

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)

s názvem:

**„Oprava sociálních zařízení vč. instalací v objektu Základní školy
Šimanovská 16, Praha 9 - Kyje“**

OBSAH

1	Identifikační údaje zadavatele	3
2	Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona	3
3	Údaje o veřejné zakázce	3
4	Předmět plnění a účel zakázky.....	4
	Klasifikace předmětu veřejné zakázky:.....	4
5	Předpokládaná hodnota zakázky	5
6	Doba plnění veřejné zakázky	5
7	Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka	5
8	Přístup k zadávací dokumentaci.....	5
9	Vysvětlení zadávací dokumentace	5
10	Podmínky účasti v zadávacím řízení	6
	Základní způsobilost.....	6
	Profesní způsobilost	7
	Technická kvalifikace.....	7
	Omezení účasti osob, na které se vztahují mezinárodní sankce	9
	Omezení účasti osob ve střetu zájmů	9
	Společná ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů.....	9
	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	10
	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení	10
	Neprokázání kvalifikace	11
	Zadávací lhůta a jistota	11
11	Odpovědné veřejné zadávání	11
12	Obchodní podmínky.....	11
13	Pravidla hodnocení nabídek.....	12
14	Požadavky na zpracování nabídek a nabídkové ceny	12
	Jazyk nabídky a předkládání dokladů	12
	Zpracování nabídkové ceny	12
	Mimořádně nízká nabídková cena	13
15	Podání nabídek	13
16	Otevírání nabídek	14
17	Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	14
18	Požadavky na vybraného dodavatele	15
19	Ostatní podmínky a práva zadavatele.....	16
20	Seznam příloh zadávací dokumentace.....	16

1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Městská část Praha 14**
sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta
kontaktní osoba: Petr Brych, vedoucí odboru investičního
tel.: +420 225 295 261
e-mail: petr.brych@praha14.cz
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
ID datové schránky: pmabtfa

2 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

název: **J&T advokátní kancelář s.r.o.**
sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 04996305
DIČ: CZ04996305
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C 256778

osoba oprávněná jednat: **JUDr. Jan Salmon**, jednatel
kontaktní osoba: JUDr. Jan Salmon
tel.: +420 774 720 720
e-mail: zakazky@jtak.cz
ID datové schránky: pk9txvb

3 Údaje o veřejné zakázce

- 3.1 Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle zákona v otevřeném řízení ve smyslu § 56 a násl. zákona (dále jen „**zakázka**“ nebo „**zadávací řízení**“).
- 3.2 Účelem tohoto zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na opravu a modernizaci sociálních zařízení v objektu ZŠ Šimanovská 9, Praha 9 – Kyje.
- 3.3 Zadavatel v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona uvádí, že na zpracování textové části zadávací dokumentace a jejích příloh se podílel smluvní zástupce zadavatele dle § 43 zákona – **J&T advokátní kancelář, s.r.o.**
- 3.4 Zadavatel dále v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona uvádí, že přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Projektovou dokumentaci pro provedení stavby – vypracovala společnost **R-Projekt 07 Praha s.r.o.**, IČO 03520358, sídlem Ke Strašnické 8/1795, Praha 10.
- 3.5 V zadávacím řízení **není vyhrazena účast** dodavatelům ve smyslu § 38 zákona. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

4 Předmět plnění a účel zakázky

- 4.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava, technologická a vizuální modernizace sociálního zařízení v objektu ZŠ Šimanovská (dále jen „oprava“).
- 4.2 Oprava bude spočívat zejména v:
- vybourání vnitřních přiček a předstěny včetně keramických obkladů, otlučení veškerých omítek,
 - vybourání částí podlahy a vodorovných izolací, provedení nových vrstev podlahy, vč. nášlapné vrstvy a nové keramické dlažby, oprava vodorovné hydroizolace, v přízemí objektu provedení kompletní nové vodorovné hydroizolace podlah z modifikovaných asfaltových pásů,
 - instalaci nových rozvodů VZT pro větrání prostor, které nelze větrat přirozeně okny a úprava rozvodů vytápění spočívající v přesunech radiátorů a úpravách tras potrubí,
 - instalaci silnoproudé elektroinstalace (zásuvkové, světelné obvody, ventilátorů) a doplnění prvků do stávajících rozvaděčů,
 - provedení vodorovné hydroizolace infuzními vrty na stěnách zasažených vlhkostí,
 - zhotovení lehkých sanitárních přiček oddělujících toalety,
 - pokrytí zděných konstrukcí sanační omítkou perlinkou, přetažení na okolní povrchy,
 - provedení šterkových hydroizolací pod dlažbami a obklady,
 - výměně stávající elektroinstalace v sociálních zařízeních, montáž a napojení nové elektroinstalace,
 - zaústění připojovacího potrubí kanalizace a vodovodu do stávajících svodných potrubí,
 - osazení nových sádkartonových podhledů s revizními otvory do stěn pro přístup k uzavíracím armaturám vodovodního rozvodu,
 - instalaci nových ventilátorů včetně odvětrávacích potrubí vyústěných do fasády, a
 - instalaci nových dřevěných dveří z dřevotřískové desky DTD.
- 4.3 Vybraný dodavatel provede opravu v souladu s pokyny dle smlouvy o dílo a dále v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace – projektovou dokumentací pro provedení stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kódy:

45000000-7	Stavební práce
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
42512300-1	Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
50700000-2	Opravy a údržba technických stavebních zařízení
51000000-9	Instalační a montážní služby (mimo programového vybavení)

5 Předpokládaná hodnota zakázky

- 5.1 Předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky činí 5.893.267,18 Kč bez DPH.

6 Doba plnění veřejné zakázky

- 6.1 Předpokládaný termín počátku plnění veřejné zakázky je 15. června 2024. Termín pro ukončení stavebních prací vč. předání stavby zadavateli je nejpozději 25. srpna 2024.
- 6.2 Plnění veřejné zakázky bude zahájeno na písemnou výzvu objednatele (zadavatele) po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem (např. prostřednictvím e-mailu), a to do 7 dnů od písemné výzvy.

7 Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka

- 7.1 Místem plnění veřejné zakázky je objekt Základní školy Šimanovská, Praha 9 – Kyje, který je součástí pozemku parc.č. 19/1, v k.ú. Kyje, zapsané na listu vlastnictví č. 1686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Šimanovská 16, Praha 9 - Kyje. Přesné místo plnění je blíže specifikováno v příloze č. 4 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).
- 7.2 S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel bude pořádat prohlídku místa plnění veřejné zakázky ve smyslu § 97 zákona (dále jen „**prohlídka**“).
- 7.3 Prohlídka proběhne v úterý 30. dubna od 9:00 hodin, na adrese Šimanovská 16, Praha 9 - Kyje, sraz účastníků před hlavním vstupem do objektu z ul. Šimanovská.
- 7.4 Prohlídky místa plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele.
- 7.5 Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady.

8 Přístup k zadávací dokumentaci

- 8.1 Tato zadávací dokumentace, včetně všech příloh je volně přístupná na adrese profilu zadavatele (též „elektronický nástroj“):
- <https://ezak.praha14.cz/>

9 Vysvětlení zadávací dokumentace

- 9.1 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů v souladu s § 98 zákona budou doručeny výhradně pomocí elektronického nástroje E-ZAK Telefonické **dotazy, ani dotazy v listinné podobě nebudou akceptovány**. Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 zákona.

- 9.2 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 9.3 Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace na profilu zadavatele:
<https://ezak.praha14.cz/>

10 Podmínky účasti v zadávacím řízení

- 10.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který neprokáže splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
1. prokáže základní způsobilosti dle § 74 zákona,
 2. prokáže profesní způsobilosti dle § 77 zákona, a
 3. prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 zákona.
- 10.2 Zadavatel dále neuzavře smlouvu a ze zadávacího řízení vyloučí dodavatele, který:
1. je osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce,
 2. je osobou, na kterou se vztahují omezení de zákona o střetu zájmů,
 3. nesložil jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Základní způsobilost

- 10.3 Základní způsobilost splňuje dodavatel dle § 74 zákona, který:
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
 - e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 10.4 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku podle čl. 10.2 bod 1 splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- 10.5 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 10.3 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 10.3 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v odstavci 10.4 a vedoucí pobočky závodu.

10.6 **V tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel splnění základní způsobilosti dle § 75 zákona předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (ve vztahu k podmínce dle čl. 10.3 písm. a) této zadávací dokumentace)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu (ve vztahu k podmínce dle odst. 10.3 písm. b) této zadávací dokumentace);
- c) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (ve vztahu k podmínce dle čl. 10.3 písm. d) této zadávací dokumentace);
- d) čestné prohlášení (ve vztahu k podmínce dle čl. 10.3 písm. b) této zadávací dokumentace, pokud jde o spotřební daň a ve vztahu k podmínce dle čl. 10.3 písm. c) této zadávací dokumentace);
- e) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k podmínce dle čl. 10.3 písm. e) této zadávací dokumentace).

- 10.7 V souladu s § 86 odst. 2 zákona je dodavatel oprávněn ve své nabídce nahradit doklady dle písm. a), b), c) a e) předchozího odstavce čestným prohlášením. Za účelem prokázání splnění základní způsobilosti dle písm. d) předchozího odstavce může dodavatel využít vzor dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Formulář nabídky.

Profesní způsobilost

- 10.8 Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice **dle § 77 odst. 1 zákona** prokazuje dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.
- 10.9 Zadavatel dále požaduje doložení profesní způsobilosti ve smyslu **§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona**. Splnění této podmínky profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokladu (**výpisu ze živnostenského rejstříku**), ze kterého vyplýne oprávnění k podnikání v oborech:
- 1. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - 2. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, a
 - 3. vodoinstalatérství, topenářství

Technická kvalifikace

- 10.10 Splnění podmínek technické kvalifikace dodavatel prokáže v souladu s ustanovením **§ 79 odst. 2 písm. a) zákona** předložením **seznamu alespoň 2 referenčních zakázek na stavební práce** (vzor dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Formulář nabídky), realizovaných v období posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení.

Za referenční zakázku na stavební práce dle tohoto odstavce zadavatel považuje provedení stavebních prací – výstavbu či rekonstrukci – sociálních zařízení, koupelen, umývár a kuchyní v budovách občanské vybavenosti (kdy součástí předmětu plnění referenční zakázky bylo řešení současně rozvodů elektrické energie, přívodu studené a teplé vody, odpadů/ výlevků a vzduchotechniky).

Hodnota každé z referenčních zakázek musí činit minimálně 1.700.000,-- Kč bez DPH.

Pozn: Za významnou zakázku realizovanou v posledních 3 po sobě jdoucích letech lze považovat pouze takovou veřejnou zakázku, která (i) byla ve stanoveném období řádně ukončena podpisem smlouvy a (ii) předmět plnění této veřejné zakázky byl ve stanoveném období řádně a včas předán objednateli.

- 10.11 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v dodavatelem předloženém seznamu. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ukáží-li se údaje uváděné dodavatelem ohledně významné dodávky jako nepravdivé, a/nebo obdrží-li negativní vyjádření od kontaktní osoby objednatele příslušné významné dodávky (plnění významné dodávky nebylo řádně a včas), nebude referenční zakázka dodávka zadavatelem akceptována a nebude k ní při posuzování splnění technické kvalifikace dodavatele přihlíženo.
- 10.12 Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona** prokáže dodavatel, který předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na zajištění plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- 10.13 Seznam musí zahrnovat následujících minimálně 2 členy realizačního týmu, kteří splňují níže uvedené požadavky:
1. **Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba):**
 - zkušenost s výkonem pozice hlavního stavbyvedoucího (resp. projektového manažera, vedoucího střediska apod.); nadále v tomto výčtu používaný termín „hlavní stavbyvedoucí“ je vždy míněn ve zde uvedeném smyslu,
 - minimálně vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
 - doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci¹ ve stupni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „pozemní stavby“, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru, a
 - minimálně 5 let prokazatelné praxe jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, kdy v těchto funkcích řídil alespoň dvě (2) stavby občanské vybavenosti v hodnotě každé ze staveb alespoň 1.700.000,-- Kč bez DPH;
 2. **Zástupce stavbyvedoucího (1 osoba):**
 - zkušenosti s výkonem pozice zástupce stavbyvedoucího,
 - minimálně středoškolské vzdělání stavebního zaměření,
 - doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci ve stupni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „technická zařízení budov“, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru, a
 - minimálně 3 roky prokazatelné praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, kdy v této funkci realizoval alespoň jednu (1) stavbu občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 1.700.000,-- Kč bez DPH
- 10.14 Dodavatel ke každému členovi realizačního týmu předloží:
1. doklady o dosažení požadovaného vzdělání

¹ Pokud byla tato kvalifikace získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 a § 45 odst. 3 ZZVZ.

2. osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona, je-li vyžadována¹
3. podepsaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat splnění všech požadavků na člena realizačního týmu uvedených v odst. 10.13, a jehož součástí bude písemný souhlas se zapojením do plnění veřejné zakázky.

10.15 Jedna osoba může zastávat pouze jednu pozici v realizačním týmu.

10.16 Zadavatel požaduje, aby se po celou dobu provádění stavebních prací na staveništi nacházela kompetentní osoba – stavbyvedoucí, nebo v případě jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího.

Omezení účasti osob, na které se vztahují mezinárodní sankce

10.17 Zadavatel v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ust. § 48a zákona (a v souladu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel proto:

1. v souladu s § 48a odst. 1 zákona nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí,
2. v souladu s § 48a odst. 2 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, na kterého se vztahují mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, a
3. v souladu s § 48a odst. 3 zákona neumožní plnění veřejné zakázky poddodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce dle odst. 1.

10.18 Dodavatel prokáže splnění podmínky účasti v zadávacím řízení dle předchozího odstavce předložením čestného prohlášení k mezinárodním sankcím (vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Formulář nabídky). Dodavatel, který v rámci své nabídky nepředloží čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

Omezení účasti osob ve střetu zájmů

10.19 Z účasti na zadávacím řízení jsou v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), vyloučeny obchodní společnosti, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zadavatel proto v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů:

1. vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, na kterého se vztahují omezení dle § 4b zákona o střetu zájmů, a
2. neumožní účastníkům prokázat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, na kterého se vztahují omezení dle § 4b zákona o střetu zájmů.

10.20 Zadavatel ověří splnění této podmínky účasti postupem dle § 122 odst. 5 zákona.

Společná ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů

10.21 Doklady k prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení může dodavatel v souladu s ust. § 45 odst. 1 zákona předložit v prosté kopii. Zadavatel však bude po vybraném dodavateli postupem dle § 122 odst. 4 písm. a) zákona požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií (dále jen „**originály**“) všech těchto dokladů.

- 10.22 Pokud vybraný dodavatel originály dokladů na výzvu nepředloží, bude to zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 124 odst. 1 zákona a vybraný dodavatel bude vyloučen ze zadávacího řízení.
- 10.23 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 zákona musí v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

- 10.24 Dodavatel může základní a profesní způsobilost prokázat v rozsahu, ve kterém zapsané údaje odpovídají požadavkům zadavatele, také předložením:
- a) jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (§ 87 zákona),
 - b) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona),
 - c) výpisu ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 234 a násl. zákona), a
 - d) odkazu na informace vedené v informačním systému veřejné správy (§ 45 odst. 4 zákona; pokud je k přístupu k informacím vyžadováno přihlášení, musí dodavatel v nabídce uvést vedle odkazu také potřebné přihlašovací údaje).
- 10.25 Dodavatel může v souladu s § 83 zákona prokázat technickou kvalifikaci nebo její část prostřednictvím jiných osob. V takovém případě dodavatel zadavateli v rámci své nabídky předloží:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 10.26 Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předkládají společnou nabídku v souladu s § 82 zákona. Dodavatelé, kteří v zadávacím řízení podají společnou, se považují za jednoho účastníka. Základní a profesní způsobilost však musí prokázat každý z dodavatelů, kteří podali společnou nabídku, samostatně, a to v souladu s § 82 zákona.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 10.27 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 10.28 Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozího odstavce.

Neprokázání kvalifikace

- 10.29 Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který neprokáže splnění podmínek účasti v požadovaném rozsahu.

Zadávací lhůta a jistota

- 10.30 Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona stanoví zadávací lhůtu v délce 2 měsíců.
- 10.31 Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 100.000,-- Kč, a to formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.
- 10.32 V případě poskytnutí jistoty **formou složení peněžní částky** musí být jistota složena nejpozději 1 pracovní den před uplynutím lhůty pro podání nabídek na bankovní účet zadavatele č. 130008-9800050998/6000, vedený u PPF banky, a.s.; jako variabilní symbol dodavatel uvede svoje IČO. Dodavatel prokáže poskytnutí jistoty touto formou sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- 10.33 V případě poskytnutí jistoty **formou bankovní záruky** nebo **formou pojištění záruky** je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty (ode dne konce lhůty pro podání nabídek). Dodavatel prokáže poskytnutí jistoty touto formou předložením **originálu** dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího nepodmíněnou povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení postupem dle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

11 Odpovědné veřejné zadávání

- 11.1 Zadavatel dbá na svou zákonnou povinnost zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona. Zadavatel při zohlednění povahy a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky zjistil, že uplatnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek v tomto zadávacím řízení není vhodné.

12 Obchodní podmínky

- 12.1 Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno ve smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a tvoří její Přílohu č. 3.
- 12.2 Dodavatel podáním nabídky plně akceptuje návrh smlouvy o dílo vč. jejích příloh, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních ujednání.
- 12.3 Bude-li smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za dodavatele z obchodního rejstříku, je dodavatel povinen nejpozději před podpisem smlouvy doložit kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze které vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za dodavatele.

13 Pravidla hodnocení nabídek

- 13.1 Zadavatel provede hodnocení nabídek v souladu s ust. § 114 a násl. zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek.
- 13.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude posuzována na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnoceným údajem je celková nabídková cena, tj. součet všech cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- 13.3 Zadavatel na základě nabídkové ceny seřadí nabídky od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 13.4 Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

14 Požadavky na zpracování nabídek a nabídkové ceny

Jazyk nabídky a předkládání dokladů

- 14.1 Nabídka bude zpracována elektronicky v českém nebo slovenském jazyce.
- 14.2 Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků). Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 14.3 Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- 14.4 Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Zpracování nabídkové ceny

- 14.5 Dodavatel doplní nabídkovou cenu do Formuláře nabídky (vzor dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace), a dále v rámci své nabídky doloží položkový rozpočet. Výsledná cena dle položkového rozpočtu a nabídková cena uvedená v krycím listu musí být shodné.
- 14.6 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s předmětem plnění veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li podmínkami zadávacího řízení výslovně stanoveno jinak. Výše nabídkových cen bude posuzována ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a ve vztahu k otázce, zdali nabídková cena některého z dodavatelů není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

- 14.7 Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty nebo výše zákonných poplatků, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 14.8 Zadavatel pro žádnou část této veřejné zakázky nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny.
- 14.9 Dodavatel, který předloží variantní zpracování nabídkové ceny, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Mimořádně nízká nabídková cena

- 14.10 Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od dodavatele písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ustanovení § 113 zákona.

15 Podání nabídek

- 15.1 Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://ezak.praha14.cz>. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné než elektronické formě, ani podání elektronických nabídek jinak než výše stanoveným způsobem.
- 15.2 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se s dostatečným předstihem před vlastním podáním nabídky seznámili s požadovanými funkcionalitami elektronického nástroje a svého internetového prohlížeče. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že maximální velikost jednoho souboru může být provozovatelem elektronického nástroje omezena. Dodavatelé musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich uložení.
- 15.3 Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce pro dodavatele:
<https://ezak.praha14.cz/manual.html>
- 15.4 Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.
- 15.5 Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje veškeré pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.
- 15.6 Lhůta pro podání nabídek je stanovena na profilu zadavatele.
- 15.7 Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 15.8 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- 15.9 Zadavatel rovněž vyloučí účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nespĺňuje podmínky stanovené touto zadávací dokumentací, nebo který neposkytne včas všechny požadované informace, dokumenty či doklady.

16 Otevírání nabídek

- 16.1 Otevírání elektronických nabídek provede zadavatel v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.
- 16.2 Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 16.3 Zadavatel upozorňuje, že k nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se v souladu s § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

17 Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- 17.1 Dodavatel předloží svoji nabídku, resp. jednotlivé její části preferovaně v elektronickém formátu .pdf a opatřenou elektronickými podpisy. Vyplněný položkový rozpočet (Příloha č. 3a zadávací dokumentace) dodavatel předloží ve formátu .xlsx. Jednotlivé části či doklady z nabídky však zadavatel akceptuje také ve formě prosté (foto)kopie **podepsaných** listin v některém z „běžných“ formátů, které lze otevřít bez nutnosti použití zvláštního programového vybavení (zadavatel preferuje formáty .doc, .docx, .pdf).
- 17.2 **Nabídka dodavatele musí obsahovat nejméně tyto části a splňovat tyto náležitosti:**
- a) vyplněný vzor Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – **Formulář nabídky**, kde dodavatel vyplní
 1. identifikační údaje dodavatele,
 2. nabídkovou cenu,
 3. odkazy do obchodního a živnostenského rejstříku,
 4. prohlášení k technické kvalifikaci, a
 5. prohlášení k poddodavatelskému řetězci v rozsahu:
 - (i) prohlášení, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky užívat jiných osob a/nebo poddodavatelů, nebo
 - (ii) označení jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci nebo její část, a/nebo označení poddodavatelů, které dodavatel hodlá při plnění veřejné zakázky užít, a to v rozsahu údajů dle tabulky obsažené v příloze č. 5 zadávací dokumentace;
 - b) doklady prokazující splnění **základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace** v souladu s čl. 10 této zadávací dokumentace, a
 - c) vyplněný položkový rozpočet dle Přílohy č. 3a zadávací dokumentace.
- 17.3 V případě, že dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo její část prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona, přiloží dodavatel ke své nabídce také doklady poddodavatele v souladu s čl. 10 této zadávací dokumentace (základní, profesní způsobilost, doklady k chybějící části kvalifikace, smlouva).

- 17.4 V případě, že dodavatel při plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, požaduje zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 zákona předložení dokladů o splnění podmínek základní a profesní způsobilosti poddodavatele.
- 17.5 Pokud podává více dodavatelů společnou nabídku, připojí k nabídce písemnou smlouvu ve formátu .pdf. Ze smlouvy musí být zřejmý vzájemný vztah dodavatelů, kdy všichni účastníci smluvního vztahu musí být za řádné plnění veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Součástí nabídky musí být také plná moc jednotlivých dodavatelů k podání společné nabídky a s vymezením přesného rozsahu jednání, udělená vedoucímu společníku nebo dodavateli oprávněnému podat společnou nabídku.

18 Požadavky na vybraného dodavatele

- 18.1 Zadavatel bude po vybraném dodavateli postupem dle § 122 odst. 4 zákona požadovat předložení **originálů** všech dokladů k prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 18.2 Kromě originálů listin dle předchozího odstavce předloží vybraný dodavatel na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona také následující listiny, a to **alespoň ve formě prostých kopií**:
- a) **platnou pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH, či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění,
 - b) **návod** k obsluze a údržbě dodaných zařízení v českém jazyce,
- (Výše uvedené listiny jsou doklady ve smyslu § 104 písm. a) zákona.)
- 18.3 V rámci zjednodušení a urychlení administrativního procesu před podpisem smlouvy zadavatel doporučuje, aby dodavatelé doklady a dokumenty dle čl. 18.1 a 18.2 předkládali již v rámci svých nabídek.
- 18.4 Zadavatel o vybraném dodavateli, je-li českou právnickou osobu, v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“).
- 18.5 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

19 Ostatní podmínky a práva zadavatele

- 19.1 Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 19.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá v souladu s § 211 zákona výhradně písemně, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 19.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení postupem dle § 127 zákona.
- 19.4 Zadavatel neposkytuje dodavatelům náhradu nákladů na účast v zadávacím řízení, a to ani v případě, že bude zadávací řízení postupem dle § 127 zákona zrušeno.
- 19.5 Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Jiří Zajac,
starosta

20 Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Formulář nabídky
- Příloha č. 2: Prohlášení poddodavatele
- Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3b: Položkový rozpočet
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace