



**Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21**  
Dygrýnova 1006/21, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168 [REDACTED]  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898, DIČ: CZ61386898

## Smlouva o zajištění ostrahy

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi stranami:

### Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21

se sídlem: Dygrýnova 1006/21, Praha 9 - Černý Most II, 198 00  
IČO: 61386898  
zastoupena: Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 2000934339/0800  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### KAČENKA, z.s.

zapsán v: spolkovém rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. L 19931  
se sídlem: Chýňská 423/5, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
IČO: 26566761  
zastoupen: Michalem Novotným, předsedou výboru  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-7366320297/0100  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

## Čl. I.

### Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je zajištění ostrahy venkovního areálu Základní školy Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21 a v něm umístěných sportovišť, s cílem zabezpečení bezkonfliktního trávení volného času žáků základní školy a veřejnosti (dále jen „**Dílo**“); venkovní areál se nachází na adrese Dygrýnova 1006/21, 198 00 Praha 9 (dále jen „**Areál**“).
- 1.2 Poskytovatel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v rozsahu a způsobem uvedeným v této Smlouvě, a to svým jménem a na vlastní odpovědnost, a Objednatel se zavazuje zaplatit za to Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.3 Poskytovatel není oprávněn postoupit závazek dle této Smlouvy na třetí osobu.

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

- 2.1 Poskytovatel zajišťuje realizaci Díla v období od **1. 6. 2024** do **31. 10. 2024**, v pondělí až čtvrtek v čase **18:00-22:00 hod.**, v pátek v čase **16:00-22:00 hod.** a ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle, svátky) a školních prázdnin v čase **10:00-22:00** (dále jen „**provozní doba**“).
- 2.2 Místem plnění je Areál.



**Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21**  
Dygrýnova 1006/21, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168 [REDACTED]  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898, DIČ: CZ61386898

### **Čl. III.**

#### **Povinnosti Poskytovatele**

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Provozním řádem Objednatele, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Provozní řád**“).
- 3.2 Poskytovatel je při realizaci Díla povinen zajistit:
  - a) trvalou přítomnost jednoho zaměstnance v Areálu v průběhu provozní doby;
  - b) vyklizení a uzamčení Areálu na konci provozní doby a jeho otevření o víkendech, státních svátcích a dnech prázdnin;
  - c) ostrahu, tj. dohlížet, zda není zařízení Areálu demolováno, odnášeno nebo jinak poškozováno;
  - d) dozor, zda v Areálu nejsou užívány návykové látky nebo alkohol;
  - e) dozor, zda není Areál užíván v rozporu s Provozním řádem, touto Smlouvou nebo jejich účelem;
  - f) dozor, zda přítomné osoby neporušují právní předpisy, neobtěžují své okolí nebo se nechovají takovým způsobem, který je neslučitelný s účelem Areálu nebo Provozním řádem;
  - g) vedení provozního deníku Areálu, kde zaznamenává začátek a konec provádění Díla v jednotlivých dnech, jméno a příjmení přítomných zaměstnanců Poskytovatele a mimořádné události, k nimž došlo.
- 3.3 Pro případ, že Poskytovatel zjistí závadné chování nebo závadný stav, jakož i v případě, že závadný stav hrozí, je oprávněn vyzvat dotyčné osoby k nápravě či změně chování. Pokud by se takový postup již nejevil účelný, je Poskytovatel Objednatelem zmocněn vyzvat kteroukoli přítomnou osobu k opuštění Areálu.
- 3.4 Pro případ, že by se shora uvedená opatření nejevila účelná, v případě porušení právních předpisů nebo v případě, že porušení právních předpisů bezprostředně hrozí (zejména v případě, kdy hrozí poškození zdraví nebo majetku), přivolá Poskytovatel Policii České republiky nebo Městskou policii hlavního města Prahy.
- 3.5 O každém takovém jednání (tj. vykázaní osoby z Areálu nebo přivolání policie) vyrozumí Poskytovatel Objednatele bez zbytečného odkladu a provede o tom záznam do provozního deníku Areálu.
- 3.6 Poskytovatel je povinen předat před zahájením plnění Objednateli seznam osob, které budou Dílo realizovat, a tento seznam v případě změn aktualizovat.

### **Čl. IV.**

#### **Povinnosti Objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli při plnění Díla potřebnou součinnost (zejména předat Poskytovateli klíče od bran Areálu a písemné pověření k realizaci Díla).
- 4.2 Objednatel zajišťuje údržbu Areálu.

### **Čl. V.**

#### **Cena Díla**

- 5.1 Cena Díla byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Poskytovatele a činí 274 400,- Kč; Poskytovatel není plátcem DPH (dále jen „**Cena**“). Položkový rozpočet realizace Díla je uveden v příloze č. 2 Smlouvy - Cenová tabulka.
- 5.2 Cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání Smlouvy a obsahuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k úplné a řádné realizaci Díla včetně předpokládaného vývoje cen po celou dobu trvání Smlouvy.



**Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21**

Dygrýnova 1006/21, Praha 9 – Černý Most II, 198 00

Tel.: 281 912 168 [REDACTED]

[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)

IČO: 61386898, DIČ: CZ61386898

#### **ČI. VI.**

##### **Platební podmínky**

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada Ceny bude realizována Objednatelem na základě účetních dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem. Dílčí faktury budou vystavovány za uplynulé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v rámci realizace Díla, potvrzených Objednatelem.
- 6.3 Splatnost faktur je 30 dnů od doručení Objednateli.
- 6.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.
- 6.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.
- 6.6 Faktura musí být doručena na adresu sídla Objednatele nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po fakturovaném období.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené (nové) faktury Objednateli.

#### **ČI. VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Poskytovatel odpovídá Objednateli za újmu, která mu byla způsobena porušením povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou, a dále odpovídá za újmu, která byla způsobena porušením povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou třetí osobě.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s plněním této Smlouvy, a to do výše pojistného plnění 10 000 000 Kč. Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu v platnosti minimálně ve stejné výši pojistného plnění a zavazuje se předat Objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy; v případě jakékoliv změny pojistné smlouvy je tuto skutečnost Poskytovatel povinen oznámit Objednateli a předat mu aktuální podobu pojistné smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Platnost Smlouvy skončí okamžikem doručení výpovědi Poskytovateli a Objednatel uhradí Poskytovateli pouze již poskytnuté plnění v nejbližším termínu, tj. nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k výpovědi.

#### **ČI. VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 8.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



**Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21**

Dygrýnova 1006/21, Praha 9 – Černý Most II, 198 00

Tel.: 281 912 168

[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)

IČO: 61386898, DIČ: CZ61386898

- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel.
- 8.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Provozní řád Objednatele

č. 2 Cenová tabulka

**Objednatel:**

V Praze dne 13. 5. 2024

**Poskytovatel:**

V Praze dne

14. 5. 2024

# Provozní řád sportovišť v areálu Základní školy Generála Janouška, Praha 9 - Černý Most, Dygrýnova 1006/21

## Čl. I Využívání hřiště

1. Zřizovatelem areálu je Městská část Praha 14 a provozovateli ZŠ GJ („provozovatel“). V areálu se nacházejí tato hřiště (resp. sportoviště):
  - **HŘIŠTĚ 1**, tzv. velké hřiště (44 x 24 m) s umělým povrchem (tzv. umělá tráva standardu Play Comfort s délkou vlákna 26 mm) – je určeno pro fotbal, volejbal, tenis, basketbal, tenis, házená (v rámci areálu označováno jako
  - **HŘIŠTĚ 2**, víceúčelové hřiště (12 x 22 m) s polyuretanovým povrchem – je určeno pro fotbal, basketbal, házená, volejbal
  - **HŘIŠTĚ 3**, hokejbalové hřiště (12 x 24 m) s plastovými mantinely na kovové konstrukci a plastovým povrchem včetně ochranných sítí – je určeno pro hokejbal a florbal
  - **HŘIŠTĚ 4**, víceúčelové hřiště (16 x 29 m) s polyuretanovým povrchem – je určeno pro fotbal, basketbal, házená, volejbal
  - tartanový atletický ovál okolo velkého hřiště – běh a obdobné atletické disciplíny a činnosti.
2. Hřiště jsou určena k provozování výuky tělesné výchovy ZŠ GJ, zájmové činnosti žáků a zaměstnanců ZŠ, aktivního odpočinku pro veřejnost a sportovních aktivit organizovaných školou nebo dalšími subjekty.
3. Uživatelem hřiště (resp. návštěvníkem areálu) může být jednotlivec, skupina nebo samostatný právní („uživatel“).
4. Uživatel hřiště je povinen dodržovat tento provozní řád a případně další podmínky stanovené pro užívání sportovišť. Po celou dobu dbá bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně majetku.

## Čl. II Provoz a správa hřiště

1. **Denní provozní doba sportoviště je pro potřeby ZŠ GJ od 7,00 – 16,00 hod. dle aktuálního rozvrhu za příznivého počasí.**
2. **Denní provozní doba (otevírací doba) pro veřejnost:**

Hřiště	Všední dny duben - říjen	Všední dny listopad - březen	Sobota	Neděle a svátky
č.1	16.00 - 19.00	16.00 - 18.00	10.00 - 16.00	10.00 - 16.00
č.2	16.00 - 19.00	16.00 - 18.00	10.00 - 16.00	10.00 - 16.00
č.3	16.00 - 19.00	16.00 - 18.00	10.00 - 16.00	zavřeno
č.4	16.00 - 19.00	16.00 - 18.00	10.00 - 16.00	zavřeno

3. Otevírací doba pro veřejnost může být provozovatelem kdykoliv upravena, a to zejména následujícím způsobem:
  - se souhlasem ZŠ GJ mohou být některá hřiště či sportoviště zpřístupněna pro veřejnost i před 16 hod. (zpravidla se bude jednat o **HŘIŠTĚ 4**); i v takovém případě však platí, že ZŠ GJ má do 16,00 hod přednostní právo k užívání kteréhokoliv hřiště či sportoviště v areálu a může si takové užívání kdykoliv vyhradit.

Veškeré takové úpravy otevírací doby pro veřejnost budou zveřejněny na obvyklém a dostupném místě v areálu (zejména u vstupu do areálu nebo na informační tabuli, je-li v areálu umístěna).
4. Na řádné užívání hřišť a dodržování provozního řádu dohlíží a dbá a odpovídá za plynulý chod a provoz areálu:
  - ve školních hodinách pedagogický doprovod
  - v ostatních provozních hodinách správce areálu
5. Uživatelé jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto řádu bez ohledu na to, zda je v areálu přítomen správce či jiný pracovník ZŠ GJ.
6. Hřiště mohou být provozovatelem v určitých časech a termínech vyhrazeny pro organizované nebo řízené aktivity, popř. vybrané subjekty (uživatelé).
7. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek pro provoz hřiště, je provozovatel oprávněn částečně omezit nebo zcela zrušit provoz (jakož i jednotlivá hřiště uzavřít), aniž by byl povinen tuto skutečnost předem oznamovat objednateli.
8. V případě zjištění jakékoliv závady na uvedeném sportovním zařízení nebo v jeho bezprostředním okolí je uživatel povinen tuto závadu neodkladně nahlásit správci areálu/provozovateli.
9. Provozovatel neručí za odložené věci v areálu. Provozovatel nenes odpovědnost za škodu či zcizení soukromých věcí uživatelů sportovišť.
10. **Každý uživatel vstupuje a pobývá v areálu/na sportovištích na vlastní nebezpečí. Provozovatel odpovídá pouze za škody na zdraví či majetku způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým chováním jeho pracovníků.**

### Čl. III

#### Dodržování bezpečnosti a ochrana majetku

1. Uživatelé jsou povinni řídit se pokyny správce. Ustanovení čl. II odst. 4 tohoto řádu tím není dotčeno.
2. **V areálu školy platí zákaz:**
  - přelézání oplocení či obdobných částí hřišť a lezení po nich, poškozování opocení
  - vstupu mimo vyhrazenou provozní (otevírací) dobu
  - vstupu v nevhodné obuvi na jednotlivá hřiště - kopačky, boty s podpatkem, boty s černou podrážkou nebo ve znečištěné obuvi (blátem, šterkem, antukou),
  - používání treter s větší délkou hřebů než 9 mm
  - poškozování ploch
  - jízdy na koloběžkách v prostoru hřišť
  - odhazování žvýkaček na umělý povrch
  - vnášení jídla a pití na jednotlivá hřiště
  - přemísťování pevného i mobilního zařízení hřiště mimo stanovená místa, lezení po konstrukcích hřišť, „věšení se“ na sítě
  - volného pobíhání psů, vstupu na hřiště se psem

- jízdy na kole v areálu školy
  - konzumace alkoholických nápojů a jídla všeho druhu, požívání drog či jiných omamných látek
  - odhazování odpadků mimo místa k tomu určená
  - vstupu podnapilým osobám
  - kouření v celém areálu
  - rozdělávání ohně a manipulace s ním v celém areálu
  - trhání květín, plodů stromů a lámání větví nebo jiné poškozování stromů a keřů v areálu hřiště
  - vnášení zbraní či jakýchkoliv jiných nebezpečných předmětů či látek
3. Není dovolen přístup na doskočiště a roznášení písku na běžeckou dráhu.
  4. V zájmu bezpečné a nerušené sportovní činnosti je povoleno vstupovat na hřiště pouze hrajícím osobám (tenis - max. 4 osoby + rozhodčí, kolektivní hry 2 x 6 osob + rozhodčí). Divákům je dovoleno zápasy sledovat pouze za hrazením (mimo atletickou dráhu).
  5. Uživatel hřiště nesmí svým chováním ohrožovat zdraví jiných uživatelů ani jinak omezovat nebo obtěžovat nejbližší okolí.
  6. Uživatelé jsou povinni dodržovat aktuálně platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví.
  7. Sportovní nářadí návštěvníků musí splňovat bezpečnostní prvky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních účastníků a poškozovat sportovní zařízení.
  8. ZŠ nenese odpovědnost za případné úrazy mimo rozsah činnosti ZŠ.
  9. Při konání všech sportovních a kulturních akcí pořádaných jinými zájmovými složkami/subjekty, přebírá dohled a dozor nad zajištěním bezpečnosti osob a majetku, jakož i dohled nad dodržováním příslušných právních a jiných předpisů, včetně tohoto provozního řádu, pořadatelská služba dané zájmové složky/subjektu.

#### **Čl. IV**

##### **Nedodržování ustanovení provozního řádu, účinnost a změny řádu**

1. Nedodržuje-li uživatel tento provozní řád nebo sjednané smluvní podmínky, je příslušný správce oprávněn jej z hřiště vykázat a tuto skutečnost oznámit vedení ZŠ.
2. Nedodržování ustanovení podle provozního řádu a pokynů provozovatele/správce nebo jiné porušování občanského soužití, udržování pořádku, bezpečnost a šetrné zacházení s majetkem v souvislosti s provozem hřiště se sděluje a předává k řešení Městské policii (kontakt: tel: 281 91 88 86, 281 91 81 56).
3. ZŠ je oprávněna kdykoliv jednostranně upravit, doplnit či změnit tento provozní řád (resp. podmínky užívání areálu a jednotlivých hřišť), zejména vyloučí-li potřeba takové změny z provozu areálu. Taková změna provozního řádu je účinná vyvěšením aktualizovaného znění provozního řádu na obvyklém a dostupném místě v areálu (zejména u vstupu do areálu nebo na informační tabuli, je-li v areálu umístěna).

V Praze dne: 1. 4. 2022

Mgr. Jaroslava Budilová

ředitelka školy

## Příloha č. 2

Cenová tabulka k VZMR na služby

„Ostraha venkovního areálu Základní školy Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21“

Hodiny	Počet hodin v období od 1.6.2024 do 31.10. 2024	Cena za hodinu *)	Cena celkem za celé období
v pracovní dny	268	200	53 600,- Kč
Víkendy, prázdniny, ředitelské volno a státní svátky	1104	200	220 800,-Kč
celkem	1372	200	274 400,-Kč

\*Poskytovatel není plátcem DPH

V Praze dne.....14.5.2024.....

