

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

■ ■ ■

„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

stavba „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099“

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: 0524/2022/OI_Odd_Admin/1050

číslo smlouvy zhotovitele: 23_2022

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

se sídlem:

za objednatele jedná:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Městská část Praha 14

Praha 14, Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8

Jiří Zajac, starosta

002 31 312

CZ00231312

27-9800050998/6000

a

ZHOTOVITEL:

Vedoucí společník:

se sídlem:

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném

za zhotovitele jedná:

osoba zmocněná pro zastupování ve
věcech obchodních:

osoba zmocněná pro zastupování ve
věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společník:

se sídlem:

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném

za zhotovitele jedná:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“

NEPRO stavební a.s.

Ve žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25201

Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

Ing. Michal Baranijak, člen představenstva

273 42 093

CZ27342093

123-9070910297/0100

BAK stavební společnost, a.s.

Žitenická 871/1, Praha 9 – Prosek, 190 00

Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14336

Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva

284 02 758

CZ28402758

Komerční banka, a.s., č.ú.: 498340511/0100

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 20.9.2022 smlouvu o dílo s číslem Objednatele 0524/2022/OI_Odd_Admin/1050 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavby s názvem rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 (dále jen „**Dílo**“). Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2023 dodatek č. 1 a dne 18.10.2023 dodatek č. 2 a dne 26. 3. 2024 dodatek č. 3 ke Smlouvě.
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky zadávané v užším řízení ve smyslu § 58 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“).
- 1.3 V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba k rozšíření Díla o práce, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 4 ve smyslu čl. 45.4 písm. b) a čl. 49.1 Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany konstatují, že podmínky Dodatku č. 4 jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 1.5 Není-li v tomto Dodatku č. 4 výslovně uvedeno jinak, mají pojmy s velkým písmenem stejný význam, jako ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je úprava Díla o dodatečné vícepráce nezbytné pro řádné dokončení Díla, a dále o méněpráce, které nebudou realizovány. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací dle čl. 2.1 tohoto Dodatku č. 4 činí 800.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena méněprací dle čl. 2.1 tohoto Dodatku č. 4 činí 800.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k uvedenému se Smluvní cena za kompletní provedení DÍLA nemění.
- 2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti uveřejnit tento Dodatek č. 4 v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel.
- 3.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek č. 4 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.3 Tento Dodatek č. 4 se uzavírá elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prací dle Dodatku č. 4

- 3.5 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 14 potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila rada městské části Praha 14 usnesením č. 021/RMČ2025 ze dne 21. 1. 2025.

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

Městská část Praha 14

„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“

Jméno: Jiří Zajac

Jméno: Ing. Martin Šroubek

Funkce: starosta

Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Specifikace prací dle Dodatku č. 4

Nabídkový rozpočet



Název zakázky: Rekonstrukce Domova seniorů
Bojčenkova 1099

Investor: Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8
Praha 14 - Černý Most
198 00

Dodavatel: NEPRO stavební, a.s.
Ve Žlíbku 1621/104
Praha 9
193 00

Kontaktní osoba:
Tel:
Email:

Datum: 10.12.2024

Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099

Stavíme jinak. Detailně.

Popis	Cena
S: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099	0,00
ZL_11: Vybavení	0,00
SO.01a: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099	0,00
SO_1.08a: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce	178 265,34
SO_1.8a.: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce	178 265,34
HSV: Práce a dodávky HSV	178 265,34
009: Ostatní konstrukce a práce	178 265,34
SO_1.16a: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)	285 068,00
SO_1.16a_00.: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)	285 068,00
PSV: Práce a dodávky PSV	285 068,00
766: Konstrukce truhlářské	285 068,00
SO_1.19a: Venkovní architektura, zahradní komunikace	70 000,00
SO_1.19a.: Venkovní architektura, zahradní komunikace	70 000,00
HSV_00: HSV	70 000,00
MB: Mobilii a další prvky	70 000,00
VRN: a - Rekonstrukce DSB_Vedlejší rozpočtové náklady	-533 333,33
VRN.: a - Rekonstrukce DSB_Vedlejší rozpočtové náklady	-533 333,33
1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	-533 333,33
1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	-533 333,33
SO.01b: Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099	0,00
SO_1.08b: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce	116 734,66
SO_1.8b.: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce	116 734,66
HSV: Práce a dodávky HSV	116 734,66
009: Ostatní konstrukce a práce	116 734,66
SO_1.16ab: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)	149 932,00
SO_1.16ab.: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)	149 932,00
PSV: Práce a dodávky PSV	149 932,00
766: Konstrukce truhlářské	149 932,00
VRN_00: b - Nástavba DSB_Vedlejší rozpočtové náklady	-266 666,66
VRN_00.: b - Nástavba DSB_Vedlejší rozpočtové náklady	-266 666,66
1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	-266 666,66
1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	-266 666,66
Celkem (bez DPH)	0,00
DPH	0,00
DPH 12 % ze základny: 0	0,00
Celkem (včetně DPH)	0,00

Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Stavba			S: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099				0,00			0,00	0,00
Změnový list			ZL_11: Vybavení				0,00			0,00	0,00
Skupina objektů			SO.01a: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099				0,00			0,00	0,01
Objekt			SO_1.08a: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce				178 265,34			21 391,84	199 657,18
Podobjekt			SO_1.8a.: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce				178 265,34			21 391,84	199 657,18
Skupina			HSV: Práce a dodávky HSV				178 265,34			21 391,84	199 657,18
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				178 265,34			21 391,84	199 657,18
2994	SP	X16892	D+M generálního klíče	kpl	0,600	120 000,00	72 000,00	R položka	12	8 640,00	80 640,00
2995	SP	X16893	D+M informačního systému	kpl	0,607	175 000,00	106 265,34	R položka	12	12 751,84	119 017,18
Objekt			SO_1.16a: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)				285 068,00			34 208,16	319 276,16
Podobjekt			SO_1.16a_00.: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)				285 068,00			34 208,16	319 276,16
Skupina			PSV: Práce a dodávky PSV				285 068,00			34 208,16	319 276,16
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				285 068,00			34 208,16	319 276,16
2979	SP	X16879	Montáž vybavení komplet	kpl	1,000	29 142,00	29 142,00	R položka	12	3 497,04	32 639,04
2983	SP	X16881	skříňka pod umyvadlo se dvěma zásuvkami	kus	19,000	4 400,00	83 600,00	R položka	12	10 032,00	93 632,00
2984	SP	X16882	zrcadlová skříňka nad umyvadlo	kus	16,000	4 000,00	64 000,00	R položka	12	7 680,00	71 680,00
2985	SP	X16883	odpadkový koš 5l nerez, lesk	kus	33,000	500,00	16 500,00	R položka	12	1 980,00	18 480,00
2986	SP	X16884	wc štětka	kus	30,000	700,00	21 000,00	R položka	12	2 520,00	23 520,00
2987	SP	X16885	držák toaletního papíru	kus	30,000	450,00	13 500,00	R položka	12	1 620,00	15 120,00
2988	SP	X16886	vesák se 4 háčky	kus	23,000	612,00	14 076,00	R položka	12	1 689,12	15 765,12
2989	SP	X16887	dávkovač mýdla 200 ml	kus	19,000	950,00	18 050,00	R položka	12	2 166,00	20 216,00
2990	SP	X16888	zásobník papírových ručníků	kus	14,000	1 020,00	14 280,00	R položka	12	1 713,60	15 993,60
2991	SP	X16889	dávkovač mýdla 500 ml	kus	14,000	780,00	10 920,00	R položka	12	1 310,40	12 230,40
Objekt			SO_1.19a: Venkovní architektura, zahradní komunikace				70 000,00			8 400,00	78 400,00
Podobjekt			SO_1.19a.: Venkovní architektura, zahradní komunikace				70 000,00			8 400,00	78 400,00
Skupina			HSV_00: HSV				70 000,00			8 400,00	78 400,00
Oddíl			MB: Mobiliář a další prvky				70 000,00			8 400,00	78 400,00
2992	SP	X16890	stůl na stolní stonís	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	R položka	12	4 800,00	44 800,00
2993	SP	X16891	zhotovení šachovnice a dodávka zahradních šachů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	R položka	12	3 600,00	33 600,00
Objekt			VRN: a - Rekonstrukce DSB_Vedlejší rozpočtové náklady				-533 333,33			-64 000,00	-597 333,33
Podobjekt			VRN.: a - Rekonstrukce DSB_Vedlejší rozpočtové náklady				-533 333,33			-64 000,00	-597 333,33
Skupina			1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady				-533 333,33			-64 000,00	-597 333,33
Oddíl			1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady				-533 333,33			-64 000,00	-597 333,33
85	ON	1.22.6	Zimní opatření - vytápění a vysoušení objektu - předpokládané finanční náklady na celý objekt (listopad 2024 150 tis., prosinec 2024 250 tis., leden 2025 250 tis., únor 2025 250 tis., březen 2025 100 tis.) kalkulace vychází z pronájmu vytápění na lehké topné oleje a proudění vzduchu 3,5 tis./den, náklady na palivo 7 tis./den, 4 vysoušeče 2 tis./den, skladba nákladů a průběh čerpání se může v závislosti na potřebách stavby měnit, opatření bude účtováno dle skutečně odsouhlasených nákladů do maximální výše 1 mil. Kč	soubor	- 0,800	666 666,67	-533 333,33	Smluvní cena	12	-64 000,00	-597 333,33
Skupina objektů			SO.01b: Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099				0,00			0,00	0,00
Objekt			SO_1.08b: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce				116 734,66			14 008,16	130 742,82
Podobjekt			SO_1.8b.: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce				116 734,66			14 008,16	130 742,82

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Skupina		HSV: Práce a dodávky HSV				116 734,66				14 008,16	130 742,82
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce				116 734,66				14 008,16	130 742,82
2994	SP	X16892	D+M generálního klíče	kpl	0,400	120 000,00	48 000,00	R položka	12	5 760,00	53 760,00
2995	SP	X16893	D+M informačního systému	kpl	0,393	175 000,00	68 734,66	R položka	12	8 248,16	76 982,82
Objekt		SO_1.16ab: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)				149 932,00				17 991,84	167 923,84
Podobjekt		SO_1.16ab.: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)				149 932,00				17 991,84	167 923,84
Skupina		PSV: Práce a dodávky PSV				149 932,00				17 991,84	167 923,84
Oddíl		766: Konstrukce truhlářské				149 932,00				17 991,84	167 923,84
2980	SP	X16880	Montáž vybavení komplet	kpl	1,000	15 300,00	15 300,00	R položka	12	1 836,00	17 136,00
2983	SP	X16881	skříňka pod umyvadlo se dvěma zásuvkami	kus	11,000	4 400,00	48 400,00	R položka	12	5 808,00	54 208,00
2984	SP	X16882	zrcadlová skříňka nad umyvadlo	kus	11,000	4 000,00	44 000,00	R položka	12	5 280,00	49 280,00
2985	SP	X16883	odpadkový koš 5l nerez, lesk	kus	13,000	500,00	6 500,00	R položka	12	780,00	7 280,00
2986	SP	X16884	wc štětka	kus	13,000	700,00	9 100,00	R položka	12	1 092,00	10 192,00
2987	SP	X16885	držák toaletního papíru	kus	13,000	450,00	5 850,00	R položka	12	702,00	6 552,00
2988	SP	X16886	vesák se 4 háčky	kus	11,000	612,00	6 732,00	R položka	12	807,84	7 539,84
2989	SP	X16887	dávkovač mýdla 200 ml	kus	11,000	950,00	10 450,00	R položka	12	1 254,00	11 704,00
2990	SP	X16888	zásobník papírových ručníků	kus	2,000	1 020,00	2 040,00	R položka	12	244,80	2 284,80
2991	SP	X16889	dávkovač mýdla 500 ml	kus	2,000	780,00	1 560,00	R položka	12	187,20	1 747,20
Objekt		VRN_00: b - Nástavba DSB_Vedlejší rozpočtové náklady				-266 666,66				-32 000,00	-298 666,66
Podobjekt		VRN_00.: b - Nástavba DSB_Vedlejší rozpočtové náklady				-266 666,66				-32 000,00	-298 666,66
Skupina		1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady				-266 666,66				-32 000,00	-298 666,66
Oddíl		1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady				-266 666,66				-32 000,00	-298 666,66
118	ON	1.22.6	Zimní opatření - vytápění a vysoušení objektu - předpokládané finanční náklady na celý objekt (listopad 2024 150 tis., prosinec 2024 250 tis., leden 2025 250 tis., únor 2025 250 tis., březen 2025 100 tis.) kalkulace vychází z pronájmu vytápění na lehké topné oleje a proudění vzduchu 3,5 tis./den, náklady na palivo 7 tis./den, 4 vysoušeče 2 tis./den, skladba nákladů a průběh čerpání se může v závislosti na potřebách stavby měnit, opatření bude účtováno dle skutečně odsouhlasených nákladů do maximální výše 1 mil. Kč	soubor	- 0,800	333 333,33	-266 666,66	Smluvní cena	12	-32 000,00	-298 666,66