

SMLOUVA

o zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrany dle zákona o požární ochraně uzavřená dle (NOZ) §2586 a násl. zák. č. 89/2012 mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Základní škola Generála Janouška,
Praha 9- Černý Most, Dygrýnova 1006/21
Se sídlem: Dygrýnova 1006/21
PSC: 198 00
IČ: 61386898
DIČ: CZ61386898
2. **ZHOTOVITEL:** Michal Kandus KANFAS
technicko organizační činnost v oboru PO
Se sídlem: [REDAKCE]
IČ: 17020271
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

I Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti týkající se požární ochrany na objektu ZŠ Generála Janouška , Dygrýnova 1006, Praha 9, a to v souladu a termínech daných příslušnými právními předpisy a normami – zákonem o PO číslo 133/1985 Sb. v úplném znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV ČR číslo 246/2001 ze dne 29. 6. 2001

II Rozsah plnění

- 1) **Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavec 1)**

- a) kontrolu, tlakovou zkoušku a případné dodání přenosných hasicích přístrojů
- b) kontrola požárních hydrantů
- c) kontrola PBZ – požární klapky
- d) kontrola PBZ – nouzové osvětlení
- e) kontrola PBZ – požární uzávěry
- f) kontrola PBZ – požární prostupy

Součástí předmětu díla dle čl. II, odst. 1) bodů a) až e) je vystavení písemných dokladů a revizí o provedených zkouškách, kontrolách, případně o provedených opravách. Písemné doklady předá zhotovitel ve dvojím vyhotovení objednateli. Zhotovitel je odpovědný za dodržení předepsaných termínů v daném měsíci, správné provedení kontrol na předmětu díla a je zodpovědný za případná rizika z toho plynoucí.

III Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. II, bodu 1) - písmeno a) až c) je uvedena v této smlouvě takto:

Za jednotlivé práce je stanovena jednotková cena

- a) Kč 55,- za kontrolu 1 hasicího přístroje
- b) Kč 100,- za kontrolu hydrantového systému
- c) Kč 100,- za 1 ks požární klapky
- d) Kč 45,- za kontrolu nouzového osvětlení 1 ks
- e) Kč 45,- za kontrolu požárního uzávěru 1 ks
- f) Kč 350,- za kontrolu požárních prostupů 1 hod.

Nad rozsah výše uvedené ceny plnění je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli:

- a) hodnotu dodaného materiálu
- b) tlakovou zkoušku PHP 1x za 5 let v ceně Kč 450,-
- c) zpracování revizních zpráv Kč 400,-
- d) dopravného Kč 600,-
- e) tlaková zkouška požárních hadic 1 x za 5 let 200,- Kč za 1 ks.
- f) Kontrolní štítek 15,- Kč za 1 ks

Uvedené ceny jsou bez DPH.

- 2) Práce dle čl. III budou vždy konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 3) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen neprodleně informovat objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést.
- 4) Tato cena může být změněna v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok.

IV Úhrada plnění

- 1) Zhotovitel předloží po ukončení prací fakturu na adresu zástupce objednatele. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) Podkladem pro fakturaci je předání a převzetí revizních zpráv zástupci objednatele.

V Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla 0,1% ze smluvní ceny denně.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur 0,1% z dlužné částky denně, ne však vyšší, než je celková hodnota objednaného díla.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VI Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 až 2619 Občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného předmětu díla dle čl. II, odstavce 1). Zhotovitel rovněž přejímá zodpovědnost za veškerá rizika, nebo škody, které by vznikly na objektech uvedených v přílohách této smlouvy z důvodu nekvalitně, vadně provedeného díla, nebo nedodržení termínů provedení díla.

VII Další ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti z provozní činnosti. V případě jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele, budou škody uplatňovány v rámci pojistného plnění. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel se zavazuje oznamovat nástup na provedení předmětu díla zástupci objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem a dohodnout termín prací. Objednatel se v rámci této smlouvy zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost. Jedná se zejména o zpřístupnění společných prostor domu a provedení kontroly za přítomnosti zástupce objednatele a poskytnutí potřebných dokladů k provádění kontrol věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

XIII Platnost smlouvy

- 1) Změny a doplňky Smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami vždy na jedné listině.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1. 1. 2024 a plně nahrazuje Smlouvu ze 1. 2. 2023
- 3) Práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy se od 01. 01. 2014 řídí zákonem č. 89/2012

IX Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce po obdržení doporučené písemné žádosti jedné ze stran protistraně.

X Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do 14 ti pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel též 1 výtisk.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Občanského zákoníku.

Praha dne 29. 9. 2023

Za objednatele

Za zhotovitele