

NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičen a učeben za úplatu

Základní škola, Praha 9 – Černý Most

Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

Příspěvková organizace zřízená usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 685/94 ze dne 30.11.1994 ke dni 1.1.1995, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO: 600040381, zapsaná v RARIS IČ: 61386618.

(dále jen pronajímatel)

a

Sonkal z.s.

Jiránkova 1137/1

Praha 17, Řepy

IČ: 68379391

zastoupen p. Ondřejem Vrábelem

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o nájmu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem malé pravé a velké tělocvičny, jež se nachází v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9.

3. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do pronájmu prostory určené v čl. 2 této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro tréninky taekwon-do. Nájemce se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

- 4.1. Výše nájemného spolu s paušálem za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena dohodou smluvních stran – tj. 400,- Kč za jednu cvičební hodinu.

Částku **61.600,- Kč** uhradí nájemce bezhotovostně na účet školy, vedený u Komerční banky, číslo účtu 19 – 3960950277/0100 na základě vydané faktury do 22. 12. 2024.

5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou,
od 9. 9. 2024 do 19. 12. 2024, kromě školních prázdnin a státních svátků.

- 5.2. Nájemce užívá malou pravou tělocvičnu takto:

PONDĚLÍ	18.00 - 19.30 hodin
ÚTERÝ	17.00 - 21.00 hodin
STŘEDA	18.00 - 19.30 hodin
ČTVRTEK	17.00 - 21.00 hodin

rozpis hodin:

	pondělí - 1,5 hod.	úterý - 4 hod.	středa - 1,5 hod.	čtvrtek - 4 hod.
09/2024	9, 16, 23, 30 = 6	10, 17, 24 = 12	11, 18, 25 = 4,5	12, 19, 26 = 12
10/2024	7, 14, 21 = 4,5	1, 8, 15, 22 = 16	2, 9, 16, 23 = 6	3, 10, 17, 24 = 16
11/2024	4, 11, 18, 25 = 6	5, 12, 19, 26 = 16	6, 13, 20, 27 = 6	7, 14, 21, 28 = 16
12/2024	2, 9, 16 = 4,5	3, 10, 17 = 12	4, 11, 18 = 4,5	5, 12, 19 = 12
	21 hodin	56 hodin	21 hodin	56 hodin

Celkem v roce 2024 – 154 hodin x 400 = 61.600,-

6. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí nájmu.
- 6.2. Zplnomocněná osoba odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat s pracovníky školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické opatření dle platných prováděcích předpisů na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
- 6.6. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.7. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v prostorách určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.8. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v pronajatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.9. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.

- 6.10. Nájemce odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle čl. 2 této smlouvy v době užívání.
- 6.11. Nájemce dále odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.12. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozuje podlahu tělocvičny. V malé pravé tělocvičně platí kvůli novému gumovému povrchu zákaz používání jakéhokoli cvičebního náradí, které by svým působením poškodilo povrch tělocvičny. V případě poškození hradí nájemce opravu v plném rozsahu.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi i bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Nájem lze ukončit též písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, nájem končí dnem doručení výpovědi, a to v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užívaném tělovýchovném zařízení škodu.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy (viz školní řád tělocvičny).

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno, jinak, se řídí vztahy mezi účastníky obecnou právní úpravou.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.
- 9.6. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/ dohody/ dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ Vybíralova 964/8, Praha 9.

V Praze dne 16. 8. 2024

za pronajímatele

za nájemce