

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 10

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

### 1 Identifikační údaje zadavatele

---

název: **Městská část Praha 14**  
sídlo: Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
IČ: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta  
kontaktní osoba: Petr Brych, vedoucí odboru investičního  
tel.: +420 225 295 261  
e-mail: [petr.brych@praha14.cz](mailto:petr.brych@praha14.cz)  
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>  
ID datové schránky: pmabtfá

### 2 Identifikace zadávacího řízení

---

název: **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Generála Janouška**  
datum zahájení: 12. prosince 2024  
ev. č. VVZ: [Z2024-062914](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)  
odkaz na profil zadavatele: [https://ezak.praha14.cz/contract\\_display\\_1299.html](https://ezak.praha14.cz/contract_display_1299.html)

(dále jen „zadávací řízení“, veřejná zakázka dále jen jako „veřejná zakázka“)

### 3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

---

název: **SALMON LEGAL s.r.o.**  
sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 21222223  
DIČ: CZ21222223

osoba oprávněná jednat: **JUDr. Jan Salmon**, jednatel, společník  
kontaktní osoba: JUDr. Jan Salmon  
tel.: +420 774 720 720  
e-mail: [zakazky@salmon.legal](mailto:zakazky@salmon.legal)  
ID datové schránky: 58acmuw

**SALMON LEGAL s.r.o.**

IČO: 21222223

web: [www.salmon.legal](http://www.salmon.legal) | e-mail: [officemanager@salmon.legal](mailto:officemanager@salmon.legal)

telefon: +420 774 720 720 | tel. office: +420 220 513 485

sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město

pobočka: Špilberk Office Centre, Holandská 2/4, 639 00, Brno

## 4 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vážení,

zadavatel obdržel dne 3. a 5. února 2025 dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dotazy i odpovědi k nim naleznete níže.

### Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručená 3. února 2025

#### Dotaz č. 1:

„Žádáme zadavatele o objasnění, které demontáže mají být oceněny v p.č.158 v části 01 01 Pol. V soupisu prací jsou položky pro demontáže technických instalací již v jednotlivých profesích.“

158	960 01	Demontáž TZB vč. likvidace - viz výkresy AS30.1, 30.2, 30.3	kompl	1,00000	
-----	--------	---	-------	---------	--

#### Odpověď na dotaz č. 1:

Tento dotaz již byl v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace zodpovězen. Potřebné informace jsou obsažené ve výkresech demontáží (opakovaně připojeno k vysvětlení zadávací dokumentace).

#### Dotaz č. 2:

„Domníváme se, že v soupisu prací dochází k duplicitě položek pro demontáže VZT. Např.:

##### Část ASŘ

161	968 02	Demontáž stávajících plechových VZT hlav vč. odvozu a likvidace	kus	3,00000	
-----	--------	---	-----	---------	--

##### Část VZT

Demontáž VZT prvků pro výfuk vzduchu na střeše	kpl	1
Demontáž 3 ks výfukových hlav DN 710 na střeše výdechového kanálu		

##### Část ASŘ

167	B 09	Demontáž VZT rozvodů a prvků nad podhledem vč. odvozu a likvidace - viz výkresy AS30.1, 30.2, 30.3	kompl	1,00000	
-----	------	--	-------	---------	--

##### Část VZT

V části VZT jsou položky pro kompletní demontáže VZT zařízení a rozvodů, tudíž by v těchto položkách měla být zahrnuta i demontáž VZT rozvodů na podhledem (viz část ASŘ).

Kompletní demontáž VZT zařízení a rozvodů v prostoru 2.PP Strojovna VZT a navazující rozvody ve 2.PP vč. ekologické likvidace a odvozu demontovaného materiálu odhad časové náročnosti - 400 hodin	kpl	1
Kompletní demontáž VZT zařízení a rozvodů v prostoru 1.PP vč. ekologické likvidace a odvozu demontovaného materiálu odhad časové náročnosti - 300 hodin	kpl	1
Kompletní demontáž VZT zařízení a rozvodů v prostoru 1.NP vč. ekologické likvidace a odvozu demontovaného materiálu odhad časové náročnosti - 300 hodin	kpl	1

Žádáme zadavatele o kontrolu všech demontážních položek pro VZT a opravu výkazu výměr.“

#### Odpověď na dotaz č. 2:

Tato kontrola již byla provedena v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace. K duplicitám nedochází.

**Dotaz č. 3:**

„Domníváme se, že v soupisu prací dochází k duplicitě položek pro demontáže otopných těles.“

**Část ASŘ**

238	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	16,00000
-----	-----------	---	-----	----------

**Část ÚT**

Demontáž stávající topné větve F-UK - pro otopná tělesa v kuchyni (pavilon F) - v řešených prostorech - litinová článková a desková ocelová otopná tělesa (40ks), ocelové rozvody ÚT, čerpadlo, armatury. Bude ponecháno novější páteřní vedení ÚT z lisované vně pozinkované oceli (42x1,5mm).			kpl	1
---	--	--	-----	---

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.“

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Tato kontrola již byla provedena v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace. K duplicitám nedochází.

**Dotaz č. 4:**

„Domníváme se, že v soupisu prací dochází k duplicitě položek pro stavební přípomocí elektromontážních prací.“

V části ASŘ je položka stavebních přípomocí, jenž se vypočítá procentem z dané základny oddílu Elektromontáže, přičemž v záložce Silnoproud je samostatná položka stavebních přípomocí.

**Část ASŘ**

363	P 210T00	Stavební přípomocí	%	
-----	----------	--------------------	---	--

**Část Silnoproud**

218	P	Stavební přípomocí	kpl	1,000
-----	---	--------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.“

**Odpověď na dotaz č. 4:**

K duplicitě položek nedochází. Zadavatel očekává že položku v listu Elektro nacení subdodavatel elektro, který část přípomocí provede vlastními pracovníky. V části POL 01 přípomocí docení generální dodavatel , případně subdovatel zednických profesí.

**Dotaz č. 5:**

„V soupisu prací v části ASŘ je položka číslo 97. – Požární ucpávky 1kpl. Žádáme zadavatele o upřesnění, o jaké požární ucpávky se jedná a v jakém množství.“

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Jedná se o ucpávky, které nejsou uvedeny ve výkazech výměr profesí. Jedná se tedy o ucpávky u prostupů kabeláže elektro silnoproud a slaboproud. Zadavatel neurčuje zhotoviteli kabelové trasy (to není součástí dokumentace pro provedení stavby, ale součástí dílenské dokumentace), tzn není možné jednoznačně určit počty ucpávek pro kabeláže. Při dodržení technologické kázně předpokládáme ucpávky pro 50 prostupů kabelových svazků do průměru 7 cm a 50 prostupů kabelů.

**Dotaz č. 6:**

„V soupisu prací v části *Elektromontážních prací* jsme nedohledali položky pro požární ucpávky. Žádáme o doplnění do výkazu výměr včetně množství.“

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Viz odpověď k dotazu č. 5

**Dotaz č. 7 :**

„V souhrnné technické zprávě se uvádí, že keramické sokly budou zakončené nerezovou L lištou. Ve výkazu výměr jsme nedohledali položku pro tuto lištu. Žádáme o doplnění.“

**Tech. zpráva str. 10**

v odstínu světle béžová. Pokud na dlažbu nenavazuje obklad budou použity keramické sokly výšky 8 (6) cm, řezané z dlažby zakončené nerezovou L lištou. Detail u stěny bude zatmelen.“

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Od tohoto požadavku zadavatel ustupuje, tedy se vypouští ze souhrnné technické zprávy.

**Dotaz č. 8**

„V soupisu prací chybí položky pro montáž, demontáž a pronájem ochranné sítě k fasádnímu lešení. Žádáme o doplnění.“

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Pro plánované práce z lešení zadavatel nepředpokládá nutnost osazení ochranné sítě.

**Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručená 5. února 2025**

**Dotaz č. 1:**

„Žádáme zadavatele o dodání informací, jaký systém generálního klíče aktuálně škola využívá. Klíč by měl mít z jedné strany vyražené logo/název výrobce a z druhé identifikátory (čísla/znaky).“

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Aktuálně je využíván systém Český klíč, kód 505849.

S úctou,

V Praze dne 6. února 2025

JUDr. Jan Salmon,  
smluvní zástupce zadavatele