

Návrh
SMLOUVA O DÍLO č. 240902

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I
Smluvní strany

Název společnosti: **Základní škola, Praha 9 – Kyje, Šímanovská 16,
příspěvková organizace**
Sídlo: Šímanovská 16, 198 00, Praha 14
Jednající: Mgr. Alena Gabařová
IČ: 70885168
Registrace: Městský soud v Praze, spisová značka Pr. 161

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Výtahy Praha ČR, s.r.o.**
Sídlo: Novolhotská 2622, 190 16 Praha 21
Jednající: Miroslav Vokurka – jednatel / Pavel Háněl – zástupce jednatele
IČ: 25711407
DIČ: CZ25711407
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu: 2000265833/2010
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací pro zdvihacích zařízení na adrese ZŠ Baštyřská 939, Praha 9, 19 800

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení 2x ročně, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu.
 - 1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonický kontakt z kabiny výtahu) a to včetně



Návrh
SMLOUVA O DÍLO č. 240902

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky (není-li dohodnuto jinak). Vyproštění uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu. Cena oprav je v pracovní době

(7:00 – 15:30 během pracovních dní) dle HZS1, po pracovní době dle HZS2. Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.

- 1.3. Modernizace výtahů (střední a generální opravy) bude provedena na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
- 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Náklady na ně budou objednateli fakturovány separátně.
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) není považován dle zákona 235/2004 Sb, §48 za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1.2. až 1.4 .
7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě a to na adresu [REDAKCE]
Splatnost faktury je 14 dní od doručení.
8. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.



Návrh
SMLOUVA O DÍLO č. 240902
o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007



Návrh SMLOUVA O DÍLO č. 240902

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. IV Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v čl.II, odst. 1.2. po dobu 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.
2. *Obsahuje-li oprava i výměnu materiálů, či výtahových komponent, sjednává se záruka na tyto části ve lhůtě 12i kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek (případně na montážním listu).*
3. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.
4. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu dle předchozího odstavce opravit bezúplatně v pracovní době, která bude s objednatelem dohodnuta.
5. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
 - 4.2. opravy poruchové, které jsou způsobené nadměrným opotřebením výtahu, resp. jeho částí, které jsou na hranici životnosti a doporučuje se jejich výměna.
 - 4.3. díly, nebo materiály opotřebené provozem výtahu.

Čl. V Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozuschopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. *Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy s Objednatelem průběžně konzultovat technický stav zařízení, včas upozorňovat na míru opotřebení jeho částí a podávat návrhy na dílčí výměny větších celků pro plánování investic Objednatele do výtahu.*
3. *Po celou dobu platnosti této smlouvy se stanovuje, že v případech vyhlášení nových Výběrových řízeních na výměnu, modernizaci či servis, bude Zhotovitel předem informován Objednatelem a přizván do soutěže.*
4. Osoby pověřené jednáním za objednatele: Mgr. Alena Gabařová, Milan Tvrz, Jana Šobrová
5. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
6. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů



Návrh SMLOUVA O DÍLO č. 240902

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

a norem respektujících provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.

7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
8. Zhotovitel v případě potřeby doložení chybějící dokumentace zažádá majitele v časovém předstihu.

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle občanského zákoníku.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že součástí výpovědi bude vždy uvedení důvodu jejího podání.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 16. 9. 2024.
4. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
5. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně a opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1. **Legenda služeb a cenový rozpis**
č. 2. **HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty**
5. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci k danému zařízení.
7. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy 2 sady klíčů/čipů od objektu a strojovny výtahu.

V Praze dne: 2024

V Praze dne: 2024



Návrh
SMLOUVA O DÍLO č. 240902
o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Příloha číslo 1
Legenda služeb a cenový rozpis

Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS/KČ: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za 3 měsíce
PPU: pravidelná preventivní údržba- v rámci OP
MC: mazání, čištění od provozních nečistot výtahu – dle mazacího plánu výrobce
VY: vyprošťování uvízlých osob v pracovní době v rámci paušálu / v mimo prac. době dle HZS2
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
MO: malé opravy (oprava bez použití materiálu a do 1 hodiny délky výkonu v pracovní době)
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál v rámci města Prahy
DISP: NONSTOP možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně
IP: Inspekční prohlídky – první po 9ti letech, další vždy 1/6let - Nepaušální služba
OZ: Odborné zkoušky – jednou za tři roky – Nepaušální služba

v.č.	Umístění	Typ	ST	NA	KS-Kč 1měs	OP 1/3měs	PPU	MC	DISP 24	VY	SIM	MO	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	ZŠ Baštyřská	Orona 3g	4/4	4/4	1.900,- Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	635 Kč	1.085 Kč	570 Kč

Počet zařízení: 1

Celkem za pravidelný servis

Cena 5.700,-Kč bez DPH/čtvrtletí

Ceny IP a OZ platné pro rok 2024

Inspekční prohlídka – první po 9ti letech, další vždy 1/6let

Cena 4.350,-Kč bez DPH

Odborná zkouška – jednou za tři roky

Cena 4.120,-Kč bez DPH



Návrh SMLOUVA O DÍLO č. 240902

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Příloha číslo 2 HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty

Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:

O Váš výtah se stará společnost



www.vytahypraha.cz

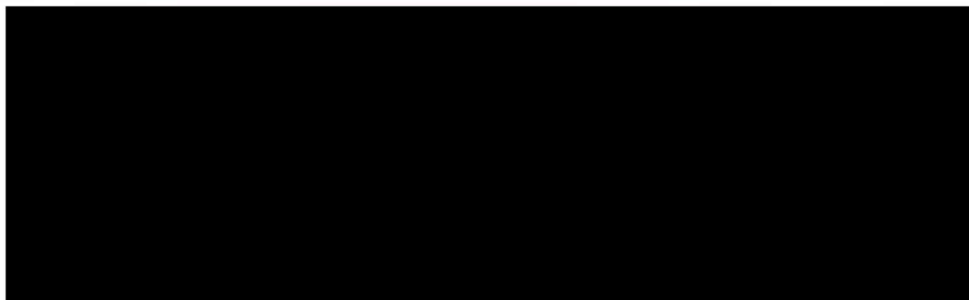
Návod
na použití obousměrného dorozumívacího zařízení

Při poruše výtahu stlačte a podržte tlačítko se symbolem zvonku po dobu 5 až 10 sekund a vyčkejte na spojení se stálou pohotovostní službou.

Poté sdělte adresu, na které se nachází výtah, své jméno a Váš požadavek.

**NON STOP linka v případě poruchy
602 619 755**

Důležité kontakty:



PRODEJ SERVISU A OPRAV VÝTAHŮ

NOVÉ VÝTAHY A MODERNIZACE

