

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	ZŠ Jahodnice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-044717
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Dovolujeme se dotázat, zda je zadavatelem, případně dotačními orgány, určen energetický standart budovy. Požadavky na energetický standard mají zcela zásadní vliv na cenu Díla.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o veřejnou budovu. Standard je dán zákonem.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Dovolujeme si požádat o informaci, zda existují stanoviska Stavebního úřadu k předložené arch. studii. Zejména stanoviska PRE k připojení, PČR k dopravnímu řešení, apod.

Odpověď na dotaz:

Stanoviska DOSS ani Správců sítí zatím nejsou k dispozici.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Dovolujeme si požádat o informaci, zda má Zadavatel prověřené u stavebního úřadu požadavky na předčasné užívání části stavby a jaké jsou k tomu zapotřebí podmínky.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel nemá prověřené požadavky na předběžné užívání.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Je k dispozici Kniha Standardů/Kniha místností? Tato může mít zcela zásadní vliv na cenu Díla.

Odpověď na dotaz:

Zatím není k dispozici. V rámci žádosti o účast dodavatelé nepředkládají kalkulaci nabídkové ceny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Z arch. studie není specifikován požadovaný rozsah zpevněných ploch, komunikací, sadových úprav, mobiliáře, herních prvků, apod.. Dovolujeme si požádat o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Ve studii je dán návrh rozsahu úprav. Upřesnění je na Zhotoviteli v rámci dalšího stupně dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Má být součástí dodávky Uchazeče i projekt AV media, gastro a interiérů?

Odpověď na dotaz:

Ano, má.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Dovolujeme si požádat o upřesnění, co je obsahem plnění/součinnosti dle čl. 2.4. Smlouvy o Dílo.

Odpověď na dotaz:

Součinnost dle čl. 2.4 smlouvy o dílo („SOD“) spočívá zejména v umožnění přístupu dodavatelům vnitřního vybavení a technologie na stavenišť, koordinaci činností zhotovitele s činnostmi těchto dodavatelů a zajištění, aby postup prací dle SOD nebránil dodávce a instalaci vnitřního vybavení a technologií.

Nejedná se o provádění dalších prací, ale o vytvoření nezbytných podmínek pro další dodavatele, a to bez nároku na zvýšení ceny či prodloužení doby plnění.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Zadavatel požaduje zpracovat DSPS v BIM. Předchozí stupně PD nepožaduje Zadavatel zpracovat v BIM? V Zadávací dokumentaci není definován rozsah požadavků na BIM. Žádáme o předložení BEP a dalších souvisejících podkladů, které rozsah BIM určují.

Odpověď na dotaz:

Je na zhotoviteli, zda bude projektovat i předchozí stupně v BIM. Požadavkem zadavatele je DSPS v BIM pro budoucí správu objektu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

V čl. 4.13. je uveden požadavek na předložení dokumentaci realizaci díla. Dovolujeme si požádat o specifikaci tohoto požadavku.

Odpověď na dotaz:

V uvedeném článku SOD není požadováno předložení dokumentace realizace díla.

Ustanovení rozděluje dílo do dvou etap, přičemž v první etapě je součástí díla:

- zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru,
- realizace díla v rozsahu 2 tříd včetně zázemí pro potřeby 3. třídy, tj. WC, šatna, výdej stravy a potřebné kabinety, přístupové cesty, napojení na energie,
- další související činnosti, a to včetně příslušných projektových a inženýrských činností.

Součástí projekčních prací je pak samozřejmě zpracování potřebných navazujících stupňů dokumentace, kam spadá rovněž zpracování projektové dokumentace skutečného provedení prací, jak je popsáno dále v SOD.

Změna lhůty pro podání žádostí o účast:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 27. 8. 2025

Za městskou část Praha 14

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová