

SERVISNÍ SMLOUVA č.: HS230034

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Základní škola Generála Janouška, Praha 9
Dygrýnova 1006, Praha 9 – Černý most, 198 00
IČ: 61386898
Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou školy

(dále jen „Objednatel“)

POSKYTOVATEL:

Haustech s.r.o.
Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 175 20 797
Zastoupený jednatelem: Ing. Miroslavem Zdražilem

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Servisní smlouvu o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních, chladírenských a vzduchotechnických zařízení uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli servisní péči o zařízení s příslušenstvím v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými (dále jen "servis") dle přílohy č.1 této smlouvy (dále jen "zařízení") a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Rozsah a kvalita servisu je vymezen provozními podmínkami daných zařízení a požadavky Objednatele.
3. Obsah servisu zahrnuje činnosti uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy není správa měření a regulace VZT jednotek.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění: Dygrýnova 1006, Praha 9 – Černý most, 198 00
2. Termíny plnění pravidelných profylaktických prohlídek jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Termíny individuálního servisu budou sjednány po vzájemné domluvě mezi Objednatelem a Poskytovatelem, a to na základě telefonické nebo písemné objednávky Objednatele zaslané Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v příloze č.4 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za servis je stanovena na **180 825,- Kč / rok bez DPH** dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady na servis, materiál a dopravu do místa plnění.
2. Cena servisu neobsahuje:
 - případné stavební úpravy
 - odstraňování následků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.
 - cenu spotřebního materiálu (vyjma filtrů)

Tyto úkony zajistí Poskytovatel dle potřeby Objednatele, a to na základě závazné objednávky Objednatele a za úplaty.

3. Sjednaná cena za servis dle čl. II této smlouvy bude uhrazena 2x ročně ve výši 50 % z celkové částky za servis, na základě faktury vystavené Poskytovatelem na základě servisního protokolu, a s ohledem na oboustranně odsouhlasený soupis prací a spotřebovaného materiálu.
4. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení do dispozice Objednatele.
5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu Poskytovatele.
6. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. V případě požadavku Objednatele na mimořádný servisní zásah nad rámec servisu, bude tento účtován dle platného ceníku Poskytovatele uvedený v příloze č.3 této smlouvy. Cena (vč. dopravy) bude fakturována na základě podepsaného protokolu o provedeném servisu s uvedením skutečně provedeného rozsahu prací.
8. U záručních oprav jsou materiál a náhradní díly zdarma.

V. Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě pokud si Objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního technika Poskytovatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah Objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze, nebo nebude-li umožněn přístup k servisovanému zařízení, uhradí Objednatel Poskytovateli veškeré náklady a škody vzniklé Poskytovateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla a zmařený čas servisního technika dle ceníku Poskytovatele uvedený v příloze č.3 této smlouvy.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak i pozáruční servis.

VI. Základní podmínky provádění servisu

1. V případě, že Poskytovatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
2. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 24 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu Poskytovatelem.
3. U Poskytovatele bude k dispozici servisní kniha s kontaktními osobami, jak Objednatele, tak Poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisní knihy bude Poskytovatel zapisovat termín a rozsah provedených prací, který bude zástupcem

Objednatele odsouhlasen. Kopie tohoto zápisu bude přiložena k faktuře za dané fakturované období.

4. Poskytovatel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.
5. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy a zachovávat mlčenlivost o okolnostech plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen vytvořit Poskytovateli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance Objednatele v daných termínech.
7. Po splnění servisního zásahu/úkonu předloží servisní technik Poskytovatele k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci Objednatele výkaz provedených prací.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena ustanovením občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel, druhý Poskytovatel.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Seznam příloh:

- Příloha č.1 - Seznam servisovaných zařízení
- Příloha č.2 - Servisní činnosti a četnost
- Příloha č.3 – Ceník
- Příloha č.4 – Kontaktní údaje poskytovatele

Poskytovatel
Ing. Miroslav Zdražil
Haustech s.r.o.

Objednatel
Mgr. Jaroslava Budilová
Ředitelka školy

V BRNE dne 30. 11. 2023

V Brno dne 13. 11. 2023

Příloha č.1 - Seznam servisovaných zařízení

Zařízení

SN

Umístění

Zařízení	Pozice č.	Umístění (byt č.)
BYTY		
VZT jednotky		
WAFE 1000	1908019502454	C1-1_C210
WAFE 1000	1908017430262	C1-4_C208
WAFE 1000	1909004156302	C1-5_C207
WAFE 1000	1909003542071	C1-8_C205
WAFE 1000	1908021462980	C1-9_C204
WAFE 1000	1908020513738	C2-1_C310
WAFE 1000	1908015543361	C2-4_C308
WAFE 1000	1909006654500	C2-5_C307
WAFE 1000	1909005938546	C2-8_C305
WAFE 1000	1908018677948	C2-9_C304
WAFE 1000	1908010561041	Cs-P8_C007
WAFE 1000	1909016210369	D1-15_D213
WAFE 1000	1909012753689	D1-9_D211
WAFE 1000	1909018105453	D2-14_D313
WAFE 1000	1908011694486	Dp-10_D117
WAFE 1000	1908012913718	Dp-18_D119
WAFE 1000	1909017073953	Ds-13_D014
WAFE 1000	1909015018758	Ds-16_D016
WAFE 1000	1908014022629	Ds-9_D013
WAFE 1000	1909013596095	E1-12_E201
WAFE 1000	1909027191923	E1-6_E205
WAFE 1000	1908013834818	E1-jazyky_E207
WAFE 1000	1909025827413	E2-11_E301
WAFE 1000	1909014832731	E2-12_E307
WAFE 1000	1909024544015	E2-4_E306
WAFE 1000	1909026081894	E2-sborovna_E305
WAFE 1000	1908008428457	Ep-ZUŠ_E104
WAFE 1000	1908016916165	Es-13_E001
WAFE 1000	1909001257268	NJ B1_B231
WAFE 1000	1909002628753	ŠD_B130
WAFE 1000	1909011459641	ŠD 1_B331

Příloha č.2 - Servisní činnosti a četnost

Výklad pojmů

Profylaxe

Pravidelná preventivní servisní prohlídka a údržba v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Obsah profylaktické prohlídky je definován z jednotlivých servisních činností jejichž výčet je uveden v tabulce níže.

Mimořádný/havarijní servisní zásah

Servisní zásah /oprava při výskytu nenadálých stavů/poruch zařízení nad rámec pravidelných servisních prohlídek.

Seznam servisních činností

Servisní činnost	Poskytováno	Četnost
Profylaxe		
Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba: Výměna filtrů (bez dodávky), kontrola funkčnosti a nastavení rekuperační jednotky, kontrola a údržba chladicího okruhu. Kontrola ventilátorů. Odstranění nečistost uvnitř rekuperační jednotky.	Ano	2x / rok

Poznámka

- Termín profylaktické prohlídky oznámí Poskytovatel Objednateli minimálně 24 hodin předem.
- Mimořádný/havarijní servisní zásah proběhne do 48 hodin od oznámení Objednatele Poskytovateli způsobem a na kontaktní údaje dle přílohy č. 4 této smlouvy. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost nebo bezpečnost provozu Objednatele.

Příloha č.3 - Ceník

Cena za individuální a pozaruční servisní práce	Sazba
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny 7:30 – 16:00)	600,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny mimo 7:30 – 16:00)	800,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (So, Ne, dny pracovního klidu)	1200,- Kč/hod
Čas strávený na cestě	250,- Kč/hod/os
Dopravné	12,- Kč/km
Cena za použitý materiál při provedení servisních prací, který není zahrnut v ceně servisních prací bude Poskytovatel Objednateli účtovat dle aktuální spotřeby a v aktuálních prodejních cenách. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně servisních prací.	
Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu. V případě, že se jedná o závadu na zařízení, které je v záruční době, Objednatel tento příplatek neplatí.	2000,- Kč
Filtry k VZT jednotkám	Dle aktuálního ceníku výrobce
U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.	
U záručních oprav jsou materiál, náhradní díly a doprava zdarma.	

Uvedené ceny jsou bez DPH.

2x za 12 měsíců:			
Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba: Výměna filtrů (bez dodávky), kontrola funkčnosti a nastavení rekuperační jednotky, kontrola a údržba chladicího okruhu. Kontrola ventilátorů. Odstranění nečistot uvnitř rekuperační jednotky.	ks	31,0	62 868,00 Kč
Filtry 1000	ks	124,0	116 552,44 Kč
doprava	km	180,0	1 404,00 Kč
		4x	

Příloha č.4 – Kontaktní údaje Poskytovatele

Servis/Hlášení závad v pracovní době (7:30 – 16:00)


e-mail: servis@haustech.cz