



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany :

Název firmy: Základní škola, Praha 9 – Černý Most, příspěvková organizace
Adresa sídla: Vybíralova 964/8, 198 00 Praha 9
Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-3960950277/0100
IČ: 61386618
DIČ: x

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních:
- Ve věcech technických:

(dále jen jako „objednatel“)

Název firmy: PARECO s.r.o.
Adresa sídla: Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 13
Zastoupená: p. Pavlem Řečinským
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 190967721/0300
IČ: 27165329
DIČ: CZ27165329

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních:
- Ve věcech technických:

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 101262
(dále jen Zhotovitel)

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo****II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce na níže uvedeném zařízení:

Zařízení	Typ	Množství
VZT jednotka	Atrea	4 ks
VZT jednotka	Elektrodesign	1 ks
Kondenzační jednotka	Kondenzační jednotka pro VZT	5 ks
system OTK	Split systém	1 ks

- 2.2 Zařízení je instalováno na adrese: **ZŠ Vybíralova**
- 2.3 Servis bude spočívat v pravidelné prohlídce dle intervalů v bodě 3.1 a dle rozsahu uvedeném v Příloze č. 1-3 - Servisní úkony, dále pak v dodávce spotřebního materiálu a náhradních dílů
- 2.4 Cena dodávek a prací neuvedených v této smlouvě bude předem oboustranně písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 2.5 Dále se zhotovitel zavazuje provádět na základě dílčích objednávek objednatele opravy uvedeného zařízení, a to včetně dodávky originálních náhradních dílů.

III. CENA



3.1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění této smlouvy takto:

a) plánovaný pravidelný servis:

<i>Množství</i>	<i>MJ</i>	<i>Popis servisní/pracovní činnosti</i>	<i>Cena v Kč ks</i>	<i>Počet Servisů /rok</i>	<i>Cena celkem za rok v Kč bez DPH</i>
5	ks	Pravidelná servisní prohlídka zařízení VZT	15 000,00	2	150 000,00
5	kpl	Filtry pro jednotky	10 000,00	2	100 000,00
5	ks	Chladicí jednotky	4 375,00	2	43 750,00
1	kpl	Praní textilní rukávy varna	15 000,00	1	15 000,00
12	ks	Požární, kouřové klapky, ventilátor OTK	3 000,00	1	36 000,00
18	ks	VZT komponenty – klapky, ventily anemostaty – při letním servisu učebny 1.část	2 250,00	2	40 500,00
1	kpl	Doprava	2 525,00	2	5 500,00
Servis je kalkulován 2x ročně					
Cena celkem za roční servis bez DPH					390 750,- Kč

Cena zahrnuje práci (v rozsahu dle přílohy č. 1 této servisní smlouvy), dopravu na místo servisu, běžné čisticí prostředky.

Cena nezahrnuje montážní materiál ani jiné výslovně neuvedené činnosti a práce event. dodávky.

Cena nezahrnuje parkování (resp. placení parkovného) jednoho servisního vozidla.

Cena dále nezahrnuje zajištění montážní plošiny pro provedení Servisu zařízení instalovaných ve výšce vyšší než 1,5 m nebo na střeše, kde se předpokládají montážní lávky bezprostředně u servisovaných zařízení, práce musí být technicky a z hlediska BOZP proveditelná – toto garantuje Objednatel, v případě absence montážní lavky/plošiny, technik neprovede servisní práce a bude na toto pohlíženo jako na marný výjezd, který bude účtovaný dle bodu 3.1c).

b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy -v běžnou pracovní dobu 7:00- 17 :00	1 hod./1 os.	1.450,00
Servisní práce, provádění opravy -v mimo u pracovní dobu 17:00- 7 :00		1.600,00
Cena chladiva	1 kg	1 950,00
Cestovní náklady paušál Praha		1 850,00
Ztrátový čas na cestě – účtováno dle skutečnosti	1 hod./1 os.	650,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		Dle ceníku ND a mont.



		materiálu, příp. dle odsouhlasené cenové nabídky
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

c) ceny marných výjezdů:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	3.500,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

d) zvláštní úkony :

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Vysokotlaké vyčištění lapačů tuku z digestoří-bude účtováno, dle skutečně provedených prací (může čistit provozovatel sám)	25 ks	18750,00
Cena je kalkulována 2x ročně bez DPH		37 500,-Kč

- 3.1 Jedná se o ceny pro rok 2023, které budou vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 3,50%.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn 2x ročně v následujících termínech:
- zima leden
- léto červenec
Přesný termín provedení servisu bude vždy předem dohodnut smluvními stranami.
- 4.2 Nástup na opravu je standardně do 5 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení s výjimkou sobot, nedělí a svátků. Pro řešení havarijních situací, tzn. odstraňování závad, které vyřadí celé klimatizační zařízení z provozu, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad do 48 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení, dle bodu 8.2 této smlouvy, kdykoliv v pracovních dnech, mimo sobotu, neděli nebo svátek.
- 4.3 Opravy budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě, neprodleně.



- 4.5 Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých výkonů a prací včetně dodávek náhradních dílů dle této smlouvy v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený závazek objednatele po splatnosti vůči zhotoviteli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisu, resp. po provedení opravy a dodávky náhradních dílů vystaví zhotovitel fakturu-daňový doklad, který zašle objednateli.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem objednatele podepsaného pracovního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů atd. Kopie tohoto výkazu bude vždy přílohou faktury zhotovitele.
- 5.3 Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
- 5.4 Splatnost faktury je 14 dní od data zdanitelného plnění.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k opravám zařízení dle této smlouvy a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.
- 6.3 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi riziky majícími vliv na BOZP a PO.

VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na opravy/práci provedené na základě této smlouvy v délce 6 měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a 12 měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry, řemeny ventilátorů, ložiska, ucpávky, nádoby parních zvlhčovačů apod.



- 8.2 Při objednávkách, resp. hlášeních závad, bude objednatel postupovat takto:
zprávu odešle objednatel na zhotoviteli na e-mail: info@pareco.cz
a současně na tel. č. [redacted] pracovní době od 7.30 hod. do 16.00 hod.
nebo na mobilní tel. [redacted] v pracovní a v mimo pracovní dobu.
Tato hlášení nebudou obsahovat cenová ujednání.
- 8.3 Objednatel uvádí jako svou kontaktní osobu pro provádění servisu a zajištění vstupu do prostoru, kde jsou instalovány klimatizační jednotky, která však není oprávněna měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:
[redacted]
- 8.4 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
- 8.5 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let po doby záruky. Po uplynutí záruky může být prodloužena na dobu neurčitou. a může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

Příloha č. 1 a 2:

Rozsah servisních prohlídek

V Praze dne: 8.12. 2023

V Praze dne: 8.12. 2023

Podohradská 1655/2
155 00 Praha 5
IČ: 27165329, DIČ: CZ27165329

Vybíralova 964/8
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČ: 61386618, www.zsvybiralova.cz