

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

0337/2024/OI_Oddl /1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	PARECO s. r. o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329
DIČ:	CZ27165329
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 101262 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Pavel Řečinský, jednatel
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	190967721/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Pavel Řečinský, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Pavel Řečinský, jednatel

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 7. 2024 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0337/2024/OI_Oddl /1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 21.3 SoD lze měnit pouze písemnými dodatky. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět Smlouvy podle čl. 3, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle dle přílohy č. 1.
- 2.3. V čl. 5 – Cena, se doplňuje o odstavce:
 - 5.9. Cena díla za provedení víceprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	381 590,91 Kč
DPH 21 %	80 134,09 Kč
Cena vč. DPH	461 725,00 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 589/RMČ/2024 ze dne 7. 10. 2024.

V Praze

V Praze

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

PARECO s.r.o.
Pavel Řečinský, jednatel

VCP1-rekapitulace

Akce: **Rekonstrukce kuchyně MŠ Obláče**
 Datum: 06.08.2024
 Vypracoval: Pavel Řečinský

Pareco s.r.o.
 Podohradská 1655/2
 155 00 Praha 5 Stodůlky
 IČ: 27165329



DIČ: CZ27165329

č.p.	název položky	J	cena /J	celkem
1	oprava Fasád	kompl	98 571,00 Kč	98 571,00 Kč
2	oprava střechy spojovací krček	kompl	11 793,50 Kč	11 793,50 Kč
3	doplnění elektro rozvodů k VZT	kompl	23 850,27 Kč	23 850,27 Kč
5	doplnění obkladů kuchyněk	kompl	3 666,00 Kč	3 666,00 Kč
6	rozvody vody a UT	kompl	95 971,00 Kč	95 971,00 Kč
7	výměna podlahy sekretariát- vinilová podlaha	kompl	43 350,00 Kč	43 350,00 Kč
8	doplnění dveří D3	kompl	19 578,23 Kč	19 578,23 Kč
9	bourání betonových podlah	kompl	84 810,91 Kč	84 810,91 Kč
11				
Cena celkem bez DPH				381 590,91 Kč

VCP-CN oprava fasády poničená ptáky,

Akce: **Oprava poničené fasády ptáky**
 Datum: 06.08.2024
 Vypracoval: Pavel Řečinský

Pareco s.r.o.
 Podohradská 1655/2
 155 00 Praha 5 Stodůlky
 IČ: 27165329 DIČ: CZ27165329



č.p.	název položky	množství	J	cena /J	celkem
1	oprava mřížem a fasády	150	hod	265,00 Kč	39 750,00 Kč
2	materiál lepidlo , barva , mřížky	1	kpl.	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč
3	plošina montážná pronájem	15	den	2 500,00 Kč	37 500,00 Kč
5					
6					
7	vnitrostaveništní doprava	1	kpl.	2 850,00 Kč	2 850,00 Kč
8	VRN	3	%	95 700,00 Kč	2 871,00 Kč
9					
Cena celkem bez DPH					98 571,00 Kč

VCP-CN střechy spojovací krček

Akce: **Oprava folie střechy - v**

Datum: 06.08.2024

Vypracoval: Pavel Řečinský

Pareco s.r.o.

Podohradská 1655/2

155 00 Praha 5 Stodůlky

IČ: 27165329

DIČ: CZ27165329



č.p.	název položky	množství	J	cena /J	celkem
1	nová folie střechy krčku	9	m2	1 200,00 Kč	10 800,00 Kč
2					
3					
5					
6					
7	vnitrostaveništní doprava	1	kpl.	650,00 Kč	650,00 Kč
8	VRN	3	%	11 450,00 Kč	343,50 Kč
9					
Cena celkem bez DPH					11 793,50 Kč

VCP-CN doplnění elektrorozvodů k VZT jednotce

Akce: **doplnění elektrorozvodů pro VZT.**
 Datum: 06.08.2024
 Vypracoval: Pavel Řečinský

Pareco s.r.o.

Podohradská 1655/2
 155 00 Praha 5 Stodůlky
 IČ: 27165329



DIČ: CZ27165329

č.p.	název položky					množství	J	cena /J	celkem
1	CYKY 5JX10					70	m	235,76 Kč	16 503,20 Kč
2	JYTY 4X1					70	m	52,32 Kč	3 662,40 Kč
3	Jistič 40B/3					2	ks	1 120,00 Kč	2 240,00 Kč
5									
6									
7	vnitrostaveništní doprava					1	kpl.	750,00 Kč	750,00 Kč
8	VRN					3	%	23 155,60 Kč	694,67 Kč
9									

Cena celkem bez DPH

23 850,27 Kč

VCP-CN doplnění obkladu kuchyněk



IČ: 27165329 DIČ: CZ27165329

č.p.	název položky						množství	J	cena /J	celkem
1	penetrace podkladu						3	m2	52,00 Kč	156,00 Kč
2	obklad						3	m2	450,00 Kč	1 350,00 Kč
3	montáž obkladu						3	m2	720,00 Kč	2 160,00 Kč
5										
6										
9										
Cena celkem bez DPH										3 666,00 Kč

doplnění rozvodů a oprava vody

Akce: VCP rozvody vody a UT

Datum: 06.08.2024

Vypracoval: Pavel Řečinský

Pareco s.r.o.

Podohradská 1655/2

155 00 Praha 5 Stodůlky

IČ: 27165329

DIČ: CZ27165329



č.p.	název položky	množství	J	cena /J	celkem
1	rozvod pro venkovní pitko				
2	PPR 20	5	m	458,00 Kč	2 290,00 Kč
3	PPR 50	5	m	962,00 Kč	4 810,00 Kč
5	návleková izolace Tubolit 20	5	m	79,00 Kč	395,00 Kč
6	návleková izolace Tubolit 20	5	m	115,00 Kč	575,00 Kč
7	přepojení UT				0,00 Kč
8	KK32	1	ks	699,00 Kč	699,00 Kč
9	Vypouštěcí kohout	1	ks	472,00 Kč	472,00 Kč
10	KG 110	10	m	841,00 Kč	8 410,00 Kč
11	oprava - výměna směšovací ventily budova A,B				0,00 Kč
12	Ventil termostatický směšovací VTA 321, DN20, 20-43°C, Rp 3/4 " vnitřní závit	8	ks	2 635,00 Kč	21 080,00 Kč
13	armatury +šroubení	8	ks	860,00 Kč	6 880,00 Kč
14	nové baterie vodovodní	5	ks	2 100,00 Kč	10 500,00 Kč
15	spotřební materiál	8	ks	150,00 Kč	1 200,00 Kč
16	práce	8	ks	850,00 Kč	6 800,00 Kč
17	doprava	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
18	čištění kanalizační stoupačky budova A	8	hod	1 850,00 Kč	14 800,00 Kč
19	výřezání topení ohledne kolize s VZT	1	kpl	4 520,00 Kč	4 520,00 Kč
20	SDK předstěna 1NP budova A zákryt rozvodů topení	12	m2	920,00 Kč	11 040,00 Kč
	Vypouštěcí kohout				
	Vypouštěcí kohout				
	Vypouštěcí kohout				
18					

Cena celkem bez DPH

95 971,00 Kč

VCP-CN vinilová podlaha kancelář

Akce:	<i>výměna podlahy v kanceláři + malby</i>	Pareco s.r.o.	
-------	---	---------------	---

Datum: 06.08.2024 Podohradská 1655/2 

Vypracoval: Pavel Rečinský 155 00 Praha 5 Stodůlky

Pareco s.r.o.

Podohradská 1655/2 

155 00 Praha 5 Stodůlky

IC: 27165329 DIC: CZ27165329

DIC: CZ27165329



č.p.	název položky	množství	J	cena /J	celkem
1	odstranění stávajícího koberce	20	m2	38,00 Kč	760,00 Kč
2	přebroušení podkladu	20	m2	349,00 Kč	6 980,00 Kč
3	samonivelační stěrka, ručně zpracovaná	20	m2	342,00 Kč	6 840,00 Kč
5	lepení povlakových z dílce CV(vinil) vč soklu	20	m2	950,00 Kč	19 000,00 Kč
6	oprava maleb z malířských směsí oškrabáním, umytí, vyhlazení, 2x malba	60	m2	142,00 Kč	8 520,00 Kč
7	vnitrostaveništní doprava	1	kpl.	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
8					
9					

Cena celkem bez DPH	43 350,00 Kč
---------------------	--------------

43 350,00 Kč

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ Šebelova Obláček - změny v průběhu realizace

Objekt: MŠ Šebelova Obláček_dveře D3

Objednatel: Praha 14

Zhotovitel: Pareco s.r.o.

Místo: Šebelova

Datum: 30. 7. 2024

Č.	K C N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
PSV			Práce a dodávky PSV	19 578,23			
766			Konstrukce truhlářské	18 778,23			
1	R	642942111R U4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	1,000	3 170,00	3 170,00
2	R	76666112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,000	720,00	720,00
3		611601213R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm lakované Dle tabulky dveří	kus	1,000	8 790,00	8 790,00
4	R	766669113R 00	Dokování okopného plechu Dle tabulky dveří	kus	2,000	65,00	130,00
5		549 01	Okopový plech nerez	m2	0,960	1 840,00	1 766,40
6	R	766669921R 00	Montáž zámku	kus	1,000	65,00	65,00
7		54926060R	Zámek dveřní dle tabulky dveří	kus	1,000	215,00	215,00
8	R	00	Montáž kliky a štítku	kus	1,000	410,00	410,00
9		54914621R	Dveřní kování dle tabulky dveří	kus	1,000	780,00	780,00
10	R	766 01	Příplatek za systém centrálního klíče	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
11	76 6	998766212	omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	185,464	1,25	231,83
783			Dokončovací práce - nátěry	800,00			
12	R	783 00	Nátěr zárubně	kus	1,000	800,00	800,00
			Celkem	19 578,23			

ROZPOČET

Stavba: MŠ Šebelova Obláček - změny v průběhu realizace

Objekt: MŠ Šebelova Obláček_bourání betonových podlah

Objednatel: Praha 14

Zhotovitel: Pareco s.r.o.

Místo: Šebelova

Zpracoval:

Datum: 19. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

84 810,91 12,400

1 Zemní práce

25 780,51 12,400

1	13971101	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor. 1-4 hodina 3	m3	3,600	1 999,00	7 196,40	0,000
2	17411210	Zásyp v uzavřených prostorech do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopecích inženýrských sítí ručně	m3	7,368	873,00	6 432,26	0,000
3	2	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	5,400	727,00	3 925,80	5,400
4	17411210	Příplatek k zásypu při překopecích inženýrských sítí za ruční prohození sypaniny sítím	m3	7,368	288,00	2 121,98	0,000
5	17511110	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,889	603,00	2 345,07	0,000
6	5833730	šterkopisek frakce 0/2	t	7,000	537,00	3 759,00	7,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 840,72 0,000

7	96504222	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,234	4 620,00	1 081,08	0,000
8	96504222	Ruční dobourávání přebetonované kanalizace	m3	0,180	9 548,00	1 718,64	0,000
9	96504223	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,900	3 840,00	3 456,00	0,000
10	96504224	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,750	3 100,00	2 325,00	0,000
11	97731211	Řezání železobetonu hl řezu do 150 mm	m	4,000	1 240,00	4 960,00	0,000
12	97731219	Ruční dosekání betonu kolem stávajících rozvodů z kameniny	hod	28,000	350,00	9 800,00	0,000
13	97731219	Plombování spojů ležatých rozvodů betonem	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	0,000

997 Přesun sutě

15 525,68 0,000

14	99722165	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	4,541	1 830,00	8 310,03	0,000
15	99723151	Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami	t	4,541	200,00	908,20	0,000
16	99701311	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,541	380,00	1 725,58	0,000
17	99701321	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 5 m	t	4,541	40,00	181,64	0,000
18	99723111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	4,541	270,00	1 226,07	0,000
19	99723111	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	4,541	22,00	99,90	0,000
20	97901111	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	4,541	395,00	1 793,70	0,000
21	97901112	Příplatek za každé další podlaží	t	4,541	270,00	1 226,07	0,000
22	97909311	Uložení suti na skládce bez zhutnění	t	4,541	12,00	54,49	0,000

998 Přesun hmot

10 664,00 0,000

23	99928110	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,400	860,00	10 664,00	0,000
----	----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

Celkem

84 810,91 12,400