

SERVISNÍ SMLOUVA č.: HS250300

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Základní škola Praha 9 – Kyje
Šimanovská 6, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČ 70885168
Zastoupený: Mgr. Alena Gabařová

(dále jen „Objednatel“)

POSKYTOVATEL:

Haustech s.r.o.
Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČ 175 20 797
Zastoupený: Ing. Miroslavem Zdražilem, jednatelem

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Servisní smlouvu o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních, chladírenských a vzduchotechnických zařízení uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli servisní péči o zařízení s příslušenstvím v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými (dále jen “servis”) dle přílohy č.1 této smlouvy (dále jen “zařízení”) a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Rozsah a kvalita servisu je vymezen provozními podmínkami daných zařízení a požadavky Objednatele.
3. Obsah servisu zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a dodávku náhradní sady filtrů pro výměnu, která musí proběhnout 2x v roce.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění: Baštyřská 67/2, Praha 9, k.ú. Hostavice
2. Termíny plnění pravidelných profylaktických prohlídek jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Termíny individuálního servisu budou sjednány po vzájemné domluvě mezi Objednatelem a Poskytovatelem, a to na základě telefonické nebo písemné objednávky Objednatele zaslané Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za servis je stanovena, dle cenové nabídky v příloze č. 2 na **55 072.5,- Kč / rok bez DPH** dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady na servis, materiál a dopravu do místa plnění.
 2. Cena servisu neobsahuje:
 - případné stavební úpravy
 - odstraňování následků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.
 - cenu spotřebního materiálu (vyjma filtrů)
 - opravy poškození způsobených zanedbanou údržbou
- Tyto úkony zajistí Poskytovatel dle potřeby Objednatele, a to na základě závazné objednávky Objednatele a za úplatu.
3. Sjednaná cena za servis dle čl. IV této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem a servisního protokolu.
 4. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení Objednateli.
 5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu Poskytovatele.
 6. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 7. V případě požadavku Objednatele na mimořádný servisní zásah nad rámec servisu, bude tento servis účtován dle samostatné cenové nabídky Poskytovatele. Cena (vč. dopravy) bude fakturována na základě podepsaného protokolu o provedeném servisu s uvedením skutečně provedeného rozsahu prací.

V.

Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, pokud si Objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního technika Poskytovatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah Objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze, nebo nebude-li umožněn přístup k servisovanému zařízení, uhradí Objednatel Poskytovateli veškeré náklady a škody vzniklé Poskytovateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla a zmařený čas servisního.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak i pozáruční servis.

VI.

Základní podmínky provádění servisu

1. V případě, že Poskytovatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
2. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 6 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu Poskytovatelem.

3. U Poskytovatele bude k dispozici servisní kniha s kontaktními osobami, jak Objednatele, tak Poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisní knihy bude Poskytovatel zapisovat termín a rozsah provedených prací, který bude zástupcem Objednatele odsouhlasen. Kopie tohoto zápisu bude přiložena k faktuře za dané fakturované období.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.
5. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy a zachovávat mlčenlivost o okolnostech plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen vytvořit Poskytovateli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance Objednatele v daných termínech.
7. Po splnění servisního zásahu/úkonu předloží servisní technik Poskytovatele k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci Objednatele výkaz provedených prací.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena ustanovením občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel, druhý Poskytovatel.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Seznam servisovaných zařízení

Příloha č.2 – Servisní činnosti a četnost

Příloha č.3 – Kontaktní údaje poskytovatele

V Brně dne 15.01.2025

V Praze dne 17.1.2025

Příloha č. 1 - Seznam servisovaných zařízení

2x za 12 měsíců:		
VZT jednotka Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba: Výměna filtrů, kontrola funkčnosti a nastavení rekuperační jednotky, kontrola a údržba chladicího okruhu. Odstranění nečistot uvnitř rekuperační jednotky.	ks	2,0
Filtr	ks	4,0
Filtr	ks	4,0
Doprava	km	328,0
Venkovní jednotka	ks	4,0
Vnitřní kazetová jednotka	ks	6,0
Ventilátor radiální do čtyřhranného potrubí, rozměr 800 x 500 mm	ks	1,0
servisní rozvody chlazení - kontrola tlaku v nádobě a kontrola těsnosti, kontrola těsnosti izolace a spojů + armatur, kontrola funkčnosti armatur, těsnosti spojů a izolace, -celková vizuální kontrola celého systému rozvodů chlazení (izolace, těsnost spojů, funkčnost armatur)	ks	1,0

Příloha č. 2 - Servisní činnosti a četnost

Výklad pojmů

Profylaxe

Pravidelná preventivní servisní prohlídka a údržba v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Obsah profylaktické prohlídky je definován z jednotlivých servisních činností jejichž výčet je uveden v tabulce níže.

Mimořádný/havarijní servisní zásah

Servisní zásah /oprava při výskytu nenadálých stavů/poruch zařízení nad rámec pravidelných servisních prohlídek.

Seznam servisních činností

Servisní činnost	Poskytováno	Četnost
Profylaxe		
Pravidelná komplexní kontrola a vyčištění zařízení a jeho údržba, výměna filtrů včetně jejich dodání, kontrola funkčnosti, vizuální kontrola a nastavení RJ, revize PBZ	Ano	2x / rok

Cena za individuální a pozáruční servisní práce
--

Sazba

IČO: 17520797 | DIČ: CZ17520797 | Krajský soud v Brně odd. C vložka 130410

Československá obchodní banka, a.s. CZK | Č.ú.: 312315108/0300 | IBAN: CZ19 0300 0000 0003 1231 5108 | BIC (SWIFT): CEKOCZPP

Datová schránka: k6uwjnb

Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny 7:30 – 16:00)	650,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny mimo 7:30 – 16:00)	800,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (So, Ne, dny pracovního klidu)	1200,- Kč/hod
Čas strávený na cestě	250,- Kč/hod/os
Dopravné	12,- Kč/km
Cena za použitý materiál při provedení servisních prací, který není zahrnut v ceně servisních prací bude Poskytovatel Objednateli účtovat dle aktuální spotřeby a v aktuálních prodejních cenách. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně servisních prací.	
Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu. V případě, že se jedná o závadu na zařízení, které je v záruční době, Objednatel tento příplatek neplatí.	2000,- Kč
Filtry k VZT jednotkám	Dle aktuálního ceníku výrobce
U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.	
U záručních oprav jsou materiál, náhradní díly a doprava zdarma.	

2x za 12 měsíců:			
VZT jednotka			
Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba: Výměna filtrů, kontrola funkčnosti a nastavení rekuperační jednotky, kontrola a údržba chladicího okruhu. Odstranění nečistot uvnitř rekuperační jednotky.	ks	2,0	3 900,00 Kč
Filtr	ks	4,0	5 395,00 Kč
Filtr	ks	4,0	3 220,00 Kč
Doprava	km	328,0	4 920,00 Kč
Venkovní jednotka	ks	4,0	7 800,00 Kč
Vnitřní kazetová jednotka	ks	6,0	11 700,00 Kč
Ventilátor radiální do čtyřhranného potrubí, rozměr 800 x 500 mm	ks	1,0	637,50 Kč
1x za 12 měsíců:			
servisní rozvody chlazení - kontrola tlaku v nádobě a kontrola těsnosti, kontrola těsnosti izolace a spojů + armatur, kontrola funkčnosti armatur, těsnosti spojů a izolace, - celková vizuální kontrola celého systému rozvodů chlazení (izolace, těsnost spojů, funkčnost armatur)	ks	1,0	17 500,00 Kč

Poznámka

- Termín profylaktické prohlídky oznámí Poskytovatel Objednateli minimálně 24 hodin předem.
- Mimořádný/havarijní servisní zásah proběhne do 2 pracovních dnů od oznámení Objednatele Poskytovateli způsobem a na kontaktní údaje dle přílohy č. 3 této smlouvy. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost nebo bezpečnost provozu Objednatele.

Příloha č. 3 – Kontaktní údaje Poskytovatele

Servis/Hlášení závad v pracovní době (7:30 – 16:00):

[REDACTED]

e-mail: servis@haustech.cz