

**Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné
zakázce malého rozsahu na stavební práce**

„Generální oprava střechy objektu
Pilská 5/9, 198 00, Praha 14“

**veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v zadávací dokumentaci „zákon“)**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Generální oprava střechy objektu Pilská 5/9, 198 00, Praha 14
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zadavatel zastoupen:	Správa majetku Praha 14 a.s.
Sídlo zástupce:	Metujská 907, 190 00 Praha 9
IČO zástupce:	25622684

2. KONTAKTNÍ OSOBA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Kontaktní osoba:	JUDr. Tatiana Jirásková
Telefon:	+420 602 656 909
E-mail:	jiraskova@jplegal.cz

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli vyjma podání nabídek bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby.

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechá smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář. Příkazník je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k některým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou rozhodování. Příkazníkovi tak není uděleno zmocnění nahradit hodnotící komisi, provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení.

3. POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele

https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html

V případě nejasností se obraťte e-mailem na kontaktní osobu.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je generální oprava střechy objektu Pilská 5/9, 198 00, Praha 14, který slouží jako školské zařízení. Předmět zakázky zahrnuje mimo jiné, bourací práce, pokládku izolační vrstvy a střešní krytiny a instalaci střešních oken, vše podrobně specifikováno projektové dokumentací, která je přílohou č. 4 této Výzvy a ZD a ve výkazu výměr, který je přílohou č. 3 této Výzvy a ZD.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen Projektovou dokumentací a obecně technickými požadavky na výstavbu za splnění podmínek provedení kompletního díla dle platných norem, vyhlášek a obecně závazných předpisů.

Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v dokumentaci zpracované společností ARA, spol. s r.o., se sídlem Bořanovická 1873/30, 182 00, Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Hrubý, ČKAIT: 0004965, která tvoří přílohu č.4 této Výzvy a ZD.

V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny přímo či nepřímo požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

hlavní město Praha – kód NUTS CZ010

městská část Praha 14 – kód ZÚJ 547361

Místem plnění jsou pozemky p.č. 145/1 a 29134 v k.ú. Hostavice.

4.3. DOBA PLNĚNÍ

Předání staveniště:	na výzvu zadavatele (předpoklad květen 2025)
Zahájení plnění:	do 5 pracovních dnů od předání staveniště
Termín dokončení prací:	10 týdnů od zahájení plnění, nejpozději do 26.8.2025
Termín pro vyklizení staveniště:	do 3 pracovních dnů od ukončení prací

5. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.1. CPV

45000000-7 Stavební práce

6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE

7.1.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:

6.1.3. Základní způsobilost prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Z čestného prohlášení musí vyplývat, že dodavatel splňuje všechny uvedené základní kvalifikační předpoklady. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.2.1. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

6.2.2. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména živnostenské oprávnění:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- 6.2.3. Profesní kvalifikační předpoklady prokazuje účastník předložením příslušných dokladů. Zadavatel upozorňuje, že se nesmí jednat o informativní výpisy pořízené na internetu.

6.3. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- 6.3.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

6.3.2. Požadovaná minimální úroveň:

Zadavatel požaduje **2 zakázky obdobného charakteru, každá v minimální výši plnění 3.000.000 Kč bez DPH**. Zakázkou obdobného charakteru jsou myšleny stavební práce spočívající v provedení prací odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, tzn. realizace nové nebo rekonstrukce stávající střechy. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

6.3.3. Způsob prokázání:

Seznam významných staveb obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace, který musí obsahovat alespoň: název, stručný popis, cenu a dobu poskytování prací s uvedenými přílohami. Seznam významných staveb bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD. Dále účastník také předloží **osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto zakázek. Součástí osvědčení v souladu musí být cena díla, doba a místo provádění prací a prohlášení, že práce byly provedeny řádně a odborně, dále zde musí být uveden kontakt na objednatele.

6.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 6.4.1. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva.
- 6.4.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel k prokázání kvalifikace nepřipouští informativní výpisy pořízené na internetu.
- 6.4.3. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného

systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 zákona v rozsahu uvedeném na certifikátu.

- 6.4.4. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 6.4.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 6.2.1. každý dodavatel samostatně.
- 6.4.6. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria čl. 6.2.1. požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 6.2.1. jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 6.4. vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 6.4.6. písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Rámcové smlouvy o dílo obsaženého v příloze č. 2 této Výzvy a ZD – Návrh rámcové kupní smlouvy. Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

7.2. NÁVRH SMLOUVY

Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný návrh rámcové kupní smlouvy. Dodavatel v nabídce předloží pouze čestné prohlášení, že se s návrhem smlouvy podrobně seznámil, akceptuje jej a je si vědom toho, že tento návrh smlouvy s ním bude uzavřen, bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel doporučuje dodavateli pro tyto účely využít čestné prohlášení v příloze č. 1 této Výzvy a ZD.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku budou v návrhu smlouvy doplněny pouze údaje označené [Bude doplněno před podpisem smlouvy] v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací vyplněním Soupisu montáží a dodávek (Výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy a ZD. Za soulad vyplněného Výkazu výměr se zadávací dokumentací odpovídá v plném rozsahu uchazeč. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 8.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 8.1.4. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti uchazečem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.) materiálů a dodávek. Za soulad odpovídajících nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá uchazeč.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

9.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 9.1.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

9.2. HODNOCENÍ

- 9.2.1. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše nabídkových cen bez DPH s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH vzestupně.
- 9.2.2. V případě cenově shodných nabídek bude jako nejvhodnější nabídka stanovena nabídka podaná dříve.

9.3. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 9.3.1. Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 10.1.1. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

10.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLouvĚ

- 10.2.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je uchazeč připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 5 mil. Kč. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1.1. Prohlídku místa zadavatel provede dne 15.4.2025 v 10:00 hodin, sraz před budovou na adrese Pilská 5/9, 198 00, Praha 14.

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 12.1.1. Uchazeči jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 12.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 12.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 12.1.4. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce v jednom.

12.1.5. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena ve formuláři nabídky dle předloženého vzoru.

12.1.6. Uchazeči podávají své nabídky v písemné formě v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na odkazu:

https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html.

12.2. STRUKTURA NABÍDKY

12.2.1. Doporučuje se strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Formulář nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Vyplněný Soupis stavebních prací a dodávek (Výkaz výměr) dle přílohy č. 3 této Výzvy a ZD
- Případné další dokumenty

13. LHŮTY

13.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.4.2025 v 9.00 hod.**

13.1.2. Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

14. DODATEČNÉ INFORMACE

14.1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

14.1.2. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (např. elektronickou formou e-mailem na adresu kontaktní osoby: jiraskova@jplegal.cz) dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci a k zadávacím podmínkám nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.1.3. Zadavatel bude odesílat dodatečné informace včetně přesného znění žádosti pouze elektronickou formou e-mailem. Zadavatel odešle žadateli dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci nebo k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče. Pro ostatní uchazeče uveřejní zadavatel dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

14.1.4. Dodatečné informace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

15. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 15.1.1. Zadavatel umožňuje dodavateli zadat části veřejné zakázky poddodavateli.
- 15.1.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 15.1.3. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 15.1.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- 15.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 15.1.6. Zadavatel upozorňuje, že toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu odkazu na § tohoto zákona, jedná se pouze o názorný odkaz. V žádném případě to není projevem vůle směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.
- 15.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu. Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: (a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo (b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byly všechny nabídky vyřazeny, nebo (c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci. Zadavatel může zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: (a) v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo (b) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- 15.1.8. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

- 15.1.9. Zadavatel může požadovat, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli před jejím podpisem originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Soupis stavebních prací a dodávek (Výkaz výměr)

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

V Praze dne 10.4.2025

Městská část Praha 14

zastoupena JUDr. Tatianou Jiráskovou