

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP14“)

a

#### **GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem

představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050

ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“):

## 1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Investor má zájem na realizaci 2. etapy Projektu ve smyslu odst. 4.2.2 Smlouvy. Za tímto účelem identifikoval potřebu zpracování dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením pro 2. etapu Projektu a provedení související inženýrské činnosti.
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) je:
  - 1.2.1. zpracování dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením pro 2. etapu Projektu,
  - 1.2.2. provedení inženýrských činností v podobě vyřízení povolení změny stavby před jejím dokončením pro 2. etapu Projektu a
  - 1.2.3. provedení dodatečných projekčních prací vyvolaných dodatečnými požadavky Investora na úpravu dispozic bytových jednotek a zjištěnými geologickými poměry v místě Stavby, které vyžadují úpravu základů objektu.
- 1.3. Zadání činností podle odst. 1.2.1 a 1.2.2 tohoto Dodatku je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.4. Dodatečné projekční práce a inženýring podle odst. 1.2 tohoto Dodatku jsou součástí 1. etapy Projektu.
- 1.5. Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy týkající se Ceny za 1. etapu Projektu a čl. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt. Výše Ceny za 1. etapu Projektu se mění z původních **528 549 147,03 Kč bez DPH** na částku ve výši **529 713 117,03 Kč bez DPH**. Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních **548 754 119,96 Kč bez DPH** na částku ve výši **549 918 089,96 Kč bez DPH**.
- 1.6. V důsledku implementace změny dle odst. 1.2 tohoto Dodatku Smluvní strany:
  - 1.6.1. doplňují novou Přílohu č. 1c Smlouvy (Zadání Investora – Zadání pro změnu stavby před jejím dokončením pro 2. etapu Projektu), která je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku,
  - 1.6.2. nahrazují Přílohu č. 2 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tímto Dodatkem nedochází k oznámení realizace 2. etapy podle odst. 4.5 Smlouvy.
- 1.8. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Nová příloha „Zadání Investora – Zadání pro změnu stavby před jejím dokončením pro 2. etapu Projektu“
- Příloha č. 2: Aktualizovaná příloha „Milníky“

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronické podobě.
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 096/RMČ/2024 ze dne 26. 2. 2024 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 096/RMČ/2024 ze dne 26. 2. 2024.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

**Investor**

**Zhotovitel**

V Praze dne – viz elektronický podpis

V Praze dne – viz elektronický podpis



**Jiří Zajac**

**Luděk Kostka**

starosta

předseda představenstva



**Ivan Havel**

člen představenstva



## **Příloha č. 1**

### **Nová Příloha č. 1c Smlouvy**

**Zadání Investora – Zadání pro změnu stavby před jejím dokončením pro 2. etapu Projektu**

## 4.2. STANDARDY KNIHOVNA

PODLAHA	- Doplnění čistící zóny ve vstupu pro veřejnost
VSTUPNÍ DVEŘE	- Interkom s videem u veřejného i služebního vstupu - Bezpečnostní kamery u obou vstupů s osvětlením na čidlo - Příprava na možnost doplnění čteček napojených na knihovní systém
OKNA	- klíčky se zámkem - bezpečnostní kování -
OSVĚTLENÍ	- Možnost nastavení časovače na vypínání světel - Bez možnosti dimování
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Kuchyňka - Elektropříprava pro následující spotřebiče: Lednice, myčka, dřez, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice/kávovar - Vývody viz grafická příloha
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	- EZS řešeno kabelovou formou s napojením prostorových čidel - Vývody viz grafická příloha <u>ACCES SYSTÉM</u> - čip na vstupní dveře (pro veřejnost a služební vstup) a toalety (v 1NP před oběma kabinkami, ve 2NP u dveří do chodby před kabinkami) DOŘEŠIT – jak má vypadat příprava elektro a jak dveře vč. zámků?
VYTÁPĚNÍ	- Zavěšená otopná tělesa na sloupech - U vstupu 2x stojánkové konvektory
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA	- Možnost otevření oken v kancelářských prostorách a marketplace (nebude ve společných prostorách). Nebude žádná nadstavba MaR ohledně odepnutí ÚT, VZT, CHLA. Objekt je vyprojektován s nuceným větráním a zavřená okna řeší požadavek na akustický útlum na pracovním místě.
VÝTAH	- klíčkový přepínač - při přepnutí klíčku se výtah zastaví v příslušném nástupišti, tj. v hlavní stanici v 1.NP (tam, kde bude přepínač), zavře dveře a světla v kabině zhasnou - dveře výtahu bude možné otevřít pouze z kabiny (v nástupišti pouze s použitím klíčku)
DISPOZICE	- prohození pozic Marketplace a Kanceláře pro práci s fondem

SAMOOSLUŽNÝ BOX	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvětšení zádveřního prostoru kvůli otevírání dveří do vnitřních prostor na čidlo</li> <li>- Zrušení příčky v zádveři oddělující samoobslužný box</li> <li>- hloubka 70 cm</li> <li>- Připojení na 230V a DATA</li> <li>- osvětlení rozděleno na 2 okruhy <ul style="list-style-type: none"> <li>1) světlo na ose dveří na vypínač</li> <li>2) světlo u boxu na čidlo s časovačem</li> </ul> </li> </ul>
BIBLIOBOX	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umístění v 1. okně vedle vstupu pro veřejnost</li> <li>- bezpečnostní kamera bude součástí kamerového systému P14 s umožněným přístupem pro MLP. Venkovní kamery budou umístěny tak, aby zabíraly hlavní vstup do knihovny s biblioboxem a služební vstup</li> <li>- venkovní světlo na tlačítko s časovačem</li> <li>- Uzamykatelná vhozová štěrbina</li> </ul>
BEZPEČNOSTNÍ KAMERY (INT)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Příprava strukturované kabeláže v podhledech s rozmístěním dle přiložených dispozic</li> <li>- Napájení skrze PoE, zapojení do stávajícího interního kamerového systému knihovny</li> </ul>
CHLAZENÍ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serverovna: max. výkon 3,5 kW (osazení jednotky na střeše)</li> </ul>
AKUSTIKA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bez nároků na vyšší akustické odstínění v konstrukci budovy, nepředpokládá se provozování hlučných akcí</li> </ul>
VÝSTAVNÍ PANELE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pevné umístění bez doplňkové instalace</li> </ul>
LOGO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dle manuálu MČP 14</li> </ul>
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3x 120 l směsného odpadu, tříděného odpadu (1x papír, 1x plast)</li> </ul>

Půdorys 1.NP\_interier

● Zvzdání + 230V

● Zvzdání u stropu



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 28, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Klient / Clients

Akce / Projekt

**Polyfunkční dům - Černý Most**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Půdorys 1.NP\_interier**

Datum / Date

**26.08.2021**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Číslo výkresu / Drawing's No.

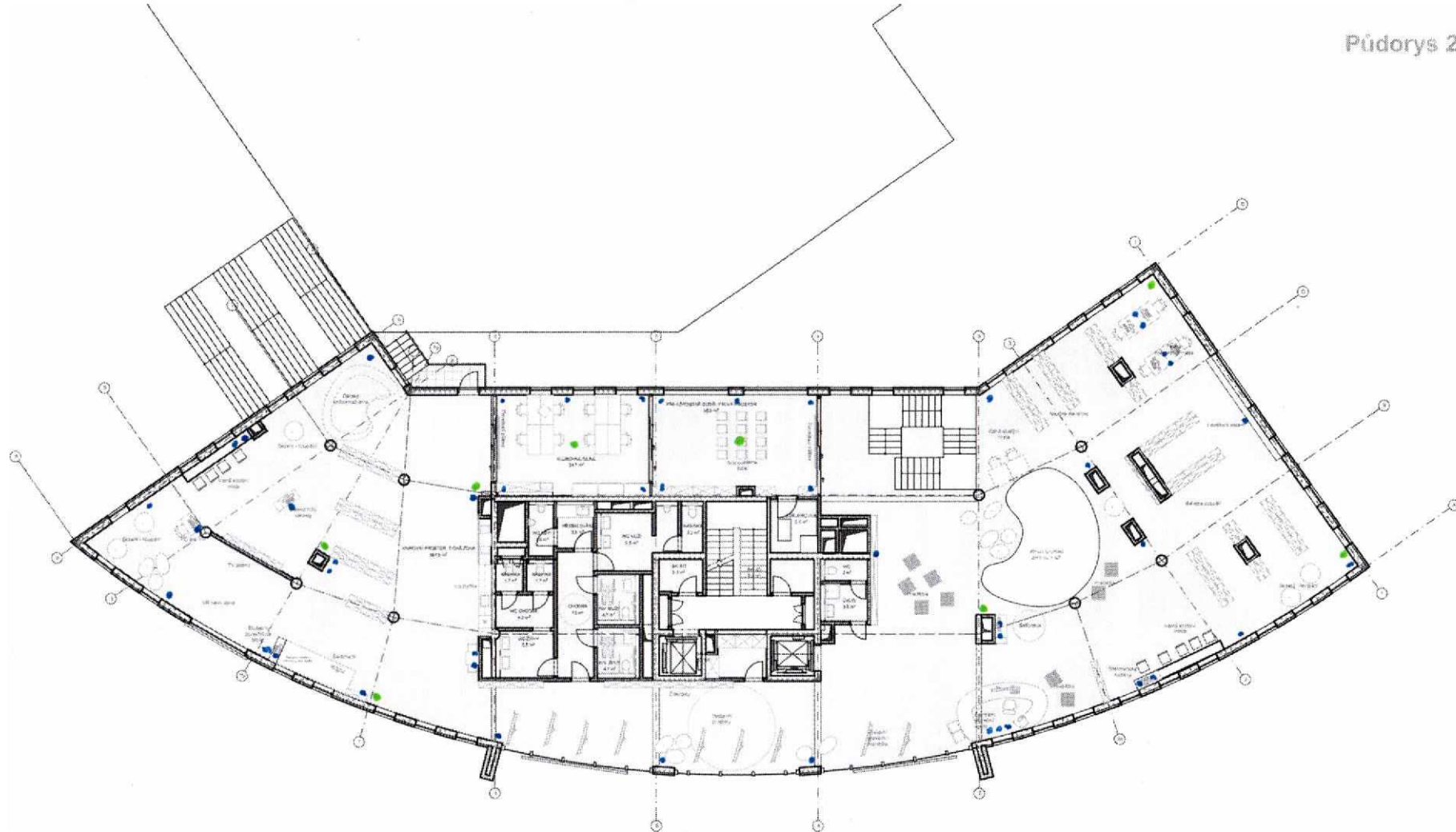
**3**

Měřítko / Scale

**1:200**

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Nesouhlasíme s reprodukcí a distribucí tohoto materiálu mimo projekt jehož má být užíván v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními u odvětví Autorských práv platných na území ČR.

**PRACOVNÍ VERZE**



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenieerie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Klient / Clients

Akce / Projekt

**Polyfunkční dům - Černý Most**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Půdorys 2.NP\_interier**

Datum / Date

**26.08.2021**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**5**

Měřítko / Scale

**1:200**

Všechny práva vyhrazena! / All rights reserved!  
 Každý neoprávněný rozpor s tímto dílem a jeho obsahem nebo jakékoli jeho částí bude pokládán v souladu s právními  
 zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochraně duševních práv jakožto porušení.

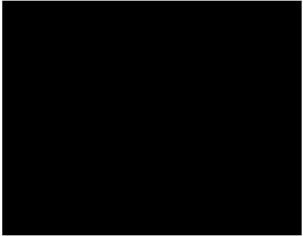
**PRACOVNÍ VERZE**



## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

5

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Správce stavby):		_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):		_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):		_____	_____

Předmět Změny:

Dokumentace změny Stavby před jejím dokončením

Popis a lokalizace Změny:

Objednatel v souladu článkem 16 Smlouvy o Dílo č.j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050 požaduje po Zhotoviteli vypracování cenové nabídky na zpracování Dokumentace pro změnu stavby před dokončení (DZSP) na část - Knihovny. Jedná se o projekční a inženýrské práce spojené s řešením vnitřních prostor knihovny pro vydání Změny stavby před dokončením. Předmětem cenové nabídky by měly být následující činnosti:

- Dokumentace DZSP která bude obsahovat návrh povrchů, vývodové plány, návrh vybavení sociálního zařízení, truhlářské výrobky (dveře, parapety), zámečnické výrobky (schodiště, zábradlí kolem galerie)
- Dokumentace nebude obsahovat návrh interiérů dle požadavků budoucího provozovatele (návrh nábytku, stěn, design obkladů stěn, návrh designových svítidel a další)
- Projednání DZSP s DOSS a zajištění vydání změny stavby před dokončením včetně podání žádosti

Vliv na specifikaci ceny:

1 163 970,00 Kč

Vliv na harmonogram:

x

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení odst. 16.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 14 a zveřejněním v registru smluv

### Zpracování Projektové dokumentace změny stavby před dokončením - vestavba Knihovny

Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část stavební	555 000,00
Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část ZTI	99 000,00
Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část VZT	165 000,00
Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část ÚT	22 000,00
Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část Silnoproud	44 250,00
Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část Slaboproud	62 400,00
Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSP) - část MaR	41 600,00
Projednání DZSP s DOSS	67 500,00
Zajištění změny stavby před jejím dokončením	21 000,00
VRN (zvýšení 8% na realizační a záruční bankovní garanci, pojištění)	86 220,00

CENA CELKEM

**1 163 970,00 Kč**

Doba zpracování

cca 3 měsíce od schválení NOZ

Příloha č. 2

Aktualizovaná příloha „Milníky“

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
-	<b>Projektová příprava – DPS + VV + ROZP</b>	-	NEVYPLŇOVAT
A0	Datum účinnosti smlouvy uzavřené s generálním dodavatelem stavby	-	NEVYPLŇOVAT
A	Koordináční schůzka vč. projektanta GD – Pokyn k zahájení projekčních prací.	A0 + 14	NEVYPLŇOVAT
A1	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace <b>Fáze I – Dokumentace přípravných prací + výkaz výměr + oceněný rozpočet</b>	A0 + 50	0
A2	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace <b>Fáze II – Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + výkaz výměr + oceněný rozpočet</b>	A0 + 282	NEVYPLŇOVAT
A3	Akceptovaná logicky ucelená <b>Dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením ke 2. etapě Projektu</b>	Datum nabytí účinnosti Dodatku č. 2 + 180	NEVYPLŇOVAT
A4	Řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením	A3 + Délka řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením (délka řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením vč. úplné dokumentace a datem nabytí právní moci rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT
A5	Akceptovaná logicky ucelená <b>Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + výkaz výměr + oceněný rozpočet ke 2. etapě Projektu</b>	A4 + 170	NEVYPLŇOVAT

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
B	Den převzetí staveniště / Zahájení přípravných prací	A1 + 7	NEVYPLŇOVAT
-	<b>Realizace Stavby</b>	-	
C	Dokončení přípravných prací	B + 180	0
D	Dokončení vodorovných a svislých nosných konstrukcí a schodišť	C + 330	0
E	Dokončení dělicích příček a hrubých podlah	D + 150	10
F	Provedení finální úpravy povrchů – obklady, dlažby, malby, nátěry	E + 130	20
Pd	Praktické dokončení stavby	F + 30	NEVYPLŇOVAT
-	<b>Zkušební provoz</b>	-	
Uv	Uvedení stavby do provozu / Předání Dokumentace skutečného provedení stavby / Předání Provozní dokumentace / Zaškolení obsluhy	Pd + 30 dní	NEVYPLŇOVAT
U	Předání stavby do užívání	Uv + 30 měsíců	NEVYPLŇOVAT
DP	Úplné dokončení projektu	Pd + 10 let	NEVYPLŇOVAT
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			130
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A1 až F zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			30