

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

ZŠ Chvaletická – Rochovská – stavební úpravy v přízemí

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení:	Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka
Bankovní spojení:	PPF banka
Číslo účtu:	27-9800050998/6000

(„objednatel“)

a

Název:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Praha 5, Stodůlky
IČO:	27165329
DIČ:	CZ27165329
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C101262
Zastoupení:	Pavel Řečinský, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	190967721/0300

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „ZŠ Chvaletická – Rochovská – stavební úpravy v přízemí“.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace na akci ZŠ Chvaletická – Rochovská – stavební úpravy v přízemí, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace je R-Projekt 07 Praha, s.r.o., se sídlem Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 03520358. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 10.7.2023, v zadávací dokumentaci ze dne 27.6.2023 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) vypracování dokumentace skutečného provedení
 - n) potřebné geodetické práce nutné pro realizaci díla a nutné pro zápis do katastru nemovitostí
 - o) zaškolení obsluhy všech technologických částí staveb
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo

mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: ihned po uzavření SoD
dokončení díla: do 31. 8. 2023
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH:	558.558,96 Kč
DPH 21 %:	117.297,38 Kč
Cena s DPH	675.856,34 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být

- vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
 - 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
 - 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
 - 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
 - 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- 8.3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud

to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.

- 8.7. TD objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména

pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zajištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.

- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Jaroslav Ruda. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů

- změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena a 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací

- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
 - pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatel schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 5 % z nabídkové ceny bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z nabídkové ceny bez DPH na účet objednatele (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace
- 16.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 16.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.17. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
- 16.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 16.19. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 422/RMČ/2023 ze dne 17. 7. 2023.

Přílohy:

1. rozpočet
2. finanční a časový harmonogram stavby

V Praze

V Praze

Městská část Praha 14
Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka

PARECO s.r.o.
Pavel Řečinský, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2316	Stav.úpravy přízemí ZŠ Chvaletická - objekt Rochovská čp.692
Objekt:	01	Stav.úpravy přízemí ZŠ Chvaletická - objekt Rochovská čp.692
Rozpočet:	01	Stav.úpravy přízemí ZŠ Chvaletická - objekt Rochovská čp.692

Objednatel:	Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha-Černý Most	IČO: 00231312 DIČ: CZ00231312
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	PARECO s.r.o. Podohradská 1655/2 15500 Praha 5	IČO: 27165329 DIČ: CZ27165329
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	137 793,33
PSV	274 867,63
MON	112 898,00
Vedlejší náklady	33 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	558 558,96

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	558 558,96 CZK
Základní DPH	21 %	117 297,38 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 675 856,34 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			61 560,46	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			912,96	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 999,02	2
64	Výplně otvorů	HSV			3 450,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			971,95	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			37 741,34	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 016,14	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 569,63	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			53 151,05	10
730	Ústřední vytápění	PSV			29 550,00	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			101 228,59	18
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 535,67	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 416,57	2
776	Podlahy povlakové	PSV			30 046,76	5
783	Nátěry	PSV			500,00	0
784	Malby	PSV			38 438,99	7
M21	Elektromontáže	MON			85 102,00	15
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			27 796,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 571,83	3

VN	Vedlejší náklady	VN			33 000,00	6
Cena celkem					558 558,96	100

Položkový rozpočet

S:	RProj2316	Stav.úpravy přízemí ZŠ Chvaletická - objekt Rochovská čp.692
O:	01	Stav.úpravy přízemí ZŠ Chvaletická - objekt Rochovská čp.692
R:	01	Stav.úpravy přízemí ZŠ Chvaletická - objekt Rochovská čp.692

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						61 560,46
1	342261211R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm	m2	1,77300	1 150,00	2 038,95
		učebna :				
		0,9*1,97		1,77300		
2	342261212RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.125 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 6 cm	m2	41,95575	1 350,00	56 640,26
		vstupní hala :				
		(9,805+3,65)*3,25-0,9*1,97		41,95575		
3	342090122R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 75, 2x opláštěné	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
		vstupní hala :				
		1		1,00000		
4	342 00	Napojení SDK příčky na stěnu (systémový detail 5.23.11)	m	3,25000	425,00	1 381,25
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						912,96
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,28800	45,00	912,96
		0,8*1,97*2		3,15200		
		(2,09+5,05)*2,4		17,13600		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						8 999,02
6	632419104R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm	m2	23,07440	390,00	8 999,02
		učebna :				
		2,92*7,91-0,76*0,03		23,07440		
Díl: 64 Výplně otvorů						3 450,00
7	642942213R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm	kus	1,00000	950,00	950,00
		vstupní hala :				
		1		1,00000		
8	55330465R	Zárubeň ocelová rozměr 900 x 1970 x 125 P mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						971,95
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	14,95300	65,00	971,95
		vstupní hala :				
		14,953		14,95300		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						37 741,34
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	161,98000	200,00	32 396,00
		92,63+69,35		161,98000		
11	950 00	Zakrytí podlahy	m2	161,98000	33,00	5 345,34
		92,63+69,35		161,98000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 016,14
12	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	21,46450	110,00	2 361,10
		učebna :				
		7,15*3,25-0,9*1,97		21,46450		
13	963016211R00	Demontáž pohledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	14,95300	210,00	3 140,13
		vstupní hala :				
		14,953		14,95300		
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	35,00	70,00
		učebna :				

	2			2,00000		
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77300	350,00	620,55
		učebna :				
		0,9*1,97		1,77300		
16	968095002R00	Demontáž parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	8,60500	89,00	765,85
		vstupní hala :				
		0,34+5,085+0,35		5,77500		
		učebna :				
		2,83		2,83000		
17	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	0,43340	135,00	58,51
		učebna :				
		(1,29+0,68)*0,22		0,43340		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 569,63
18	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,14136	1 200,00	2 569,63
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				53 151,05
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	1,50000	560,00	840,00
		Rozvod kanalizace od dřezu :				
		1,5		1,50000		
20	722172311R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	11,00000	850,00	9 350,00
		Rozvod TV a SV pro dřez :				
		11,0		11,00000		
21	722172313R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	10,00000	1 050,00	10 500,00
		Rozvod výtaku z přečerpávacího zařízení :				
		10,0		10,00000		
22	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	5,50000	69,10	380,05
23	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	5,50000	102,00	561,00
24	722236322R00	Ventil uzavírací, šikmý, DN 20 mm	kus	2,00000	2 300,00	4 600,00
25	725814123R00	Ventil rohový DN 20 mm	soubor	2,00000	210,00	420,00
26	72000	Odpojení ZTI pro kuch.linku	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
27	72001	Vysazení odbočky ze stávajícího rozvodu SV a TV DN 20 v úklidové komoře	kompl	1,00000	2 000,00	2 000,00
28	72002	Vysazení odbočky ze stávajícího rozvodu kanalizace v úklidové komoře PPR 32	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	72003	Kompaktní přečerpávací zařízení pod dřez	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00
30	72004	Proplach systému	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
31	72005	Tlaková zkouška	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				29 550,00
32	734221672RT3	Hlavice termostatická	kus	1,00000	450,00	450,00
33	735151870R00	Otopné těleso panelové 22, v. 600 mm, dl. 1500 mm vč. rohového spodního přípojovacího a regulačního šroubení a závěsných konzol vč. montáže	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
34	73000	Vypuštění a napuštění systému	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
35	73001	Topná a tlaková zkouška	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
36	73002	Vysazení odboček na potrubí ÚT	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
37	73003	Přechodové kusy z oceli na Cu DN 15	kompl	2,00000	225,00	450,00
38	73004	Nátěr potrubí	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
39	73362OAO	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - POTRUBÍ MĚDĚNÉ DN DO 15MM	M	5,00000	530,00	2 650,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				101 228,59
40	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
41	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,00000	280,00	280,00
42	766669921R00	Montáž zámku Dle tabulky dveří	kus	1,00000	65,00	65,00
43	766670021R00	Montáž kliky a štítku Dle tabulky dveří	kus	1,00000	350,00	350,00
44	766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	1,00000	190,00	190,00
		vstupní hala :				

		1			1,00000		
45	766694124R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	1,00000	250,00	250,00	
		učebna :					
		1			1,00000		
46	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	
		učebna :					
		1			1,00000		
47	766 00	Kompaktní kuchyňská ličinka s dřezem a vestavnou lednicí 1,2x0,6 m s horními a spodními skříňkami a pracovní deskou	kompl	1,00000	69 000,00	69 000,00	
48	766 01	Úprava parapetu v místě vybourané/doplněné příčky	kompl	2,00000	2 500,00	5 000,00	
49	54914621R	Dveřní kování dle tabulky dveří	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	
50	54917020R	Zavírač dveří hydraulický s kluznou lištou dle tabulky dveří	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	
51	54926060R	Zámek dveřní dle tabulky dveří	kus	1,00000	350,00	350,00	
52	61165643R	Dveře protipožární EI30 plně 1-křídle 900 x 1970 mm HPL 0,8	kus	1,00000	15 200,00	15 200,00	
53	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 004,85000	0,74	743,59	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 535,67	
54	767586101RT1	Nosný rošt podhledu kazetového modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	11,22300	650,00	7 294,95	
		vstupní hala :					
		5,393+5,83			11,22300		
55	767586201R00	Podhled minerální kazetový - montáž a úprava	m2	11,22300	540,00	6 060,42	
56	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	133,55370	1,35	180,30	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 416,57	
57	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,48600	42,00	104,41	
		vstupní hala :					
		((9,805+3,65+3,525+9,68)-0,9*2)*0,1			2,48600		
58	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	24,86000	165,00	4 101,90	
		vstupní hala :					
		((9,805+3,65+3,525+9,68)-0,9*2)			24,86000		
59	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	24,86000	105,00	2 610,30	
60	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	2,98320	390,00	1 163,45	
		24,86*0,1*1,2			2,98320		
61	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	79,80060	5,47	436,51	
Díl: 776		Podlahy povlakové				30 046,76	
62	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,78000	10,00	197,80	
		(2,83+7,91)*2-0,9-0,8			19,78000		
63	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	22,38000	40,00	895,20	
		učebna :					
		22,38			22,38000		
64	776520010RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina zátěžová, vč.dodávky PVC a soklíku	m2	23,07440	1 250,00	28 843,00	
		učebna :					
		2,92*7,91-0,76*0,03			23,07440		
65	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	299,36000	0,37	110,76	
Díl: 783		Nátěry				500,00	
66	783 00	Nátěr kovové zárubně	ks	1,00000	500,00	500,00	
		učebna :					
		1			1,00000		
Díl: 784		Malby				38 438,99	
67	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	269,48150	25,00	6 737,04	
		učebna :					
		69,35			69,35000		
		(8,94+7,91)*2*3,25			109,52500		
		(0,27+0,76)*2*3,25			6,69500		
		vstupní hala :					

		$((9,805+3,65)*3,25-0,9*1,97)*2$			83,91150	
68	784195412R00	Malba na omítky 2 x učebna :	m2	185,57000	85,00	15 773,45
		69,35		69,35000		
		$(8,94+7,91)*2*3,25$		109,52500		
		$(0,27+0,76)*2*3,25$		6,69500		
69	784195612R00	Malba na SDK 2 x vstupní hala :	m2	83,91150	85,00	7 132,48
		$((9,805+3,65)*3,25-0,9*1,97)*2$		83,91150		
70	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m učebna :	m2	185,57000	31,50	5 845,46
		69,35		69,35000		
		$(8,94+7,91)*2*3,25$		109,52500		
		$(0,27+0,76)*2*3,25$		6,69500		
71	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m učebna :	m2	185,57000	15,90	2 950,56
		69,35		69,35000		
		$(8,94+7,91)*2*3,25$		109,52500		
		$(0,27+0,76)*2*3,25$		6,69500		

Díl: M21		Elektromontáže				85 102,00
72	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 včetně dodávky kabelu	m	250,00000	41,00	10 250,00
73	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 včetně dodávky kabelu	m	150,00000	51,00	7 650,00
74	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 včetně dodávky kabelu	m	40,00000	52,00	2 080,00
75	21000	Demontáž a zpětná montáž zářivkového svítidla 1200/300 mm do nové pozice	kus	3,00000	450,00	1 350,00
76	21001	Demontáž a zpětná montáž LED panelu 600/600 mm do nové pozice	kus	10,00000	400,00	4 000,00
77	21002	D+M LED panelu 600/600 mm	kus	8,00000	1 400,00	11 200,00
78	21003	Demontáž a odpojení zásuvky 230V	kus	8,00000	220,00	1 760,00
79	21004	Demontáž a odpojení vypínače	kus	4,00000	220,00	880,00
80	21005	Přepojení okruhů svítidel v učebně	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
81	21006	Přepojení okruhů svítidel ve vstupní hale	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
82	21007	D+M zásuvky 230V osazené do instalačního žlabu	kus	8,00000	343,00	2 744,00
83	21008	D+M zásuvky 230V osazené do SDK příčky	kus	6,00000	390,00	2 340,00
84	21009	D+M Vypínač střídavý	kus	2,00000	390,00	780,00
85	21010	D+M Vypínač	kus	3,00000	395,00	1 185,00
86	21011	Doplnění jističe 10A do stávajícího rozvaděče	kus	1,00000	1 725,00	1 725,00
87	21012	Instalační žlab 80/40 mm	m	25,00000	250,00	6 250,00
88	21013	Instalační žlab 40/40 mm	m	20,00000	111,00	2 220,00
89	21014	Instalační žlab 40/20 mm	m	20,00000	87,00	1 740,00
90	21015	Montážní práce elektro	kompl	1,00000	11 500,00	11 500,00
91	21016	Revize	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
92	P 210T00	Stavební přípomoci	kompl	1,00000	5 448,00	5 448,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				27 796,00
93	22000	Demontáž a zpětná montáž kamer	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00
94	22001	Demontáž a odpojení zásuvky RJ45	kus	2,00000	253,00	506,00
95	22002	D+M zásuvky RJ 45	kus	8,00000	470,00	3 760,00
96	22003	D+M UTP cabel cat 5e	m	150,00000	36,00	5 400,00
97	22004	D+M Instalační lišta 60/40 mm	m	25,00000	186,00	4 650,00
98	22005	D+M Instalační lišta 40/40 mm	m	40,00000	111,00	4 440,00
99	22006	D+M Instalační lišta 40/20 mm	m	30,00000	87,00	2 610,00
100	22007	Demontáž a zpětná montáž interaktivní tabule	kompl	1,00000	1 630,00	1 630,00
101	22008	Měřicí protokol počítačové sítě	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				14 571,83
102	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,13475	-2 000,00	-269,50
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,13475		0,13475		

103	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	3,94947	2 100,00	8 293,89
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 3,94947	3,94947	
104	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,15970	2 100,00	335,37
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,15970	0,15970	
105	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,02947	2 100,00	61,89
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,02947	0,02947	
106	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,30068	2 100,00	631,43
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,04000	0,04000	
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,12968	0,12968	
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 46 : 0,13100	0,13100	
107	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02396	2 100,00	50,32
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 62 : 0,00158	0,00158	
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 63 : 0,02238	0,02238	
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,59802	314,00	1 443,78
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	87,36247	13,70	1 196,87
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,59802	360,00	1 655,29
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,19605	65,00	597,74
112	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,59802	125,00	574,75
Díl: VN		Vedlejší náklady				33 000,00
113	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
114	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Celkem						558 558,96

Poznámky uchazeče k zadání

ZŠ Chvaletická – Rochovská – stavební úpravy v přízemí

AKTIVITA	JAVELNÍ PLÁN	DOMA TRVÁNÍ PLÁNU	SESTUPNÉ ZÁVĚSNÉ PLÁNU	SESTUPNÁ DOMA TRVÁNÍ	PROCENTO DOKONČENÍ	Základní		% dokončeno (souběžně s plánem)	
						0%	100%	0%	100%
Práce vnitřní	17.7	1	0	0	0%				
Základní stavební	18.7	3	0	0	0%				
Stavební práce a demontáže	21.7	8	0	0	0%				
SDK	29.7	10	0	0	0%				
Elektronikářská	8.8	8	0	0	0%				
ZTI - ÚT	16.8	5	0	0	0%				
Osobní kuchyňské linky	21.8	3	0	0	0%				
Maly	24.8	4	0	0	0%				
Dokončení stavebního, laboratorní práce	28.8	3	0	0	0%				
Plodnost	11.8	1	0	0	0%				