



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro zpracování nabídky pro koncesní řízení s názvem:

„Zajištění dostupného bydlení, Praha 14“

Druh zadávacího řízení: **Koncesní řízení**

Předmět koncese: **Koncese na služby**

Režim koncese: **Nadlimitní koncese**

1. Základní informace o koncesi

| | |
|--------------------------|--|
| Název koncese: | Zajištění dostupného bydlení, Praha 14 |
| Předmět koncese: | Služby |
| Název zadavatele: | Městská část Praha 14 |
| Sídlo zadavatele: | Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 |
| IČO zadavatele: | 002 31 312 |
| Právní forma zadavatele: | 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zadavatele zastupuje: | JP Legal s.r.o., advokátní kancelář se sídlem: Kovářská 4, Plzeň IČO: 074 21 427 Kontaktní osoba: JUDr. Tatiana Jirásková |

(dále jen jako „zadavatel“)

2. Kontaktní osoba zadávacího řízení

| | |
|------------------|--|
| Kontaktní osoba: | JUDr. Tatiana Jirásková |
| Telefon: | +420 602 656 909 |
| E-mail: | jiraskova@jplegal.cz |

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s koncesním řízením nechal smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, která je zadavatelem zmocněna k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním koncesního řízení, s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ.

Zástupce zadavatele není ve vztahu k této koncesi ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a neúčastní se tohoto koncesního řízení.

3. Poskytování zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

3.1. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele: https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html.

3.2. Komunikace se zadavatelem

Tato koncese je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.praha14.cz/>, který je současně profilem zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně podání úplné nabídky bude probíhat výhradně v českém jazyce, elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://ezak.praha14.cz/manual.html>.

4. Předmět koncese

4.1. Účel koncesního řízení

Zadavatel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to, mimo jiné, i k těmto nemovitostem: pozemek parcelní číslo **232/477**, jehož součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití; pozemek parcelní číslo **232/718**; pozemek parcelní číslo **823**; všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, zapsané na LV č. 116 (dále společně označovány jen jako „Pozemky MČP14“).

Zadavatel má v úmyslu realizovat na Pozemcích MČP14 projekt dostavby polyfunkční budovy, která bude mít celkem dvě podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží s tím, že v podzemních podlažích budou převážně umístěny garážová stání a sklepní kóje, v prvním a druhém nadzemním podlaží bude umístěna knihovna, informační kancelář městské části Praha 14, restaurace a příslušenství k těmto nebytovým prostorům a ve třetím až osmém nadzemním podlaží budou umístěny byty (dále jen „Polyfunkční dům“).

V Polyfunkčním domě bude celkem 65 bytů s tím, že ve 3. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, ve 4. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 5. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 6. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 7. NP budou 4 byty 1kk, 3 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk a v 8. NP bude 1 byt 2kk a 4 byty 4kk. Předpokládaná hrubá podlahová plocha bytové části je cca 5414 m².

Zadavatel v roce 2022 vybral v nadlimitním zadávacím řízení na stavební práce generálního zhotovitele pro dostavbu Polyfunkčního domu vymezeného v projektové dokumentaci a stavebním povolení. Zadavatel rozhodl o výběru nabídky uchazeče GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín s nabídkovou cenou ve výši 548 754 119,96,-Kč bez DPH a následně s touto společností podepsal smlouvu o dílo k realizaci dostavby Polyfunkčního domu. Podklady k veřejné zakázce na stavbu, včetně vizualizace a studie stavby jsou k dispozici na odkaze:

https://ezak.praha14.cz/contract_display_1138.html.

Účelem této koncese je získat partnera, který prostřednictvím finančního vstupu do výstavby Polyfunkčního domu zajistí dostupné bydlení pro osoby vykonávající preferované (pomáhající) profese (sociální služby, zdravotnictví, bezpečnost apod.) na území hlavního města Prahy, resp. městské části Praha 14.

4.2. Předmět koncese

Předmětem koncese je uzavření smlouvy o výstavbě dle ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě které koncesionář získá vlastnické právo k bytovým jednotkám v rozsahu poloviny podlahové plochy všech bytových jednotek, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu. Předpokládaná výměra takto získané podlahové plochy činí 2166 m². Tyto bytové jednotky budou následně provozovány v režimu dostupného bydlení za nižší než tržní nájemné, a to po dobu nabídnutou koncesionářem, minimálně však po dobu 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí k Polyfunkčnímu domu. Režim dostupného bydlení bude upraven ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi zadavatelem a koncesionářem.

5. Doba a místo plnění koncese

5.1. Místo plnění

Městská část Praha 14

5.2. Doba plnění

Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena na dobu minimálně 20 let (v závislosti na nabídce vítězného účastníka).

Doba trvání smlouvy bude stanovena v souladu s nabídkou vítězného koncesionáře a bude se odvíjet od ní předpokládané návratnosti investic koncesionáře.

6. Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota VZ

6.1. Klasifikace koncese dle CPV kódů

kód CPV: 70130000-1 Pronájem vlastního majetku

6.2. Předpokládaná hodnota VZ

Celková předpokládaná hodnota koncese včetně vyhrazené změny závazku (navyšování nájemného dle občanského zákoníku nebo na základě inflační doložky) v souladu s ustanovením § 175 ZZVZ a ustanovením § 16 odst. 3 činí částku 213 222 500,-Kč bez DPH.

Tato předpokládaná hodnota byla stanovena jako celkový obrat koncesionáře bez daně z přidané hodnoty za předpokládanou dobu trvání koncese vyplývající z příjmu z plateb uhrazených nájemci bytů v režimu dostupného bydlení ve vlastnictví koncesionáře.

7. Prokázání splnění kvalifikace

7.1. Zadavatelem požadovaná kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této koncese je dodavatel, který splní základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

7.2. Základní způsobilost

V souladu s § 74 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.3. Osoby prokazující základní způsobilost

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) kopie potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- d) kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
- e) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

7.5. Společné ustanovení k prokazování kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel nepřipouští nahrazení předložením požadovaných dokladů čestným prohlášením postupem dle § 86 odst. 2 ZZVZ.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

7.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.7. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

8. Minimální technické podmínky

8.1. Technické podmínky

Uzavření smlouvy o výstavbě dle ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která bude obsahovat závazek koncesionáře o finanční investici v minimální výši **200 000 000,-Kč včetně DPH**, kterou se koncesionář bude podílet na financování výstavby Polyfunkčního domu.

Jako protihodnotu za svoji investici získá koncesionář vlastnické právo k bytovým jednotkám v rozsahu poloviny podlahové plochy všech bytových jednotek, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu a tomu odpovídající podíl na společných částech domu a k Pozemkům MČP14. Zadavatel nabyde vlastnické právo ke zbývajícím jednotkám, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu a tomu odpovídající podíl na společných částech domu a pozemků.

Součástí smlouvy o výstavbě bude i předkupní právo k bytovým jednotkám partnera ve prospěch městské části Praha 14.

Bytový fond v Polyfunkčním domě bude provozován v režimu dostupného bydlení za nižší než tržní nájemné (včetně bytových jednotek ve vlastnictví koncesionáře), a to po dobu minimálně **20 let** ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí k Polyfunkčnímu domu. Režim dostupného bydlení také znamená, že městská část Praha 14 bude mít právo obsazovat byty nájemci dle svého výběru dle zásad, které budou sjednány ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi zadavatelem a koncesionářem. Režim dostupného bydlení bude zaměřen na zajištění bydlení pro ty osoby, které vykonávají profese důležité pro občany hlavního města Prahy či přímo pro občany městské části Praha 14 (zdravotníci, sociální pracovníci, učitelé, policisté apod.).

Riziko neobsazení bytů nese v plném rozsahu koncesionář. Koncesionář ponese náklady na správu a údržbu svých jednotek v plném rozsahu a na správě a údržbě společných prostor Polyfunkčního domu se bude podílet v poměrném způsobem.

Nájemné bude moci být zvyšováno výhradně jen prostřednictvím inflační doložky, nebo postupem stanoveným platnými právními předpisy.

9. Další informace zadavatele

9.1. Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka řízení jistotu.

9.2. Poddodavatelé

Zadavatel neomezuje využití poddodavatelů

9.3. Čestné prohlášení dle § 48 a 48a ZZVZ

Zadavatel v rámci předcházení střetu zájmů a splnění povinnosti nezadat koncesi v rozporu s mezinárodními sankcemi požaduje po dodavateli jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a nevztahujíc se na něj mezinárodní sankce. Čestné prohlášení je součástí Formuláře nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD.

10. Průběh koncesního řízení, jednání o předběžných nabídkách

10.1. Průběh koncesního řízení

Zadavatel stanoví následující průběh zadávacího řízení:

- 1) podání předběžných nabídek,
- 2) zadavatel bude jednat s prvními třemi účastníky o návrhu smlouvy o výstavbě a návrhu smlouvy o spolupráci, které jim rozešle a vyzve je k zaslání svých připomínek k těmto smlouvám,
- 3) účastníci umístění na čtvrtém a horším místě po hodnocení předběžných nabídek budou vyloučeni ze zadávacího řízení,
- 4) podle potřeby a rozsahu připomínek dodavatelů ke smlouvám prezenční jednání o návrhu smluv,
- 5) po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel předloží účastníkům konečné znění smluv a vyzve účastníky k podání nabídek, které mohou být stejné nebo výhodnější než předběžné nabídky,
- 6) výběr vítězného dodavatele na základě stejných hodnotících kritérií jako u předběžných nabídek.

10.2. Způsob a zásad jednání o předběžných nabídkách

- 10.2.1.** Zadavatel může s účastníky jednat o návrzích smluv a jejich nabídkách se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění koncese a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele.
- 10.2.2.** Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle čl. 8 zadávací dokumentace.
- 10.2.3.** Účastník bude na každé jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu jednání.
- 10.2.4.** Za účastníka se může jednoho jednání účastnit nejvýše 2 osoby, nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet.
- 10.2.5.** Kromě prezenčního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to formou e-mailové komunikace na e-mailovou adresu určenou účastníkem v předběžné nabídce.
- 10.2.6.** Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 10.2.7.** O každém prezenčním jednání s účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců zadavatele a účastníka, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Přílohou protokolu je vždy seznam účastníků jednání (prezenční listina), do kterého se na počátku každého jednání zapíše všichni účastníci jednání. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Účastník je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy; účastník je oprávněn požadovat kopii protokolu o jednání.
- 10.2.8.** V případě distančního jednání bude písemně vyhotovená (vytištěná) elektronická komunikace mezi účastníkem a zadavatelem sloužit jako záznam o průběhu jednání, mající charakter dokumentace ve smyslu ust. § 216 ZZZV, k jehož platnosti se již nevyžaduje jakákoliv další autorizace.
- 10.2.9.** Po posledním jednání zadavatel zašle účastníkům výzvu k podání (finálních) nabídek.
- 10.2.10.** Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.

11. Hodnocení a posouzení předběžných nabídek

11.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejuvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ následující pravidla pro hodnocení nabídek:

| | Kritéria hodnocení | Váha |
|---|---|------|
| A | Výše investice do výstavby Polyfunkčního domu | 40 % |
| B | Doba poskytování dostupného bydlení | 40 % |
| C | Výše měsíčního nájemného za m ² | 20 % |

Vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou.

V rámci kritéria hodnocení A Výše investice do výstavby Polyfunkčního domu bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídnuté investice v Kč včetně DPH. Nabídnutá investice nemůže být nižší než 200 000 000,-Kč včetně DPH. Za výhodnější bude považována nabídka s nejvyšší investicí.

V rámci kritéria hodnocení B Doba poskytování dostupného bydlení bude zadavatel hodnotit dobu uvedenou v letech, pro kterou se dodavatel zaváže pronajímat byty nabyté na základě smlouvy o výstavbě v režimu dostupného bydlení. Nabídnutá doba nesmí být kratší než 20 let. Za výhodnější bude považována nabídka s nejdelší dobou.

V rámci kritéria hodnocení C Výše měsíčního nájemného za m² bude zadavatel hodnotit nabídnuté měsíční nájemné za m² v Kč. Nabídnuté nájemné musí být nižší než 230 Kč za m². Zadavatel dodavatele upozorňuje, že předpoklad uzavírání prvních nájemních smluv je v roce 2026. Za výhodnější bude považována nabídka s nejnižší hodnotou.

11.2. Způsob hodnocení předběžných nabídek

U hodnotících kritérií A a B jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka u těchto kritérií získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty hodnocené nabídky k nejuvýhodnější nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejuvýhodnější nabídky}} \times \text{váha kritéria}$$

U hodnotícího kritéria C je preferována nižší hodnota před vyšší. Hodnocená nabídka u těchto kritérií získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejuvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota nejuvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria}$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

11.3 Celkové hodnocení nabídek

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení.

Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako ekonomicky výhodnější bude vybrána ta nabídka, která dosáhla lepší ohodnocení (tj. vyšší počet bodů) v rámci kritéria A.

11.4 Posouzení nabídek

Zadavatel posoudí předběžné nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení.

12. Lhůta pro podání předběžných nabídek a požadavky na zpracování nabídky

12.1. Lhůta pro podání předběžných nabídek

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek: **do 10. 10. 2023 v 10:00 hodin.**

12.2. Otevírání předběžných nabídek

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že nabídky je možné podávat výhradně elektronicky, otevírání obálek není veřejné.

12.3. Způsob a forma zpracování předběžné nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html.

12.4. Jazyk předběžné nabídky

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

12.5. Obsah předběžné nabídky

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou nabídku strukturovali následujícím způsobem:

- a) Formulář nabídky (příloha č. 1 této ZD);
- b) Doklady k prokázání kvalifikace;
- c) Případné další dokumenty.

13. Zadávací lhůta

13.1. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání konečných nabídek.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění kvalifikační dokumentace

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s § 98 ZZVZ zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. O vysvětlení zadávací dokumentace může písemně požádat i dodavatel. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v takovém případě uveřejněna stejným způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

15. Prohlídka místa plnění

15.1. Prohlídka místa se s ohledem na předmět koncese neprovádí.

16. Další informace a výhrady

- 16.1. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 16.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. Dojde-li ke změnám v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení, je dodavatel zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s § 88 ZZVZ.
- 16.3. Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 16.4. Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli z této evidence, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.

17. Přílohy zadávací dokumentace

1. Formulář nabídky

V Praze dne 14.9. 2023

Městská část Praha 14
zast. JP Legal s.r.o., advokátní kancelář
JUDr. Tatiana Jirásková