

Objednatel: MČ Praha 14  
Bratří Venclíků 1073  
198 00 Praha 9  
IČ 00231312

Akce: **Změna využití komunitního centra pro Základní školu  
Baštýřská 67/2, Praha 9, k.ú. Hostavice**

Stupeň: **Dokumentace změny stavby před jejím dokončením  
a pro provedení stavby**

## ***B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA***

Zpracoval : Ing. Jiří Padevět  
05-07/2023

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Projektová dokumentace řeší změnu využití rozestavěného objektu komunitního centra Baštyřská 67/2. Objekt je v současnosti těsně před dokončením. Objekt má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Nejvyšší nadzemní podlaží by bylo vhodnější definovat jako podkroví, neboť je ohraničeno po obvodě šikmými konstrukcemi střechy. V návrhu komunitního centra se počítá s využitím pro Komunitní sál, Nízkoprahový klub, Konzultační místnosti, Zkušebnu, Dílnu, Kavárnu, Výtvarné ateliéry a malé administrativní zázemí pro neziskovou společnost, která by měla provoz komunitního centra na starosti. U objektu je navržena malá zahrada a parkovací místa pro celkem 8 osobních automobilů (ty jsou společná i pro stávající sousední objekt).

V rámci změny stavby před jejím dokončením nedochází ke zvětšení objektu. Zastavěná plocha i obestavěný prostor zůstávají stejné. Soulad stavby s charakterem území se tedy nemění.

Mění se pouze způsob využití objektu. Místo komunitního centra bude objekt využíván jako základní škola se 4 mi třídami.

Popis změn využití v rámci změny stavby před jejím dokončením:

- Místo kavárny (1.04) a přípravný (1.05a) bude v 1NP školní jídelna a výdejna dováženého jídla s příjmem termoportů a mytím nádobí
- Místo recepcce (1.10c) a komunitního sálu (1.19) budou prostory v 1NP sloužit jako učebna a šatna
- Místo nízkoprahového klubu (1.17) a kanceláře (1.18) budou prostory v 1.NP sloužit jako učebna a sklad
- Místo výtvarné dílny (2.05) bude ve 2NP učebna
- Místo keramické dílny (2.07) a sušení keramiky (2.08) budou ve 2NP 2 kabiny
- Místo kanceláře (2.15) a místnosti pro terénní pracovníky (2.16) bude ve 2NP učebna

Stavební změny v rámci změny stavby před jejím dokončením:

- Dochází k úpravě pozice příček v m.č. 1.05a a úpravě dispozičního rozdělení v 1NP
- Dochází k úpravě pozice příček mezi m.č. 1.17 a 1.18 a mezi 1.10c a 1.19 v 1NP
- Bude provedena nová dělicí příčka v m.č. 2.07 v 1NP
- Bude zrušena dělicí příčka mezi m.č. 2.15 a 2.16 ve 2NP
- Budou osazena 2 nová střešní okna do m.č. 2.15 ve 2NP
- Budou vyměněny dveře na hranicích požárních úseků v 1PP-3NP
- Budou osazeny nové sádkartonové předstěny na zakrytí rozvodů VZT ve 3NP
- Budou provedeny nové akustické podhledy v učebnách a školní jídelně
- Budou provedeny nově rozvody VZT v 1NP-3NP
- Budou osazeny 4 nové venkovní klimatizační jednotky na střeše jednopodlažního traktu
- Budou provedeny úpravy rozvodů vody a kanalizace pro napojení nových umyvadel v učebnách, nových zařizovacích předmětů ve výdeji jídel a jídelně, odvodu kondenzátů z nových vnitřních klimatizačních jednotek
- Budou provedeny úpravy elektroinstalace silnoproud v souvislosti s nově osazenými klimatizačními jednotkami, nově osazenými svítidly a zařizovacími předměty ve výdeji jídel
- Budou provedeny nové rozvody počítačové sítě, školního rozhlasu, systému jednotného času a zvonění

- budou provedeny úpravy systému vytápění – místo glykolu budou jako topné médium použita voda. Do systému vytápění budou doplněny pojistné ventily a topné kabely. Dále bude doplněna nová akumulární nádoba pro systém chlazení, včetně regulace a ventilů

*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Pozemek parc.č. 697 na kterém objekt ZŠ stojí, je v územním plánu určen jako monofunkční plocha SV – všeobecně smíšené, kde hlavní využití jsou plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Umístění školy odpovídá veřejnému vybavení – **změna využití objektu je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.**

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Výjimky nejsou zapotřebí.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Viz samostatná příloha.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

- podrobný průzkum rozestavěného objektu projektantem R-Projekt 07 Praha, s.r.o. – 05/2023
- projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností a3 atelier v rámci které byly zpracovány hlavní průzkumy pro realizaci a návrh stavby

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Navrhovaná stavba se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém ani poddolovaném území. Navrhovaná stavba se nenachází v bezpečnostním a ochranném pásmu.

*g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Navrhovaná úprava objektu v rámci změny stavby před jejím dokončením nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Změna stavby nemá vliv na odtokové poměry území.

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Změna stavby nevyvolává nové nároky na asanace, demolice a kácení dřevin.

*j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Změna stavby nevyvolává požadavky na trvalé či dočasné zábory pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

*k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Změna stavby nevyvolává nové požadavky na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

*l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Změna stavby nevyvolává nové požadavky na věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

**Pozemek, na kterém stojí budova parc.č. 697:**

arcelní číslo:	<a href="#">697</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hostavice [731722]</a>
Číslo LV:	<a href="#">571</a>
Výměra [m²]:	991
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

#### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">22601</a>	991
-----------------------	-----

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Částečně na pozemku parc.č. 696

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">696</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hostavice [731722]</a>
Číslo LV:	<a href="#">571</a>

Výměra [m²]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### ***Součástí je stavba***

Budova s  
číslem [Hostavice \[400793\]](#); č. p. 67; objekt občanské vybavenosti  
popisným:

Stavba  
stojí na p. č. [696](#)  
pozemku:

Stavební  
objekt: [č. p. 67](#)

Ulice: [Baštýřská](#)

Adresní  
místa: [Baštýřská č. p. 67](#)

[Sousední parcely](#)

### ***Vlastníci, jiní oprávnění***

#### **Vlastnické právo**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

#### **Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

### ***Způsob ochrany nemovitosti***

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## **Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

## **Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

## **Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Stavby se netýká.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením.

Objekt nejeví žádné statické poruchy.

*b) účel užívání stavby,*

Původní využití – Komunitní centrum. Nové využití – Základní škola.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Trvalá stavba.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Změna stavby nevyvolává nutnost výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Viz samostatná příloha.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Zastavěná a užitková plocha a obestavěný prostor se nemění. V základní škole budou 4 kmenové třídy základní školy pro 120 žáků, 3 kabinety, školní jídelna s kapacitou 44 míst s výdejem dovezených jídel.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Změna stavby nevyvolává požadavek na zvýšení spotřeby médií a hmot. Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

07/2023 – 06/2024. Stavba proběhne v jedné etapě.

*j) orientační náklady stavby.*

Viz kontrolní rozpočet v samostatné části PD.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Změna stavby nemá vliv na urbanismus, kompozici a tvarové řešení.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Změna stavby nemá vliv na architektonické řešení - kompozici tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Drobné zásahy do vnějšího vzhledu objektu jsou následující: dočasné zrušení vertikálních latí před okny učebny 1 v 1.NP, přemístění a úprava nasávacích a výdechových otvorů pro VZT tak, aby to vyhovovalo požárním předpisům, doplnění 2 střešních oken v učebně 3 ve 2.NP

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Změna stavby před dokončením se týká 1. a 2.NP objektu Baštýřská 2/67. Dispoziční řešení 1.PP a 3.NP (podkroví) navrhujeme ponechat bez úprav – dle původního zadání (pouze s drobnými stavebními úpravami vyvolanými rozvody VZT). Pro umístění 4 kmenových tříd základní školy lze nejlépe využít největší místnosti. V 1.NP se jedná o prostor komunitního sálu. Ten navrhujeme dispozičně rozdělit na prostor učebny 1 a prostor, který bude využit pro umístění šaten pro 120 žáků. Šatny budou přístupné z hlavního vstupu a bude v nich umístěno 60 dvojitého šatních skříněk. Prostory nízkoprahového klubu a kanceláře v severovýchodní části 1.NP navrhujeme nově dispozičně rozdělit nenosnou příčkou, čímž vznikne učebna 2 a sklad. V prostorách kavárny v jižní části 1NP navrhujeme umístit školní jídelnu se 44 místy. Stávající prostory přípravný navrhujeme vybavit gastro zařízením tak, aby bylo možné distribuovat dovážená jídla z jiné ZŠ. V ostatních částech 1.NP lze zachovat původní dispoziční řešení.

Ve 2NP navrhujeme z kanceláří na SV části vytvořit učebnu 3 a z výtvarné dílny v JZ části vytvořit učebnu 4. Prostor keramické dílny navrhujeme oddělit příčkou a vytvořit kabinet pro 2-3 vyučující. Další kabinet by byl vytvořen z prostoru pro sušení keramiky.



Navržené dispoziční úpravy nezasahují do nosných konstrukcí a mají minimální vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu. Nové příčky navrhujeme provést ze sádkartonu, aby byly v budoucnosti snadno odstranitelné. Cílem navrhovaných úprav byla i minimalizace zásahů do vzhledu objektu.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn. Výtah zajišťuje bezbariérový přístup do 1.PP 2.NP a 32.NP.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny podlahové krytiny musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Nová schodiště jsou opatřena zábradlím. Do technických místností je přístup jen povolaným osobám.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### *a) stavební řešení,*

V rámci změny stavby budou prováděny pouze drobné stavební zásahy:

Budou provedeny změny v povrchových úpravách podlah – místo přírodního linolea budou v učebnách osazeny odolnější vinylové pásy a sociálních zařízeních a na chodbách budou osazeny dlažby.

Nové dělicí konstrukce budou provedeny ze sádkartonu. Dělicí příčky budou provedeny s váženou laboratorní neprůzvučností  $R_{wr} = 60\text{dB}$ , dle katalogu výrobce. Sádkartonové konstrukce je nutné provádět v souladu s technologickými předpisy výrobce, aby byly dodrženy především akustické vlastnosti.

Nová střešní okna budou výklopná s elektrickým ovládáním. Velikost oken bude 95x160 cm. Součástí dodávky oken bude oplechování a vnější předokenní motoricky poháněné rolety. Celkem budou osazena 2 okna. Po rozkrytí skladby střechy bude upřesněno technické osazení oken. Předpokládá se ukotvení na ocelové krokvě.

Nad střechou bude proveden nový komínek pro výdech z VZT jednotky. Konstrukce komínku bude opláštěna OSB deskami a lakovaným plechem v barvě střešní krytiny.

Nové dveře budou plně hladké. Některé z dveří musí být s požárním odolností. Dveře do tříd a do technické místnosti musí mít zvukovou neprůzvučnost minimálně 32dB. Dveře budou dýhované, zárubně ocelové. Na požárně odolných dveřích budou osazeny samozavírače a případně paniková kování.

Požárně odolné prosklené stěny v chodbách budou provedeny z hliníkových profilů a budou zaskleny bezpečnostním a požárně odolným sklem.

V rámci drobných úprav instalací bude zasahováno do sádkartonových konstrukcí. Předpokládá se demontáž části předstěn a podhledů pro provedení nových rozvodů, ÚT, ZTI a chlazení. Po provedení nových instalací budou SDK předstěny a záklopy šikmin zaklopeny. Na stropích učeben a školní jídelny budou osazeny rastrové akustické podhledy. Na stěnách budou osazeny akustické panely. Tyto podhledy a panely musí zajistit dobu dozvuku  $T_{0,7} = 0,7$  s. Pro zajištění tohoto požadavku byla zpracována akustická studie, která uvažovala s použitím rastrového akustického podhledu a akustických stěnových panelů. Zhotovitel

stavby musí zajistit výpočet a realizaci akustických úprav tak, aby byla v chráněných místnostech dosažena požadovaná doba dozvuku.

*b) konstrukční a materiálové řešení,*

Konstrukce které budou prováděny v rámci změny stavby před jejím dokončením jsou popsány v předchozím odstavci.

*c) mechanická odolnost a stabilita.*

Do nosných a požárně dělících konstrukcí se změnou stavby nezasahuje (kromě prostupů pro instalace).

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

*a) technické řešení,*

### **VYTÁPĚNÍ**

V rámci změny stavby bude změněna glykolová náplň topného systému na standardní vodní. U vnějšího okruhu k tepelným čerpadlům budou osazeny pojistné ventily, které okruh při poklesu teploty v okruhu a zároveň výpadku elektro, náplň chladiva automaticky vypustí. Budou doplněny topné kabely pro dohřev potrubí ve venkovním prostředí. Dále bude doplněna akumulční nádrž pro systém chlazení se směšovacími ventily.

### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Změna stavby vyvolá drobné úpravy stávající splaškové kanalizace. Nově se napojí 4 umyvadla z učeben, zařizovací předměty ve výdejně jídel a umývárně nádobí, umyvadlo v jídelně. Jedno umyvadlo (z učebny 2) se napojí do malého přečerpávacího zařízení umístěného v suterénu. Nově se napojí na splaškovou kanalizaci odvedy kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek. Kondenzáty se svedou do kondenzačních sifonů. Nové rozvody se provedou z plastového potrubí, které je navrženo z trub HT Plus odolávajících vysokým teplotám, vyráběných podle ČSN EN 1451-1

### **VODOVOD**

Změna stavby vyvolá drobné úpravy stávajících rozvodů vodovodu – SV, TV a C. Nově se napojí 4 umyvadla z učeben, zařizovací předměty ve výdejně jídel a umývárně nádobí, umyvadlo v jídelně.

Vodovodní rozvody studené, teplé a cirkulační vody jsou navrženy z plastových trubek PPR typ 3 PN 16. Potrubí se opatří příslušnými armaturami a tepelnou izolací.

### **VZDUCHOTECHNIKA**

Pro zajištění nuceného větrání jsou v objektu instalovány následující 2 vzduchotechnická zařízení. V 1PP je umístěna jednotka, která větrá 1PP a 1NP. Jednotka bude ponechána, upraví se rozvody a nasávací a výdechové potrubí. Ve 3NP je instalována další VZT jednotka. Tato jednotka se zdemontuje a nahradí novou jednotkou s vyšším

výkonem. Rozvody VZT ve 2. a 3NP se provedou nově, vč výdechového a nasávacího potrubí.

## **CHLAZENÍ**

Proti zajištění mikroklimatu pobytových místností (učeben a kabinetů) je nutné tyto prostory chladit. Původně navržené chlazení vzduchotechnikou je bohužel zcela nedostatečné. V rámci změny stavby se tedy navrhuje osazení 4 venkovních splitových jednotek, které se umístí na plochou střech přízemního traktu.

## **ELEKTROINSTALACE**

Budou provedeny úpravy elektroinstalace silnoproud v souvislosti s nově osazenými klimatizačními jednotkami, nově osazenými svítidly a zařizovacími předměty ve výdeji jídel.

Budou provedeny nové rozvody počítačové sítě, školního rozhlasu, systému jednotného času a zvonění

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná zpráva Požárně bezpečnostního řešení

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

V rámci stavebních úprav prováděných při změně stavby před dokončením nebude významě zasahováno do obálky budovy. Nově budou osazena jen 2 střešní okna velikosti 650x1600 mm. Nové okna budou s izolačním trojsklem  $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

#### *Větrání*

Všechny prostory objektu jsou větrány nuceně pomocí vzduchotechnických rekuperačních jednotek. V rámci změny stavby před dokončením bude vyměněna jednotka ve 3NP za výkonnější.

#### *Vytápění*

Do vytápění prostor se v rámci změny stavby před dokončením nezasahuje.

#### *Osvětlení*

Denní osvětlení je zajištěno okny. Umělé osvětlení je řešeno v projektu silnoproudé elektrotechniky.

#### *Zásobování vodou*

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z již realizovaných vnitřních rozvodů objektu.

#### *Odpady*

Odpady při provozu školy budou ukládány do nádob TKO umístěných na vlastním pozemku. Produkce odpadu bude tříděna (papír, sklo, plasty, biologický odpad) a likvidována podle platných vyhlášek.

Odpady ze stavební činnosti budou v průběhu stavby tříděny a následně předány oprávněné firmě k zajištění likvidace a skladování odpadů. S odpadem, vzniklým při stavebních pracích, bude naloženo v souladu se zákonem. č. 541/2020 Sb. zákonem o odpadech a vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

#### *Hluk při stavbě*

Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$  a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v  $L_{Aeq,14h}$ . Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod.

#### *Hluk uvnitř stavby*

Nově navržené konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými hygienickými normami. Ve třídách budou použity širokopásmové akustické kazetové podhledy, stropní akustické panely a akustické obklady na stěnách, které zajistí dodržení optimální doby dozvuku dle ČSN 73 0527 Akustika. Projektování v oboru prostorové akustiky. Prostory ve školách. Prostory pro veřejné účely, /lit. 6/, stanoví v tabulce č. 2 pro prostory ve školách následující požadavky na optimální dobu dozvuku:  $T_o = 0,70$  s

Zvuková neprůzvučnost navrhovaných konstrukcí je následující:

SDK příčky mezi třídami a mezi třídami a chodbou  $Rw' = 58$  db (splňuje požadavek 47 dB)

Žb stěny mezi třídami a chodbou  $Rw' = 62$  db (splňuje požadavek 47 dB)

SDK příčky W112 mezi kabinety a mezi kabinety a chodbou  $Rw' = 51$  db (splňuje požadavek 42 dB)

Žb stropy s těžkou plovoucí podlahou a svěšeným SDK podhledem mezi třídami a mezi třídami a kuchyní  $Rw' = 68$  db (splňuje požadavek 53 dB)

Kročejový útlum této konstrukce je  $L_{nw}' = 40$  dB (splňuje požadavek 55 dB)

Dveře do tříd a kabinetů budou osazen s  $Rw = 39$  dB.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Změna stavby před dokončením nemá vliv na navržená opatření pro ochranu proti pronikání radonu z podloží.

##### *b) ochrana před bludnými proudy,*

Řešená stavba není ohrožena bludnými proudy.

c) *ochrana před technickou seizmicitou,*  
Řešená stavba není ohrožena technickou seizmicitou.

d) *ochrana před hlukem,*  
Změna stavby nemá vliv na navržená opatření ochrany před hlukem.

e) *protipovodňová opatření,*  
Řešená stavba se nenachází v záplavovém území

f) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*  
Řešená stavba se nenachází v území jinak ohroženém.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) *nápojovací místa technické infrastruktury,*

Změna stavby před dokončením nemá vliv na nápojovací místa technické infrastruktury.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Změna stavby před dokončením nemá vliv na připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Objekt Základní školy je napojen na veřejnou komunikaci ul. Baštýřská.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*  
Území je součástí stávající dopravní infrastruktury hl. m. Prahy.

c) *doprava v klidu,*

**Doprava v klidu** je navržena parkováním na pozemku stavby – původně 5 parkovacích míst  
Počet stání dle pražských předpisů: HPP  
Dle přílohy 2 k nařízení nařízení č. 10/2016 Sb. HMP Sb. hl. m Prahy

#### **Základní počty stání**

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m<sup>2</sup>) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

#### **Navrhovaný stav – ZŠ o HPP 778 m<sup>2</sup>**

ZŠ - 1 stání na 250 m<sup>2</sup> HPP

**55+233+490= 778 m<sup>2</sup>/250 = 3,11 stání**

**Vázaná stání 30% = 0,3x 3,11 = 0,9 stání = 1 stání**

**Návštěvnická stání 70 % = 0,7 x 3,11 = 2,1 stání = 2 stání**

Zóna 06 – minimální počet stání – 80%, maximální počet stání – 110%

Minimální počet stání:

Vázaná stání = 0,8 x 0,9 stání = 0,72 = 1 stání

Návštěvnická stání = 0,8 x 2,1 stání = 1,68 = 2 stání

Maximální počet stání:

Vázaná stání = 1,1 x 0,9 stání = 0,99 = 1 stání

Návštěvnická stání = 1,1 x 2,1 stání = 2,31 = 2 stání

Výpočtem vychází povinnost zajistit 3 parkovací stání. V projektu je navrženo 5 nových parkovacích stání umístěných v na pozemcích souvisejících s provozem objektu. **Počet stání je tedy vyhovující.**

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Řešených stavebních úprav se netýká.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy,*

Terénní úpravy nejsou součástí změny stavby před dokončením

*b) použité vegetační prvky,*

Vegetační prvky nejsou součástí změny stavby před dokončením

*c) biotechnická opatření.*

Nejsou realizována.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Navržené stavební úpravy v rámci změny stavby před dokončením nemají vliv na životní prostředí.

Likvidace odpadů

Odpady ze stavební činnosti budou v průběhu stavby tříděny a následně předány oprávněné firmě k zajištění likvidace a skladování odpadů. S odpadem, vzniklým při stavebních pracích, bude naloženo v souladu se zákonem č 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a vyhlášky č 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. což bude při kolaudaci stavební firmou dokladováno.

Odpady při provozu školy budou ukládány do nádob TKO umístěných na vlastním pozemku. Produkce odpadu bude z větší části tříděna (papír, sklo, plasty, biologický odpad) a likvidována dle vyhlášky o způsobu nakládání s odpady v aktuálním znění.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Navržené stavební úpravy se nedotýkají žádných chráněných stromů, rostlin a živočichů. Ekologické vazby a funkce v krajině nebudou dotčeny.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Soustava chráněných území Natura 2000 nebude dotčena.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Pro řešenou stavbu se neposuzuje.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Pro řešenou stavbu se neposuzuje.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

*V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

Ochranná a bezpečnostní pásma danou stavbou nevznikají.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Stavba nebude mít vliv na stávající systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Odběr elektrické energie pro stavební práce bude z hlavního rozvaděče v objektu přes samostatné měření. Přívod vody bude zabezpečen ze stávajícího rozvodu vody samostatnou odbočkou přes měření odběru.

Stavební materiály budou uloženy v prostoru stavby.

*b) odvodnění staveniště,*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Asanace a demolice a kácení dřevin stavba nevyžaduje.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Je součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Akce nepodléhá hodnocení vlivu stavby na životní prostředí ve smyslu zákona ČNR 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí v platném znění.

Odpady ze stavební činnosti budou tříděny, v maximální míře recyklovány a odváženy na řízenou skládku k ekologické likvidaci. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o odstranění odpadů.

Při stavbě budou zabezpečeny stromy v blízkosti stavby proti poškození obalením stávající dřeviny.

Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hluchnost a prašnost bude omezena na minimum. Hluchnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$  a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v  $L_{Aeq,14h}$ .

Při eventuálním dotčení veřejných prostranství stavební činností bude prováděn denní úklid těchto prostranství mokrou cestou.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění stavby je bezpodmínečně nutno dodržovat zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zvláště § 3 požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi a §§ 14, 15, 16.

Při této stavbě je nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Všechny konstrukce musí být provedeny dle ČSN (a musí odpovídat ČSN). Odborné práce musí provádět odborná firma (nebo příslušně kvalifikovaní řemeslníci). Při nejasnostech a podezřeních musí být neprodleně přivolán statik.

Je nutno dodržovat projektovou dokumentaci, odchylky od ní nebo od stavu předpokládaného v dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*



Úpravy nejsou třeba.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Jsou součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Jsou součástí původního řešení stavby, pro změnu stavby před dokončením se nemění.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Vybourání příček

Dílčí demontáže podhledů

Dílčí demontáže instalací

Nové dělicí příčky

Nové rastry podhledů

Úpravy rozvodů instalací

Zaklopení příček a podhledů

Malby

Kompletace instalací

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Změna stavby před dokončením nemá vliv na vodohospodářské řešení.

### **Posouzení souladu návrhu s právními předpisy:**

Na základě Studie denního osvětlení zpracované Ing. Kopačkou lze docílit úrovně denního osvětlení požadovaného pro kmenovou učebnu v učebnách 1, 3 a 4 při použití stávajících oken. V učebně 3 je nutné přidat 2 střešní okna o minimální velikosti 78x160 cm – předpokládáme, že budou osazena větší okna ateliérová, která budou vzhledově navazovat na ostatní okna ve střeše objektu. Učebny bude možné užívat jako kmenové pro 30 žáků. Z hlediska vyhlášky 410/2005 Sb v platném znění, je požadována v §4, odst 2 následující plošná výměra třídy: V prostorech zařízení pro výchovu a vzdělávání s výjimkou škol v přírodě a provozoven pro výchovu a vzdělávání<sup>6)</sup> musí na 1 žáka připadnout v učebnách nejméně 1,65 m<sup>2</sup>

*Plocha kmenové třídy 1: 57,38 m<sup>2</sup> ..... $57,38/1,65 = 34,8$  žáků – s ohledem na možnost rozmístění lavic se uvažuje s kapacitou 30 dětí*

*Plocha kmenové třídy 2: 49,82 m<sup>2</sup> ..... $60,95/1,65 = 30,2$  žáků – s ohledem na možnost rozmístění lavic se uvažuje s kapacitou 30 dětí*

*Plocha kmenové třídy 3: 57,38 m<sup>2</sup> ..... $60,28/1,65 = 36,5$  žáků – s ohledem na možnost rozmístění lavic se uvažuje s kapacitou 30 dětí*

*Plocha kmenové třídy 4: 69,8 m<sup>2</sup> ..... $57,38/1,65 = 42$  žáků – s ohledem na možnost rozmístění lavic se uvažuje s kapacitou 30 dětí*

**Prostory učeben vyhovují pro plánované kapacity učeben – 30 žáků/1 učebna**

Z hlediska vyhlášky 410/2005 Sb v platném znění, je požadována v §4a, odst 2 následující plošná výměra šaten: (2) V provozovnách pro výchovu a vzdělávání musí být pro žáky zřízeny osvětlené a větrané šatny. Pro jednoho žáka musí být zajištěna podlahová plocha 0,25 m<sup>2</sup>.

Navržené šatny v 1NP – plocha 35 m<sup>2</sup> –  $35/025 = \text{kapacita } 140 \text{ žáků}$  – **vyhovuje**  
Je plánováno umístění 60 dvojtých skříněk celkem pro 120 žáků

Z hlediska vyhlášky 410/2005 Sb v platném znění, dle přílohy 1 jsou požadovány následující počty WC:

*Požadované počty WC – 1 záchod/20 dívek, 1 pisoár/20 chlapců, 1 záchod/80 chlapců, 1 hygienická kabina/80 dívek*

*Předpokládá se 50% podíl dívek, 50% podíl chlapců = 60 dívek, 60 chlapců*

*Potřeba jsou tedy 3 záchody pro dívky, 1 záchod pro chlapce a 3 pisoáry pro chlapce – je splněno – v objektu se nachází v 1NP – 3 WC kabiny pro dívky, 2 WC kabiny pro chlapce a 3 pisoáry, 1 WC pro invalidy. Ve 2NP se nachází 1 WC kabina a hygienická kabina pro dívky, 1 WC kabina pro chlapce a 1 pisoár. Dále se v objektu nacházejí v 1 a 2. NP 2 WC s předsíňkou pro učitele a WC pro personál přípravný jídel.*

#### **Počty WC jsou vyhovující.**

Dle vyhlášky 268/2009 Sb (Vyhláška o technických požadavcích na stavby) jsou pro ZŠ dány následující požadavky (*kurzívou jsou dopsány komentáře projektanta ke splnění podmínek vyhlášky*):

#### **§ 49**

Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

(1) Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být

a) 3000 mm u mateřských škol a speciálních mateřských škol; snížení na světlou výšku 2500 mm lze připustit, pokud je dodržena kubatura vzduchu

12 m<sup>3</sup> na jedno dítě,

b) 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné

snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m<sup>3</sup> na jednoho žáka, splněno – *výška učeben je min 3,3 m.* – **vyhovuje**

c) 6000 mm u tělocvičen rozměrů 12 m x 18 m a 12 m x 24 m, 7000 mm u tělocvičen rozměrů 18 m x 30 m a větších,

d) 2500 mm u šaten.

(2) V budově každé školy, předškolního, školského a tělovýchovného zařízení musí být zřízeny šatny žáků. Prostory šaten musí být osvětlené a větrané. Odkládání oděvu pedagogických a nepedagogických pracovníků se musí řešit odděleně od šaten žáků.

(3) Samostatná místnost se záchodovou mísou a umývárny u předškolních zařízení musí být přístupné ze šatny a denních místností dětí.

(4) Samostatná místnost se záchodovou mísou a umývárny u speciálních škol musí být umístovány a zřizovány podle stupně a charakteru postižení žáků.

(5) Nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 3000 mm, jsou-li výukové prostory umístěny po obou stranách chodby, a 2200 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straně chodby. Slouží-li tato chodba jako hlavní komunikační spojení, pak musí být široká nejméně 3000 mm. – **šířka chodby před učebnami tomuto požadavku nevyhovuje.** *Šířka chodeb je 1,5-2 m. S ohledem na to, že šířky chodeb vyhovují požadavkům PBŘ a chodba slouží vždy pro 1 třídu, předpokládáme že u Hygienické stanice dostaneme z tohoto požadavku výjimku. Jedná se navíc o předpis platný v celé ČR, kromě hl.m. Prahy, je tedy i na zvážení, zda je splnění tohoto požadavku Hygienou vymahatelné.* Nejmenší světlá šířka chodby u všech předškolních zařízení musí být 1200 mm.

(6) Ve výukových prostorách musí mít dveře šířku nejméně 900 mm. U tělocvičen musí být alespoň jedny dveře velikosti 1800 mm x 2100 mm. – *dveře do učeben mají šířku 0,9 m*

(7) Ve všech předškolních zařízeních, základních školách a ve školách speciálních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána. – *S použitím tohoto typu dveří se nepočítá*

(8) Ve výukových prostorách musí být umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C. – *v každé třídě je umístěno 1 umyvadlo, které bude vybaveno termoskopickou baterií*

**Navržené řešení tedy splňuje požadavky souvisejících právních předpisů.**

Praha, 05-07/2023

Vypracoval: Ing. Jiří Padevět