



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Vybudování učeben pro ZŠ Vybíralova a MŠ Jahoda
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.praha14.cz/">https://ezak.praha14.cz/</a>
Název projektu:	Modernizace zařízení a vybavení učeben III
Registrační číslo projektu:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002237

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha, IČO: 00231312

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách pro základní a mateřskou školu. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 samostatné části, a to:

#### Část 1 – ZŠ Vybíralova

Předmětem této části je stavební úprava učeben a s ní pojící se rozšíření odborných učeben na ZŠ Vybíralova.

#### Část 2 – MŠ Jahoda

Předmětem této části je stavební úprava zahrady MŠ Jahoda pro účely osazení herních prvků doplňujících herní prvky stávající. Součástí předmětu plnění je i dodání samotných herních prvků.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

#### Část 1 – ZŠ Vybíralova

2 565 612 Kč bez DPH

#### Část 2 – MŠ Jahoda

1 293 101,55 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

#### V části 1:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>PWB stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	01434837

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>PARECO s.r.o.</b>
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	<b>PKbau s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	08757127

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	<b>Urban Centre družstvo</b>
Sídlo:	Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	02347300

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	<b>PRAGOTRADE spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery
IČO:	16189612

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o.</b>
Sídlo:	U Hřiště 577, 267 24 Hostomice
IČO:	47122439

**V části 2:**

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>PARECO s.r.o.</b>
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o.</b>
Sídlo:	U Hřiště 577, 267 24 Hostomice
IČO:	47122439

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o.</b>
Sídlo:	U Hřiště 577, 267 24 Hostomice
IČO:	47122439

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. b ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

**V části 1**

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	<b>Urban Centre družstvo</b>
Sídlo:	Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	02347300

**V části 2**

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>PARECO s.r.o.</b>
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329

Vybraní dodavatelé podali ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

**Kritéria hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě na základě nejnižší nabídkové ceny.

**Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve vyplněném soupisu prací. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené v soupisu prací (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

V každé části veřejné zakázky proběhne hodnocení samostatně.

### Výsledek hodnocení pro část 1:

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Urban Centre družstvo	4	2 565 612 Kč bez DPH
2.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	5	2 892 616 Kč bez DPH
3.	PWB stavby s.r.o.	1	2 899 858 Kč bez DPH
4.	PKbau s.r.o.	3	3 936 000 Kč bez DPH
5.	PARECO s.r.o.	2	4 222 380 Kč bez DPH

### Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše. (Účastník ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o. s nabídkovou cenou 2 536 377 Kč bez DPH byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení, proto jej hodnotící komise v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 ZZVZ nezohlednila v hodnocení.)

### Výsledek hodnocení pro část 2:

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
2.	PARECO s.r.o.	2	1 293 101,55 Kč bez DPH

### Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše. (Účastník ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o. s nabídkovou cenou 690 086,03 Kč bez DPH byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení, proto jej hodnotící komise v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 ZZVZ nezohlednila v hodnocení.)

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Není relevantní.

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

Písemná zpráva zadavatele – „Vybudování učeben pro ZŠ Vybíralova a MŠ Jahoda“

V Praze dne

---

Za Městská část Praha 14  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Alena Lysoňková