

DODATEK č. 7

ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP14“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ing. Kamilem Vykydačem, výkonným ředitelem, a Ing. Miroslavem Vlčkem, ředitelem

Závodu pozemních staveb strategických projektů, oběma na základě plné moci

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050

ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) je:
 - 1.1.1. odpočet dodávky vodoměrů,
 - 1.1.2. změna oken z dřevěných na plastová, vyvolaná zvýšeným požadavkem na U_w , konkrétně zvýšení tepelně technických vlastností oken a akustický útlum oken bytů,
 - 1.1.3. připojení objektu k Pultu centrální ochrany (PCO),
 - 1.1.4. změna fasád na celém objektu – V 1. a 2.NP bude místo provětrávané fasády provedena skladba kontaktního zateplovacího systému a na celém objektu bude použita speciální silikon silikátová omítka
 - 1.1.5. přemostění kolektoru,
 - 1.1.6. připojení odběrných míst dle požadavků PREDi – předání přihlášek na připojení odběrných míst domu s potvrzením a dle podmínek PREDi,
 - 1.1.7. doplnění rohoží, prvků OST17 a OST20, schránek, prvku OST46 a SDK stěny,
 - 1.1.8. provedení sádrových omítek v prostoru gastru vč. provedení trubkování a vyvedení kabelu pro venkovní svítidla.
- 1.2. Zadáání činností podle odst. 1.1 tohoto Dodatku je předmětem příslušných příkazů ke změně.
- 1.3. Změny podle odst. 1.1.1 až 1.1.8 tohoto Dodatku jsou součástí 1. etapy Projektu.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany odst. 14.1 Smlouvy týkající se Ceny za 1. etapu Projektu a odst. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt.

Výše Ceny za 1. etapu Projektu se mění z původních 542.071.505,01 Kč bez DPH na částku ve výši **543.637.465,91 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních 563.117.302,94 Kč bez DPH na částku ve výši **564.683.263,84 Kč bez DPH**.
- 1.5. V důsledku implementace změny dle odst. 1.1 tohoto Dodatku Smluvní strany:
 - 1.5.1. nahrazují Přílohu č. 10 Smlouvy (Úvodní doplněný Rozpočet), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

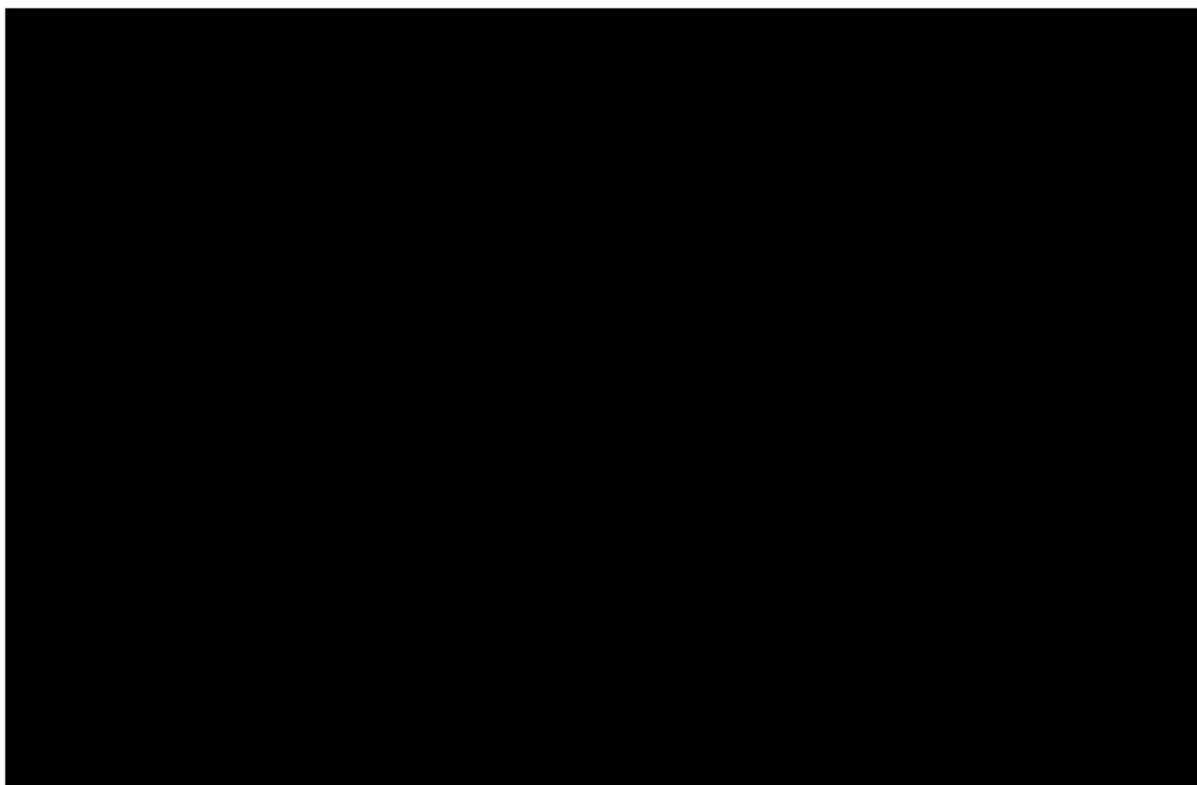
- Příloha č. 1: Aktualizovaná příloha „Úvodní doplněný Rozpočet“
Příloha č. 2: Akceptované návrhy ocenění změny NOZ 004, NOZ 017, NOZ 018, NOZ 023, NOZ 024, NOZ 025, NOZ 026 a NOZ 027
Příloha č. 3: Plná moc pro zastupování Zhotovitele

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronické podobě.
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 218/RMČ/2025 ze dne 9. 4. 2025 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 218/RMČ/2025 ze dne 9. 4. 2025.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

Investor

Zhotovitel





Příloha č. 1

Nová Příloha č. 10 Smlouvy

Úvodní doplněný Rozpočet

Tvoří samostatný dokument

Příloha č. 2

Akceptované návrhy ocenění změny

NOZ 004	Odpočet vodoměrů
NOZ 017	Změna oken
NOZ 018	Připojení k PCO
NOZ 023	Fasády
NOZ 024	Přemostění kolektoru
NOZ 025	Připojení odběrných míst dle požadavků PREdi
NOZ 026	Doplnění rohoží, schránek a SDK stěny
NOZ 027	Omítky v restauraci

Tvoří samostatné dokumenty



Příloha č. 3

Plná moc k zastupování Zhotovitele

Tvoří samostatný dokument

POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

Stavba:
Místo stavby: Rákosná n.č. 232/44 232/718 317 a 823 198 00 Praha 14
Katastrální území: K. ú. Černý Most
Podklady: SO 01 - Studie
 Zpracovatel: LOXIA Architects Ingenieere s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2

Dodavatel:
Název firmy: GEOSAN GROUP a.s.
ICO: 281 69 522
se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
OR: Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

1	SO.01 - 1. etapa (ZÁKLADNÍ SOD)	528 549 147,03 Kč
	Přípravné práce	81 346 779,91 Kč
1	Přípravné práce	802 209,67 Kč
2	Bourací práce	23 471 385,74 Kč
3	Zemní práce	23 273 503,52 Kč
4	Zemní stavební jámy (ZSJ)	10 495 573,09 Kč
5	VRN	23 304 106,88 Kč
	Objekt PR Černý Most	447 202 369,12 Kč
6	Stavební část včetně AHZ	131 876 877,91 Kč
7	Stělicke část	111 734 762,35 Kč
8	Stělicke část VRN	18 526 293,61 Kč
9	Ustřední vytápění	21 921 150,21 Kč
10	Zdravotně-technické instalace	24 891 042,76 Kč
11	Vzduchotechnika	29 663 109,84 Kč
12	Silnoproudé rozvody	28 223 864,65 Kč
13	Slaboproudé rozvody	11 494 077,69 Kč
14	Měření a regulace	6 000 000,00 Kč
15	Venkovní přípojky včetně zemních prací	1 354 413,66 Kč
16	VRN	61 616 775,44 Kč
2	SO.01 - 1. etapa (DODATKY k SOD)	15 088 318,88 Kč
D01	bez cenového dopadu	- Kč
D02	NOZ 005 - DZSPD Knihovna	1 163 970,00 Kč
D03	NOZ 001 - Zpracování DZSPD (status sociálního bydlení, vypuštění lapolu a chlazení)	238 970,00 Kč
D03	NOZ 008 + 009 - Přípojka dešťové a spíškové kanalizace, retenční nádrž	1 769 300,56 Kč
D03	NOZ 011 - Ocenění změn geologických poměrů základové spáry	1 848 991,09 Kč
D04	NOZ 010 - Zpracování DZSPD a DPS gastro 1.NP	1 643 382,00 Kč
D05	NOZ 016 - Doplnění nabíjecích stanic	562 411,66 Kč
D05	NOZ 015 - Dodávka a montáž žaluzií	5 416 496,33 Kč
D05	NOZ 013 - Změna AHZ na PHZ vs 2.PP	666 424,69 Kč
D05	NOZ 012 - Čištění a oprava stávajících šachet	212 411,65 Kč
D07	NOZ 004 - Odpočet vodoměrů	-
D07	NOZ 017 - Změna oken	174 792,82 Kč
D07	NOZ 018 - Přípojky k PCO	266 529,89 Kč
D07	NOZ 023 - Fasády	600,09 Kč
D07	NOZ 024 - Přemostění kolektoru	1 377 269,91 Kč
D07	NOZ 025 - Připojení odběrných míst dle požadavků PŘEDl	83 096,70 Kč
D07	NOZ 026 - Doplnění rohůžl, schráněk a SDK stěny	165 920,24 Kč
D07	NOZ 027 - Omítky v restauraci	234 886,76 Kč
	SO.01 - 1. etapa CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	543 637 465,91 Kč
3	SO.01 - 2. etapa - knihovna (ZÁKLADNÍ SOD)	20 204 972,93 Kč
4	SO.01 - 2. etapa - knihovna (DODATKY k SOD)	840 825,00 Kč
D06	NOZ 020 - Změna DPS Knihovny	840 825,00 Kč
	SO.01 - 2. etapa - knihovna CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	21 045 797,93 Kč
	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD BEZ DPH	548 754 119,96 Kč
	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD VČETNĚ DODATKŮ BEZ DPH	564 683 263,84 Kč

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O DÍLO: PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PŘESÍME O ZREKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NIŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (končné ceny celkem bez DPH si musí být rovný)

	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 750,70	65 006,19 Kč	243 810 704,81 Kč
2	Belkóny, terasy, lodže	terasy, balkóny, lodže, komunální terasy	m2	851,77	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	41,65	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skleповací prostory PP	locháry, kóje	m2	93,68	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
5	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna NN, výměňková stanice	m2	99,58	62 741,16 Kč	6 059 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, záďveři	m2	572,38	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skleповací prostory NP	skladby	m2	38,68	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	sociální zařízení nebytové, serverovna, úklid	m2	127,19	62 741,16 Kč	7 980 048,50 Kč
9	Parking PP	parking 2.PP, parking 1.PP	m2	1 774,29	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nebytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190,08	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč


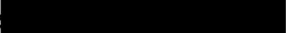
CENA CELKEM BEZ DPH

8 537,20

548 754 119,97 Kč

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH (4

Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zh		26.03.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (S		26.03.2025

Předmět Změny: Reakce na OZ04

Popis a lokalizace Změny: Na základě OZ04 měl být dodán systém dálkového odečtu vodoměrů a kalorimetrů na principu komunikace Mbus. Bylo domluveno, že se tento systém dodávat nebude, vodoměry budou zrušené a bude dodána příprava - mezikusy dle cenové nabídky součástí tohoto ocenění. Vodoměry budou dodávkou investora. Kalorimetry zůstávají v dodávce Zhotovitele dle DPS.

Vliv na cenu díla bez DPH: -174 792,82

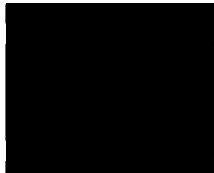
Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 004: Odpočet vodoměrů, dodávka a montáž mezikusů

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena celkem	
S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha					-174 792,82	
1. Odpočet					-266 096,93	
2.2.: Zdravotně-technické instalace					-266 096,93	
ZTI_11: VNITŘNÍ VODOVOD					-266 096,93	
ZTI_16: Uzávěry, kulové kohouty, armatury závitové					-266 096,93	
1168	ZTI_072	Bytový vodoměr DN15, Q= 1,5m3/hod	kpl	- 217,000	518,24	-112 458,08
1169	ZTI_073	Bytový vodoměr DN20, Q= 2,5m3/hod	kpl	- 4,000	592,68	-2 370,72
1170	ZTI_074	Kalibrace a zprovoznění vodoměrů	kpl	- 221,000	684,47	-151 268,13
2. Přípočet					108 625,92	
2.2.: Zdravotně-technické instalace					108 625,92	
ZTI_11: VNITŘNÍ VODOVOD					108 625,92	
ZTI_16: Uzávěry, kulové kohouty, armatury závitové					108 625,92	
1168	ZTI_072	Mezikus DN15, I=110 mm Enbra	ks	221,000	330,72	73 089,12
1169	ZTI_073	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	ks	221,000	160,80	35 536,80
3. VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					-17 321,81	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					-17 321,81	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					-17 321,81	
VRN.4: Inženýrská činnost					-17 321,81	
1	√RN_4_01	Kompletační činnost (kontroly činnosti na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	- 4 724,13	-4 724,13
2	√RN_4_02	Finanční náklady (stavební montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	- 11 022,97	-11 022,97
3	√RN_4_03	Koordináční činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	- 1 574,71	-1 574,71

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
NÁVRH č. : 17

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):		_____	revize 21.1.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):		_____	revize 21.1.2025

Předmět Změny:

Změna oken vyvolaná zvýšeným požadavkem na Uw a akustický útlum oken bytů dodatečnými požadavky ZSPD - PENBu a akustické studie.

Popis a lokalizace Změny:

Na základě dodatečně předané dokumentace ZSPD a s tím spojené dokladové části vzešel požadavek na zvýšení tepelně technických vlastností oken a z akustické studie zvýšený požadavek na akustický útlum všech okenních prvků.

Zhotovitel na základě těchto zvýšených požadavků a ve vztahu k užívání bytového domu jako nájemního, byl ze strany Zhotovitele učiněn návrh na změnu dřevěných oken na plastové. Zhotovitel na základě celkové změny oken při zvýšení standardu potvrdil, že nedojde k navýšení ceny okenních prvků.

Nový návrh oken bude plnit, potažmo převyšovat požadavek PENBu. Ze zadávací dokumentace měla mít okna 0,9 W/m²K, požadavek PENB 0,8 W/m²K a návrh plastových oken Schüco Living 82 má 0,74 W/m²K. S tím je samozřejmě spojena menší spotřeba na vytápění objektu při nižších ztrátách. Dále došlo ke změně barevnosti oken, nově budou dodána okna v barevném provedení - interiér RAL 9003, interiér RAL 7016.

Vliv na cenu díla bez DPH: -553 627,95

Bonus dle článku 16.4 166 088,39

NOZ017 se započtením bonusu

-387 539,57

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

580	O.31b	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	58 643,76	-58 643,76
581	O.31c	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 2.000	58 643,76	-117 287,51
582	O.32	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	58 643,76	-58 643,76
583	O.32a	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	58 643,76	-58 643,76
584	O.32b	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 2.000	58 643,76	-117 287,51
585	O.32c	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	58 643,76	-58 643,76
586	O.32d	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	58 643,76	-58 643,76
587	O.33	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 2000x1700 mm		0,9	ks	- 1.000	38 343,99	-38 343,99
588	O.33a	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2000x1700 mm		0,9	ks	- 1.000	38 343,99	-38 343,99
589	O.34	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 1000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	23 484,04	-23 484,04
590	O.34a	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné barevnost RAL 7016 1000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	23 484,04	-23 484,04
591	O.34b	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	23 484,04	-23 484,04
592	O.35	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	23 484,04	-23 484,04
593	O.35a	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	23 484,04	-23 484,04
594	O.36	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 1600x2300 mm		0,9	ks	- 2.000	41 528,27	-83 056,54
595	O.36a	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 1600x2300 mm		0,9	ks	- 5.000	41 528,27	-207 641,35
596	O.36b	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 1600x2300 mm		0,9	ks	- 2.000	41 528,27	-83 056,54
597	O.36c	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 1600x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	41 528,27	-41 528,27
598	O.39	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 2000x1700 mm		0,9	ks	- 3.000	38 343,99	-115 031,98
599	O.39a	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 2000x1700 mm		0,9	ks	- 4.000	38 343,99	-153 375,98
600	O.39b	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 2000x1700 mm		0,9	ks	- 2.000	38 343,99	-76 687,99
601	O.40	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x1700 mm		0,9	ks	- 2.000	19 172,00	-38 343,99
602	O.40a	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x1700 mm		0,9	ks	- 1.000	19 172,00	-19 172,00
603	O.41	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 600x1400 mm		0,9	ks	- 4.000	9 486,49	-37 945,96
604	O.42	Okno dřevěné jednodílné fixní, barevnost RAL 7016 1000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	23 484,04	-23 484,04
605	O.43	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	25 938,58	-25 938,58
606	O.43a	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	25 938,58	-25 938,58
607	O.44	Okno dřevěné jednodílné fixní, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 2.000	25 938,58	-51 877,17
608	O.44a	Okno dřevěné jednodílné fixní, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	25 938,58	-25 938,58
609	O.45	Okno dřevěné jednodílné fixní, barevnost RAL 7016 1500x2300 mm		0,9	ks	- 2.000	38 941,05	-77 882,09
610	O.45a	Okno dřevěné jednodílné fixní, barevnost RAL 7016 1500x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	38 941,05	-38 941,05
611	O.46	Okno dřevěné jednodílné fixní, barevnost RAL 7016 1500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	35 226,06	-35 226,06
612	O.47	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x1700 mm		0,9	ks	- 1.000	19 172,00	-19 172,00
613	O.47a	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x1700 mm		0,9	ks	- 4.000	19 172,00	-76 687,99
614	O.47b	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné barevnost RAL 7016 1000x1700 mm		0,9	ks	- 2.000	19 172,00	-38 343,99
615	O.48	Okno dřevěné jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné barevnost RAL 7016 1000x1000 mm		0,9	ks	- 2.000	11 277,65	-22 555,29
616	O.49	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé, barevnost RAL 7016 2300x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	54 000,02	-54 000,02
617	O.50	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní barevnost RAL 7016 2300x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	54 000,02	-54 000,02
618	O.50a	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2300x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	54 000,02	-54 000,02
619	O.51	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x1000 mm		0,9	ks	- 2.000	11 277,65	-22 555,29
620	O.52	Okno dřevěné trojdílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, prostřední křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 3500x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	82 127,79	-82 127,79
621	O.53	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	25 938,58	-25 938,58
622	O.53a	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	25 938,58	-25 938,58
623	O.53b	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 1000x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	25 938,58	-25 938,58
624	O.53c	Okno dřevěné jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 800x1100 mm		0,9	ks	- 1.000	9 950,86	-9 950,86
625	O.54	Okno dřevěné trojdílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, prostřední křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost RAL 7016 3500x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	90 818,21	-90 818,21
626	O.55	Okno dřevěné dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost RAL 7016 2000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	46 968,08	-46 968,08
627	O.56	Okno dřevěné jednodílné výklopné, barevnost RAL 7016 1400x800 mm		0,9	ks	- 1.000	12 670,77	-12 670,77
628	O.57	Okno dřevěné jednodílné výklopné, barevnost RAL 7016 1400x900 mm		0,9	ks	- 1.000	14 262,90	-14 262,90
629	O.58	Rohová okenní sestava dřevěná, barevnost RAL 7016 2350x2300 mm		0,9	ks	- 2.000	60 965,62	-121 931,25
630	O.59	Rohová okenní sestava dřevěná, barevnost RAL 7016 2350x2300 mm		0,9	ks	- 1.000	60 965,62	-60 965,62
631	O.60	Rohová okenní sestava dřevěná, barevnost RAL 7016 2350x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	55 127,78	-55 127,78
632	O.61	Dveře dvoudílné dřevěné, barevnost RAL 7016 2000x2080 mm		0,9	ks	- 1.000	56 321,89	-56 321,89

2. Připočet

T: Truhlářské výrobky

VO04: Výplně otvorů - okna

O: Plastová Okna

9 271 722,05

9 271 722,05

9 271 722,05

9 271 722,05

524	O.19	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část levé otevíravé a výklopné barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	41	0,82	ks	4.000	22 920,60	91 682,39
525	O.19a	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část levé otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	39	0,82	ks	4.000	21 489,08	85 956,32
526	O.19b	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část levé otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	40	0,82	ks	4.000	22 920,60	91 682,39
527	O.19c	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část levé otevíravé a výklopné barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	38	0,82	ks	2.000	21 489,08	42 978,16
528	O.20	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část pravé otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	41	0,82	ks	3.000	22 920,60	68 761,80
529	O.20a	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část pravé otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	40	0,82	ks	2.000	22 920,60	45 841,20
530	O.20b	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část pravé otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	33	0,82	ks	2.000	18 809,57	37 619,15
531	O.20c	Okno plastové jednodílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, horní část pravé otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	39	0,82	ks	2.000	21 489,08	42 978,16
532	O.21	Okno plastové dvoudílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	41	0,79	ks	4.000	39 234,19	156 936,77
533	O.21a	Okno plastové dvoudílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	39	0,79	ks	3.000	60 493,98	181 481,93
534	O.21b	Okno plastové dvoudílné s horizontálním předělem, spodní část fixní, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	34	0,79	ks	1.000	32 867,81	32 867,81

578	O.31	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	41	0,71	ks	2,000	68 232,96	136 465,93
579	O.31a	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	40	0,71	ks	2,000	68 232,96	136 465,93
580	O.31b	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	33	0,71	ks	1,000	63 586,31	63 586,31
581	O.31c	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	39	0,71	ks	2,000	63 586,31	127 172,62
582	O.32	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	41	0,71	ks	1,000	68 232,96	68 232,96
583	O.32a	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	0,71	ks	1,000	57 168,27	57 168,27	
584	O.32b	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	39	0,71	ks	2,000	63 586,31	127 172,62
585	O.32c	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	39	0,71	ks	1,000	63 586,31	63 586,31
586	O.32d	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2500x2080 mm	41	0,71	ks	1,000	68 232,96	68 232,96
587	O.33	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	41	0,73	ks	1,000	35 505,18	35 505,18
588	O.33a	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	0,73	ks	1,000	27 597,16	27 597,16	
589	O.34	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2080 mm	41	0,76	ks	1,000	29 141,52	29 141,52
590	O.34a	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2080 mm	40	0,76	ks	1,000	24 579,15	24 579,15
591	O.34b	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2080 mm	33	0,76	ks	1,000	24 579,15	24 579,15
592	O.35	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2080 mm	41	0,76	ks	1,000	29 141,52	29 141,52
593	O.35a	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2080 mm	39	0,76	ks	1,000	27 491,12	27 491,12
594	O.36	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1600x2300 mm	41	0,78	ks	2,000	44 964,34	89 928,68
595	O.36a	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1600x2300 mm	0,78	ks	5,000	37 610,99	188 054,95	
596	O.36b	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1600x2300 mm	40	0,78	ks	2,000	44 964,34	89 928,68
597	O.36c	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1600x2300 mm	39	0,78	ks	1,000	41 981,67	41 981,67
624	O.37	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 800x1100 mm	39	0,85	ks	1,000	-	0,00
598	O.39	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	41	0,73	ks	3,000	35 505,18	106 515,53
599	O.39a	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	40	0,73	ks	4,000	35 102,77	140 411,10
600	O.39b	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x1700 mm	39	0,73	ks	2,000	32 500,76	65 001,51
601	O.40	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	41	0,77	ks	2,000	20 424,62	40 849,24
602	O.40a	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	40	0,77	ks	1,000	20 424,62	20 424,62
603	O.41	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 600x1400 mm	33	0,89	ks	4,000	10 845,82	43 383,28
604	O.42	Okno plastové jednodílné fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2080 mm	0,7	ks	1,000	18 919,69	18 919,69	
605	O.43	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	41	0,75	ks	1,000	27 648,82	27 648,82
606	O.43a	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	39	0,75	ks	1,000	25 798,59	25 798,59
607	O.44	Okno plastové jednodílné fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	0,69	ks	2,000	16 669,77	33 339,55	
608	O.44a	Okno plastové jednodílné fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	0,69	ks	1,000	16 669,77	16 669,77	
609	O.45	Okno plastové jednodílné fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1500x2300 mm	0,65	ks	2,000	26 288,00	52 575,99	
610	O.45a	Okno plastové jednodílné fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1500x2300 mm	0,65	ks	1,000	26 288,00	26 288,00	
611	O.46	Okno plastové jednodílné fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1500x2080 mm	0,66	ks	1,000	29 267,95	29 267,95	
612	O.47	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	41	0,77	ks	1,000	20 424,62	20 424,62
613	O.47a	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	40	0,77	ks	4,000	20 424,62	81 698,48
614	O.47b	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1700 mm	39	0,77	ks	2,000	19 104,58	38 209,15
615	O.48	Okno plastové jednodílné pravé, křídlo otevíravé a výklopné barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1000 mm	33	0,82	ks	2,000	11 893,09	23 766,19
616	O.49	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2300x2080 mm	39	0,72	ks	1,000	59 687,36	59 687,36
617	O.50	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2300x2080 mm	39	0,72	ks	1,000	59 687,36	59 687,36
618	O.50a	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2300x2080 mm	39	0,72	ks	1,000	59 687,36	59 687,36
619	O.51	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x1000 mm	33	0,82	ks	2,000	11 893,09	23 766,19
620	O.52	Okno plastové trojdílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, prostřední křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 3500x2080 mm	33	0,73	ks	1,000	84 944,88	84 944,88
621	O.53	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	0,75	ks	1,000	22 874,38	22 874,38	
622	O.53a	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	41	0,75	ks	1,000	27 648,82	27 648,82
623	O.53b	Okno plastové jednodílné levé, křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1000x2300 mm	40	0,75	ks	1,000	27 648,82	27 648,82
625	O.54	Okno plastové trojdílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, prostřední křídlo fixní, pravé křídlo otevíravé a výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 3500x2300 mm	33	0,72	ks	1,000	78 211,45	78 211,45
626	O.55	Okno plastové dvoudílné, levé křídlo otevíravé a výklopné, pravé křídlo fixní, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x2080 mm	33	0,74	ks	1,000	48 720,55	48 720,55
627	O.56	Okno plastové jednodílné výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1400x900 mm	33	0,82	ks	1,000	13 673,51	13 673,51
628	O.57	Okno plastové jednodílné výklopné, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 1400x900 mm	39	0,8	ks	1,000	16 862,82	16 862,82
629	O.58	Rohová okenní sestava plastová, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2350x2300 mm	38	0,68	ks	2,000	72 023,16	144 046,31
630	O.59	Rohová okenní sestava plastová, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2350x2300 mm	39	0,68	ks	1,000	74 825,02	74 825,02
631	O.60	Rohová okenní sestava plastová, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2350x2080 mm	39	0,68	ks	1,000	76 471,33	76 471,33
632	O.61	Dveře dvoudílné plastové, barevnost int.RAL 9003/ ext.RAL 7016 2000x2080 mm	39	0,84	ks	1,000	82 147,10	82 147,10

3. Bonus dle Smlouvy o Dílo

Bonus 30% dle Smlouvy o Dílo

Bonus 30% dle Smlouvy o Dílo

O: Plastová Okna

166 088,39

166 088,39

166 088,39

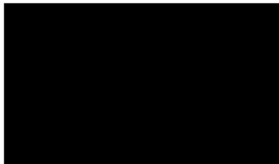

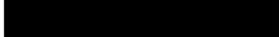

166 088,39

633		Bonus ve výši 30% z uspořádku článku 16.4. Smlouvy o Dílo		%		30,00%	553 627,95	166 088,39
-----	--	---	--	---	--	--------	------------	------------



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 18

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			30.10.2024
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			30.10.2024

Předmět Změny:

Cenová nabídka na připojení objektu k PCO

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Objednatele předkládáme cenovou nabídku na Připojení objektu k Pultu centrální ochrany (PCO). Změnový list má cenový dopad viz příloha, ale také je nutné upozornit na měsíční poplatky, které jsou spojené s užíváním služby připojení objektu, jedná se o:

Měsíční paušál za připojení k PCO HZS Praha - 3 219,-Kč / měsíc

Měsíční paušál za servis M connection - 4 368,- Kč / měsíc

(tyto náklady CN neobsahuje)

Vliv na cenu díla bez DPH: 266 529,59

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 018: Připojení k PCO

Popis	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha	266 529,59
2. Elektroinstalace	240 116,75
EPS	240 116,75
EPS	240 116,75
3. VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	26 412,84
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	26 412,84
Celkem (bez DPH)	266 529,59

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena celkem
------	-------	----	--------	------------	-------------

S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha

266 529,59

2. Elektroinstalace

240 116,75

EPS

240 116,75

EPS

240 116,75

1	Instalace zařízení dálkového přenosu (ZDP) na objektu (účastnický komunikátor komplet, ESPA převodník, tech. rozhraní, schránka na ZDP)	kpl	1,000	114 248,75	114 248,75
2	Dodávka a montáž vložky HZSP + klíč do KTPO	ks	1,000	11 942,00	11 942,00
3	Dodatek k projektu EPS	ks	1,000	8 750,00	8 750,00
4	Zpracování dokumentace zdolávání požáru DZP/ Prvotní informace pro zásah (PIPZ)	ks	1,000	59 500,00	59 500,00
5	Měření signálu technikem M-conn	kol	1,000	6 250,00	6 250,00
6	Posilovací anténa + kabeláž	kpl	1,000	17 835,00	17 835,00
7	Jednorázový poplatek HZS (platí se přímo HZS)	ks	1,000	21 591,00	21 591,00

3. VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

26 412,84

VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady

26 412,84

8	Kompletační činnost	kpl	1,000	7 203,50	7 203,50
9	Koordináční činnost	kpl	1,000	2 401,17	2 401,17
10	Finanční náklady (záruční bankovní garance, pojištění)	kpl	1,000	16 808,17	16 808,17

Postup připojení objektu na PCO HZS Praha:

- 1) instalace ZDP na objektu
- 2) dodání potřebných dokumentů (Funkční zkouška EPS, funkční zkouška ZDP, DZP/ PIPZ, PBR)
- 3) podepsání servisní smlouvy ZDP – M connections s.r.o.
- 4) odeslání žádosti o připojení objektu na PCO HZS Praha
- 5) kontrola objektu HZS
- 6) zapracování případných připomínek vzniklých z kontroly objektu HZS
- 7) přechod objektu do zkušebního provozu
- 8) závěrečné prohlídky HZS (Směny A, B, C)
- 9) podepsání dvojstranné smlouvy o připojení na PCO HZS Praha
- 10) přechod objektu do trvalého střežení na PCO HZS Praha

Smluvně:

Dvojstranná smlouva o připojení na PCO HZS Praha - HZS x Zákazník
Dvojstranná servisní smlouva ZDP - Mconn x Zákazník

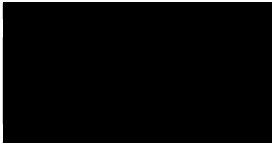
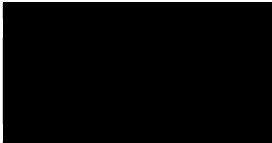
Pro připojení objektu na PCO jsou potřebné tyto dokumenty:

Protokol o funkční zkoušce EPS – dodá Zhotovitel
Protokol o funkční zkoušce ZDP – dodá Mconn
PBR
DZP/ PIPZ - dodá MCONN
Žádost o připojení na PCO HZS – zákazník x Mconn

Objekt musí být vybavený systémem generálního klíče.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 23

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):		_____	01.04.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):		_____	01.04.2025

Předmět Změny:

Změna fasád

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Objednatele došlo ke změně fasád na celém objektu PB Černý Most V 1. a 2. NP bude místo provětrávané fasády provedena skladba kontaktního zateplovacího systému a na celém objektu bude použita speciální silikon silikátová omítka - více ve Skladbách konstrukcí.

Vliv na cenu díla bez DPH: 600,09

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 023 - změna fasád

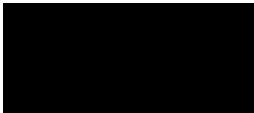

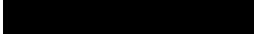

Popis	Cena
Změna fasád 1. - 8.NP	600,09
<i>Odpočty fasády</i>	-3 881 028,10
<i>Přípočty fasády</i>	3 881 628,19
Celkem (bez DPH)	600,09

NOZ 023 - změna fasád

Prof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Skupina objektů							600,09
Objekt							-3 881 028,10
Podobjekt							-2 554 376
Oddíl							-2 554 376
Pododdíl							-2 554 376
501	SUB	6222600R1	2.601: W01 - Obvodové stěny nadzemních podlaží (1.-2.NP), keramický obklad 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Provětrávaná fasáda 1. a 2.NP z keramických obkladů 600x1200mm na kovový rošt, viditelné kotvy, vkládaná minerální izolace tl. 100mm dle Zadávací dokumentace							-2 554 376
Podobjekt							-1 112 159
Oddíl							-1 112 159
Pododdíl							-1 112 159
503	SUB	622531052	2.603: W2 - Obvodové stěny 3.-8. NP 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn							-1 112 159
Podobjekt							-54 812
Oddíl							-54 812
Pododdíl							-54 812
507	SUB	622531052	2.604: W2a - Atiky na terasách (zevnitř atiky) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn							-54 812
Podobjekt							-61 866
Oddíl							-61 866
Pododdíl							-61 866
513	SUB	622531052	2.606: W2c - Široké římsy mezi 2.-1. NP 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn							-61 866
Podobjekt							-12 292
Oddíl							-12 292
Pododdíl							-12 292
517	SUB	622531052	2.607: W2d - Úzké římsy mezi 2.-3. NP 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn							-12 292
Podobjekt							-81 822
Oddíl							-81 822
Pododdíl							-81 822
544	SUB	622531052	2.615: W6 - Stěna střešní nástavby (od exteriéru) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn							-81 822
Podobjekt							-3 702
Oddíl							-3 702
Pododdíl							-3 702
547	SUB	622531052	2.615: W6 - Stěna střešní nástavby (od exteriéru) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn							-3 702
Podobjekt							-3 702
Oddíl							-3 702
Pododdíl							-3 702
Přípočty fasády							3 881 628,19
Podobjekt							2 111 314
Oddíl							2 111 314
Pododdíl							2 111 314
1	SUB	62253105R1	2.601: W01 - Obvodové stěny nadzemních podlaží (1.-2.NP) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikon-silikátová samočisticí omítka s aramidovými vlákny, speciální designová omítka včetně lazury (čtyři kroky provedení)							451 494
2	SUB	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně				
							26 150
3	M	6222211R1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm				
							666 907
4	H	631522R1	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád Ad ≤ 0,035 W/m.K tl 200mm				
							735 768
5	SUB	918299301	Antigranfit preventivní permanentní nátěr jednonásobný hladkých povrchů PHS výšky do 2,5 m z PMMA nebo skleněných				
							211 255
6		918299361	Příplatek k cenám antigranfit preventivního jednonásobného nátěru za provedení ve výšce přes 2,5 m				
							19 740
Podobjekt							1 484 091
Oddíl							1 484 091
Pododdíl							1 484 091
14	SUB	622531022.LBC.002	2.603: W2 - Obvodové stěny 3.-8. NP 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn							1 484 091
Podobjekt							73 142
Oddíl							73 142
Pododdíl							73 142
15	SUB	622531022.LBC.002	2.604: W2a - Atiky na terasách (zevnitř atiky) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn							73 142
Podobjekt							82 555
Oddíl							82 555
Pododdíl							82 555
16	SUB	622531022.LBC.002	2.606: W2c - Široké římsy mezi 2.-1. NP 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn							82 555
Podobjekt							16 403
Oddíl							16 403
Pododdíl							16 403
17	SUB	622531022.LBC.002	2.607: W2d - Úzké římsy mezi 2.-3. NP 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn							16 403
Podobjekt							109 185
Oddíl							109 185
Pododdíl							109 185
18	SUB	622531022.LBC.002	2.615: W6 - Stěna střešní nástavby (od exteriéru) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn							109 185
Podobjekt							4 939
Oddíl							4 939
Pododdíl							4 939
19	SUB	622531022.LBC.002	2.615: W6 - Stěna střešní nástavby (od exteriéru) 006: Úpravy povrchu 0062: Úprava povrchů vnější				
Tenkovrstvá silikonová omítka TETRACEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn							4 939

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 24

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			revize 20.2.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			revize 20.2.2025

Předmět Změny:

Přemostění kolektoru

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Objednatele předkládáme cenovou nabídku - reakci na Oznámení o změně 24, které se týká doplnění přemostění kolektoru do předmětu Díla.

Vliv na cenu díla bez DPH: 1 377 259,91

Vliv na dobu trvání díla bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 024 - PB Černý Most - přemostění kolektoru

Popis	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most	1 377 259,91
1. Přemostění kolektoru	1 377 259,91
Zemní práce, konstrukční část, opravy izolací	1 043 721,12
1.01 Zemní práce	719 189,36
0011: Přípravné a přidružené práce	7 527,88
00131: Hloubené vykopávky	36 444,85
0016: Přemístění výkopku_na skládku	79 425,01
0016: Přemístění výkopku_zpětné zásypy	167 205,10
0017: Konstrukce ze zemin	424 221,86
0018: Povrchové úpravy terénu	4 364,66
2.01: Konstrukční část	247 689,97
2.01: Základy	25 708,34
004: Vodorovné konstrukce	145 804,82
003: Svislé konstrukce	45 398,79
99: Přesun hmot a manipulace se sutí	30 778,03
3.01: Opravy izolací	76 841,79
009: Ostatní konstrukce a práce	10 716,00
04 Vodorovné konstrukce	3 915,87
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	23 258,55
713: Izolace tepelné	38 379,15
998 Přesun hmot izolace	572,23
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	333 538,79
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	333 538,79
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	333 538,79
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	333 538,79
VRN.1: Průzkumné, geodetické a projekční práce	91 250,00
VRN.3: Zařízení staveniště	85 600,00
VRN.4: Inženýrská činnost	122 052,43
VRN.6: Územní vlivy	34 636,35
Celkem (bez DPH)	1 377 259,91

NOZ 024 - PB Černý Most - přemostění kolektoru

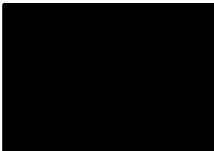
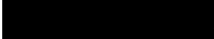
orov	Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most						1 377 259,91
1. Přemostění kolektoru						1 377 259,91
Zemní práce, konstrukční část, opravy izolací						1 043 721,12
1.01 Zemní práce						719 189,36
1.01 Zemní práce						719 189,36
0011: Přípravné a přídružené práce						7 527,88
1	169512.R01	Sanace základové spáry	m3	9,899	760,45	7 527,88
Výkaz výměr: 5,91*3,35*0,5						9,899
00131: Hloubené výkopávky						36 444,85
2	131251106	Hloubení jam nezapažených v homině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	149,500	176,69	26 414,94
Výkaz výměr: 11,5*6,5*1,7						149,500
3	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných hominách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3	7,475	1 341,79	10 029,91
Výkaz výměr: 11,5*6,5*0,1						7,475
0016: Přemístění výkopku_na skládku						79 425,01
4	167151111	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	156,975	64,92	10 190,86
Výkaz výměr: 149,5*7,475						156,975
5	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	156,975	409,43	64 269,81
6	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	156,975	31,63	4 964,33
0016: Přemístění výkopku zpětné zásypy						167 205,10
6	167151111	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	156,975	64,92	10 190,86
7	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	156,975	393,05	61 699,02
8	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 139,500	30,36	95 315,22
Výkaz výměr: 156,975*20						3 139,500
0017: Konstrukce ze zemin						424 221,86
9	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	156,975	506,66	79 533,01
58981124 recyklát betonový frakce 16/32						345,345
Výkaz výměr: 156,975*2,2						345,345
10	17120122R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	353,194	550,00	194 256,56
Výkaz výměr: 156,975*2,25						353,194
0018: Povrchové úpravy terénu						4 364,66
11	171201231	Úprava pláně v homině třídy těžitelosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	74,750	58,39	4 364,66
Výkaz výměr: 11,5*6,5						74,750
2.01: Konstrukční část						247 689,97
2.01: Základy						25 708,34
0027: Základy						25 708,34
12	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,801	4 380,00	12 270,13
Výkaz výměr: 2*3,335*0,7*0,6						2,801
13	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	11,018	416,00	4 583,49
Výkaz výměr: 2*2*3,335*0,7*4*0,6*0,7						11,018
14	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	11,018	81,50	897,97
4	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,120	66 240,00	7 956,75
004: Vodorovné konstrukce						145 804,82
0045: Podkladní a vedlejší konstrukce						4 523,85
15	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	5,608	526,50	2 952,61
Výkaz výměr: 2*3,505						5,608
16	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,722	755,36	1 300,74
Výkaz výměr: 2*2*3,505*0,1*4*0,8*0,1						1,722
17	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,722	157,09	270,51
0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb						141 280,97
18	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	5,985	6 036,00	36 124,10
Výkaz výměr: 5,985*3,35*0,3						5,985
19	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,583	673,83	3 761,99
Výkaz výměr: 2*(5,985+3,35)*0,3						5,583
20	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,583	163,64	913,61
21	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	1,101	67 080,00	73 854,41
Výkaz výměr: (33,16+20,42+123,79+71,03+34,74+207,16+118,87+414,35+37,94+19,71+19,82)/1000						1,101
22	41136182R	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,500	53 253,72	26 626,86
Výkaz výměr: Dodávka výztuže dle původní projektové dokumentace						0,500
003: Svislé konstrukce						45 398,79
0034: Stěny a příčky						45 398,79
23	341321610	Stěny nosné ze ŽB tř. C 30/37	m3	1,220	5 270,00	6 429,40
Výkaz výměr: 1*3,335*0,73*0,25+1*0,73*3,35*0,25						1,220
24	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	10,490	655,13	6 872,27
Výkaz výměr: 1*2*3,335*0,73+2*0,25*0,73+1*2*0,73*3,35+2*0,25*0,73						10,490
25	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	10,490	171,11	1 794,94
26	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,200	69 120,00	13 826,76
Výkaz výměr: (56,83+8,35+13,85+33,97+53,59+27,62+5,83)/1000						0,200
27	3413618R1	D+M přílohy R10 (80 ks, dl. 3,2m) na provázání výztuže stropních panelů	t	0,158	67 080,00	10 595,42
28	3413618R2	Zkracování armatury navezené na stavbu dle původní dokumentace	hod	12,000	490,00	5 880,00
99: Přesun hmot a manipulace se suť						30 778,03
99801: Přesun hmot budov						30 778,03
29	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živícným	t	376,259	81,80	30 778,03
3.01: Opravy izolací						76 841,79
009: Ostatní konstrukce a práce						10 716,00
0093: Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb						10 716,00
30	9300000011	Příprava podkladu, očištění podkladu	m2	71,440	150,00	10 716,00
04 Vodorovné konstrukce						3 915,87
045 podkladní a vedlejší konstrukce						3 915,87
31	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° s do 3 m	m2	43,500	49,10	2 135,85
32	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	52,200	34,10	1 780,02
711: Izolace proti vodě a vlhkosti						23 258,55

orov	Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		711.: Izolace proti vodě a vlhkosti				23 258,55
33	71116127R	Provedení opravy izolace proti zemní vlhkosti svislé z PVC fólie	m2	4,000	502,00	2 008,00
34	28322003	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm	m2	4,800	154,00	739,20
35	71116127R	Provedení opravy izolace proti zemní vlhkosti svislé asfaltové pásy	m2	14,000	502,00	7 028,00
36	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	16,800	271,00	4 552,80
37	711161174	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	43,500	52,90	2 301,15
38	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	52,200	127,00	6 629,40
		713: Izolace tepelné				38 379,15
		713.: Izolace tepelné				38 379,15
39	713141151	Montáž izolace tepelné stěch plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,000	200,00	2 800,00
40	28376379	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	16,800	270,00	4 536,00
41	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,950	240,00	4 788,00
42	28376652	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	23,940	1 080,00	25 855,20
43	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	19,950	20,05	399,95
		998 Přesun hmot izolace				572,23
44	998711111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,130	1 730,00	224,22
45	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,171	2 030,00	348,01
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				333 538,79
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				333 538,79
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				333 538,79
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				333 538,79
		VRN.1: Průzkumné, geodetické a projekční práce				91 250,00
46	VRN_1_01	Průzkumné, geodetické a projekční práce	soubo	1,000	82 300,00	82 300,00
47	VRN_1_02	Dílenská dokumentace	soubo	1,000	8 950,00	8 950,00
		VRN.3: Zařízení staveniště				85 600,00
48	VRN_3_01	Mobilní jeřáb	soubo	1,000	85 600,00	85 600,00
		VRN.4: Inženýrská činnost				122 052,43
49	VRN_4_01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubo	1,000	35 897,77	35 897,77
50	VRN_4_02	Finanční náklady (stavební montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubo	1,000	73 846,85	73 846,85
51	VRN_4_03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubo	1,000	12 307,81	12 307,81
		VRN.6: Územní vlivy				34 636,35
52	VRN_6_01	Vliv klimatických podmínek (ZIP)	soubo	1,000	8 650,00	8 650,00
53	VRN_6_02	Práce ve stísněném prostoru	soubo	1,000	25 986,35	25 986,35

pochozí skladby nejsou předmětem tohoto ocenění

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 25

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):		_____	17.03.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):		_____	17.03.2025

Předmět Změny: Připojení objektu k síti PRE dle požadavků PREdi

Popis a lokalizace Změny: Cenová nabídka na připojení odběrných míst dle požadavků PREdi - předání přihlášek na připojení odběrných míst domu s potvrzením a dle podmínek PREdi.

Vliv na cenu díla bez DPH: 83 096,70

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 025 - PB Černý Most - připojení odběrných míst dle požadavků PREDi



Popis	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most	83 096,70
Připojení odběrných míst dle požadavků PREDi	83 096,70
Připojení odběrných míst dle požadavků PREDi	83 096,70
ESI_01: Silnoproud	83 096,70
ESI_16: Ostatní práce a činnosti	83 096,70
Celkem (bez DPH)	83 096,70

NOZ 025 - PB Černý Most - připojení odběrných míst dle požadavků PREDi

orov	Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		S: Polyfunkční budova Černý Most				83 096,70
		Připojení odběrných míst dle požadavků PREDi				83 096,70
		Připojení odběrných míst dle požadavků PREDi				83 096,70
		2.4: Silnoproudé rozvody				83 096,70
		ESI_01: Silnoproud				83 096,70
		ESI_16: Ostatní práce a činnosti				83 096,70
1	ESI_337	Předání přihlášek na připojení odběrných míst domu s potvrzením a dle podmínek PREDi	ks	74,000	1 092,50	80 845,00
2	ESI_338	Zajištění souhlasu s provedením + kontrola PREDi	kpl	1,000	2 251,70	2 251,70

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 26

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):		_____	01.04.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):		_____	01.04.2025

Předmět Změny:

NOZ 026 - doplnění rohoží, schránek a SDK stěny

Popis a lokalizace Změny:

Předkládáme cenovou nabídku na doplnění rohoží, prvků OST17 a OST20, schránek, prvku OST46 a SDK stěny.

Vliv na cenu díla bez DPH: 165 920,24

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 026 - Prostor vstupu: Čistící zóna, poštovní schránky, SDK stěna





Popis	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most	165 920,24
Architektonicko stavební část	149 477,69
2.100: Svislé konstrukce	17 866,96
763: Konstrukce montované	17 866,96
2.303: P01c - podlaha 1NP - společné prostory bytové	-3 281,85
7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy	-3 281,85
2.309: P04 - podlaha 1NP nad nevyt. garážemi - info kancelář	-675,43
7762: Podlahy povlakové - nášlapné plochy	-675,43
2.700: Výrobky	135 568,02
OS: Ostatní výrobky	135 568,02
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	16 442,55
VRN.4: Inženýrská činnost	16 442,55
Celkem (bez DPH)	165 920,24

NOZ 026 - Prostor vstupu: Čistící zóna, poštovní schránky, SDK stěna

orov.	Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
S: Polyfunkční budova Černý Most						165 920,24	
Architektonicko stavební část						149 477,69	
2.100: Svislé konstrukce						17 866,96	
763: Konstrukce montované						17 866,96	
7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových						17 866,96	
252	SUB	76312100.R	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW deska 2xA 12,5	m2	12,192	1 014,00	12 362,69
82	SUB	763111772	Příplatek k SDK příloze za rovinnost kvality Q4	m2	9,882	557,00	5 504,27
2.303: P01c - podlaha 1NP - společné prostory bytové						-3 281,85	
771: Podlahy z dlaždic						-3 281,85	
7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy						-3 281,85	
300	M	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	- 1,776	1 079,14	-1 916,55
301	H	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	- 2,220	615,00	-1 365,30
2.309: P04 - podlaha 1NP nad nevyt. garážemi - info kancelář						-675,43	
776: Podlahy povlakové						-675,43	
7762: Podlahy povlakové - nášlapné plochy						-675,43	
358	M	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	- 0,540	297,10	-160,43
359	H	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5mm, zátěž 33	m2	- 0,594	867,00	-515,00
2.700: Výrobky						135 568,02	
OS: Ostatní výrobky						135 568,02	
1	SUB	OST17	Dodávka a montáž čistící zóny plochy 1,48*1,2m, výška 17mm, materiál: střídavě gumová a textilní výplň, zapuštěno v podlaze včetně Al rámu 20/30	m2	1,776	11 897,46	21 129,89
2	SUB	OST20	Dodávka a montáž čistící zóny plochy 0,9*0,6m, výška 17mm, materiál: střídavě gumová a textilní výplň, zapuštěno v podlaze včetně Al rámu 20/30	m2	0,540	11 897,46	6 424,63
3	SUB	OST46	Poštovní schránky - sestava určená pro zazdění, schránky ležaté se vhozem i výběrem zepředu, 3ks klíčů. Barevné provedení RAL7039, orámování Al úhelník.	ks	70,000	1 543,05	108 013,50
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						16 442,55	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						16 442,55	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						16 442,55	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						16 442,55	
VRN.4: Inženýrská činnost						16 442,55	
4		VRN_4_01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	4 484,33	4 484,33
5		VRN_4_02	Finanční náklady (stavebně montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	10 463,44	10 463,44
6		VRN_4_03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	1 494,78	1 494,78

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 27

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			01.04.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			01.04.2025

Předmět Změny:

Omítky v prostoru gastro (m.č. 103.01)

Popis a lokalizace Změny:

Předkládáme cenovou nabídku provedení sádrových omítek v prostoru gastru (m.č. 103.01) včetně provedení trubkování a vyvedení kabelu pro venkovní svítidla.

Vliv na cenu díla bez DPH: 234 886,76

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ027 - Provedení omítek v prostoru gastro, příprava elektro SIL

Popis	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most	234 886,76
Provedení omítek gastro, příprava elektro	206 166,45
2.02: Architektonicko stavební část	172 228,98
2.200: Povrchy	172 228,98
0061: Úprava povrchů vnitřní	172 228,98
2.4: Silnoproudé rozvody	33 937,47
2.4: Silnoproudé rozvody	33 937,47
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	28 720,31
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	28 720,31
Celkem (bez DPH)	234 886,76

NOZ027 - Provedení omítek v prostoru gastro, příprava elektro SIL

Ignorovaná	Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most							234 886,76
Provedení omítek gastro, příprava elektro							206 166,45
2.02: Architektonicko stavební část							172 228,98
2.200: Povrchy							172 228,98
006: Úpravy povrchu							172 228,98
0061: Úprava povrchů vnitřní							172 228,98
268	SUB	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	404,200	60,10	24 291,78
270	SUB	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	404,200	366,00	147 937,20
2.4: Silnoproudé rozvody							33 937,47
2.4: Silnoproudé rozvody							33 937,47
1852	SUB	ESI_036	Kabel 1-CXKH-R 5(J)x1,5 B2ca s1 d1	m	100,000	97,16	9 716,07
1941	SUB	ESI_134	Elektroinstalační trubka ohebná, nízká mech. Odolnost, pro zalití do betonu, pr. 20mm,	m	30,000	73,58	2 207,40
1951	SUB	ESI_144	Přichytka kabelového pásku pro nastřelení + lešení	ks	60,000	43,46	2 607,31
1952	SUB	ESI_145	Kabelový pásek pro vnitřní prostředí délka 200mm	ks	60,000	14,48	868,85
2009	SUB	ESI_205	Výškové práce, práce na lešení, výška max. 2,5m	kpl	1,000	2 530,00	2 530,00
2042	SUB	ESI_245	Krabice elektroinstalační přístrojová, pod omítku	ks	22,000	130,25	2 865,51
2066	SUB	ESI_274	Ostatní materiál nezahrnutý v jednotlivých položkách	ks	1,000	2 760,00	2 760,00
2078	SUB	ESI_286	Sekání, drážkování rýhy v beton. stěnách, stropech do 20x30mm	ks	11,000	140,59	1 546,49
2081	SUB	ESI_291	Příprava kapsy v beton stropu pro krabici nad svítidlem vč. umístění polystyren. kostky 100x100x40mm do bedněni	ks	22,000	401,63	8 835,83
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							28 720,31
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							28 720,31
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							28 720,31
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							28 720,31
VRN.3: Zřízení a provoz zařízení staveniště							6 042,00
1		VRN_3_01	Zařízení staveniště	souboj	1,000	6 042,00	6 042,00
VRN.4: Inženýrská činnost							22 678,31
2		VRN_4_01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	souboj	1,000	6 184,99	6 184,99
3		VRN_4_02	Finanční náklady (stavebně montážní poj., pojištění odpovědnosti)	souboj	1,000	14 431,65	14 431,65
4		VRN_4_03	Koordináční činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	souboj	1,000	2 061,66	2 061,66

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luděkem předsedou představenstva, a Ivanem Havlem, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ing. Kamila Vykydala, [redacted] výkonného ředitele společnosti,
Ing. Romanu Vidnerovou, [redacted] finanční ředitelku,
JUDr. Ing. Karla Kutnohorského, LL.M., [redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Čechy,
Ing. Františka Skalu, [redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Plzeň,
Ing. Jiřího Krzyse, [redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Ostrava,
Ing. Miroslava Vlka, [redacted] ředitele Závodu pozemních staveb strategických projektů,
Ing. Jiřího Chroustovského, [redacted] ředitele Závodu dopravních staveb,
Ing. Zdeňka Juráska, [redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Brno,
Miroslava Hlavu, [redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Hradec Králové,
Lukáše Laštovičku, DiS., [redacted] výrobního náměstka,
Lukáše Trávníčka, [redacted] výrobního náměstka,
Ing. Františka Váňu, [redacted] výrobního náměstka,
Ing. Ondřeje Valenta, [redacted] výrobního náměstka pro ekologické stavby,
Ing. Pavla Olenička, [redacted] obchodního náměstka,
Marka Podzemného, [redacted] obchodního náměstka,
Ing. Petra Dontha, [redacted] obchodního náměstka,

aby za společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě této plné moci:

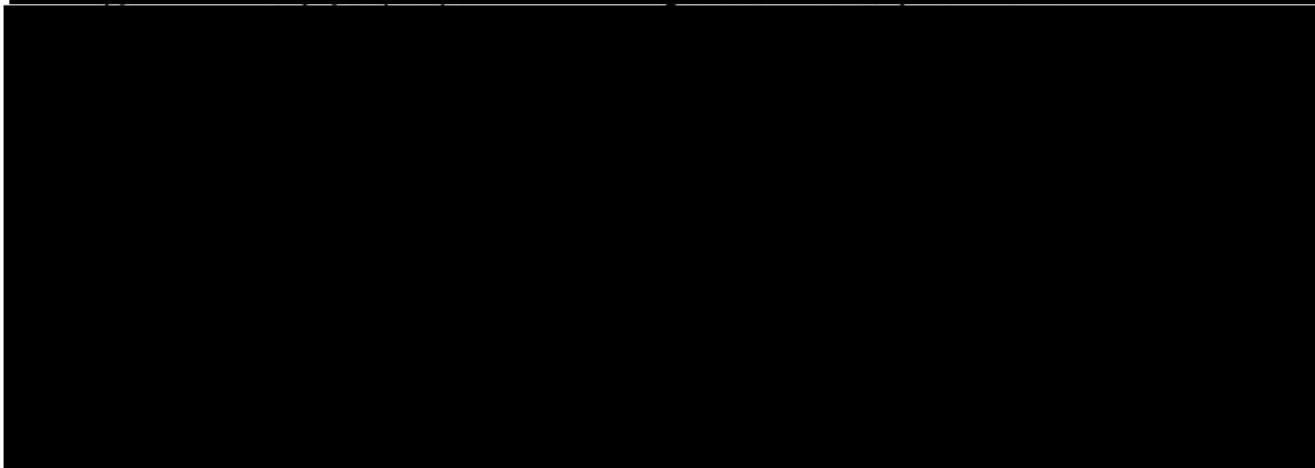
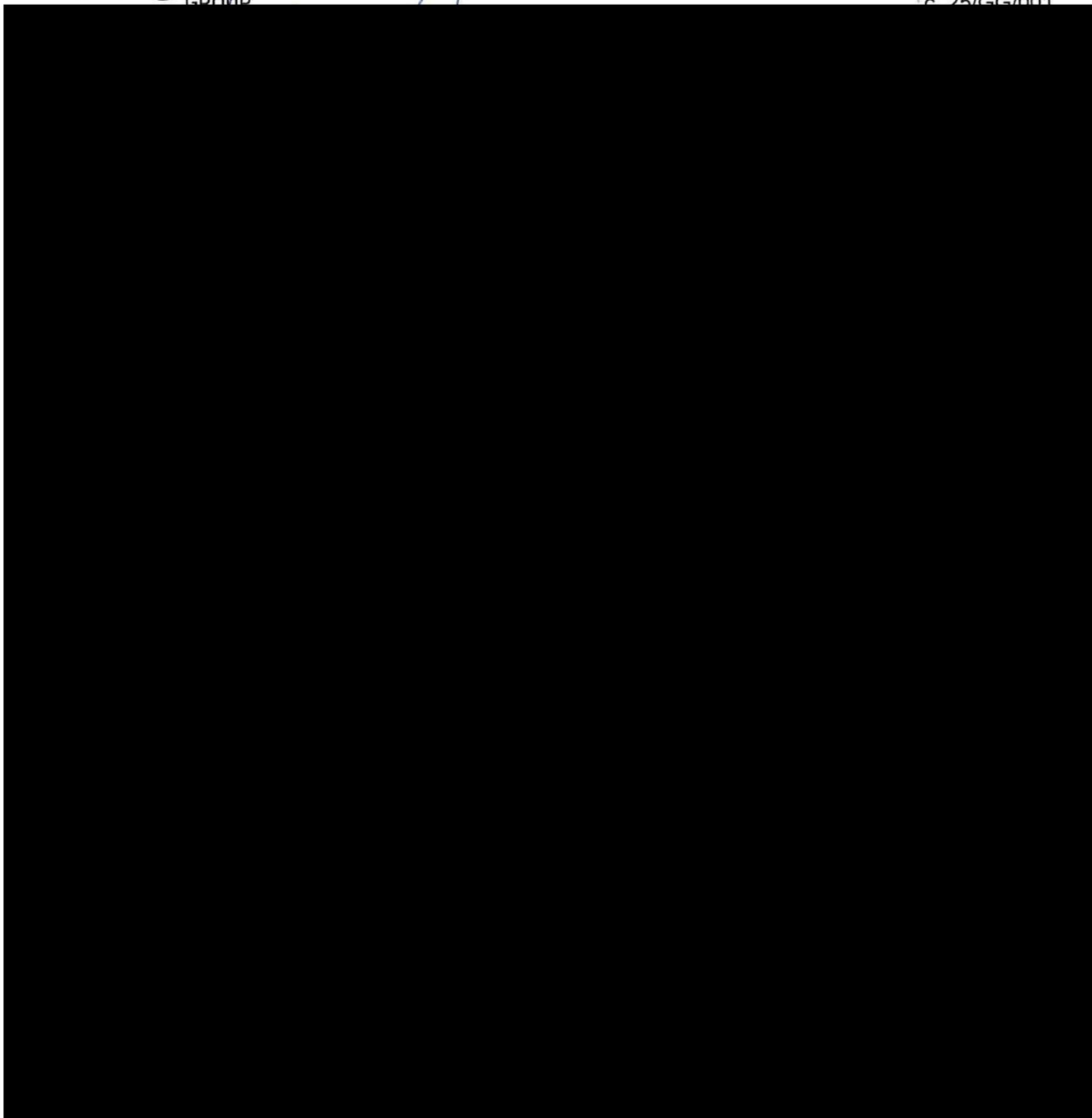
- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ing. Kamil Vykydal** a dále alespoň jeden z dalších **patnácti** zmocněnců nebo **Ing. Romana Vidnerová** a dále alespoň jeden z dalších **patnácti** zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 2. ledna 2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **22879/031/2024**

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devatenácti (19) vyhotoveních podepsal:

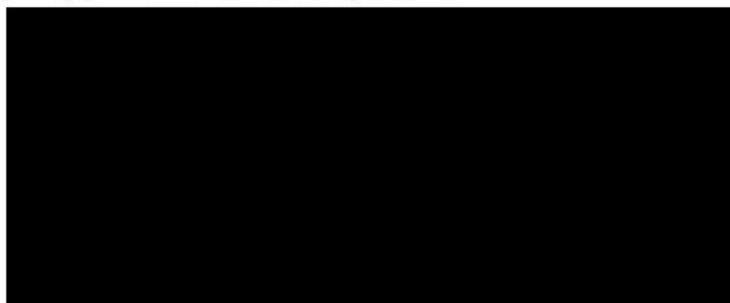
jméno a příjmení	Luděk Kostka
datum narození	[REDACTED]
bydliště	[REDACTED]
místo narození	Kolín

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z

typ dokladu	občanský průkaz
číslo dokladu	[REDACTED]
doklad vydal	[REDACTED]
datum vydání dokladu	[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 1. 2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22879/032/2024

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devatenácti (19) vyhotoveních podepsal:

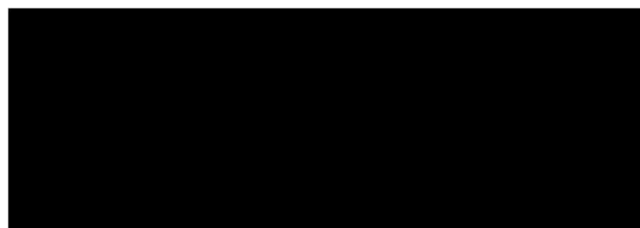
jméno a příjmení	Ivan Havel
datum narození	
bydliště	
místo narození	Louny

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z

typ dokladu	občanský průkaz
číslo dokladu	
doklad vydal	
datum vydání dokladu	

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 1. 2025



Mgr. Daniel Thelen, advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169420302-18390-250107103401.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169420302-18390-250107103401**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 7, IČ: 00063754

Pracoviště: Městská část Praha 7

Datum vyhotovení: **07.01.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETRA OŽDIANOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



169420302-18390-250107103401