A8000

ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTAVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

www.a8000.cz

PRAHA | 01/2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PROJEKT
ZŠ Hostavice

ČÍSLO ZAKÁZKY
231901

STUPEŇ
Architektonická studie

DATUM
01/2025

MÍSTO
Praha

ZADAVATEL
Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8
198 00 Praha

KONTAKTNÍ OSOBA
Petr Brych
petr.brych@praha14.cz

ZPRACOVATEL
A8000 s. r. o.
Partyzánská 18/23
170 00 Praha 7
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

SÍDLO
A8000 s. r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

AUTOR
A8000 s.r.o.

AUTOŘI
Martin Krupauer
Pavel Kvintus
Martin Sedmák
Jan Sochor
Matúš Pástor
Eliška Šárová

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU
Jan Sochor

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Jan Simota

OBSAH

02 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

03 OBSAH

ANALÝZY

05 ZADÁNÍ

06 LOKALITA

07 ŠIRŠÍ VZTAHY

08 MAPY

NÁVRH

10 URBANISTICKÝ KONCEPT

11 ETAPIZACE

12 MODULOVÝ PRINCIP

13 NADHLED

14 SITUACE

15 SITUACE - DOPRAVA

16 SITUACE - DETAIL

17 PŘÍCHOD DO ŠKOLY

18 MOODBOARD - PŘEDPROSTOR ŠKOLY

19 MOODBOARD - JIŽNÍ DVŮR

20 MOODBOARD - STŘECHA

21 PŮDORYS 1NP

22 PŮDORYS 2NP

23 PŮDORYS 3NP

24 STŘEŠNÍ KRAJINA

25 ŘEZY

26 JIŽNÍ POHLED

27 POHLEDY

28 POHLEDY

29 MODULARITA ŠKOLY

30 BILANCE

31 STAVEBNÍ PROGRAM

32 STAVEBNÍ PROGRAM

33 STAVEBNÍ PROGRAM

34 ORIENTAČNÍ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

PROFESNÍ ČÁST

36 PROFESNÍ ČÁST: PBŘ

37 PROFESNÍ ČÁST: PBŘ

38 PROFESNÍ ČÁST: TZB

39 PROFESNÍ ČÁST: TZB

40 PROFESNÍ ČÁST: TZB

41 PROFESNÍ ČÁST: TZB

42 PROFESNÍ ČÁST: ELEKTRO

43 PROFESNÍ ČÁST: STATIKA

44 PROFESNÍ ČÁST: STATIKA

45 PROFESNÍ ČÁST: STATIKA

ANALÝZY

MOODBOARD MODULOVÝCH STAVEB

Kapacita

Zadáním je návrh základní školy pro 540 dětí (18 kmenových učeben - 9+9 I / II stupeň).

V první etapě návrhu je počítáno s 6ti kmenovými učebnami)

Modularita

Škola by měla být modulárního charakteru s ohledem na čas výstavby (cíl 6 měsíců) i možnost etapizace výstavby.

Zařízení školy

Oproti ověřovací studii (2023) je do návrhu zanesena tělocvična.

Stravování ve škole bude probíhat v přípravně (dovážka jídel), nepočítá se s plnohodnotnou kuchyní.

LOKALITA

Fashion Arena Štěrboholy | Europark | Průmyslová zóna | Cihelna Štěrboholy | Vilová čtvrť | Val u silnice | Bytová zástavba | Albert | PHA Dolní Počernice

Řešené území

se nachází na okraji obytné čtvrti Jahodnice v městské části Praha 14.

Parcela sousedí z jihu se zemním valem, stínícím území od dopravního hluku ze Štěrboholské spojky, jedné z frekventovaných pražských silnic.

Okolní území je definováno zejména silniční dopravou a urbánním sprawlem výrobních hal a obchodních areálů v kontrastru z obytnými clustery bývalých vesnic (jednou z nichž je Jahodnice), které se nyní rozrůstají novou zástavbou rodinných a bytových domů.

LEGENDA

- VÝZNAMNÁ SILNICE
- NÁKUPY
- PRŮMYSL
- SPALOVNA
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- PARK
- SPORT
- ŽELEZNICE

ŠIRŠÍ VZTAHY

- Vlakové spojení S1 (Masarykovo nádr. - Kolín)
- Linka busu 109, 110, 208, 909
- Park ČS legionářů
- MŠ Jahodnice
- Park
- U Hostavického potoka: Hlavní urbánní osa v území
- Park
- Hostavický potok
- Školní bus
- MŠ Hostavice
- Zemní navážka
- Protihlukový val
- Paintball
- Štěrboholský potok

Dopravní dostupnost

Samotná lokace budoucí školy je nyní poměrně nekomfortně dostupná veřejnou dopravou (nejbližší zastávky autobusů se nachází přibližně třičtvrtě kilometru daleko, možností je i vlaková stanice příměstské linky S Praha- Dolní Počernice, která se nicméně nachází přibližně 1,5km daleko.

Před MŠ Hostavice nicméně vede linka školního autobusu.

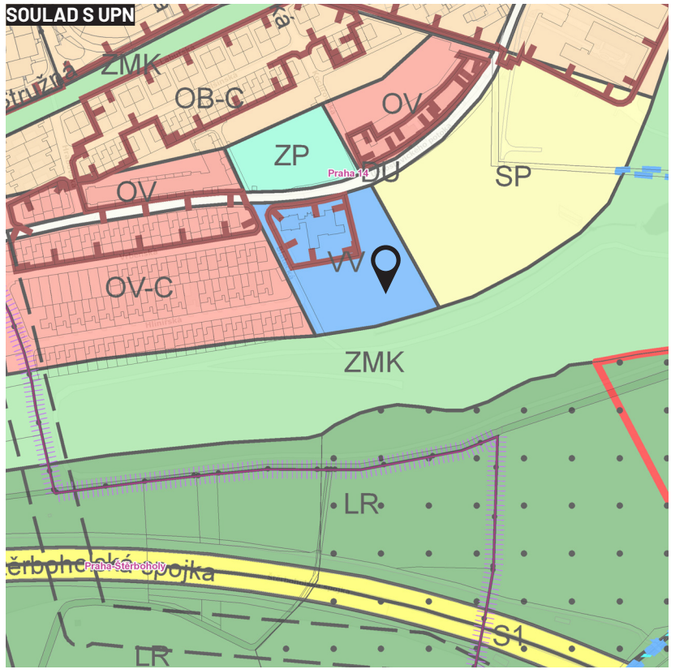
Do budoucna se počítá se zavedením nové autobusové linky přímo do intravilánu tohoto území.

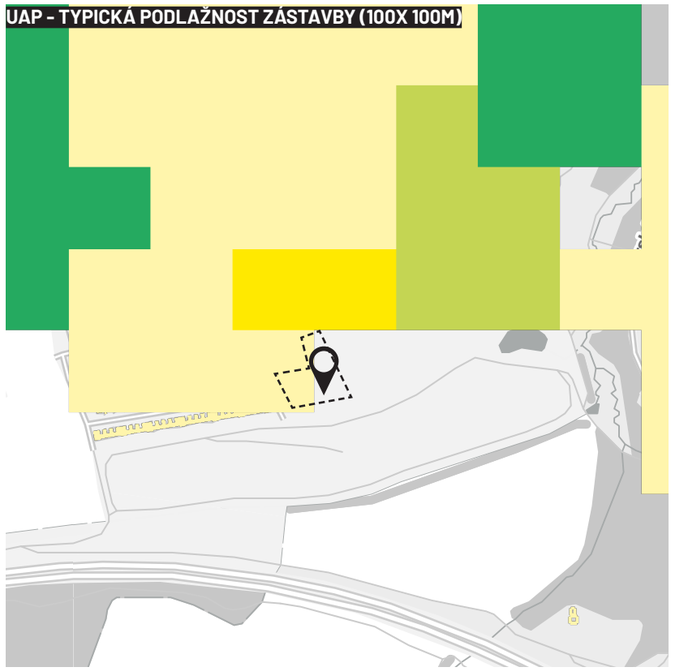
Území

Území je nyní převážně monofunkčního rezidenčního charakteru, oddělené od okolí dopravními stavbami a průmyslovými areály. Možnosti pro sportovní vyžití se nachází na okrajích Jahodnice, stejně jako občanská vybavenost, umístěná primárně při Českobrodské ulici.

LEGENDA

- VÝZNAMNÁ SILNICE
- ZASTÁVKA BUS
- ŽELEZNICE
- NÁKUPY
- PRŮMYSL
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- PARK
- SPORT
- WORKOUT
- MATEŘSKÁ ŠKOLA





VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

- Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.
- Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.
- Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.
- Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m2, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.
- Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LEGENDA

- 0-2NP
- 3NP
- 4NP
- 5NP

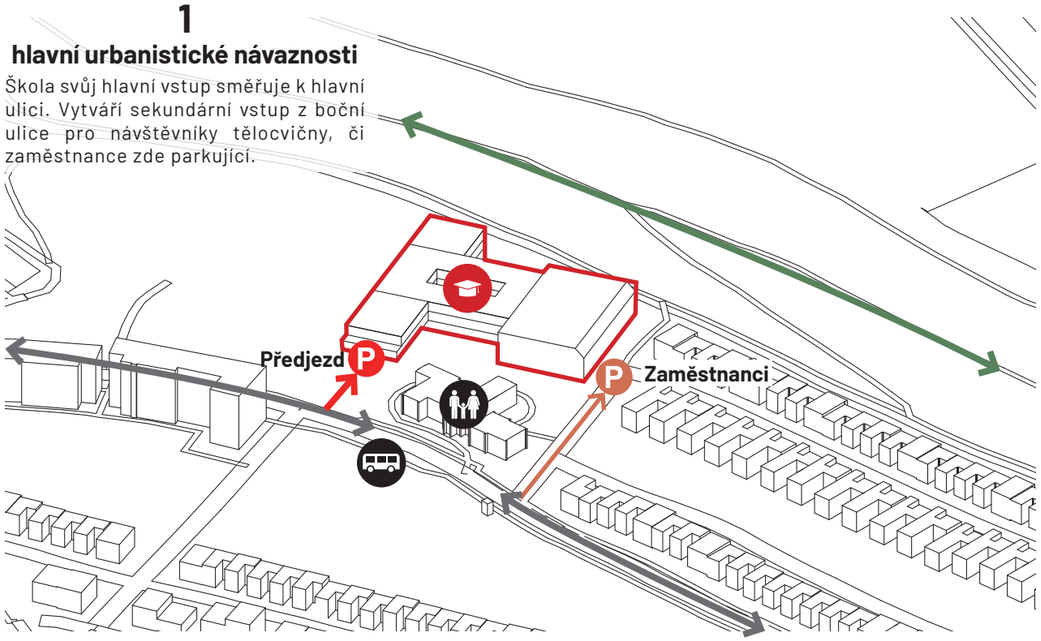
LEGENDA

- SOUKROMÉ
- HL.M. PRAHA (P14)
- HL.M. PRAHA (ŘEŠ. ÚZ.)

NÁVRH

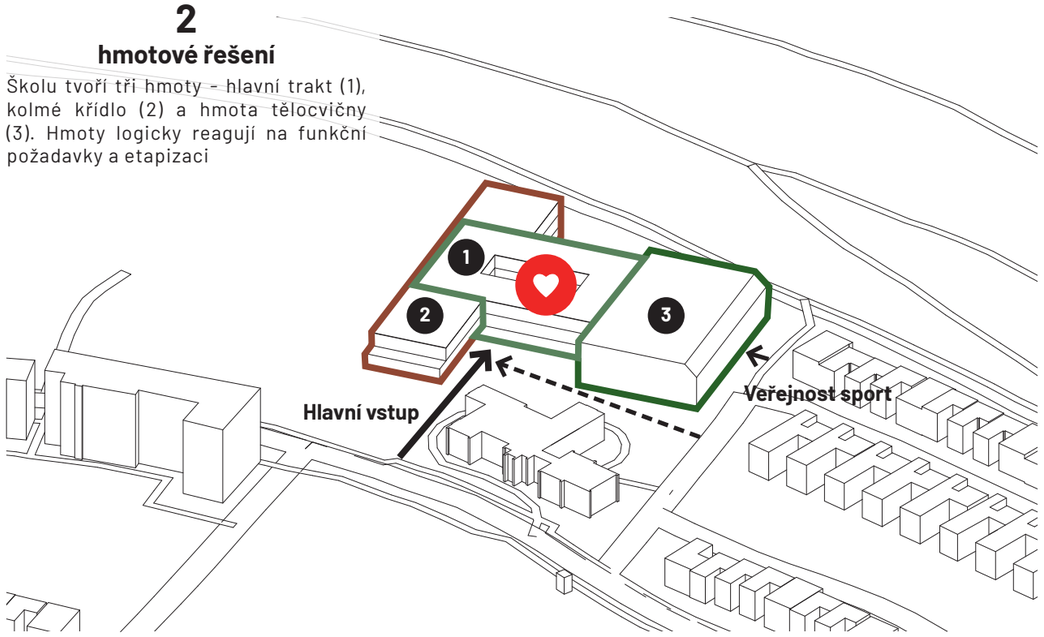
1
hlavní urbanistické návaznosti

Škola svůj hlavní vstup směřuje k hlavní ulici. Vytváří sekundární vstup z boční ulice pro návštěvníky tělocvičny, či zaměstnance zde parkující.



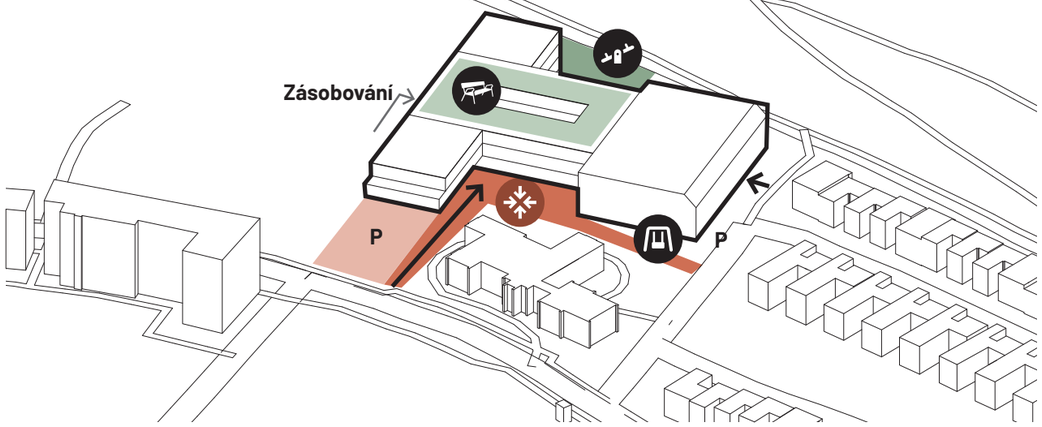
2
hmotové řešení

Školu tvoří tři hmoty - hlavní trakt (1), kolmé křídlo (2) a hmota tělocvičny (3). Hmoty logicky reagují na funkční požadavky a etapizaci



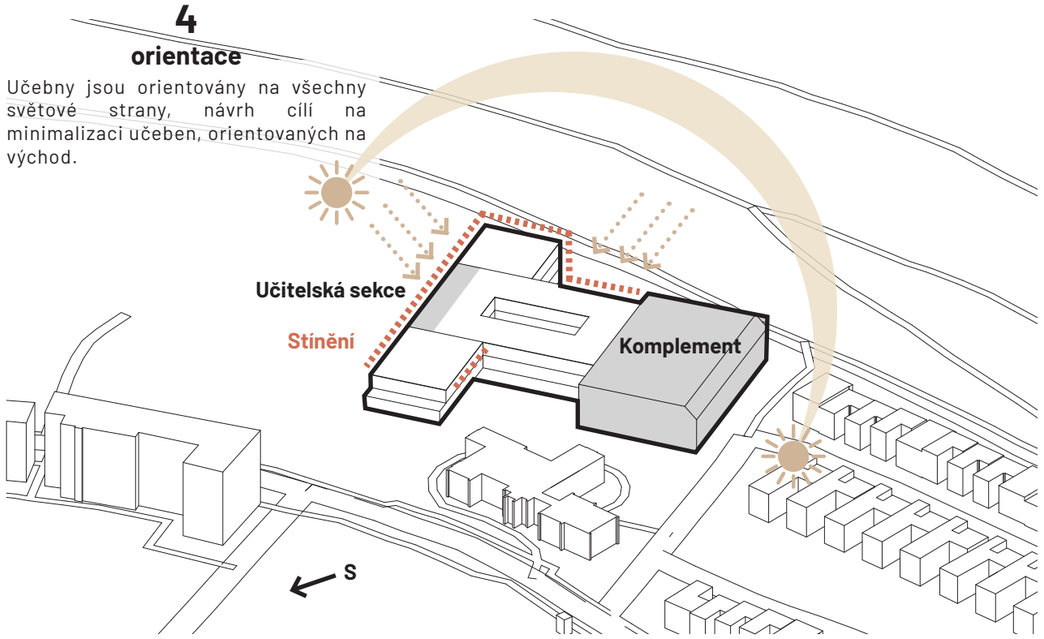
3
prostranství

Před hlavním vstupem vzniká piazzetta s návazností na malé dětské hřiště. Na opačné straně je intimní zahrada. Střecha školy tvoří přístupnou terasu.



4
orientace

Učebny jsou orientovány na všechny světové strany, návrh cílí na minimalizaci učeben, orientovaných na východ.

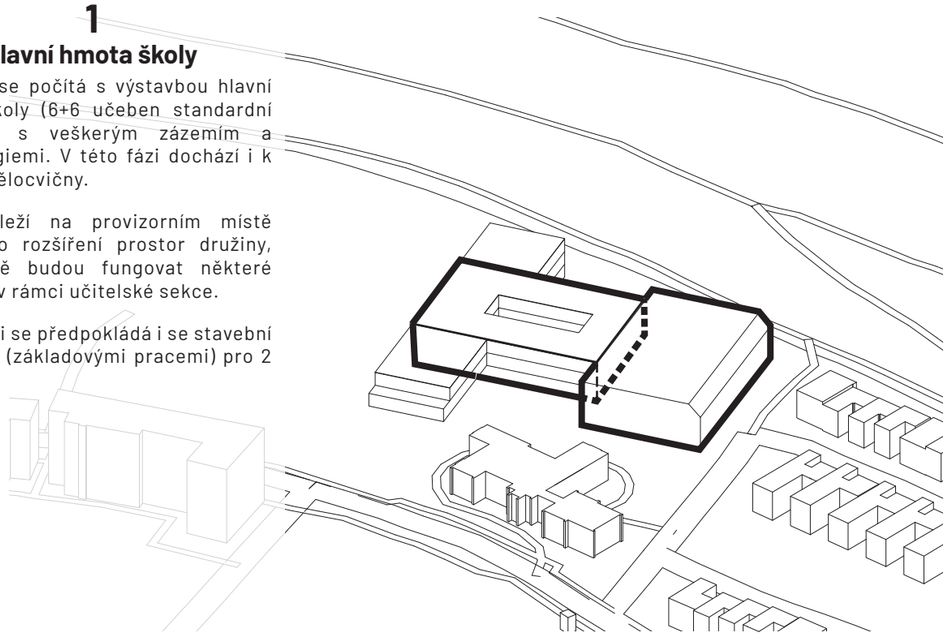


1
hlavní hmota školy

Nejdříve se počítá s výstavbou hlavní hmoty školy (6+6 učeben standardní velikosti) s veškerým zázemím a technologiemi. V této fázi dochází i k výstabě tělocvičny.

Jídelna leží na provizorním místě budoucího rozšíření prostor družiny, provizorně budou fungovat některé kabinety v rámci učitelské sekce.

V této fázi se předpokládá i se stavební přípravou (základovými pracemi) pro 2 etapu.

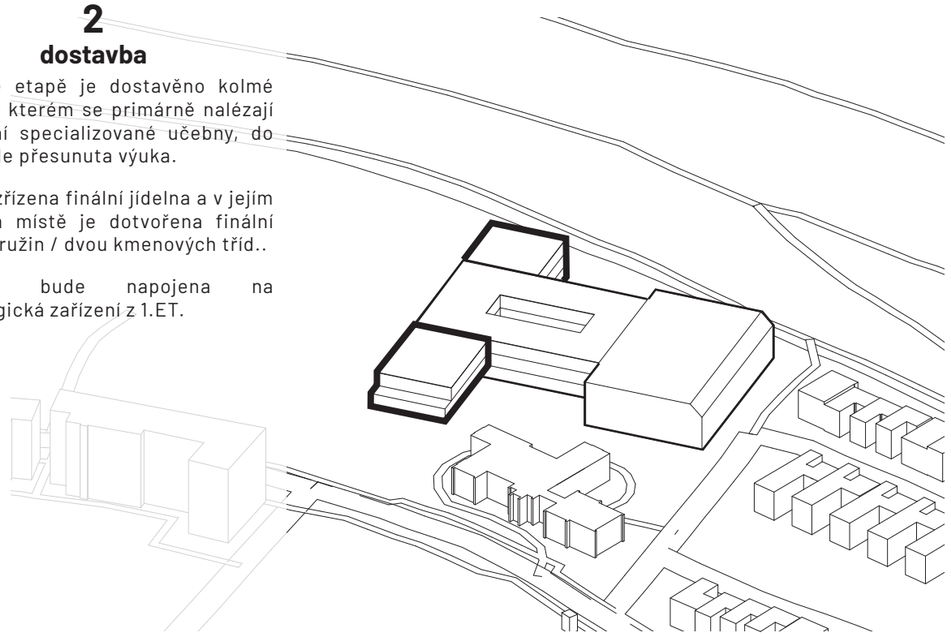


2
dostavba

Ve druhé etapě je dostavěno kolmé křídlo, ve kterém se primárně nalézají definitivní specializované učebny, do nichž bude přesunuta výuka.

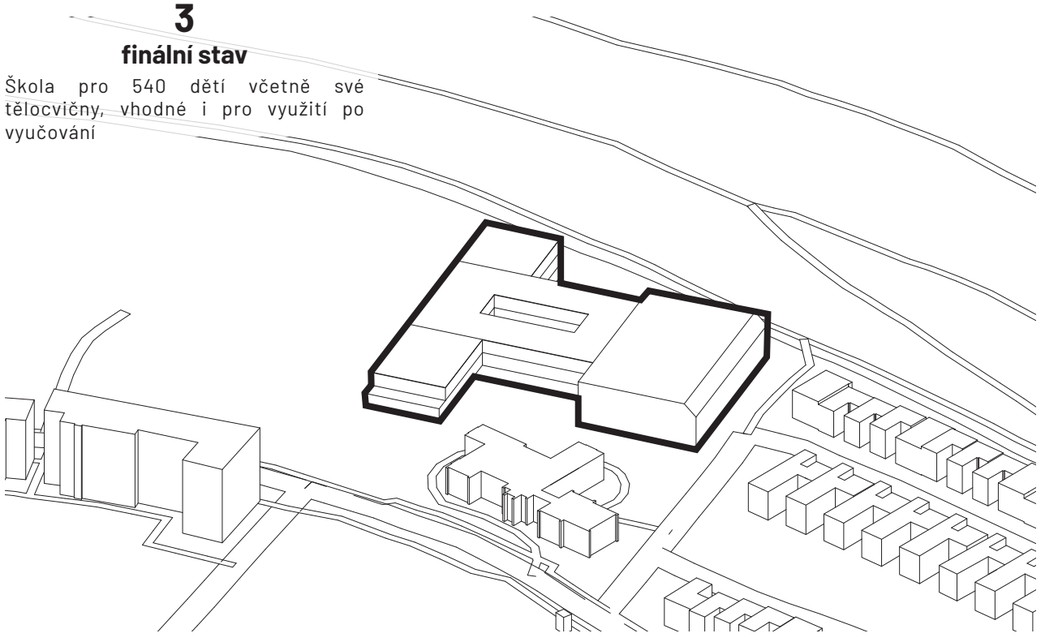
V 1NP je zřízena finální jídelna a v jejím původním místě je dotvořena finální podoba družin / dvou kmenových tříd..

Dostavba bude napojena na technologická zařízení z 1.ET.



3
finální stav

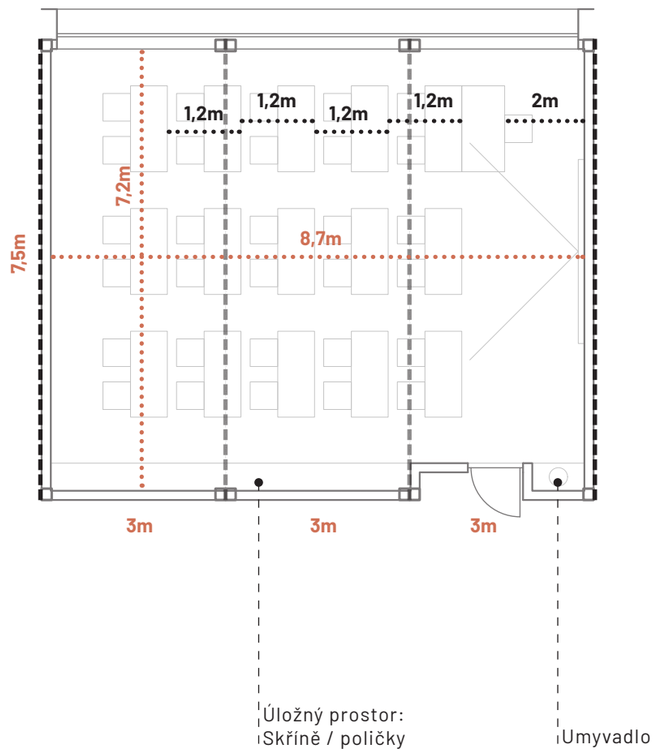
Škola pro 540 dětí včetně své tělocvičny, vhodné i pro využití po vyučování



MODULOVÝ PRINCIP

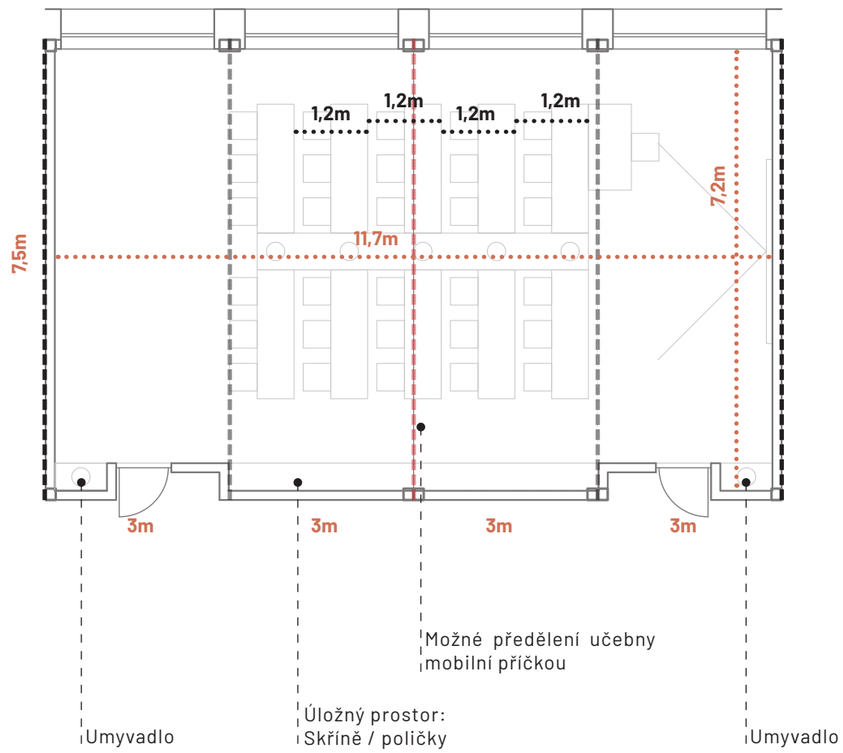
1
základní třídní modul
7,5x3m, k.v. 3,5m, 3 moduly,

61,7 m2



2
prodloužený třídní modul
7,5x3m, k.v. 3,5m, 4 moduly

82,4 m2



Modulový princip

Velikosti modulů jsou pro tuto fázi vybrané jako univerzální jednotky, které jsou realizovatelné jak „kontejnerovými" systémy, tak modulovými systémy CLT. (Detaily těchto dvou možných principů se samozřejmě budou lišit, nicméně jejich modularita zůstává analogická.

Základní modul

Příčný systém tříd= 7,5 x 3m,

Doplňkový modul

Chodby = 6 x 3m, / 9 x 3m.

Použity jsou v menší míře ještě další moduly - viz výkres „Modularita školy"

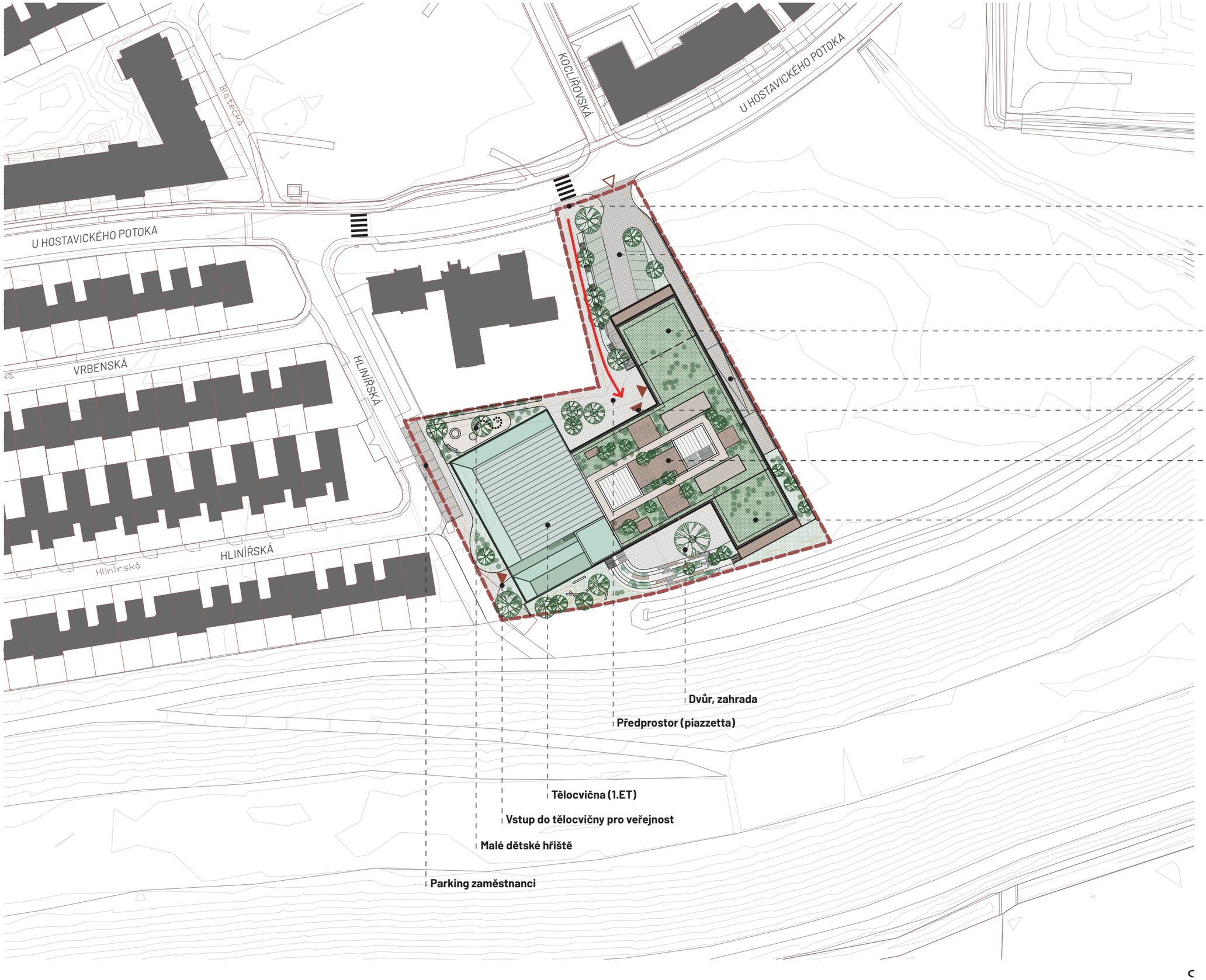
Atyp

Hala tělocvičny na příčný rozpon cca 30m - umožňuje umístění volejbalového hřiště napříč.

Doplňující atypické moduly - viz výkres „Modularita školy"

NADHLED

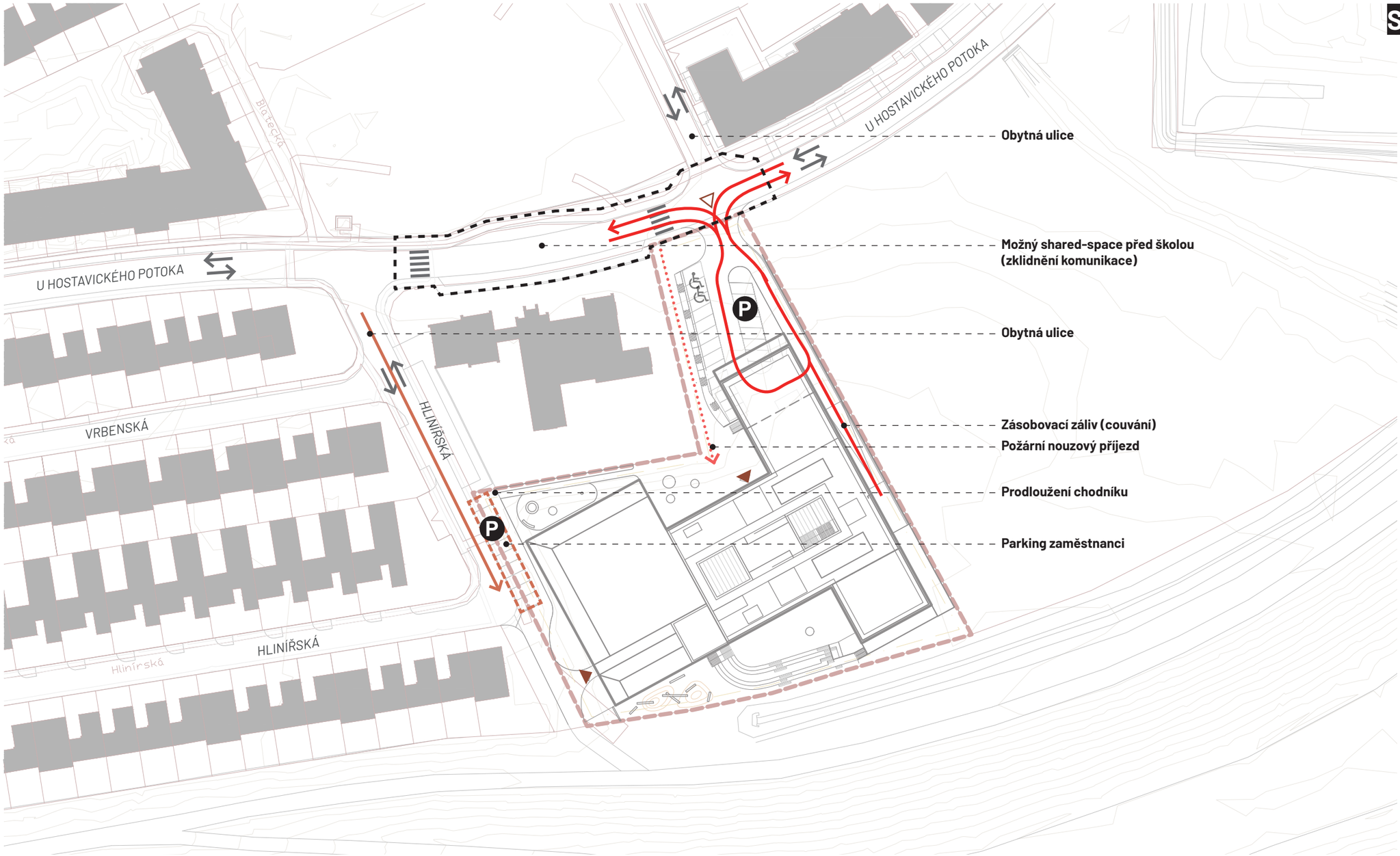
SITUACE



LEGENDA

- DOMY STAV / NÁVRH
- PARCELACE
- POZEMEK INVESTORA
- SITU STAV / NÁVRH
- VSTUP / VJEZD

SITUACE - DOPRAVA



Dopravní napojení

Hlavní dopravní napojení je navrženo z hlavní ulice U Hostavického potoka , kde je napojen hlavní předjezd pro rodiče (návštěvnická stání), částečně vedený pod hmotou 2NP dostavby II.ET.

Stání pro zaměstnance jsou navržena v ulici Hlinířské, kde je prodloužen parkovací záliv s chodníkem za stávající školkou a zřízena řada stání pro novou školu.

Zásobování

Zásobování a odvoz odpadů je navržen z hlavního předjezdu školy (Pod křídlem 2NP je nutný volný prostor výšky 4,2m pro podjezd nákladního auta. Z východní boční strany objektu školy dochází k zásobování gastro i k odvozu odpadů.

Tělocvičnu je možno zásobovat z ulice Hlinířské.

Parkování

Dle PSP (2024) je na základě HPP funkce budovy (bez skladů / technických místností aj.) nutné zřídit min. 22 PS pro návštěvy a 9PS pro zaměstnance.

Návrh

Je navrženo 22 návstěvnických a 10 vázaných parkovacích stání

LEGENDA

- PARKOVIŠTĚ
- INVALIDNÍ STÁNÍ
- DOPR. REŽIM STÁV.
- DOPR. REŽIM NÁVRH
- DOMY STAV / NÁVRH
- PARCELACE
- POZEMEK INVESTORA
- SITU STAV / NÁVRH
- VSTUP / VJEZD

Parking dle PSP (2024)

HPP budovy 7860 m2
(účel užívání)

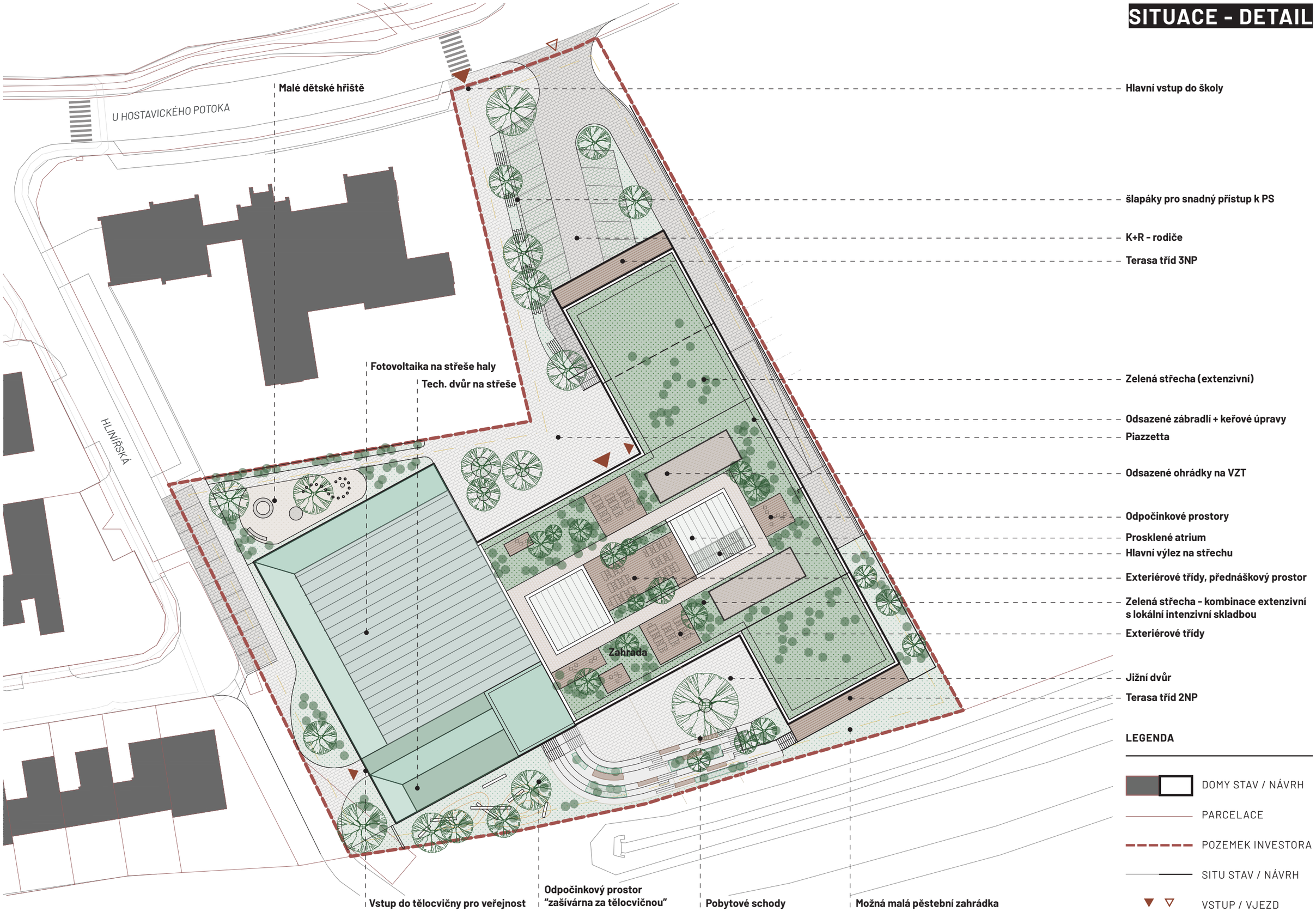
	Ukazatel zákl. počtu stání HPP m2 / 1 st.	vázané %	návštěvnické %
5a školství (základní škola)	250	30%	70%
Základní počet stání	31,4	9,4	22,0
Přepočet (zóna 08) - min/max	**100%**	**9**	**22**
Z návštěvnických stání invalidní	**2**		

HPP účelu užívání=
nezapočítává se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor

Min počet se zaokrouhluje dolů, Max nahoru

Z návštěvnických stání: 3500x5000mm kolmé / 3500x7000 podélné

SITUACE - DETAIL



Projekt
ZŠ HOSTAVICE

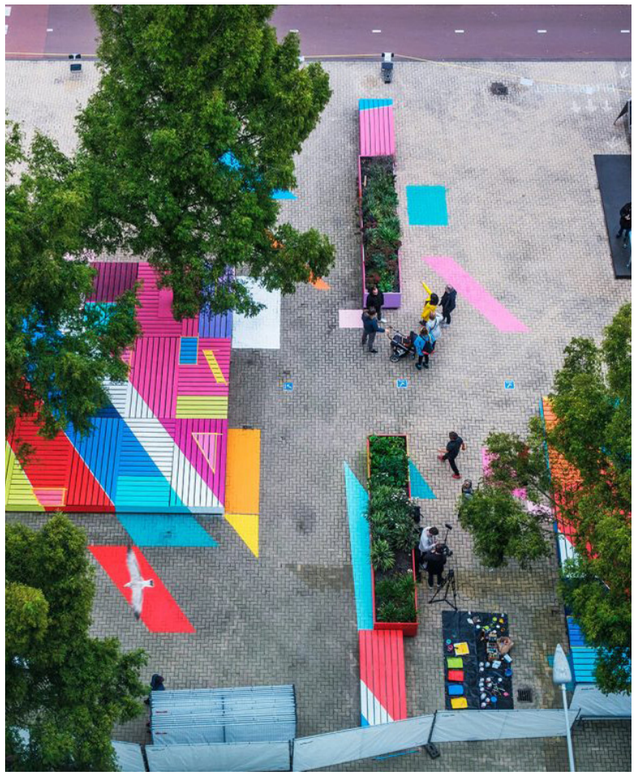
Fáze
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Měřítko
1:500

0 5 10 25

PŘÍCHOD DO ŠKOLY

PŘEDPROSTOR ŠKOLY

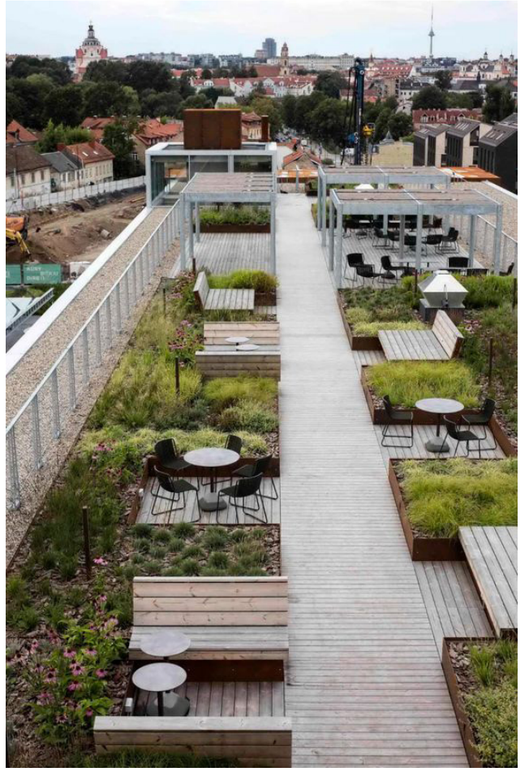


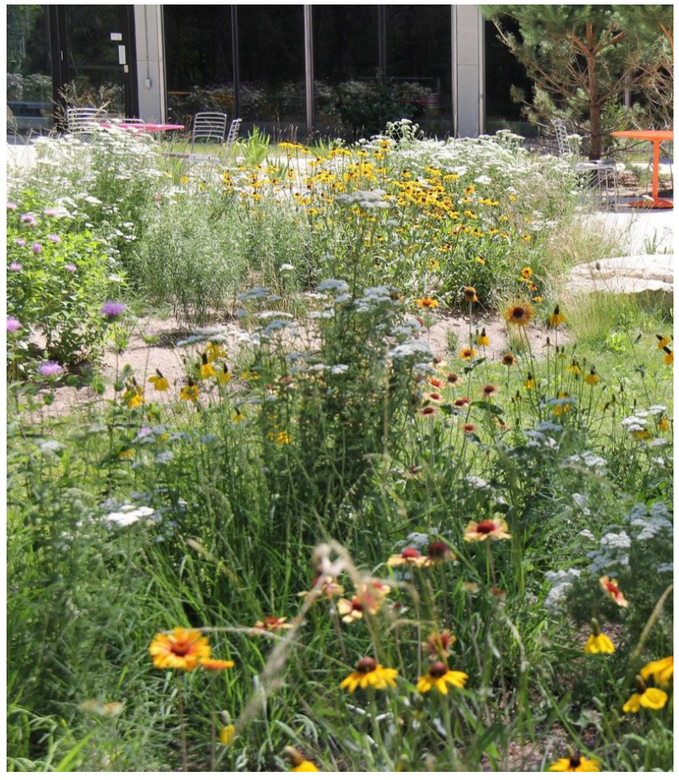
HŘIŠTĚ

JIŽNÍ DVŮR S POBYTOVÝMI SCHODY

ZAŠÍVÁRNA ZA TĚLOCVIČNOU

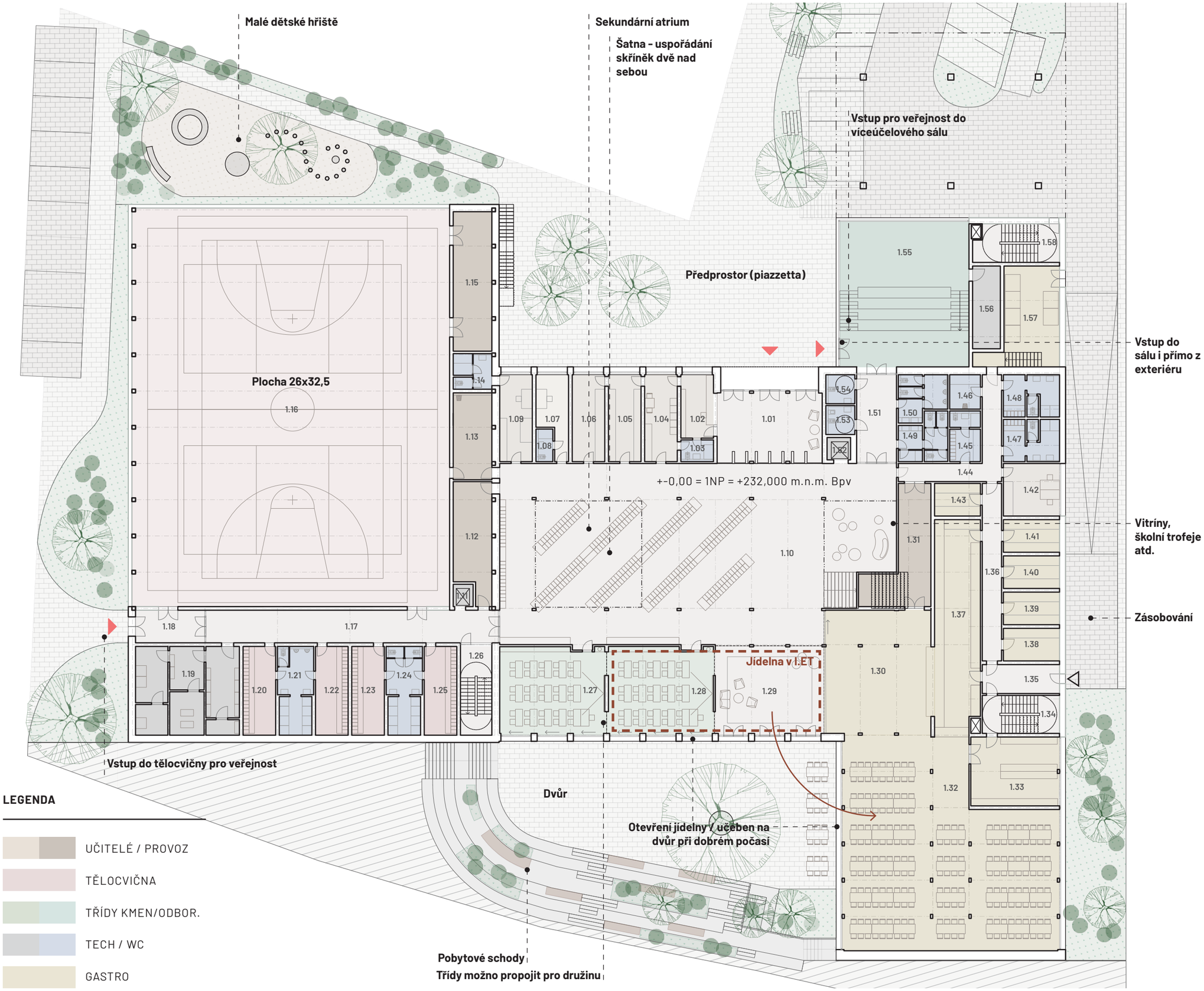
INTENZIVNÍ POBYTOVÁ STŘECHA





EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA

PŮDORYS 1NP



Legenda místností

č.	název	výměra (m2)
1.01	zádveří	51.8
1.02	vrátnice	14.1
1.03	hygienické zázemí	4.8
1.04	zázemí školníka	19.4
1.05	sklad školníka	19.4
1.06	dílna školníka	19.4
1.07	zázemí tělocvikáře	15.0
1.08	hygienické zázemí	3.7
1.09	ošetřovna	19.4
1.10	chodba, šatny	458.4
1.11	výtah	3.0
1.12	sklad	29.3
1.13	sklad, úklid	23
1.14	hygienické zázemí	9.0
1.15	sklad náčiní	36.9
1.16	tělocvična	866.9
1.17	chodba	65.4
1.18	zádveří	15.3
1.19	tech zázemí el.	60.4
1.20	šatna	19.8
1.21	hygienické zázemí	20.6
1.22	šatna	19.8
1.23	šatna	19.8
1.24	hygienické zázemí	20.6
1.25	šatna	19.8
1.26	schodiště	19.1
1.27	kmen. tř., družina	63.4
1.28	kmen. tř., družina	63.4
1.29	společen. prostor	66.6
1.30	výdej jídel	92.3
1.32	jídelna	273.2
1.33	tréninková kuchyně	41.7
1.34	schodiště	20.4
1.35	zádveří	15.3
1.36	chodba	23.5
1.37	přípravna jídla	66.8
1.38	sklad	12.5
1.39	sklad	12.5
1.40	sklad	12.5
1.41	sklad	12.5
1.42	hospodář,účetní	20.2
1.43	sklad	10.3
1.44	chodba	24.5
1.45	zázemí úklid	10.4
1.46	úklidová místnost	7.2
1.47	šatna personál	15.5
1.48	šatna personál	15.5
1.49	toaleta dívky	14.0
1.50	toaleta chlapci	13.6
1.51	chodba	23.9
1.52	výtah	3.6
1.53	bezbariérové wc	5.7
1.54	bezbariérové wc	5.7
1.55	víceúčelový sál	128.9
1.56	tech sálu vzt	15.7
1.57	sklad odpadu	41.5
1.58	schodiště	21.9

LEGENDA

- UČITELÉ / PROVOZ
- TĚLOCVIČNA
- TŘÍDY KMEN/ODBOR.
- TECH / WC
- GASTRO

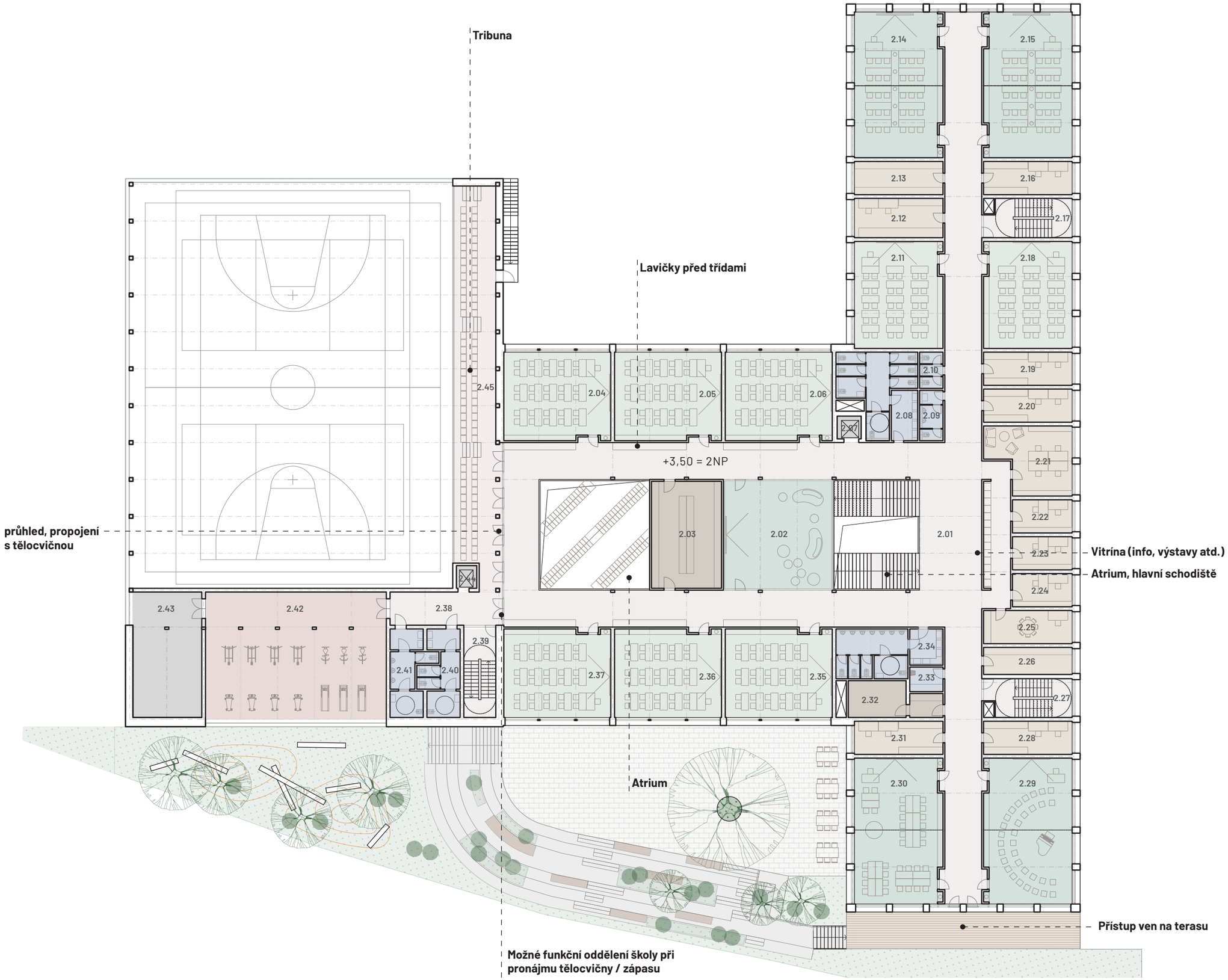
Projekt
ZŠ HOSTAVICE

Fáze
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Měřítko
1:300

0 2,5 5 10 15

PŮDORYS 2NP



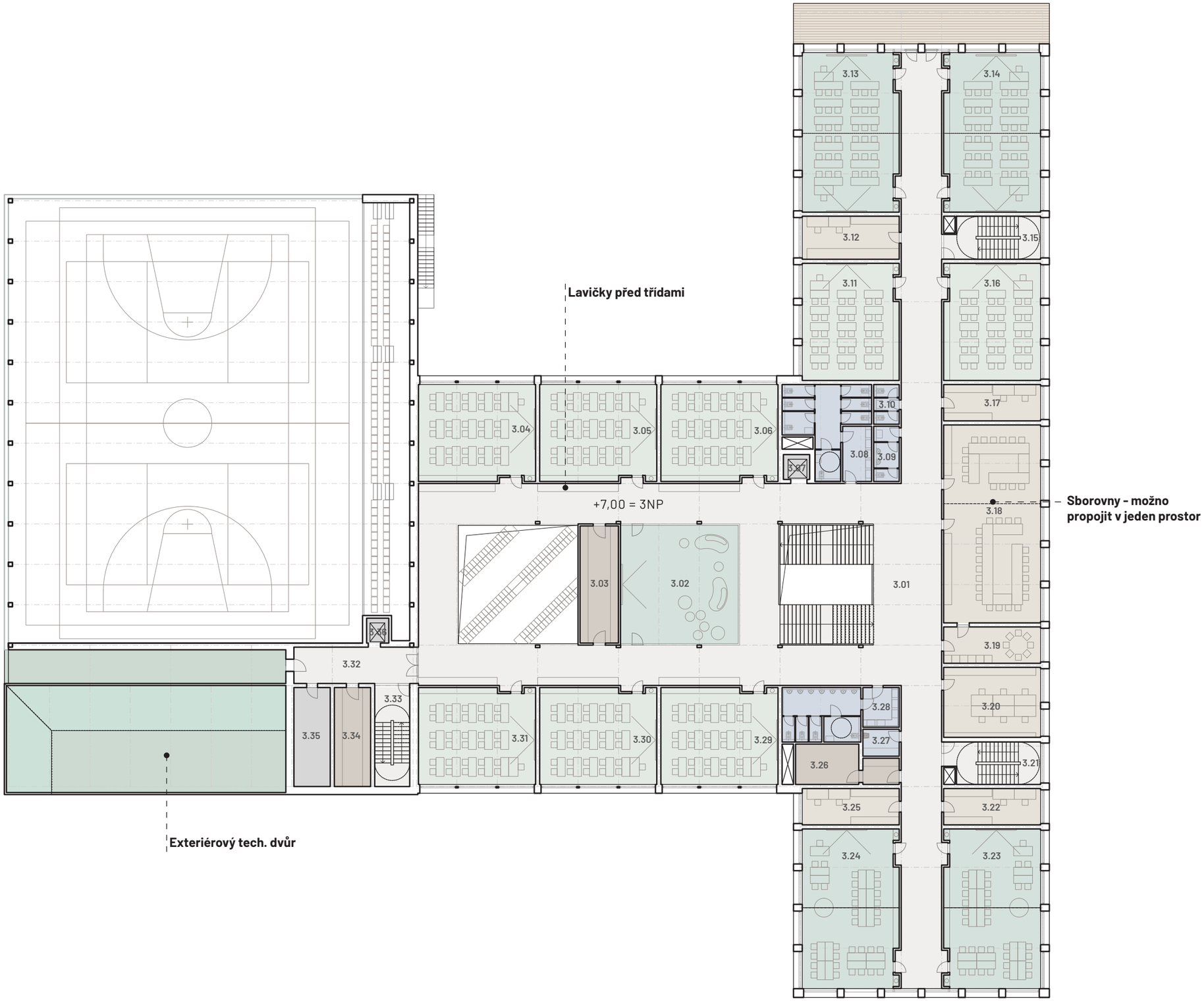
Legenda místností

č.	název	výměra (m2)
2.01	chodba	535.2
2.02	školní klub	77.4
2.03	archiv	49.5
2.04	kmenová třída	61.7
2.05	kmenová třída	61.7
2.06	kmenová třída	61.7
2.07	výtah	3.6
2.08	toaleta dívky	37.9
2.09	wc zaměstanaci	7.6
2.10	wc zaměstanaci	5.4
2.11	kmenová třída	61.7
2.12	kabinet, pomůcky	23.0
2.13	sklad přírodní vědy	19.4
2.14	odborná tř. F+CH	83.4
2.15	odborná tř. F+CH	83.4
2.16	kabinet,pomůcky přírodní vědy	19.4
2.17	schodiště	21.7
2.18	kmenová třída	61.7
2.19	zázemí družinářky	19.4
2.20	asistent pedagoga	19.4
2.21	výchovný poradce	33.9
2.22	hospodář	13.0
2.23	sekretariát	13.0
2.24	zástupce ředitele	13.0
2.25	ředitelna	19.4
2.26	kabinet pomůcky	15.8
2.27	schodiště	21.4
2.28	kabinet, pomůcky hudební výchova	13.0
2.29	odborná třída hudební výchova	83.5
2.30	odborná třída + dílna výtvarná výchova	83.5
2.31	kabinet, pomůcky výtvarná výchova	19.4
2.32	sklad, servrovna	19.6
2.33	úklidová místnost	5.4
2.34	toaleta chlapci	31.1
2.35	kmenová třída	61.7
2.36	kmenová třída	61.7
2.37	kmenová třída	61.7
2.38	chodba	24.7
2.39	schodiště	18.7
2.40	toaleta dívky	19.1
2.41	toaleta chlapci	18.6
2.42	tělocvična	151.9
2.43	tech, vytápění	57.0
2.44	výtah	3.0
2.45	tribuna	116.7

LEGENDA

- UČITELÉ / PROVOZ
- TĚLOCVIČNA
- TŘÍDY KMEN/ODBOR.
- TECH / WC

PŮDORYS 3NP



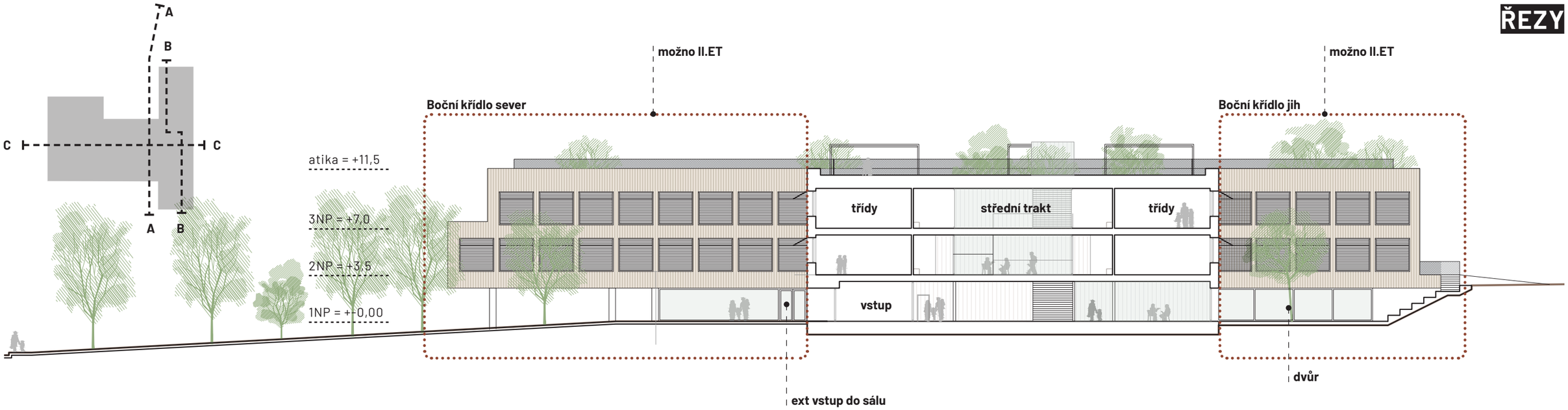
Legenda místností

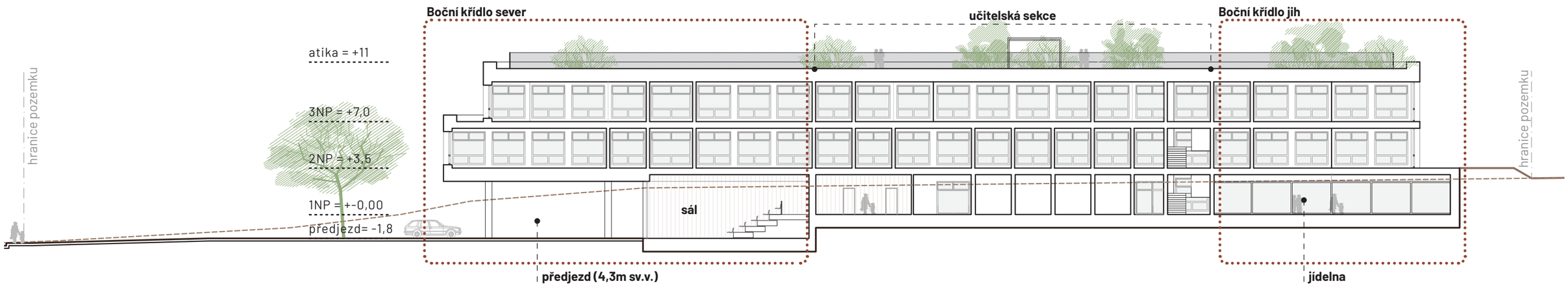
č.	název	výměra (m2)
3.01	chodba	548.2
3.02	edukační prostor	77.4
3.03	sklad	24.7
3.04	kmenová třída	61.7
3.05	kmenová třída	61.7
3.06	kmenová třída	61.7
3.07	výtah	3.6
3.08	toaleta dívky	37.9
3.09	wc zaměstnanci	7.6
3.10	wc zaměstnanci	5.4
3.11	kmenová třída	61.7
3.12	kabinet, vybav IT	23.0
3.13	odborná třída IT	83.4
3.14	odborná třída IT	83.4
3.15	schodiště	21.7
3.16	kmenová třída	61.7
3.17	kabinet pomůcky	19.4
3.18	sborovna	105.8
3.19	kuchyňka	19.4
3.20	kabinet	37.4
3.21	schodiště	21.4
3.22	kabinet, pomůcky	19,4
3.23	odborná tř. jazyky	83.5
3.24	odborná tř. jazyky	83.5
3.25	kabinet, pomůcky jazyky	19.4
3.26	sklad, servrovna	19.6
3.27	úklidová místnost	5.4
3.28	toaleta chlapci	31.1
3.29	kmenová třída	61.7
3.30	kmenová třída	61.7
3.31	kmenová třída	61.7
3.32	chodba	24.7
3.33	schodiště	18.7
3.34	sklad	19.8
3.35	tech, rozvod. FVE	19.8
3.36	výtah	3.0

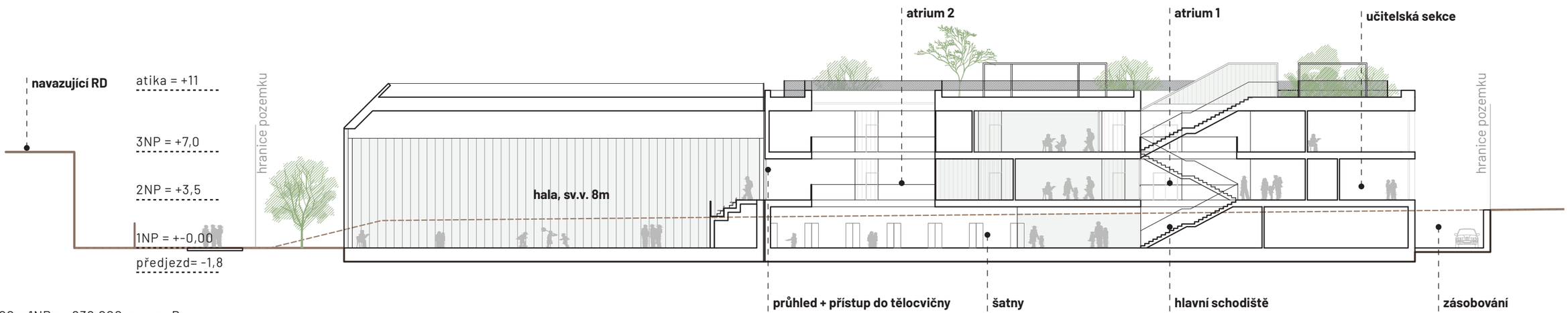
LEGENDA

- UČITELÉ / PROVOZ
- TĚLOCVIČNA
- TŘÍDY KMEN/ODBOR.
- TECH / WC

ŘEZY



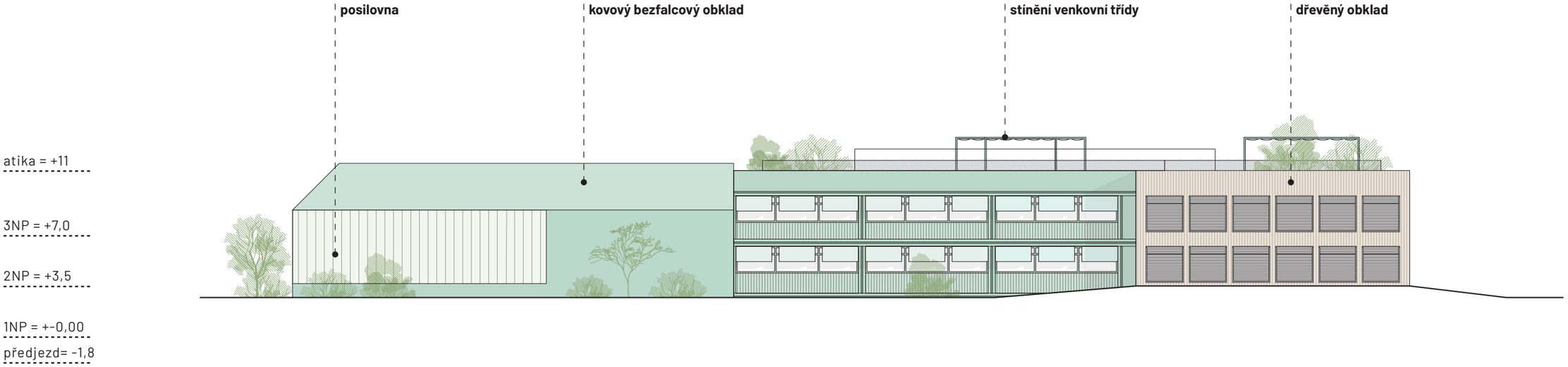




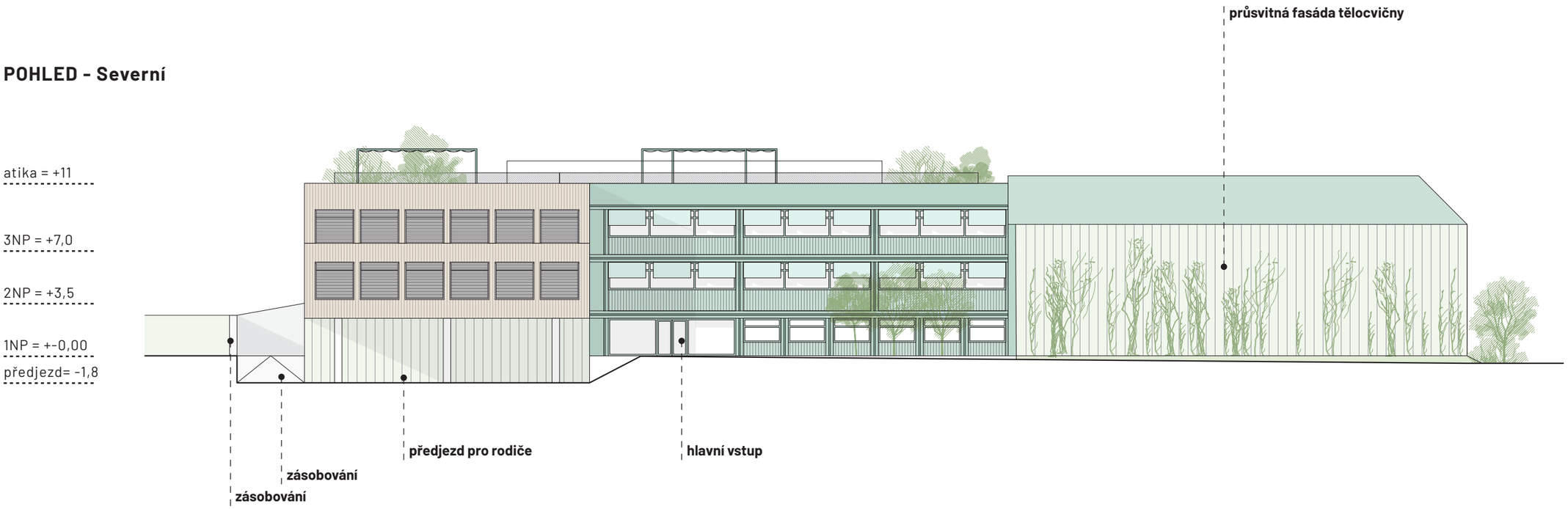
+-0,00 = 1NP = +232,000 m.n.m. Bpv

JIŽNÍ POHLED

POHLED - Jižní

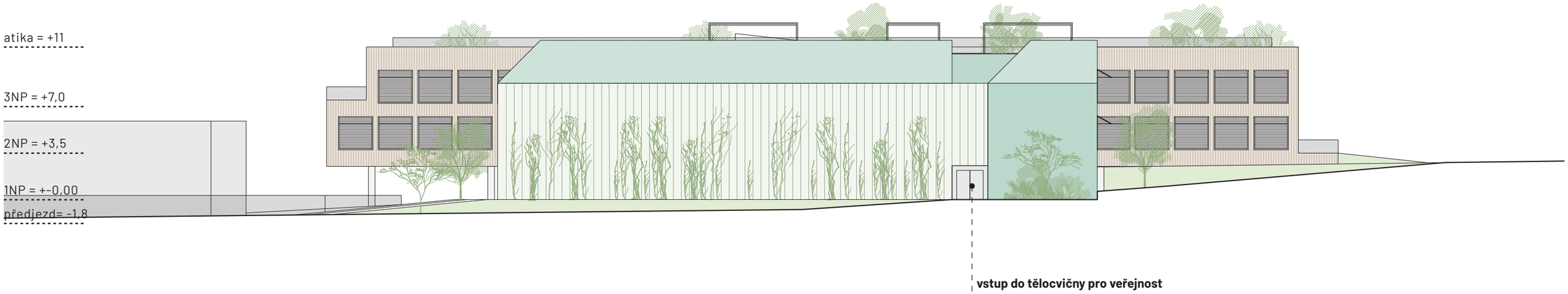


POHLED - Severní

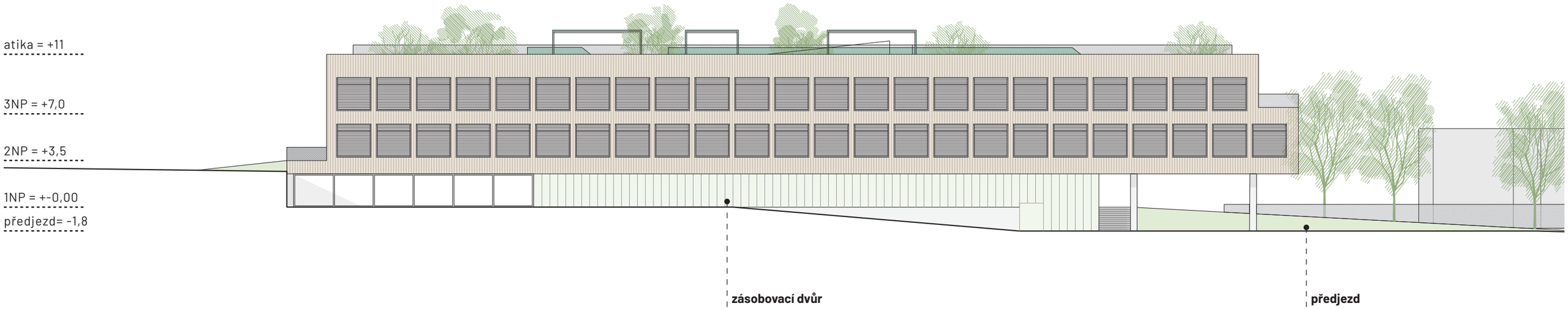


+-0,00 = 1NP = +232,000 m.n.m. Bpv

POHLED - Západní

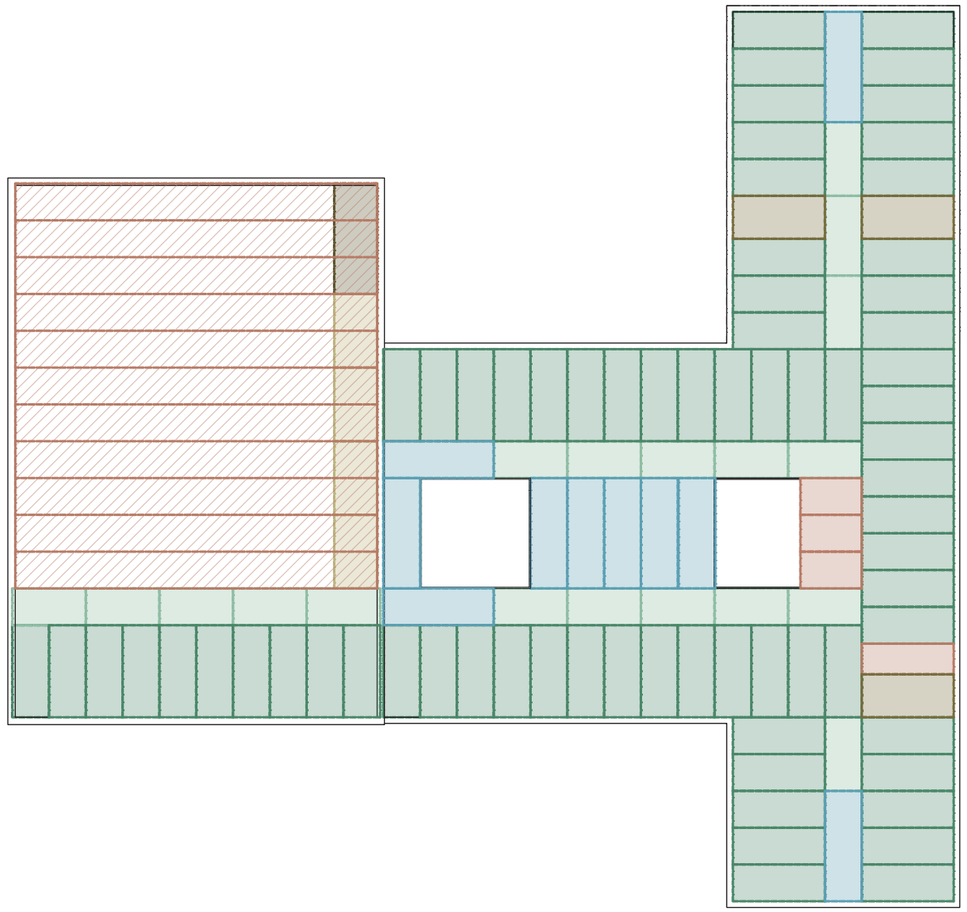


POHLED - Východní



+-0,00 = 1NP = +232,000 m.n.m. Bpv

MODULARITA ŠKOLY



Modulový princip

Velikosti modulů jsou pro tuto fázi vybrané jako univerzální jednotky, které jsou realizovatelné jak „kontejnerovými" systémy, tak modulovými systémy CLT. (Detaily těchto dvou možných principů se samozřejmě budou lišit, nicméně jejich modularita zůstává analogická.

Základní modul

Příčný systém tříd= 3 x 7,5m,

Doplňkový modul

Chodby = 3 x 6m, / 3 x 9m

Schodiště / hala = 3,5 x 7,5m, 3,5x 6m
3,5 x 9m

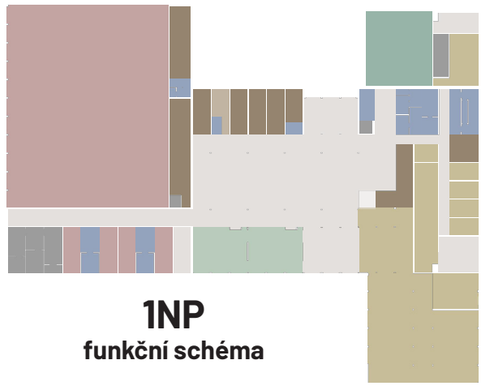
Atyp

Hala tělocvičny na příčný rozpon cca 30m

Několik mírně atypických modulů, vyplňujících prostor při schodištích

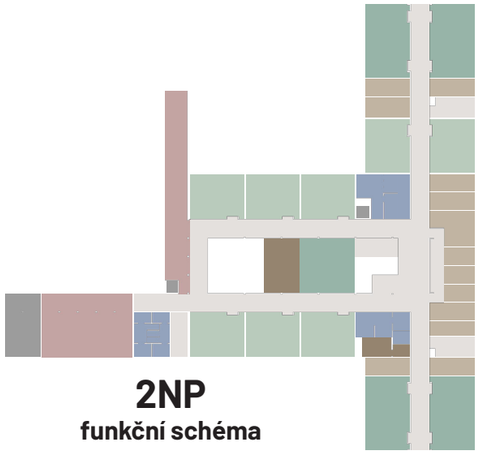
LEGENDA

- 3 x 7,5m
- 3 x 6m
- 3 x 9m
- 3,5 x 6m
- 3,5 x 7,5m
- 3,5 x 9m
- ATYPICKÉ

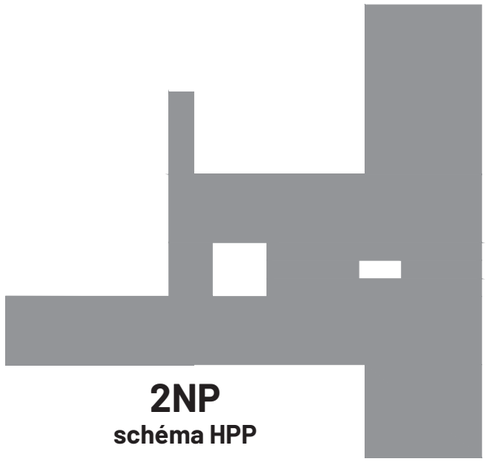


1NP
funkční schéma

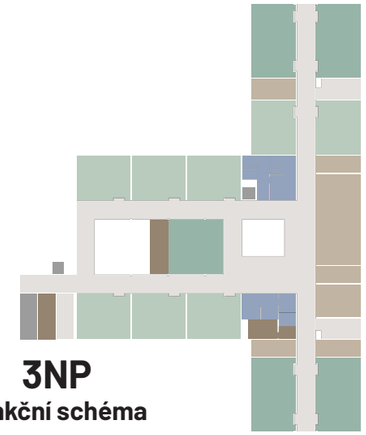
1NP
schéma HPP



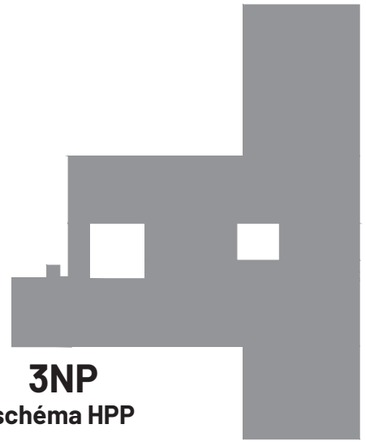
2NP
funkční schéma



2NP
schéma HPP



3NP
funkční schéma



3NP
schéma HPP

HPP

1NP = 3 385 m2
2NP = 2 650 m2
3NP = 2 215 m2

CELKEM = 8 250 m2

ČPP

1NP = 3 075 m2
2NP = 2 316 m2
3NP = 1 942 m2

CELKEM = 7 333 m2

Obestav. prostor

1NP = 12 339 m3
2NP = 12 723 m3
3NP = 15 676 m3

CELKEM = 40 738 m3

LEGENDA

- GASTRO
- PROVOZ
- UČITELÉ
- WC
- TĚLOCVIČNA
- TŘÍDY KMENOVÉ
- TŘÍDY ODBORNÉ
- TECH

	Část	Místnost	Počet	Výměra	Celkem	Umístění	Č. míst.	Kapacita Žáci	*Poznámka*
I. stupeň	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	1 NP	1.27	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	1 NP	1.28	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.04	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.05	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.06	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.11	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.35	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.36	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	2.37	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	2 NP	3.04	30	*Kapacita 30*
	I. stupeň	družina	2	61,7		1 NP	1.27 + 1.28 + 1.29		Součástí tříd I stupně v 1NP (1.27, 1.28)
	I. stupeň	zázemí pro družinářky	1	19,4	19,4	2 NP	2.19		
	I. stupeň	relaxační zóna I stupeň	1			1NP			*Součástí chodeb*
II. stupeň	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	2.18	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.05	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.06	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.11	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.16	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.29	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.30	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	kmenová třída	1	61,7	61,7	3 NP	3.31	30	*Kapacita 30*
	II. stupeň	odborná třída - fyzika	1	83,4	83,4	2 NP	2.14	2x 15	*Kapacita 30*
	II. stupeň	odborná třída - chemie	1	83,4	83,4	2 NP	2.15	2x 15	*Kapacita 30*
	II. stupeň	odborná třída - IT	1	83,4	83,4	3NP	3.13	2x 15	*Kapacita 30*
	II. stupeň	odborná třída - IT	1	83,4	83,4	3 NP	3.14	2x 15	*Kapacita 30*
	II. stupeň	odborná třída - výtvarná výchova	1	83,5	83,5	2 NP	2.30	2x 15	*Kapacita 30, použití i jako dílna, přístup ven na terasu*
	II. stupeň	odborná třída - hudební výchova	1	83,5	83,5	2 NP	2.29	2x 15	*Kapacita 30, použití i jako knihovna, přístup ven na terasu*
	II. stupeň	odborná třída - jazyková	1	83,5	83,5	3 NP	3.23	2x 15	*Kapacita 30*
	II. stupeň	odborná třída - jazyková	1	83,5	83,5	3 NP	3.24	2x 15	*Kapacita 30*
	II. stupeň	školní klub II stupeň	1	77,4	77,4	2 NP	2.02		
	II. stupeň	herní a edukační prostor	1	77,4	77,4	3 NP	3.02		
Společné	Společné	bezbariérová toaleta / veřejnost	1	5,7	5,7	1 NP	1.54		
	Společné	bezbariérová toaleta / veřej. + asistence	1	5,7	5,7	1 NP	1.53		
	Společné	toaleta dívky	2	37,9	75,8	2-3 NP	2.08 / 3.08		
	Společné	toaleta chapci	2	31,1	62,2	2-3 NP	2.34 / 3.28		
	Společné	zádveří, vstup	1	51,8	51,8	1 NP	1.01		
	Společné	víceúčelový sál	1	128,9	128,9	1 NP	1.55		
	Společné	toaleta sál /dívky	1	14,0	14,0	1NP	1.49		
	Společné	toaleta sál /chlapci	1	13,6	13,6	1NP	1.50		
	Společné	šatny pro žáky I a II stupně	1	171,7		1NP	1.10		*kapacita 575 skřínek, započítáno v chodbách*
	Společné	společenský prostor	1	66,6	66,6	1NP	1.29		
	Společné	chodby schodiště	1	1954,0	1954,0	1-3NP			

Jídelna	Jídelna	jídelna	1	273,2	273,2	1NP	1.32	212
	Jídelna	výdej jídla	1	92,1	92,1	1NP	1.30	
	Jídelna	tréninková kuchyň	1	41,8	41,8	1NP	1.33	
	Jídelna	přípravna jídla	1	66,7	66,7	1NP	1.37	
	Jídelna	sklady	4	12,5	50,0	1NP	1.38-1.41	
	Jídelna	sklad	1	10,2	10,2	1NP	1.43	
	Jídelna	sklad odpadu	1	41,5	41,5	1NP	1.57	
	Jídelna	zázemí hospodář, účetní	1	20,2	20,2	1NP	1.42	
Provoz	Provoz	vrátnice	1	14,1	14,1	1 NP	1.02	
	Provoz	hygienické zázemí (školník / vrátnice)	1	4,8	4,8	1 NP	1.03	
	Provoz	zázemí školníka	1	19,4	19,4	1 NP	1.04	
	Provoz	sklad školníka	1	19,4	19,4	1 NP	1.05	
	Provoz	dílna školníka	1	19,4	19,4	1NP	1.06	
	Provoz	zázemí tělocvikáře	1	15,0	15,0	1 NP	1.07	
	Provoz	hygienické zázemí (tělocvikáři)	1	3,7	3,7	1 NP	1.08	
	Provoz	ošetřovna	1	19,4	19,4	1NP	1.09	
	Provoz	hygienické zázemí ošetřovny	1	9,0	9,0	1NP	1.14	
	Provoz	sklad	1	36,4	36,4	1NP	1.31	
	Provoz	šatna personál	1	15,5	15,5	1NP	1.47	
	Provoz	šatna personál	1	15,5	15,5	1NP	1.48	
	Provoz	zázemí úklid	1	10,4	10,4	1NP	1.45	
	Provoz	úklidová místnost	1	7,2	7,2	1NP	1.46	
	Provoz	sklad	1	29,3	29,3	1NP	1.12	
	Provoz	archiv	1	49,5	49,5	2NP	2.03	
	Provoz	sklad, servrovna	2	19,6	39,2	2,3NP	2.32 / 3.26	
	Provoz	úklidová místnost	2	5,4	10,8	2,3NP	2.33 / 3.27	
	Provoz	toaleta zaměstnanci	2	5,4	10,8	2,3NP	2.10 / 3.10	
	Provoz	toaleta zaměstnanci	2	7,6	15,2	2,3NP	2.09 / 3.09	
	Provoz	sklad	1	24,7	24,7	3NP	3.03	
	Provoz	sklad	1	19,8	19,8	3NP	3.34	
Učitelé	Učitelé	ředitelna	1	19,4	19,4	2NP	2.25	
	Učitelé	zástupce ředitele	1	13,0	13,0	2NP	2.24	
	Učitelé	sekretariát	1	13,0	13,0	2NP	2.23	
	Učitelé	hospodář	1	13,0	13,0	2NP	2.22	
	Učitelé	výchovný poradce	1	33,9	33,9	2NP	2.21	
	Učitelé	asistent pedagoga	1	19,4	19,4	2NP	2.20	
	Učitelé	Kuchyňka + kancelář. vybav. - vedení školy	1			2NP		*Vykázáno v rámci chodeb (umístěno v nice bloku vedení školy)*
	Učitelé	sborovna	1	105,8	105,8	3NP	3.18	
	Učitelé	kuchyňka učitelé	1	19,4	19,4	3NP	3.19	
	Učitelé	kabinet	1	37,4	37,4	3NP	3.20	
	Učitelé	kabinet pomůcky	1	19,4	19,4	3NP	3.22	
	Učitelé	kabinet pomůcky	1	19,4	19,4	3NP	3.17	
	Učitelé	kabinet pomůcky	1	23,0	23,0	2NP	2.12	
	Učitelé	kabinet pomůcky	1	15,8	15,8	2NP	2.26	
	II. stupeň	kabinet, pomůcky přírodní vědy	1	19,4	19,4	2 NP	2.16	
	II. stupeň	sklad přírodní vědy	1	19,4	19,4	2 NP	2.13	
	II. stupeň	kabinet, pomůcky IT	1	23,0	23,0	3NP	3.12	
	II. stupeň	kabinet, pomůcky výtvarná výchova	1	19,4	19,4	2NP	2.31	
	II. stupeň	kabinet, pomůcky hudební výchova	1	19,4	19,4	2NP	2.28	
	II. stupeň	kabinet, pomůcky jazyky	1	19,4	19,4	3 NP	3.25	

Tělocvična	Tělocvična	tělocvična - hrací plocha	1	866,9	866,9	1 NP	1.16	
	Tělocvična	divácká tribuna	1	116,7	116,7	2 NP	2.45	kapacita 88 sedících diváků
	Tělocvična	šatny dívky	2	19,8	39,6	1NP	1.23 / 1.25	*návaznost na tělocvičnu*
	Tělocvična	hygienické zázemí dívky	1	20,6	20,6	1NP	1.24	
	Tělocvična	šatny chlapci	2	19,8	39,6	1NP	1.20 / 1.22	*návaznost na tělocvičnu*
	Tělocvična	hygienické zázemí chlapci	1	20,6	20,6	1NP	1.21	
	Tělocvična	sklad náčiní	1	36,9	36,9	1 NP	1.15	
	Tělocvična	sklad, úklidová místnost	1	23,0	23,0	1 NP	1.13	
	Tělocvična	posilovna	1	151,9	151,9	2NP	2.42	
	Tělocvična	toaleta dívky	1	19,1	19,1	2NP	2.40	*návaznost na posilovnu*
	Tělocvična	toaleta chlapci	1	18,6	18,6	2NP	2.41	*návaznost na posilovnu*
Technologie	Tech	Technické zázemí elektro	1	60,4	60,4	1NP	1.19	
	Tech	Technické zázemí VZT sálu	1	15,7	15,7	1NP	1.56	
	Tech	Technické zázemí vytápění	1	57,0	57,0	2NP	2.43	
	Tech	Technické zázemí rozvodna FVE	1	19,8	19,8	3NP	3.35	
	Tech	výtah	3	3,6	10,8	1-3NP	1.52 / 2.07 / 3.07	*(vykázáno 1-3NP)*
	Tech	výtah	3	3,0	9,0	1-3NP	1.11 / 2.44 / 3.36	*(vykázáno 1-3NP)*

Celkem ČPP (tab)	**7333,0**
HPP	**8250**
HPP odhad smlouva	*7700*
navržené ČPP / HPP	0,89

Objekt	K/P	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Jedn. cena	RN etapa 1	RN etapa 2	Cena celkem
		Popis stanovení ceny			1. etapa	2. etapa			
01		**Příprava území**					**3 551 000,00**	**0,00**	**3 551 000,00**
		Hrubé terénní úpravy - výšková úprava pozemku, odvoz zeminy	m2	7 102,00	500,00		3 551 000,00		3 551 000,00
02		**Objekt školy**					**305 147 000,00**	**101 490 000,00**	**406 637 000,00**
		1. NP celkem	**Kč**				**142 241 000,00**	**22 730 000,00**	**164 971 000,00**
		Základní pavilon	m2 HPP	1 440,00	52 000,00	1 000,00	74 880 000,00	1 440 000,00	76 320 000,00
		Tělocvična - sál	m2 HPP	873,00	48 000,00		41 904 000,00	0,00	41 904 000,00
		Tělocvična zázemí	m2 HPP	512,00	36 000,00		18 432 000,00	0,00	18 432 000,00
		Dostavba - křídlo u vstupu	m2 HPP	235,00	15 000,00	34 000,00	3 525 000,00	7 990 000,00	11 515 000,00
		Dostavba - křídlo s jídelnou	m2 HPP	350,00	10 000,00	38 000,00	3 500 000,00	13 300 000,00	16 800 000,00
		2. NP celkem	**Kč**				**90 042 000,00**	**40 227 000,00**	**130 269 000,00**
		Základní pavilon	m2 HPP	1 440,00	49 000,00	1 000,00	70 560 000,00	1 440 000,00	72 000 000,00
		Tělocvična - sál	m2 HPP	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		Tělocvična zázemí	m2 HPP	512,00	36 000,00		18 432 000,00	0,00	18 432 000,00
		Dostavba - křídlo u vstupu	m2 HPP	525,00	2 000,00	47 000,00	1 050 000,00	24 675 000,00	25 725 000,00
		Dostavba - křídlo s jídelnou	m2 HPP	288,00	0,00	49 000,00	0,00	14 112 000,00	14 112 000,00
		3. NP celkem	**Kč**				**72 864 000,00**	**38 533 000,00**	**111 397 000,00**
		Základní pavilon	m2 HPP	1 440,00	49 000,00	1 000,00	70 560 000,00	1 440 000,00	72 000 000,00
		Tělocvična - sál	m2 HPP	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		Tělocvična zázemí	m2 HPP	64,00	36 000,00		2 304 000,00	0,00	2 304 000,00
		Dostavba - křídlo u vstupu	m2 HPP	469,00	0,00	49 000,00	0,00	22 981 000,00	22 981 000,00
		Dostavba - křídlo s jídelnou	m2 HPP	288,00	0,00	49 000,00	0,00	14 112 000,00	14 112 000,00
03		**Venkovní plochy**					**11 711 900,00**	**1 634 700,00**	**13 346 600,00**
		Pobytové schodiště	m2	530,00	5 500,00	0,00	2 915 000,00	0,00	2 915 000,00
		Terasy	m2	99,00		11 000,00	0,00	1 089 000,00	1 089 000,00
		zpevněné pojížděné plochy s dlažbou	m2	1 186,00	3 900,00		4 625 400,00	0,00	4 625 400,00
		parkovací plochy se zatravňovací dlažbou	m2	465,00	2 900,00		1 348 500,00	0,00	1 348 500,00
		pochozí plochy s dlažbou	m2	590,00	2 700,00		1 593 000,00	0,00	1 593 000,00
		Zeleň na střeše, pobytové úpravy	m2	1 440,00	600,00		864 000,00	0,00	864 000,00
		Zeleň na střeše, pobytové úpravy	m2	757,00	0,00	600,00	0,00	454 200,00	454 200,00
		Terénní úpravy, sadové úpravy, zeleň, výsadba	m2	915,00	400,00	100,00	366 000,00	91 500,00	457 500,00
04		**Inženýrské sítě**					**2 800 000,00**		**2 800 000,00**
		Náklady na připojení objektu na infrastrukturu (přípojky na vodovod, plyn, kanalizaci dešťovou i splaškovou)	soubor	1,00	2 800 000,00		2 800 000,00		2 800 000,00
05		**Vedlejší rozpočtové náklady**					**12 500 000,00**	**3 000 000,00**	**15 500 000,00**
		Zařízení staveniště	soubor	1,00	10 000 000,00	2 000 000,00	10 000 000,00	2 000 000,00	12 000 000,00
		Ostatní náklady na stavbu	soubor	1,00	2 500 000,00	1 000 000,00	2 500 000,00	1 000 000,00	3 500 000,00
		Stavba celkem bez DPH					**335 709 900,00**	**106 124 700,00**	**441 834 600,00**
		Rezerva dle fáze přípravy stavby	%	**10,00**			**33 570 990,00**	**10 612 470,00**	**44 183 460,00**
		Stavba celkem bez DPH					**369 280 890,00**	**116 737 170,00**	**486 018 060,00**
		DPH 21 %	%	**21,00**			**77 548 986,90**	**24 514 805,70**	**102 063 792,60**
		Stavba celkem včetně DPH					**446 829 876,90**	**141 251 975,70**	**588 081 852,60**

Pozn:

Cena byla stanovena na základě ukazatelů za obdobné stavby dosažené při jejich realizaci na základě přepočtu ceny stavby na OP objektu. Při ocenění bylo uvažováno s cenovou hladinou 1. pololetí roku 2025 pro stavební práce. Zpracováno na základě architektonické studie stavby vypracované A8000 s.r.o. a na základě upřesňujících údajů zpracovatele studie.

Vypracoval: OTRUBA & PARTNER, s.r.o., Pavel Otruba

leden 2025