

NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičen a učeben za úplaty

Pronajímatel:

Základní škola, Praha 9 – Černý Most

se sídlem: Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Gymnázium Praha 9, Chodovická 2250

se sídlem: Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 49371185

Zastoupeno Mgr. Zuzanou Suchomelovou, ředitelkou gymnázia

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem malé pravé a malé levé tělocvičny, jež se nacházejí v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9 a venkovního tělovýchovného areálu.

3. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel dává nájemci do nájmu prostory určené v bodu 2. této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro výuku tělesné výchovy. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, PAUŠÁL ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu spolu s úhradou paušálu za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena ve výši **400,- Kč** za jednu vyučovací hodinu.

4.2. Způsob platby:

Nájemce uhradí částku, která bude vypočítána dle odučených hodin, na základě faktury vystavené pronajímatelem v prosinci a v červnu daného roku bezhotovostně na běžný účet školy, vedený u Komerční banky, Freyova 945, Praha 9, číslo účtu: 19-3960950277/0100.

5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou od:

4. 9. 2023 – 30. 6. 2024, kromě školních prázdnin a státních svátků.

V případě nepředpokládané havárie v TV areálu sdělí pronajímatel tuto skutečnost nájemci.

5.2. Nájemce užívá tělocvičny takto:

	7:00 -7:45	8:00 -8:45	8:55 -9:40	10:00 -10:45	10:55 -11:40	11:50 - 12:35	12:45 -13:30	13:40 - 14:25	14:35 - 15:20
Pondělí		malá levá	malá levá						
		malá pravá	malá pravá						
Úterý	malá levá	malá levá							
	malá pravá	malá pravá							
Středa		malá levá	malá levá	malá pravá				malá levá	malá levá
			malá pravá					malá pravá	malá pravá
Čtvrtek	malá levá	malá levá							
	malá pravá	malá pravá							
Pátek		malá levá	malá levá			malá levá	malá levá		
		malá pravá	malá pravá			malá pravá	malá pravá		

celkem: 28 hodin týdně, tj. 14 hodin v malé levé TV, 14 hodin v malé pravé TV

Nájemce může ve výše uvedených hodinách využívat venkovní sportovní areál, tj. fotbalové hřiště a běžecký ovál a kurty.

6. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí nájmu.
- 6.2. Zplnomocněná osoba (vyučující tělesné výchovy) odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat se zaměstnanci školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o přísný zákaz kouření v celém areálu školy, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.6. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v prostorách určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.7. Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užitých v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat ZŠ.
- 6.8. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v pronajatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.9. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.
- 6.10. Nájemce bezvýhradně odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle bodu 2. této smlouvy v době užívání.
- 6.11. Nájemce dále bezvýhradně odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.12. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozuje podlahu tělocvičen (černé šmouhy) a povrch hřiště (obuv s kovovými hroty). V malé pravé tělocvičně platí kvůli novému gumovému povrchu zákaz používání jakéhokoli cvičebního náradí, které by svým působením poškodilo povrch tělocvičny. V případě poškození hradí nájemce opravu v plném rozsahu.
- 6.13. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické opatření dle platných prováděcích předpisů.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užíváním tělovýchovném zařízení škodu. Podnájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy. Jedná se zejména o přísné dodržování zamykání spojovacích dveří mezi pavilony A a E. Nájemce dodržuje řád tělocvičen a provozní řád hřiště.

8.2. Nájemce si na vlastní náklady umístí do nářadovny malé pravé tělocvičny uzamykatelnou skříň na tělovýchovné pomůcky. Nájemce má právo užívat místnost vedle šatny č. 3 na své tělovýchovné pomůcky. Od této místnosti má nájemce svůj vlastní klíč.

8.3. Pronajímatel neodpovídá za ztráty a poškození odložených věcí v šatnách a prostorách určených dle bodu 2. ani za případné úrazy studentů a dospělých osob vzniklé v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

8.4. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ Vybíralova 964, Praha 9.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

9.1. Vztahy mezi účastníky se řídí obecnou právní úpravou, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a druhé vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.

V Praze dne 31. 8. 2023

V Praze dne 31. 8. 2023