

Projekce dopravní Filip s. r. o.
Radomír Sumič
Švermova 1338
413 01 Roudnice nad Labem

Váš dopis zn./ze dne:
19-046-2 / 20. 8. 2020
Č. j.:
MHMP 1705647/2020
Sp. zn.:
S-MHMP 1289131/2020

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jaromír Klihavec / 236 004 768
Ing. Karolína Roženková / 236 005 856
Počet listů/příloh: **6 / 0**
Datum:
20.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 21. 8. 2020 společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., se sídlem Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 28714792, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Izolační zeleň Českobrodská“

na pozemcích parc. č. 2442, 2440/3, 2440/1, 2106/2, 2106/1, 2517/5 k.ú. Hloubětín a parc. č. 2674/3, 2679, 2691, 377, 556, 2690/1, 2672/3, 2672/2, 2672/14 k.ú. Kyje (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1-3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., se sídlem Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 28714792, podáním ze dne 21. 8. 2020 požádala úřad územního plánování o závazné stanovisko dle § 96b, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace (ve stupni DUR a DSP) ze 08/2020, kterou zpracovala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., se sídlem Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 28714792 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v realizaci parku podél ul. Českobrodská mezi ulicemi Broumarská a Průmyslová včetně přesahu do ulice Dářská v Praze Kyje a Hlubočepy. Jedná se o výstavbu dopravní a technické infrastruktury. Účelem je zpřístupnění zeleně a vytvoření okruhu vhodného pro cyklisty, pěší a bruslaře.

Stavební záměr je dělen na tyto stavební objekty:

SO101 – Stezka pro cyklisty a chodce: 8 úseků v celkové délce cca 1750 m. Povrch stezky bude z asfaltobetonu, o šíři cca 3 m a 3,5 m. Chodníky budou z betonové dlažby a asfaltobetonu, o šířce cca 2-3 m. V rámci parku budou u cest umístěny odpočívky (o rozměrech cca 1,6 x 2 a 1,6 x 8 m) s mobiliárem. V místě, kde je stezka vedena v těsné blízkosti železniční trati jsou umístěny dvě gabionové zídky.

SO102 – Napojení stezky Českobrodská: 3 úseky v celkové délce cca 170 m. Stávající opěrná zeď bude nahrazena úhlovou opěrnou zdí v délce cca 20 m. Bude použita úhlová opěrná prefabrikovaná zeď výšky cca 1550 mm. Součástí je úprava přechodu na sdružený mezi zastávkami Spolská a sdružený přechod přes ul. Českobrodská k ul. Dářská.

SO103 – Napojení Průmyslová: 2 úseky v celkové délce cca 170 m. Podél ulice Českobrodská je umístěno parkoviště o 3 místech tvořené asfaltovou komunikací. V místě křižovatkové větve ulic Českobrodská a Průmyslová je navržen vjezd o šířce cca 3,25 m. Součástí je sdružený přechod na odbočovací křižovatce z ul. Českobrodská do ul. Průmyslová.

Součástí všech zpevněných ploch je odvodnění (povrchový vsak do zeleně, vsakovací žebro, zatravněným průleh o ploše cca 140 m², úprava příkopu u opěrné zdi, uliční vpusti).

SO401 – Nasvětlení stezky pro cyklisty a chodce a chodníků.

SO402 – Nasvětlení napojení stezky – Dářská.

SO403 – Nasvětlení napojení stezky – Průmyslová.

V rámci stavby budou demontovány stožáry VO č. 908133, 908134, 908136, 908135. V zájmové oblasti bude osazeno nové osvětlení na bezpatcových stožárech o výšce cca 5 m se svítidly. Napájení VO bude ze stávající soustavy VO. Nové VO bude napájeno kabelem CYKY-J 4 x 16 mm². Celkem je navrženo 56 ks svítidel.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-3 a 5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách OB – čistě obytné, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní dopravy a v nezastavitelném území v plochách ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, IZ – izolační zeleně.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- cyklistická trasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava),

- vodovod – pitná voda (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- vodovod – užitková voda (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- venkovní vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 – Energetika),
- radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- zábor ZPF pro zeleň, SO a ÚSES III. – V. tř. ochrany (výkres ÚP č. 5 – Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL LPF).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.),
- ochranném pásmu venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B¹ a C¹ zařazené do vybrané komunikační sítě.

¹ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy²

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria¹ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování³.

² Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

³ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ - izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Část předloženého záměru (SO102 – Napojení stezky Českobrodská) leží v zastavitelném území v ploše OB, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikace.

Části předloženého záměru (SO101 – Stezka pro cyklisty a chodce, SO102 – Napojení stezky Českobrodská, SO103 – Napojení Průmyslová, SO401 – Nasvětlení stezky pro cyklisty a chodce a chodníků, SO402 – Nasvětlení napojení stezky – Dářská, SO403 – Nasvětlení napojení stezky – Průmyslová) leží v zastavitelném území v ploše S4, kde jsou ve všech částech v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikace, technickou infrastrukturu, parkovací plochy a ostatní komunikace funkční skupiny C.

Část předloženého záměru (SO101 – Stezka pro cyklisty a chodce) leží v zastavitelném území v ploše DZ, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikace.

Část předloženého záměru (SO102 – Napojení stezky Českobrodská) leží v nezastavitelném území v ploše ZP, kde je v souladu s přípustným, jelikož se jedná o pěší komunikace.

Části předloženého záměru (SO101 – Stezka pro cyklisty a chodce, SO103 – Napojení Průmyslová, SO401 – Nasvětlení stezky pro cyklisty a chodce a chodníků, SO403 – Nasvětlení napojení stezky – Průmyslová) leží v nezastavitelném území v ploše IZ, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikace a liniové vedení TI.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát DS (hwdi28i)
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR / V + dokumentace