

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Městská část Praha 14**
sídlo: Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta
kontaktní osoba: Petr Brych, vedoucí odboru investičního
tel.: +420 225 295 261
e-mail: petr.brych@praha14.cz
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
ID datové schránky: pmabtfá

2 Identifikace zadávacího řízení

název: **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Generála Janouška**
datum zahájení: 12. prosince 2024
ev. č. VVZ: [Z2024-062914](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)
odkaz na profil zadavatele: https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html

(dále jen „zadávací řízení“, veřejná zakázka dále jen jako „veřejná zakázka“)

3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

název: **SALMON LEGAL s.r.o.**
sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 21222223
DIČ: CZ21222223

osoba oprávněná jednat: **JUDr. Jan Salmon**, jednatel, společník
kontaktní osoba: JUDr. Jan Salmon
tel.: +420 774 720 720
e-mail: zakazky@salmon.legal
ID datové schránky: 58acmuw

SALMON LEGAL s.r.o.

IČO: 21222223

web: www.salmon.legal | e-mail: officemanager@salmon.legal

telefon: +420 774 720 720 | tel. office: +420 220 513 485

sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město

pobočka: Špilberk Office Centre, Holandská 2/4, 639 00, Brno

4 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vážení,

zadavatel obdržel dne 20. ledna 2025 celkem 2 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Níže uveřejňujeme dotazy včetně odpovědí.

Dotazy doručené ve 14:29 a odpovědi k nim:

Dotaz č. 1:

„Žádáme zadavatele o objasnění položek v listu 01 01 Pol č.p. 69, 71, 72. Projektová dokumentace ve skladbě P2.1 předpokládá použití hloubkové penetrace, vyrovnávací stěrky a vinylové podlahy. Vyrovnávací stěrka pro skladbu P2.1 je kalkulována v položce 71. Nicméně stejné výměry se objevuje také v položce 72, která opět obsahuje samonivelační potěr.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda nedochází k zdvojení položek?“

Odpověď na dotaz č. 1:

Položka 72 – je pro vyrovnání stávajícího podkladu, položka 71 – je podklad pro podlahovinu.

Dotaz č. 2:

„Položka č. 69 „Penetrace hloubková“ kalkuluje s výměrou 890,44 m2. V případě, že dle prvního odstavce nedochází k zdvojení výměr, uchazeč se domnívá, že penetrace pod samonivelační stěrky by měla být použita jak k položce č. 71, tak položce č. 72. Celková výměra pro položku 69 tj. hloubková penetrace by měla být 1542,68 m2. Žádáme zadavatele o objasnění této nesrovnalosti.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Položka 79 – penetrace stávajícího podkladu.

Dotaz č. 3:

„Žádáme zadavatele o prověření výkazu výměr u položek v listu 01 01 Pol s č.p 35 a 36.

- *Uchazeč se domnívá, že dle detailu 1a až 1d ve výkresu D1.1 jsou výměry ve výše uvedených položkách podhodnoceny.*
- *Žádáme zadavatele o samostatné vykázání ocelového rastru z položek 35 a 36 s jasným vykázáním specifikace oceli.“*

Odpověď na dotaz č. 3:

Výměry SDK předstěn jsou dle PD a součástí položky je i výztužný rastr. Ten je možné provést z ocelových profilů nebo UA profilů. Detailní rozmístění výztužných profilů SDK stěn není povinou součástí dokumentace pro provedení stavby.

Dotaz č. 4:

1. Žádáme zadavatele o objasnění výkazu výměr u položek 141 a 142.
 - Žádáme zadavatele o vyznačení do projektové dokumentace, kde se uvažuje s jádrovým řezáním.
 - Výkazy výměr jsou uvedeny v bm nicméně z výkazu není možné identifikovat jaký tvar a jaké množství otvorů se má realizovat. Tyto informace jsou nutné pro řádné ocenění všech prací spojených s jádrovým řezáním.

Odpověď na dotaz č. 4:

Pol. 141 dle výkresu AS4-Pohledy stáv.stav – legenda bod 21 – otvory pro konzoly

Pol. 142 dle výkresu AS4-Pohledy stáv.stav – legenda bod 8 – vybourání panelu. V položce se dále předpokládá rozřezání panelů na menší manipulovatelné kusy

Dotazy doručené v 15:11 a odpovědi k nim:

Dotaz č. 1:

„Ve výkazu výměr nejsou specifikovány tepelné izolace – prosíme o upřesnění o jaké konkrétní izolace se jedná (minerální vata, kaučuk) a jejich tloušťky.

	Tepelná izolace VZT rozvodů - kompletní VZT rozvody pro přívod vzduchu	m ²	325
--	---	----------------	-----

“

Odpověď na dotaz č. 1:

Specifikace tepelných izolací na VZT potrubí je uvedena na konci výkazu

Tepelné izolace

desky z minerální vaty tl. 40 mm s polepem Al folií, uchycované na potrubí na navařovací trny, spoje přelepeny Al páskou

Dotaz č. 2:

„Split zařízení č. 7 – ve výkazu výměr je uvedena délka CU potrubí 40 m, tuto délku bohužel žádný běžný výrobce pro tuto velikost jednotek 3,5 kW negarantuje (max. 30 m). Můžeme případně nabídnout větší jednotky, které již tuto délku CU potrubí zvládnou?

7-01	Venkovní jednotka Q _{ch} = 3,5 kW, P _{el} = 1,1 kW / 230 V	ks	1
7-02	Vnitřní jednotka Q _{ch} = 3,5 kW; napájeno z venkovní jednotky	ks	1

“

Odpověď na dotaz č. 2:

Informace uchazeče není správná. Existuje výrobce, který parametry požadované projektem splňuje. Pokud uchazeč není schopen najít takového výrobce použít, může použít silnější jednotku s tím, že v uchazečem nabízené ceně jsou i veškeré další náležitosti, které by byly pro toto řešení zapotřebí (např. kabeláž, jištění atd).

Dotaz č. 3:

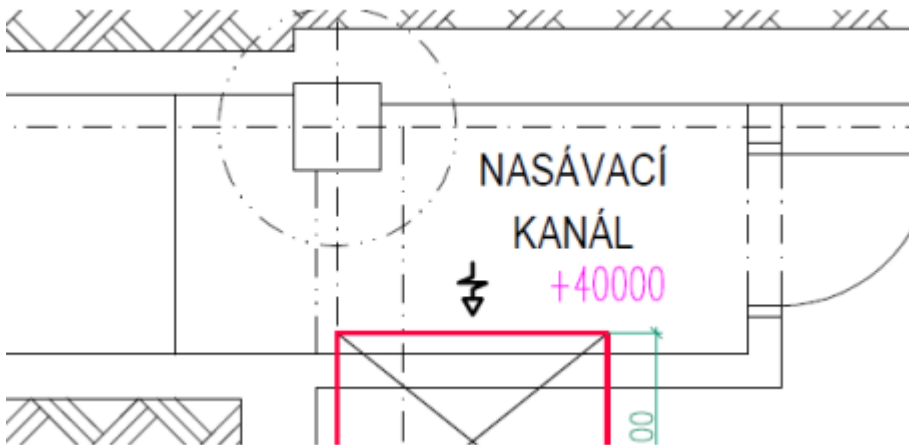
„Obložení kanálu – jaká je velikost kanálu (viz obrázek níže)? Prosíme o upřesnění technologie jak se bude kanál vykládat plechem a jak ten bude spojován – standardní VZT potrubí má přírubby – bude v kanálu dostatek prostoru pro takovou montáž a montážní pracovníky? Pokud by se jednalo pouze o obložení vnitřní části kanálu plechem, tak nám není jasná pomocná konstrukce

**Obložení stavebního kanálu pro sání čerstvého vzduchu:**

Obložení stavebního kanálu pro sání čerstvého vzduchu kompletně pozinkovaným plechem tl. 1 mm vč. pomocné konstrukce (vytvoření vzduchovodu); vč. stropů a podlahy + svislé části nasávacího kanálu až k protidešťovým žaluziím

m²

155

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Nasávací kanál je průchozí – jedná se o místnost F0000 ve 2.PP ve výkrese AS05, kde jsou rozměry kanálu uvedeny. Dále jsou rozměry kanálu patrné v řezu II – AS10. Realizace vyplechování je určitě reálná. Idea řešení jsou montážní profily a na ně zevnitř namontované (např. pomocí samořezných šroubů) plechy. Jedná se o zajištění čistoty nasávaného vzduchu – něco jako velké VZT potrubí vestavěné do betonové „chodby“

Dotaz č. 4:

„Prosíme o upřesnění počtu akumulčních zákrytů položky 1a-61, 1a-62 a 1a-63 - ve výkazu jsou uvedeny 2 ks, ale ve výkresech je pouze 1ks, montáž je také uvedena jako 1kpl.“

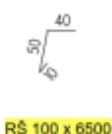
1a-61	Akumulční zákryt - rozměr cca 3000 × 1200 mm - nerezový zákryt vč. odlučovačů tuku, osvětlení - montáž a připojení vč. konstrukce pro zavěšení - připojovací hrdla - rozměr 355 × 315 - 2ks (viz výkres)	kpl	2
1a-62	Akumulční zákryt - rozměr cca 1500 × 1200 mm - nerezový zákryt vč. odlučovačů tuku, osvětlení - montáž a připojení vč. konstrukce pro zavěšení - připojovací hrdla - rozměr 450 × 315 - 1ks (viz výkres)	kpl	2
1a-63	Akumulční zákryt - rozměr cca 1200 × 1200 mm - nerezový zákryt vč. odlučovačů tuku, osvětlení - montáž a připojení vč. konstrukce pro zavěšení - připojovací hrdla - rozměr 315 × 315 - 1ks (viz výkres)	kpl	2
		kpl	1

Odpověď na dotaz č. 4:

Akumulační zákryty jsou opravdu po 1 ks. Počty kusů byly ve výkazu výměr upraveny dle výkresů. Přikládáme upravený slepý rozpočet.

Dotaz č. 5:

„V tabulce klempířských prvků je specifikována okapnice K4. V tabulce je rozdíl mezi rozměry uvedenými pod rozkresleným prvkem a rozměry v popisu prvků. Žádáme o uvedení, které rozměry jsou správné a sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

K4		Okapnice horní podesty únikového schodiště z ohýbaného plechu včetně kotvících prvků R.Š. 200 mm, délka 2600 mm	pozink. plech			1ks
----	---	--	---------------	--	--	-----

244	764322220	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina Dle tabulky klempířských prvků	m	15,30000
		K 04 rš 100 :		
		6,5		6,50000
		K 05 rš 200 :		
		8,8		8,80000

“

Odpověď na dotaz č. 5:

Platí informace uvedené ve výkazu výměr. Přikládáme aktualizovanou Tabulku Klempířských prvků, kde je nejasný rozměr oplechování K4 upřesněn

Dotaz č. 6:

„V tabulce klempířských prvků je specifikován okapnice K5. V tabulce je rozdíl mezi rozměry uvedenými pod rozkresleným prvkem a rozměry v popise prvků. Žádáme o uvedení, které rozměry jsou správné a sjednocení dokumentace a soupisu prací.“

K5		Okapnice Jackelu z žaluzie VZT nasávací hlavy z ohybaného plechu včetně kotvících prvků R.Š. 150 mm, délka 2600 mm	pozink. plech			1ks
----	---	---	---------------	--	--	-----

244	764322220	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina Dle tabulky klempířských prvků	m	15,30000
		K 04 rš 100 :		
		6,5		6,50000
		K 05 rš 200 :		
		8,8		8,80000

“

Odpověď na dotaz č. 6:

Platí informace uvedené ve výkazu výměr. Přikládáme aktualizovanou Tabulku Klempířských prvků, kde je nejasný rozměr oplechování K5 upřesněn.



Aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

S úctou,

V Praze dne 23. ledna 2025

JUDr. Jan Salmon,
smluvní zástupce zadavatele