

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

## „ZŠ Jahodnice – Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení“

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Sídlo:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
IČO:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
DIČ:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Právní forma:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	<b>OR</b> vedený "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]", <b>sp. zn.</b>
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**ZŠ Jahodnice – Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení**“ („**veřejná zakázka**“) zadávané v otevřeném zadávacím řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**zadávací řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" („**nabídka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je provedení výstavby ZŠ Jahodnice („**záměr**“ nebo „**stavba**“).
- 1.4. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení projektových dokumentací uvedených dále, provedení související inženýrské činnosti spočívající v zajištění příslušného stavebního povolení a v autorském dozoru projektanta.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá:
  - a) ve zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, jak je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy;
  - b) v provedení komplexní inženýrské činnosti – služeb pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy;
  - c) příprava zadání pro zadávací řízení formou design & build (požadavky na výkon a funkci), a to například formou knihy standardů či jiným vhodným způsobem tak, aby účastníci zadávacího řízení byli schopni podat porovnatelné nabídky, a v provedení dalších souvisejících činností, zejm. spolupráce s administrátorem veřejných zakázek a s technickým dozorem investora („TDI“) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („KBOZP“) při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek) pro výběr zhotovitele stavby a dále v průběhu tohoto zadávacího řízení;
  - d) v provedení autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.
- 2.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.5. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší ceny.

- 2.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit každou projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby a autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.7. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání každé části plnění díla (studie, projektové dokumentace) a dokončení inženýrské činnosti a ukončení autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace,

programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.

- 3.8. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.9. Zhotovitel je oprávněn, nestanoví-li tato smlouva jinak, zjednat si na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.10. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační požadavky jako poddodavatel původní, a to minimálně v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.
- 3.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.12. Koordinační porady
  - a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 2 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
  - b) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 3.13. Zhotovitel pro případ vady stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 3.14. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v rámci záměru. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě

- odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.
- 3.15. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3.16. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
- 3.17. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu příslušné části díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění činností části díla),
  - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání protokolu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3.18. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 3.19. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 3.20. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
- 3.21. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

## **4. REALIZAČNÍ TÝM**

- 4.1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu.

- 4.2. Hlavním architektem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" tel. ["[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"], e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]". Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli.
- Hlavním projektantem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" tel. ["[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"], e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- Statikem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" tel. ["[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"], e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- Projektantem VZT a ZTI je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" tel. ["[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"], e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- Projektantem elektro je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" tel. ["[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"], e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).
- 4.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## 5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s harmonogramem záměru a ve lhůtách dohodnutých s objednatel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem uzavření smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na harmonogram záměru, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení záměru, nebo na vyzvu objednatele, minimálně však 5 pracovních dnů týdně, od 8:00 do 16:00 hod., nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. Vyžádá-li si to postup realizace

záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny. Zhotovitel je přitom povinen dodržet následující termíny:

Zhotovitel zavazuje zpracovat společnou dokumentaci nejpozději v termínu do 4 měsíců od podpisu této smlouvy a zajistit pravomocné společné rozhodnutí nejpozději v termínu do 8 měsíců od podpisu této smlouvy.

- 5.3. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla.
- 5.4. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.5. Místem plnění je sídlo zadavatele a provozovna zhotovitele, případně místo zhotovení stavby, a to v závislosti na konkrétním jednání a s ohledem na konkrétní situaci.

## 6. CENA

- 6.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" Kč bez DPH, samostatně DPH "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" Kč, "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" Kč včetně DPH. Cena za jednotlivé dílčí činnosti je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy Soupis položek.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po realizovaných částech, které odpovídají jednotlivým činnostem, a to v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.2. Objednateli uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.3. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky „ZŠ Jahodnice – Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení“.
- 7.4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.5. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7.6. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.
- 7.7. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Objednateli ve vztahu ke zdanitelnému plnění poskytnutému Zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit daň z tohoto zdanitelného plnění místně příslušnému správci daně Zhotovitele postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že Zhotovitel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek Objednatele k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za Zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Objednatel zavazuje Zhotoviteli neprodleně oznámit.

## **8. POJIŠTĚNÍ**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za



škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 9.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 5.2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ**

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, byť nepodstatného, porušení povinností zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany,

o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají tří měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## **11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 11.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručené druhé smluvní straně.

## **12. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby a dodávek,

- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek,
  - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek.
- 12.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 12.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 12.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby k propagačním, reklamním nebo obdobným účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke stavbě, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

## **13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené

- či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 13 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 13.6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.7. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.8. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.10. Uzavření smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]" ze dne "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 13.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla
- Příloha č. 2 – Soupis položek

V Praze dne \_\_. \_\_. 2025

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2025

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
objednatel

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
zhotovitel

Příloha č. 1 – Obsahová náplň smlouvy

**1) PD včetně inženýrské činnosti**

- a) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DSP“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DPS bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DPS bude zpracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vizualizace ve formátu (\*.jpg);**
- b) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;
- c) **zařízení záležitosti** spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při stavebním řízení. Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:
- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby či ohlášení záměru odstranit stavbu a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek) – v rámci obstarávání a zpracovávání podkladů oznámí zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr objednatele realizovat stavební činnost dle DSP Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a vyžádá si písemné stanovisko k případnému záchrannému archeologickému výzkumu před zahájením stavební činnosti a k archeologickému

dozoru v průběhu realizace stavební činnosti na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou (v případě provádění záchranného archeologického výzkumu popř. archeologického dozoru, budou tyto činnosti jako samostatné položky zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr);

- vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, ohlášení záměru odstranit stavbu nebo doplnění podkladů pro povolení odstranění stavby nebo případné další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby či ohlášení záměru odstranit stavbu a další nezbytné žádosti dle DSP;
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla;
- přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla;
- uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát;
- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- vypracovat žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (včetně dendrologického průzkumu zahrnujícího dendrologické vyhodnocení a ocenění dřevin, popř. další náležitosti nezbytné k řádnému vypracování žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les) na pozemku;
- za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného úřadu žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci správního řízení týkajícího se kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci správního řízení týkajícího se kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o smlouvu z důvodu změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu (*pouze v případě, že potřeba změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, vyvstane z projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy*);
- vypracovat žádost o smlouvu z důvodu změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu (*pouze v případě, že potřeba změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, vyvstane z projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy*).

Příloha č. 2 – Soupis položek

Číslo položky	Název položky	Cena položky v Kč bez DPH
1	Zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
2	Komplexní inženýrská činnost	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
3	Příprava zadání pro zadávací řízení formou design & build (požadavky na výkon a funkci) včetně součinnosti při zadávacím řízení	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
4	Autorský dozor – paušální odměna	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Cena celkem		"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"