povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využil formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

3. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici.

Zadavatel hodnotil kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělil body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů byl hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,15$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:

Pozice Technického dozoru stavebníka / investora	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
zkušenost při výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona v posledních 10 letech u minimálně 2 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) obdobné budovy s celkovými plánovanými nebo realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 70 000 000 Kč bez DPH	0 (je součástí kvalifikace)
zkušenost při výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona v posledních 10 letech u minimálně 3 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) obdobné budovy s celkovými plánovanými nebo realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 70 000 000 Kč bez DPH	2
zkušenost při výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona v posledních 10 letech u minimálně 4 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) obdobné budovy s celkovými plánovanými nebo realizačními	2

náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 70 000 000 Kč bez DPH	
zkušenost při výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona v posledních 10 letech u minimálně 5 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) obdobné budovy s celkovými plánovanými nebo realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 70 000 000 Kč bez DPH	2
zkušenost při výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona v posledních 10 letech u minimálně 6 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) obdobné budovy s celkovými plánovanými nebo realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 70 000 000 Kč bez DPH	2
zkušenost při výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona v posledních 10 letech u minimálně 7 služeb, jež byly realizovány při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby nebo komplexní rekonstrukce) obdobné budovy s celkovými plánovanými nebo realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 70 000 000 Kč bez DPH	2

Zadavatel v souvislosti s 2. až 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvedl, že dodavatel byl povinen k osobě na příslušné pozici uvést údaje o jejich zkušenostech. Zkušenosti měly být uvedeny ve formuláři nabídky. U zkušeností měl být uveden název, objednatel, popis, cena, doba realizace a místo realizace služby a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. V opačném případě nebyly dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Zadavatel v souvislosti s 2. až 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvedl, že počty bodů uvedené v pravém sloupci příslušné tabulky se sčítaly podle míry naplnění požadavků uvedených v levém sloupci příslušné tabulky.

Zadavatel v souvislosti s 2. až 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvedl, že maximální počet bodů, který mohl být dodavateli v 2. až 3. kritériu hodnocení přidělen, činil 10 bodů v každém z těchto kritérií hodnocení.

Zadavatel v souvislosti s 2. až 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvedl, že pro účely hodnocení byl dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebyly dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky byly sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů by byl vybrán dodavatel, jehož nabídka získala více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Číslo účastníka	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Správce stavby (vedoucího týmu)	Počet bodů	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technického dozoru stavebníka / investora	Počet bodů	Celkový počet bodů	Pořadí
1	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.	5 200 000	47,4	0	0,0	0	0,0	47,4	2
2	„FETTERS management – BUNG CZ“	3 519 653	70	4	15,0	2	15,0	100	1

Odůvodnění výsledku hodnocení

Výsledek hodnocení vyplývá z informací uvedených výše, ze zprávy o hodnocení nabídek a její přílohy (seznam hodnocených referencí).

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.
Sídlo:	Nad lesním divadlem 1318/21, Braník, 142 00 Praha 4
IČO:	62582933
Plnění:	17 %

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	SPS správa nemovitostí, s.r.o.
Sídlo:	Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	27235939
Plnění:	17 %

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Praze

Za městskou část Praha 14
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Lysoňková