

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Vážení,

zadavatel obdržel dne 26. května 2024 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. V reakci na tento dotaz zadavatel uveřejňuje toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Znění dotazu:

„Dobrý den,

jako uchazeči o VZ „Kompletní rekonstrukce kuchyně vč. zázemí a vybavení MŠ Šebelova Praha 14 – Černý Most“, máme dotaz k technické kvalifikaci. Zadavatel požaduje, aby jedním z členů realizačního týmu byla osoba s touto kvalifikací: Zástupce stavbyvedoucího (1 osoba):

- zkušenosti s výkonem pozice zástupce stavbyvedoucího,
- minimálně středoškolské vzdělání stavebního zaměření,
- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci ve stupni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „technická zařízení budov“, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru, a
- minimálně 3 roky prokazatelné praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, kdy v této funkci realizoval alespoň jednu (1) stavbu občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 5.500.000,- Kč bez DPH

Předpokládáme, že oborem je myšlena autorizace „technika prostředí staveb“, je to tak? Pokud ano, tak se domníváme, že se v zadání rozpor. Uvedená autorizace má tři specializace a to:

- Vytápění a vzduchotechnika
- Zdravotní technika
- Elektrotechnická zařízení

Pro tyto obory nemají autorizované osoby vzdělání ve stavebním oboru, ale TZB nebo elektro nebo příbuzné. Domníváme se, že by v požadavcích měla být uvedena pouze autorizace bez vzdělání. Chtěli bychom zadavatele požádat o změnu technické kvalifikace, aby byla splnitelná.

Předem děkujeme.“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel stanovil kritéria technické kvalifikace tak, aby členové realizačního týmu na pozici stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího byli částečně (a přiměřeně) zastupitelní. Zadavatel proto trvá na požadavku na vzdělání a praxi zástupce stavbyvedoucího.

K požadavku na akreditaci zástupce stavbyvedoucího zadavatel pouze dopřesňuje, že s ohledem na skutečnost, že součástí stavby je instalace vyhrazených zařízení, zadavatel požaduje akreditaci v oboru odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

V Praze dne 29. května 2024

S úctou,

JUDr. Jan Salmon, advokát
J&T advokátní kancelář s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele