

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 9

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

### 1 Identifikační údaje zadavatele

---

název: **Městská část Praha 14**  
sídlo: Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
IČ: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta  
kontaktní osoba: Petr Brych, vedoucí odboru investičního  
tel.: +420 225 295 261  
e-mail: [petr.brych@praha14.cz](mailto:petr.brych@praha14.cz)  
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>  
ID datové schránky: pmabtfá

### 2 Identifikace zadávacího řízení

---

název: **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Generála Janouška**  
datum zahájení: 12. prosince 2024  
ev. č. VVZ: [Z2024-062914](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)  
odkaz na profil zadavatele: [https://ezak.praha14.cz/contract\\_display\\_1299.html](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)

(dále jen „zadávací řízení“, veřejná zakázka dále jen jako „veřejná zakázka“)

### 3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

---

název: **SALMON LEGAL s.r.o.**  
sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 21222223  
DIČ: CZ21222223

osoba oprávněná jednat: **JUDr. Jan Salmon**, jednatel, společník  
kontaktní osoba: JUDr. Jan Salmon  
tel.: +420 774 720 720  
e-mail: [zakazky@salmon.legal](mailto:zakazky@salmon.legal)  
ID datové schránky: 58acmuw

**SALMON LEGAL s.r.o.**

IČO: 21222223

web: [www.salmon.legal](http://www.salmon.legal) | e-mail: [officemanager@salmon.legal](mailto:officemanager@salmon.legal)

telefon: +420 774 720 720 | tel. office: +420 220 513 485

sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město

pobočka: Špilberk Office Centre, Holandská 2/4, 639 00, Brno

## 4 Vysvětlení zadávací dokumentace

---

Vážení,

zadavatel obdržel dne 30. ledna 2025 dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dotazy i odpovědi k nim naleznete níže.

### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručená ve 12:49**

#### **Dotaz č. 1:**

*„Ve vysvětlení ZD č. 5 odpovědi č. 12 zadavatel trvá u pozice Zástupce stavbyvedoucího na doložení autorizace ve stupni autorizovaného inženýra v oboru „Technika prostředí staveb“ se specializací „Technická zařízení“ a zároveň cituje ČKAIT, který vymezuje autorizace pro autorizované inženýry v oboru Technika prostředí staveb se specializací Technická zařízení takto: „Rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01): Činnosti a zařízení pro úpravu vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Do oboru náleží zejména vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií, akustické prostředí uvnitř staveb, vliv okolí na stavby a vliv zařízení a vybavení staveb na vnější prostředí, vibrace, zdravotní technika a instalace, rozvody topných a technických plynů. Součástí jsou i zařízení a rozvody médií související s funkcí systémů pro úpravu vnitřního prostředí stavby, i když jsou situovány mimo stavební objekty. [...]“ (dostupné online z: <https://www.ckait.cz/rozsahoboru-a-specializaci>)*

*Vzhledem k tomu, že zadavatel sám vysvětlil, co obnáší autorizace v oboru „Technika prostředí staveb“ specializace „Technická zařízení“ a stále trvá na jejím doložení, přijde dodavateli nelogické požadovat pozici Zástupce stavbyvedoucího se zkušeností s výkonem pozice zástupce stavbyvedoucího (nebo hlavního stavbyvedoucího) v délce min. 3 let, kdy v této funkci realizoval alespoň jednu (1) stavbu občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 30.000.000,-- Kč bez DPH. Vzhledem k definici požadované autorizace viz výše, která se týká technického zařízení a ne výstavby budovy, žádá dodavatel o úpravu požadované pozice např. na Technik TZB a také úpravu požadovaných zkušeností, které se vztahují k požadované autorizaci. Ve své podstatě zadavatelem formulovaný požadavek znamená, že by osoba s autorizací IE01 měl jako zástupce stavbyvedoucího v případě potřeby vést stavbu i jako autorizovaná osoba pro pozemní stavby, což ze zákona č. 360/1992 Sb. není ani možné.“*

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Zadavatel trvá na požadavku kombinace autorizace a funkce člena realizačního týmu tak, jak je nastavena v zadávací dokumentaci. Smyslem nastavení zadávacích podmínek je komplementarita funkcí a autorizací tak, aby byla zaručena požadovaná kvalita plnění veřejné zakázky.

### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručená v 14:17**

#### **Dotaz č. 1:**

*„Žádáme o upřesnění generálního klíče. Bude se jednat o úplně nový generální klíč nebo bude navazovat na stávající?“*

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Jedná se o generální klíč, který bude navazovat na stávající systém generálního klíče.

#### **Dotaz č. 2:**

*„Žádáme o poskytnutí referenčního výrobku prosklených dveří do sprchového koutu s ozn. S15. Ve VV u této položky odkazujete na tabulku stavebních prvků, která však prosklené dveře neobsahuje.“*

#### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Jedná se o standardní prosklené otevíravé dveře do sprchového koutu. Rozměr dveří je popsán v půdorysu 1PP-navrhovaný stav.

**Dotaz č. 3:**

*„Žádáme o zpracování projektu či poskytnutí specifikace na orientační systémy, abychom mohli předložit co nej přesnější cenovou nabídku.“*

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Rozsah orientačního systému je dostatečně popsán ve výkazu výměr v listu POL01. Rozsah popisu je zcela dostatečný k nacenění.

S úctou,

V Praze dne 4. února 2025

JUDr. Jan Salmon,  
smluvní zástupce zadavatele