

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Městská část Praha 14**
sídlo: Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta
kontaktní osoba: Petr Brych, vedoucí odboru investičního
tel.: +420 225 295 261
e-mail: petr.brych@praha14.cz
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
ID datové schránky: pmabtfá

2 Identifikace zadávacího řízení

název: **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Generála Janouška**
datum zahájení: 12. prosince 2024
ev. č. VVZ: [Z2024-062914](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)
odkaz na profil zadavatele: https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html

(dále jen „zadávací řízení“, veřejná zakázka dále jen jako „veřejná zakázka“)

3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

název: **SALMON LEGAL s.r.o.**
sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 21222223
DIČ: CZ21222223

osoba oprávněná jednat: **JUDr. Jan Salmon**, jednatel, společník
kontaktní osoba: JUDr. Jan Salmon
tel.: +420 774 720 720
e-mail: zakazky@salmon.legal
ID datové schránky: 58acmuw

SALMON LEGAL s.r.o.

IČO: 21222223

web: www.salmon.legal | e-mail: officemanager@salmon.legal

telefon: +420 774 720 720 | tel. office: +420 220 513 485

sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město

pobočka: Špilberk Office Centre, Holandská 2/4, 639 00, Brno

4 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vážení,

zadavatel obdržel dne 14. ledna, 16. ledna a 17. ledna 2025 celkem 3 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Níže uveřejňujeme dotazy včetně odpovědí.

Dotazy ze dne 14. ledna 2025 a odpovědi k nim:

„Dotaz č. 1

Žádáme o doplnění požadavků a specifikací podlahové povlakové krytiny.“

Odpověď na dotaz č. 1:

Technická specifikace podlahových krytin je uvedena v Souhrnné technické zprávě na straně 10, barevnost je definována na straně 6. Dále jsou definovány ve skladbách v řezech – výkres AS10

„Dotaz č. 2

Žádáme o doplnění akustické studie prostorové akustiky.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Veškeré akustické parametry podhledu jsou uvedené v Souhrnné technické zprávě na straně 11. Akustická studie prostorové akustiky není vypracována.

„Dotaz č. 3

Žádáme o specifikaci místa, kde by měly být uskladněny demontované prvky. Na jakou vzdálenost bude probíhat transport prvků?

163	978 00	Demontáž keramického obkladu (mozaiky) a jeho uschování pro další použití	m2	49,60000
171	B 14	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího gastrotechnologického vybavení dle specifikace USKLADNIT, odstarnit	kompl	1,00000

Odpověď na dotaz č. 3:

Uskladnění obkladů bude v prostorách školy – přesun do 50 m. Uskladnění zdemontovaného gastro zařízení bude do vzdálenosti 10 km.

- pokračování na další straně -

„Dotaz č. 4

V technické zprávě je uvedeno uzavření výdejevých otvorů rolovacími hliníkovými roletami, ale v tabulce rolet jsou specifikovány jako rolovací mříže. Žádáme o upřesnění specifikace „lamela perforovaná na cihlu“.

Otvory u výdeje v jídelnách budou zakryty rolovacími hliníkovými roletami. Na výdejních okénkách budou použity rolety perforované, na dveřích rolety plné. Rolety budou dodány včetně schránek, revizních klapek, vodících lišt a motorů vhodných pro použití ve vlhkém provozu. Barva pancířů (lamel rolet) bude šedostříbrná RAL9007.

Rolovací mříž / uzavření výdejných otvorů

- samonosný kastlík 300x300mm (dodatečně obložený SDK)
- hliníková lamela výška 50mm, stříbrná, perforovaná "na cihlu"
- dojezdová lamela ukončena gumovým těsněním
- motorické pohyb s tlačítkovým ovládním
- pevná hřídel s trubkovým pohonem bez pomocných pružin
- vodící lišty 35/90mm stříbrná

“

Odpověď na dotaz č. 4:

Uzavření výdejevých okýnek a otvorů bude rolovacími roletami s otevřenou (perforovanou) výplní. Tento popis je nyní i v aktualizované Tabulce rolovacích mříží. Vzhled mříží viz pohledy na stěny ve výkrese AS7.

„Dotaz č. 5

V tabulce dveří 2.PP, jsou dveře D.0/3 specifikovány s protipožární odolností EW30 DP1. V dokumentaci PBŘ jsou tyto dveře specifikovány jako EW15 DP1. Žádáme o opravu dokumentace a sjednocení údajů.“

Odpověď na dotaz č. 5

Minimální požadavek dle dokumentace PBŘ D.0/3 je EW15 DP1, dle tabulek dveří (stavební část) EW30 DP1 je protipožární odolnost dveří vyhovující – zvýšená.

„Dotaz č. 6

V tabulce dveří 1.PP, jsou specifikovány dveře D.1/1V. Na výkrese 1.PP jsme nikde nenalezli dveře s tímto označením. Žádáme o opravu a sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 6:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr i příslušné části projektové dokumentace jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 7

V tabulce dveří 1.PP jsou uvedeny 4ks dveří D.1/8. Na výkrese 1.PP jsme našli pouze 3 ks dveří s tímto označením. Žádáme o sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 7:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr i příslušné části projektové dokumentace jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 8

V tabulce dveří 1.PP a soupisu prací je uvedeno 5ks dveří D.1/10. Na výkresu 1.PP jsme našli pouze 4 ks dveří s tímto označením. Žádáme o sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

D.1 10		<p>Dveře jednokřídlé s DTD jádrem</p> <ul style="list-style-type: none"> - HPL lamino plně hladké bílé - s vysokou odolností proti vlhkosti a poškození - nerezový okop /oboustranný/ v.300mm - ocelová zárubeň šedá - rozměr 900/1970 mm 	<p>zámek cylindrický / systém centrálního klíče /</p> <p>klíka + klíka</p> <p>rozeta kulatá plochá (nerez)</p>	<p>ocelová do stávajícího zdíva tl. 150mm</p> <p>nátěr šedý RAL 7035</p>	<p>2L 2P 5ks</p>
		křídlo bílé			

Odpověď na dotaz č. 8:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 9

V tabulce dveří 1.PP jsou uvedeny 2ks dveří s označením D.1/11 s protipožární odolností EW15 DP3-C. Na půdorysu 1.PP jsou uvedeny 3ks dveří s označením D.1/11 s protipožární odolností EW15 DP3-C a 1ks dveří D.1/11 bez požární odolnosti. Žádáme o sjednocení dokumentace a soupisu prací..“

Odpověď na dotaz č. 9:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr i příslušné části projektové dokumentace jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 10

V tabulce dveří 1.PP chybí počet kusů u dveří s označením D.1/12. V soupisu prací v položce 283 dveře vnitřní hladké plně 1křídlo 800x1970mm a v položce 284 dveře vnitřní hladké plně 1křídlo 900x1970mm jsou ve výpočtu zmíněny dveře D.1/12. Žádáme o sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 10:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr i příslušné části projektové dokumentace jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 11

V tabulce dveří 1.PP je 1ks dveří s označením D.1/13 s protipožární odolností EW15 DP3-C. Na půdorysu 1.PP je 1ks dveří s označením D.1/13 s protipožární odolností EW15 DP3-C a 4ks dveří D.1/13 bez požární odolnosti. Žádáme o sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 11:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr i příslušné části projektové dokumentace jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 12

S ohledem na rozdělení předmětu plnění (na část stavební a část gastrotechnologie) a požadované zkušenosti pro **Zástupce stavbyvedoucího** pro stavební část se nám požadavek na předložení autorizace „technika prostředí staveb, spec. technická zařízení“ jeví jako nepřiměřený a diskriminační.

Upraví zadavatel prokázání autorizace pro Zástupce stavbyvedoucího na logický požadavek autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik podobně jako je požadavek u Hlavního stavbyvedoucího, kterého má zastupovat?“

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezil požadavek na autorizaci zástupce stavbyvedoucího takto (čl. 9 odst. 13 bod 2. zadávací dokumentace):

„doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci ve stupni autorizovaného inženýra v oboru „Technika prostředí staveb“ se specializací „Technická zařízení“, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice“

ČKAIT vymezuje autorizace pro autorizované inženýry v oboru Technika prostředí staveb se specializací Technická zařízení takto:

„Rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01):
Činnosti a zařízení pro úpravu vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Do oboru náleží zejména vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií, akustické prostředí uvnitř staveb, vliv okolí na stavby a vliv zařízení a vybavení staveb na vnější prostředí, vibrace, zdravotní technika a instalace, rozvody topných a technických plynů. Součástí jsou i zařízení a rozvody médií související s funkcí systémů pro úpravu vnitřního prostředí stavby, i když jsou situovány mimo stavební objekty. [...]“ (dostupné online z: <https://www.ckait.cz/rozsah-oboru-a-specializaci>)

S ohledem na skutečnost, že součástí předmětu plnění části 1 veřejné zakázky – Stavební práce jsou činnosti a stavební práce odpovídající rozsahu autorizace (ZTI, vzduchotechnika apod., v detailu viz. výkaz výměr a projektová dokumentace), zadavatel trvá na požadavku na doložení autorizace v původním znění.

„Dotaz č. 13

Chápe uchazeč správně, že harmonogram doloží až vybraný uchazeč, jelikož v zadávací dokumentaci o harmonogramu není zmínka a ve smlouvě o dílo (stavební část) odst. 9.20 je uvedeno, že „Zhotovitel je povinen provádět dílo v termínech odsouhlasených v podrobném Harmonogramu“?

Zadavatel dále požaduje v příloze č.1 zadávací dokumentace (stavební část) odst. 5 „Návrh stěžejních milníků ve formátu termín převzetí staveniště = T, každý další milník T + X, kde X = počet dní od převzetí staveniště.

Chápe uchazeč správně, že je dostačující do přílohy č. 1 doplnit milníky dle vzorové smlouvy o dílo odst. 7.2, dle kterých je zhotovitel povinen provést dílo a jsou pevně dány?“

Odpověď na dotaz č. 13:

Zadavatel požaduje, aby všichni dodavatelé předložili návrh harmonogramu již ve své nabídce tak, aby bylo možné ověřit, že účastník zadávacího řízení je schopen splnit veřejnou zakázku v termínech dle zadávací dokumentace a smlouvy.

- pokračování na další straně -

„Dotaz č. 14

Vzhledem k rozdělení zakázky na část stavební a část gastrotechnologie žádáme o přesun položky **171 demontáž a ekologická likvidace stávajícího gastrotechnologického vybavení dle specifikace USKLADNIT, odstranit**

171	B 14	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího gastrotechnologického vybavení dle specifikace USKLADNIT, odstranit	kompl	1,00000
-----	------	---	-------	---------

do soupisu prací části gastrotechnologie.

Důvodem jsou položky repase kuchyňského zařízení (viz níže), které by měly být součástí díla části gastrotechnologie.

2	Kuchyňský robot universal RE	1		demontáž - repase - zpětná montáž
2	Kuchyňský robot universal RE	1		demontáž - repase - zpětná montáž
	Mlýnek na mák RE 22 - k robotu	1		demontáž - repase - zpětná montáž
3	Nerez regál na GN mobilní, 3x sloupec zásuvů	1	1100x600x1400	demontáž - repase - zpětná montáž
4	Nerez regál, 4 police	1	1100x600x1400	demontáž - repase - zpětná montáž
11	Universální stroj RE-22	1	570x1070x900	demontáž - repase - zpětná montáž

Odpověď na dotaz č. 14:

Zhotovitel má dle rozpočtu pro Rekonstrukci kuchyně některé vybrané a označené prvky demontovat tak, aby byly dále použitelné pro repasi či uskladnění. Repase těchto zařízení není součástí předmětu plnění části 1 veřejné zakázky – Stavební práce, ale samostatného rozpočtu části 2 veřejné zakázky – Dodávka gastrotechnologií. Poznámka u prvku **demontáž - repase - zpětná montáž** je v tabulce uvedena proto, aby bylo zhotoviteli části 1 veřejné zakázky jasné, že tyto prvky nemohou být demontovány nevyškolenými pracovníky. K přesunu do jiného rozpočtu nevidíme důvod. Popis položky 171 byl upřesněn v aktualizovaném výkazu výměr.

„Dotaz č. 15

V soupisu prací, oddílu VZT jsou k jednotkám VZT položky **systému měření a regulace pro jednotky VZT – 1kpl**. Chybí soupis prací systému MaR a projektová dokumentace (specifikace prvků) tohoto systému. Žádáme o doplnění.“

Odpověď na dotaz č. 15:

Popis systému MaR VZT jednotek je uveden v technické zprávě VZT a ve výkazu výměr VZT. Tato MaR je součástí dodávky VZT jednotky a detailní řešení MaR vypracuje dodavatel jednotky v rámci výrobní dokumentace

Dotaz ze dne 16. ledna 2025 a odpověď:

Znění dotazu:

„Prosíme zadavatele o upřesnění, zda je možné jednou stavební zakázkou, prokázat více referencí.“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k této otázce upřesňuje zadávací dokumentaci v části podmínek technické kvalifikace tak, že dodavatel může jednou významnou stavební prací splnit i více podmínek technické kvalifikace.

- pokračování na další straně -

Dotazy ze dne 17. ledna 2025 a odpovědi k nim:

Dotaz č. 1

Žádáme o kompletní kontrolu a opravu dřevěných dveří. Dochází k rozdílům (počet ks, L/P, atd.) mezi tabulkou dveří, výkazem výměr (pol. č. 282 – 287) a půdorysy. Například:

Ozn. dveří	Tabulka dveří	VV	Půdorysy
D.1/1 V	1 ks – 1L	1 ks	0 ks
D.1/8	4 ks – 1L, 3P	4 ks	3 ks – 1L, 2P
D.1/10	5 ks – 2L, 2P (co platí?)	5 ks	4 ks – 2L, 2P
D.1/12	Neobsahuje počet ks	3 ks – 2 ks 800 x 1970 mm, 1 ks 900 x 1970 mm	2 ks – 2P (900 x 1970 mm)
D.1/13	1 ks – 1L (900 x 1970 mm)	6 ks – 5 ks 700 x 1970 mm, 1 ks 900 x 1970 mm	6 ks – 1L (900 x 1970 mm), 2L, 3P (700 x 1970 mm)

Odpověď na dotaz č. 1:

Výkaz výměr, Tabulka dveří i výkres 1.PP-navrhovaný stav byly aktualizovány a položky jsou sjednoceny. Aktualizovaný výkaz výměr i příslušné části projektové dokumentace jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a bude aktualizován také mezi přílohami zadávací dokumentace.

„Dotaz č. 2

Žádáme o upřesnění typu výrobku u výdejních otvorů viz „20_3_tabulka_rolet“ (R1 – R4). V tabulce rolet jsou zmíněné rolovací mříže, v technické zprávě hliníkové rolety: „Otvory u výdeje v jídelnách budou zakryty rolovacími hliníkovými roletami. Nas výdejních okénkách budou použity rolety perforované, na dveřích rolety plné. Rolety budou dodány včetně schránek, revizních klapek, vodících lišt a motorů vhodných pro použití ve vlhkém provozu. Barva pancířů (lamel rolet) bude šedostříbrná RAL9007.“

Pokud se jedná o hliníkové rolety, je možné zvolit všude variantu plných lamel? Dodavatel nenabízí perforované hliníkové rolety. Pokud se jedná o rolovací mříže, dodavatel nedokáže dodržet šířku 900 mm u dveří, minimální šířka mříže s motorem by musela být 1200 mm (bez motoru 1000 mm), u rolet je šířka 900 mm splnitelná.

Dále prosíme o vysvětlení pojmu: „lamela perforovaná na cihlu“ a ideálně o zaslání fotografie referenčního výrobku.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Uzavření výdejových okének a otvorů bude rolovacími roletami s otevřenou (perforovanou) výplní. Tento popis je nyní i v aktualizované Tabulce rolovacích mříží. Vzhled mříží viz pohledy na stěny ve výkrese AS7.

5 Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel s ohledem na dopřesňující charakter vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek ve vztahu k obsahu vysvětlení zadávací dokumentace; zadavatel však v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ prodlužuje lhůtu „o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.“

První žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla doručena dne 14. ledna 2025. Poslední den lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace byl v pátek 17. ledna 2025. Eo uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace (21. ledna 2025) uplynuly 2 pracovní dny. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 2 pracovní dny.

S úctou,

V Praze dne 21. ledna 2025

JUDr. Jan Salmon,
smluvní zástupce zadavatele