

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Městská část Praha 14**
sídlo: Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta
kontaktní osoba: Petr Brych, vedoucí odboru investičního
tel.: +420 225 295 261
e-mail: petr.brych@praha14.cz
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
ID datové schránky: pmabtfá

2 Identifikace zadávacího řízení

název: **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Generála Janouška**
datum zahájení: 12. prosince 2024
ev. č. VVZ: [Z2024-062914](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)
odkaz na profil zadavatele: https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html
(dále jen „zadávací řízení“, veřejná zakázka dále jen jako „veřejná zakázka“)

3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

název: **SALMON LEGAL s.r.o.**
sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 21222223
DIČ: CZ21222223

osoba oprávněná jednat: **JUDr. Jan Salmon**, jednatel, společník
kontaktní osoba: JUDr. Jan Salmon
tel.: +420 774 720 720
e-mail: zakazky@salmon.legal
ID datové schránky: 58acmuw

SALMON LEGAL s.r.o.

IČO: 21222223

web: www.salmon.legal | e-mail: officemanager@salmon.legal

telefon: +420 774 720 720 | tel. office: +420 220 513 485

sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město

pobočka: Špilberk Office Centre, Holandská 2/4, 639 00, Brno

4 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vážení,

zadavatel obdržel dne 20. prosince 2024 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

„Dotaz č. 1

V čl. 7 odst. 7.2 smlouvy jsou specifikované termíny předání a převzetí díla. Dle bodu b) má být rekonstrukce 1.NP ukončená 22.srpna 2025. Zveřejněná projektová dokumentace neřeší požadovanou etapizaci stavby objednatelem. Instalace jsou navrženy jako celek. Taktéž je to řešeno ve stavebním povolení, které je vydáno na celou stavbu a neuvažuje s předčasným užíváním.

7.2 Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:

- Převzetí staveniště a zahájení prací do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele (předpoklad realizace Díla v průběhu letních prázdnin 2025).
- Ukončení prací, předání a převzetí dokončeného díla včetně všech revizí, zkoušek a vydaných stanovisek v 1. nadzemním podlaží nejpozději dne 22. srpna 2025.
- Ukončení prací, předání a převzetí dokončeného díla včetně všech revizí, zkoušek a vydaných stanovisek zbývajících částí nejpozději dne 15. prosince 2025.

Jaké jsou požadované revize a zkoušky pro zajištění provozu 1.NP do konce prázdnin? Bylo projednáno se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, které doklady budou vyžadovány?

Jak je řešeno zajištění únikové cesty pro provoz 1.NP od 1.9.2025?

Dotaz č. 2.

Venkovní schodiště je také předmětem díla v termínu do 22. srpna 2025?

Počítá uživatel s možností využívání tohoto schodiště po 22. srpnu 2025?

Žádáme o vyjádření k požadované etapizaci stavby objednatelem a přesnou projektovou specifikaci, které práce a dodávky by měly být ukončeny do 22. srpna 2025.

Dotaz č. 3.

Žádáme o vysvětlení, jestli v termínu do 22. srpna 2025 je požadována montáž a zprovoznění výtahů, které jsou součástí 1.NP. Žádáme o zohlednění požadované etapizace stavby v projektové dokumentaci.

Dotaz č. 4.

Pro oceňování položek zadávacího výkazu výměr jsme v některých oddílech objevili položky jejichž specifikace a popis jsou nedostatečné pro jednoznačné určení ceny.

Jedná se zejména o tento oddíl prací: v části 01 01 Pol. oddíl Bourání konstrukcí.

158	960 01	Demontáž TZB vč. likvidace	kompl	1,00000
167	B 09	Demontáž VZT rozvodů a prvků nad podhledem vč. odvozu a likvidace	kompl	1,00000
170	B 13	Demontáž stávajících elektrických rozvaděčů vč. odvozu a likvidace	kompl	1,00000
171	B 14	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího gastrotechnologického vybavení dle specifikace ÚSKLADNIT, odstarnit	kompl	1,00000
172	B 16	Odstranění lamelového obkladu elektrického vedení vč. odvozu a likvidace	kompl	1,00000
173	B 19	Odstranění ocel.přístřešku trapéz.plech + ocel.konstrukce 48 m2 vč.likvidace	kompl	1,00000
174	B 20	Odstranění ocel.schodiště vč.zábradlí vč.likvidace	kompl	1,00000

Výše uvedené položky jsou vykázány jako komplet za celý objekt. Tento způsob zadání neumožňuje přesné vyčíslení rozsahu prací a stanovení adekvátní ceny. Vzhledem k tomu, že jde o veřejnou zakázku, je povinností zadavatele uchazečům v zájmu umožnění rovné soutěže poskytnout buď výkaz výměr v náležitě podrobnosti, nebo určit jednotnou cenu za takto nedostatečně vykázané položky.

Abychom mohli vypracovat relevantní nabídku, která odpovídá všem požadavkům zadávací dokumentace, považujeme za nezbytné získat následující informace:

- *Detailní specifikace technologií určených k demontáži:*
 - *Konkrétní druh/ typ technologií, které mají být odstraněny.*
- *Doplnění prací do zadávacího výkazu výměr:*
 - *Podrobné rozepsání jednotlivých kompletů do položek tak, aby byla splněna podmínka pro zadávání veřejných zakázek dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.*
- *Doplnění časové náročnosti nebo hmotnosti demontovaných konstrukcí.“*

Zadavatel k dotazům uvádí následující:

K dotazu č. 1:

Zadavatel ke stavebním pracím a dodávkám uvádí, že v 1. nadzemním podlaží se nachází pouze jídelna a výdejna. Rozsah požadovaných revizí a zkoušek odpovídá rozsahu předmětu plnění v 1. nadzemním podlaží, jak vyplývá z projektové dokumentace. Jinými slovy zadavatel požaduje revize a zkoušky ke všem zařízením a spotřebičům, které budou instalované v 1. nadzemním podlaží, a to v termínu do 22. srpna 2025. Projednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy je v kompetenci a gesci zadavatele.

K části dotazu směřujícímu na únikovou cestu zadavatel uvádí, že úniková cesta z 1. nadzemního podlaží bude zachována stávající.

K dotazu č. 2:

Venkovní schodiště není nutné k provozu výdejny, zadavatel proto nepožaduje dokončení v první etapě – v tomto ohledu postačuje termín realizace do 15. prosince 2025. Stran projektové specifikace zadavatel uvádí, že ke dni 22. srpna 2025 požaduje ukončení veškerých stavebních prací a dodávek a jejich řádné předání v 1. nadzemním podlaží.

K dotazu č. 3:

Montáž a zprovoznění výtahů není třeba realizovat v první etapě – v tomto ohledu postačuje termín realizace do 15. prosince 2025.

K dotazu č. 4:

S ohledem na povahu dotazu zadavatel v rámci přípravy odpovědi k dotazu č. 4 oslovil zhotovitele projektové dokumentace. Podklady pro tuto odpověď – doplňující projektovou dokumentaci a soupis stávajícího vybavení k demontáži – vypracovala společnost R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČ 03520358, sídlem Ke Strašnické 8/1795, Praha 10.

Ve vztahu k jednotlivým položkám zadavatel uvádí následující:

Pol 158 – Demontáž TZB vč. Likvidace – tyto položky jsou podrobněji popsány v listech ZTI a ÚT, zadavatel pro lepší přehled doplňuje jako součást zadávací dokumentace také samostatné výkresy projektové dokumentace.

Pol 167 – Demontáž VZT prvků je podrobněji popsána v listu VZT, zadavatel pro lepší přehled doplňuje jako součást zadávací dokumentace také samostatné výkresy projektové dokumentace.

Pol 170 – demontáž, odvoz a likvidace elektro rozvaděčů – je podrobně vyznačena ve výkresech AS1, AS2, AS3, zadavatel pro lepší přehled doplňuje jako součást zadávací dokumentace také samostatné výkresy projektové dokumentace.

Pol 171 – demontáž a likvidace zařízení gastro – zadavatel pro lepší přehled doplňuje jako součást zadávací dokumentace také samostatné výkresy projektové dokumentace.

Pol 172 – odstranění lamel obkladu el. Zařízení – k této položce blíže viz výkres AS3 – označení prvku B17

Pol 173 – odstranění ocel přístřešku – podrobně zobrazeno a popsáno ve výkrese AS3 – pol B19 a ve výkrese AS4 – pol 12

Pol 174 – odstranění ocelového schodiště – podrobně zobrazeno a popsáno ve výkrese AS3 – pol B20 a ve výkrese AS4 – pol 13, 14, 15

Součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je tabulka – doplňující popis k demontáži gastro zařízení a doplňující výkresy projektové dokumentace zařízení k demontáži.

5 Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel s ohledem na dopřesňující charakter vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek ve vztahu k obsahu vysvětlení zadávací dokumentace; zadavatel však v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ prodlužuje lhůtu „o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.“

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla doručena dne 20. prosince 2024. Poslední den lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace byl 30. prosince 2024. Od pondělí 30. prosince 2024 do uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace (8. ledna 2025) uplynulo 6 pracovních dní. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 6 pracovních dní.

S úctou,

V Praze dne 8. ledna 2025

JUDr. Jan Salmon,
smluvní zástupce zadavatele