

Smlouva o dílo

č. j. 0479/2025/OI_Oddl_Admin/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Stavební úpravy střechy MŠ Jahodnice

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka
Číslo účtu:	27-9800050998/6000

(„objednatel“)

a

Název:	Vinohradská stavební, s.r.o.
Sídlo:	Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
IČO:	65416228
DIČ:	CZ65416228
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45143
Zastoupení:	Tomáš Nardelli, jednatel
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6982359/0800

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Stavební úpravy střechy MŠ Jahodnice“.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem akce Stavební úpravy střechy MŠ Jahodnice Kostlivého 1218, 198 00 Praha – Kyje, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace je MO ATELIER s.r.o., se sídlem Tyršova 1834/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 248 09 233.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 28. 7. 2025, v zadávací dokumentaci ze dne 22. 7. 2025 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) vypracování dokumentace skutečného provedení
 - n) potřebné geodetické práce nutné pro realizaci díla a nutné pro zápis do katastru nemovitostí
 - o) zaškolení obsluhy všech technologických částí staveb
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo

mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 131/2024 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: od 1. 9. 2025
dokončení díla: do 31. 12. 2025
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 4.892.147,79 Kč

DPH 21 %: 1.027.351,04 Kč

Cena s DPH 5.919.498,83 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla bude hrazena objednatelem průběžně. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem uskutečnění

zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“).

- 6.2. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k daňovému dokladu (faktuře) musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.6. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZodPH“), a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- 8.3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel

a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zajištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost

- vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou

stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- jednoduchý záznam o stavbě
- atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- vyžadovaná geodetická zaměření
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- změnové listy.

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.

9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.

9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena a 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

12. INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
 - 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
 - 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snižené o 20 %
 - 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnyými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
 - pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
 - 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
 - 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě), platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace.
- 16.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 16.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 16.17. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
- 16.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 16.19. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 470/RMČ/2025 ze dne 6. 8. 2025.

Přílohy:

1. rozpočet
2. finanční a časový harmonogram stavby

V Praze

V Praze

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Vinohradská stavební, s.r.o.
Tomáš Nardelli, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 57/2025
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

KSO:
Místo: KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

CC-CZ:
Datum: 27.07.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:
MO Atelier s.r.o.

IČ: 24809233
DIČ: CZ24809233

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtů			4 892 147,79
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			4 892 147,79
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 892 147,79	1 027 351,04
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 919 498,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 57/2025

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Místo: KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum: 27.07.2025

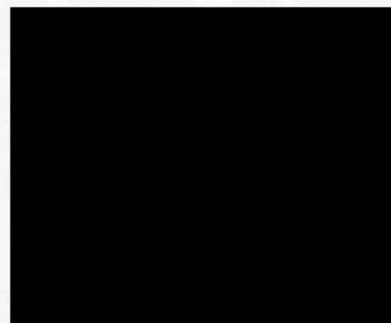
Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: MO Atelier s.r.o.

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 892 147,79	5 919 498,83
57A	Střecha S1	2 003 685,91	2 424 459,95
57B	Střecha S2	1 416 364,46	1 713 801,00
57C	Střecha S3	1 012 097,42	1 224 637,88
57D	Vedlejší rozpočtové náklady	460 000,00	556 600,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 892 147,79	5 919 498,83



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57A - Střecha S1

KSO:

Místo: KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

CC-CZ:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 003 685,91
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 003 685,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 003 685,91	21,00%	420 774,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 424 459,95
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57A - Střecha S1

Místo:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 2 003 685,91

HSV - Práce a dodávky HSV	305 466,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	217 534,67
997 - Přesun sutě	87 889,51
998 - Přesun hmot	42,66
PSV - Práce a dodávky PSV	1 698 219,07
712 - Povlakové krytiny	977 389,35
713 - Izolace tepelné	239 487,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 804,56
741 - Elektroinstalace - silnoproud	94 515,22
751 - Vzduchotechnika	100 528,58
762 - Konstrukce tesařské	57 020,39
764 - Konstrukce klempířské	149 473,60
765 - Krytina skládaná	69 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 003 685,91



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57A - Střecha S1

Misto:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 003 685,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

305 466,84

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

217 534,67

1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	15,000	5 000,00	75 000,00
2	K	949411122	Montáž věží trubkových o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m	m	18,000	1 765,69	31 782,42
3	K	949411222	Příplatek věžím trubkovým přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	270,000	21,90	5 913,00

VV

18*15

270,000

4	K	949411822	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m	m	15,000	1 236,41	18 546,15
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	537,970	130,46	70 183,57
6	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	537,970	3,77	2 028,15
7	K	963012520	Bourání z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	1,370	3 157,95	4 326,39

VV

6,85*0,2

1,370

8	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,500	3 865,81	1 932,91
9	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	72,000	15,44	1 111,68

VV

18*4

72,000

10	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 440,000	4,66	6 710,40
----	---	-----------	---	----	-----------	------	----------

VV

72*20

1 440,000

VV

Součet

1 440,000

D 997

Přesun sutě

87 889,51

11	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu	t	8,626	3 496,08	30 157,19
12	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	8,626	3 029,45	26 132,04
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,626	323,90	2 793,96
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	168,640	14,19	2 393,00

VV

8,432*20

168,640

VV

Součet

168,640

15	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	2,192	1 560,00	3 419,52
16	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,475	2 940,00	1 396,50
17	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	3,941	2 940,00	11 586,54

VV

0,444+3,497

3,941

VV

Součet

3,941

18	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,327	3 420,00	4 538,34
19	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,626		5 972,42

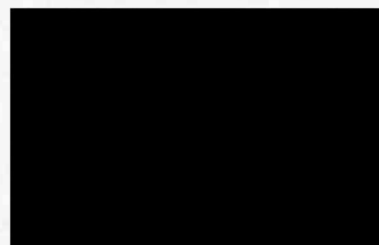
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998 Přesun hmot							42,66
20	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,022	1 939,04	42,66
D PSV Práce a dodávky PSV							1 698 219,07
D 712 Povlakové krytiny							977 389,35
21	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	4,000	141,49	565,96
22	K	712300921	Oprava povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	m2	188,814	33,87	6 395,13
	W		"plocha střechy počítáno 30%"530,64/100°30		159,192		
	W		"atika bok počítáno 30%"156,729°0,63/100°30		29,622		
	W		Součet		188,814		
23	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	672,517	13,75	9 247,11
	W		"atika plocha"100,32°0,43		43,138		
	W		"atika bok"156,729°0,63		98,739		
	W		"plocha střechy"530,64		530,640		
	W		Součet		672,517		
24	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,215	82 300,00	17 694,50
	W		672,517*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,215		
88	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	43,138	54,51	2 351,45
	W		"atika plocha"100,32°0,43		43,138		
	W		Součet		43,138		
89	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	50,277	215,00	10 809,56
	W		43,138*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		50,277		
25	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP - separační tkanina	m2	672,517	10,40	6 994,18
	W		"atika plocha"100,32°0,43		43,138		
	W		"atika bok"156,729°0,63		98,739		
	W		"plocha střechy"530,64		530,640		
	W		Součet		672,517		
26	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše	m2	43,138	51,20	2 208,67
	W		"atika plocha"100,32°0,43		43,138		
	W		Součet		43,138		
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	672,517	121,37	81 623,39
	W		"atika plocha"100,32°0,43		43,138		
	W		"atika bok"156,729°0,63		98,739		
	W		"plocha střechy"530,64		530,640		
	W		Součet		672,517		
28	M	62836109	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	783,819	173,00	135 600,69
	W		672,517*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		783,819		
29	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	672,517	23,17	15 582,22
	W		"atika plocha"100,32°0,43		43,138		
	W		"atika bok"156,729°0,63		98,739		
	W		"plocha střechy"530,64		530,640		
	W		Součet		672,517		
30	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	189,879	160,87	30 545,83
	W		"svislá na atiku"156,99		156,990		
	W		"nástavby"32,889		32,889		
	W		Součet		189,879		
31	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	313,980	171,89	53 970,02
	W		"svislá na atiku a na fasádu"156,99*2		313,980		
	W		Součet		313,980		
32	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	32,889	283,26	9 316,14
	W		"nástavby"32,889		32,889		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		32,889		
33	K	712363373	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m přítláčná lišta rš 70 mm	m	32,889	123,94	4 076,26
VV			"nástavby"32,889		32,889		
VV			Součet		32,889		
34	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	424,512	278,68	118 303,00
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			F0001*0,8		424,512		
35	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	583,704	261,89	152 866,24
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			F0001*1,1		583,704		
36	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	53,064	403,55	21 413,98
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			F0001*0,1		53,064		
37	K	712363606	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	53,064	529,37	28 090,49
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			F0001*0,1		53,064		
38	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	672,517	48,28	32 469,12
39	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	692,693	29,00	20 088,10
VV			672,517*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		692,693		
40	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	5,000	2 142,03	10 710,15
41	M	28342028	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 200	kus	5,000	322,00	1 610,00
42	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii lepenou se svařovanými spoji	m2	43,138	201,13	8 676,35
VV			F0003		43,138		
43	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	47,452	261,89	12 427,20
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			F0003*1,1		47,452		
44	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii lepenou se svařovanými spoji	m2	113,539	201,13	22 836,10
VV			F0004		113,539		
45	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	124,893	261,89	32 708,23
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			F0004*1,1		124,893		
46	K	712998005	Montáž atikového chrliče z PVC DN 125	kus	1,000	638,85	638,85
47	M	28342471	chrlič atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
48	K	712998106	Montáž ochranného koše chrliče pro střechy s kačirkem nebo s jiným přitěžujícím souvrstvím	kus	1,000	155,66	155,66
49	M	28349101	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačirkem 133mm	kus	1,000	686,00	686,00
50	K	713141263	Přikotvení šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	530,640	155,33	82 424,31
VV			F0001		530,640		
51	K	998712313	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9 349,000	4,54	42 444,46
D 713			Izolace tepelné				239 487,37
52	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	530,640	30,04	15 940,43
VV			"plocha střechy"530,64		530,640		
VV			Součet		530,640		
53	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	530,640	104,45	55 425,35
VV			"plocha střechy"530,64		530,640		
VV			Součet		530,640		
54	M	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 80mm	m2	549,980	281,	
VV			"plocha střechy"530,64		530,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"odpočet XPS"-6,85		-6,850		
	W		Součet		523,790		
	W		523,79*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		549,980		
55	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	7,193	470,00	3 380,71
	W		"pod konstrukci VZT"-6,85		6,850		
	W		Součet		6,850		
	W		6,85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		7,193		
56	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 584,000	3,78	9 767,52
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							10 804,56
57	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	2,000	199,52	399,04
58	K	721233243	Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou pro pochůzný střešní svislý odtok DN 125	kus	2,000	2 689,00	5 378,00
59	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	3,000	971,95	2 915,85
60	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	869,000	2,43	2 111,67
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							94 515,22
61	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	200,000	101,69	20 338,00
62	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	35,000	84,10	2 943,50
63	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	250,000	26,60	6 650,00
64	K	741420901	Vyrovnění stávajících hromosvodů	m	150,000	45,91	6 886,50
65	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou - zpětná montáž	m	200,000	213,26	42 652,00
66	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby - zpětná montáž	kus	35,000	151,04	5 286,40
67	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	4,000	344,13	1 376,52
68	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	4,000	227,00	908,00
69	K	741810001	Celková prohlídka hromosvodu rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 650,62	6 650,62
70	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	936,000	0,88	823,68
D 751 Vzduchotechnika							100 528,58
71	K	751613810	Demontáž VZT jednotky - pro zpětnou montáž	kus	2,000	180,22	360,44
72	K	751611119	Zpětná montáž VZT vč. dopojení	kus	2,000	1 905,88	3 811,76
73	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení	kus	2,000	64,51	129,02
74	K	751711900	Systémové podstavce pro VZT vč. konstrukce	kus	2,000	45 000,00	90 000,00
75	K	751991901	Zápis do provozní knihy	hod	2,000	465,72	931,44
76	K	751991902	Předání zařízení uživateli	hod	10,000	465,72	4 657,20
77	K	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	998,000	0,64	638,72
D 762 Konstrukce tesařské							57 020,39
78	K	762341270	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	43,138	125,14	5 398,29
	W		"atika plocha"100,32*0,43		43,138		
	W		Součet		43,138		
79	M	60621149	překlička vodovzdušná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	45,295	1 010,00	45 747,95
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		43,138*1,05		45,295		
	W		Součet		45,295		
80	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,906	2 022,73	1 832,59
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		43,138*0,021		0,906		
	W		Součet		0,906		
81	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	529,000	7,64	4 041,56

D 764 Konstrukce klempířské

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	100,320	215,12	21 580,84
	W		23,745+16,54+23,745+13,96+10,71+5,57+4,395+1,655		100,320		
	W		Součet		100,320		
83	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	30,311	89,55	2 714,35
	W		30,311		30,311		
	W		Součet		30,311		
84	K	764212401	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 160 mm	m	112,525	271,29	30 526,91
85	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	100,320	890,88	89 373,08
86	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	7,000	308,89	2 162,23
87	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 463,000	2,13	3 116,19
D		765	Krytina skládaná				69 000,00
90	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	690,000	100,00	69 000,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57B - Střecha S2

KSO:

Místo: KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

CC-CZ:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 416 364,46
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 416 364,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 416 364,46	21,00%	297 436,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 713 801,00
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57B - Střecha S2

Místo:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

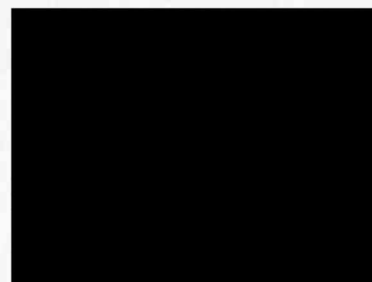
1) Náklady ze soupisu prací 1 416 364,46

HSV - Práce a dodávky HSV	240 515,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 588,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	187 512,63
997 - Přesun sutě	46 358,54
998 - Přesun hmot	56,23
PSV - Práce a dodávky PSV	1 175 849,06
712 - Povlakové krytiny	688 902,98
713 - Izolace tepelné	166 865,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 847,18
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	61 022,96
762 - Konstrukce tesařské	55 420,78
764 - Konstrukce klempířské	143 790,08
765 - Krytina skládaná	45 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 416 364,46



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57B - Střecha S2

Místo:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 416 364,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

240 515,40

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 588,00

81	K	636623211.GLP	Podlaha z hladkých desek z recyklované pryže tl 20 mm černá - podložka pryžová pod fasádní prvky	m2	2,000	3 294,00	6 588,00
----	---	---------------	--	----	-------	----------	----------

WV

0,5*0,5*8

2,000

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

187 512,63

1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	15,000	5 000,00	75 000,00
2	K	949411122	Montáž věží trubkových o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m	m	18,000	1 765,69	31 782,42
3	K	949411222	Příplatek věžím trubkovým přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	270,000	21,90	5 913,00

WV

18*15

270,000

4	K	949411822	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m	m	15,000	1 236,41	18 546,15
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	346,540	130,46	45 209,61
6	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	346,540	3,77	1 306,46

WV

346,54

346,540

7	K	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,500	3 865,81	1 932,91
8	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	72,000	15,44	1 111,68

WV

18*4

72,000

9	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 440,000	4,66	6 710,40
---	---	-----------	---	----	-----------	------	----------

WV

72*20

1 440,000

WV

Součet

1 440,000

D 997

Přesun sutě

46 358,54

10	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu	t	4,441	3 496,08	15 526,09
11	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	4,441	3 029,45	13 453,79
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,441	323,90	1 438,44
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	86,480	14,19	1 227,15

WV

4,324*20

86,480

WV

Součet

86,480

14	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,460	2 940,00	1 352,40
15	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	2,609	2 940,00	7 670,46

WV

0,294+2,315

2,609

WV

Součet

2,609

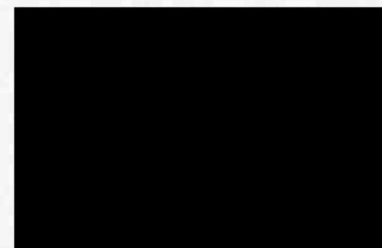
16	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,840	3 420,00	2 872,80
17	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,441	634	2 811,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot	56,23			
18	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,029	1 939,04	56,23
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 175 849,06			
D 712			Povlakové krytiny	688 902,98			
19	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	6,000	141,49	848,94
20	K	712300921	Opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	m2	124,045	33,87	4 201,40
		W	"plocha střechy počítáno 30%"346,54/100*30		103,962		
		W	"atika bok počítáno 30%"106,258*0,63/100*30		20,083		
		W	Součet		124,045		
21	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	445,153	13,75	6 120,85
		W	"atika plocha"97,349*0,43		41,860		
		W	"atika bok"106,258*0,63		66,943		
		W	"plocha střechy"346,54-10,19		336,350		
		W	Součet		445,153		
22	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,142	82 300,00	11 686,60
		W	445,153*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,142		
78	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	41,860	54,51	2 281,79
		W	"atika plocha"41,86		41,860		
		W	Součet		41,860		
79	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	48,788	215,00	10 489,42
		W	41,86*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		48,788		
23	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP - separační tkanina	m2	445,153	10,40	4 629,59
		W	"atika plocha"97,349*0,43		41,860		
		W	"atika bok"106,258*0,63		66,943		
		W	"plocha střechy"346,54-10,19		336,350		
		W	Součet		445,153		
24	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše	m2	41,860	51,20	2 143,23
		W	"atika plocha"97,349*0,43		41,860		
		W	Součet		41,860		
25	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	445,153	121,37	54 028,22
		W	"atika plocha"97,349*0,43		41,860		
		W	"atika bok"106,258*0,63		66,943		
		W	"plocha střechy"346,54-10,19		336,350		
		W	Součet		445,153		
26	M	62836109	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	518,826	173,00	89 756,90
		W	445,153*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		518,826		
27	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	445,153	23,17	10 314,20
		W	"atika plocha"97,349*0,43		41,860		
		W	"atika bok"106,258*0,63		66,943		
		W	"plocha střechy"346,54-10,19		336,350		
		W	Součet		445,153		
28	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	112,618	160,87	18 116,86
		W	"svíslá na atiku"106,258		106,258		
		W	"nástavby"6,36		6,360		
		W	Součet		112,618		
29	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	407,214	171,89	69 996,01
		W	"svíslá na atiku a na fasádu"(97,349+106,258)*2		407,214		
		W	Součet		407,214		
30	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	16,360	2	
		W	"nástavby"16,36		16,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			16,360		
31	K	712363373	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m přítláčná lišta ř 70 mm	m	16,360	123,94	2 027,66
VV		"nástavby"16,36			16,360		
VV		Součet			16,360		
32	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	269,080	278,68	74 987,21
VV		výměra skladby*koeficient					
VV		F0001*0,8			269,080		
33	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	369,985	261,89	96 895,37
VV		výměra skladby*koeficient					
VV		F0001*1,1			369,985		
34	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	33,635	403,55	13 573,40
VV		výměra skladby*koeficient					
VV		F0001*0,1			33,635		
35	K	712363606	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	33,635	529,37	17 805,36
VV		výměra skladby*koeficient					
VV		F0001*0,1			33,635		
36	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	445,153	48,28	21 491,99
VV		"atika plocha"97,349*0,43			41,860		
VV		"atika bok"106,258*0,63			66,943		
VV		"plocha střechy"346,54-10,19			336,350		
VV		Součet			445,153		
37	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	458,508	29,00	13 296,73
VV		445,153*1,03 "Přepočtené koeficientem množství			458,508		
38	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	7,000	2 142,03	14 994,21
39	M	28342028	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 200	kus	7,000	322,00	2 254,00
40	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii lepenou se svařovanými spoji	m2	41,860	201,13	8 419,30
VV		F0003			41,860		
41	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	46,046	261,89	12 058,99
VV		výměra skladby*koeficient					
VV		F0003*1,1			46,046		
42	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii lepenou se svařovanými spoji	m2	74,305	201,13	14 944,96
VV		F0004			74,305		
43	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	81,736	261,89	21 405,84
VV		výměra skladby*koeficient					
VV		F0004*1,1			81,736		
44	K	712998005	Montáž atikového chříče z PVC DN 125	kus	1,000	638,85	638,85
45	M	28342471	chříč atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
46	K	712998106	Montáž ochranného koše chříče pro střechy s kačirkem nebo s jiným přitěžujícím souvrstvím	kus	1,000	155,66	155,66
47	M	28349101	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačirkem 133mm	kus	1,000	686,00	686,00
48	K	713141263	Přikotvení šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	336,350	155,33	52 245,25
VV		F0001			336,350		
49	K	998712313	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	6 589,000	4,54	29 914,06
D		713	Izolace tepelné				166 865,08
50	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	336,000	30,04	10 093,44
VV		"plocha střechy"336			336,000		
VV		Součet			336,000		
51	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	336,000		
VV		"plocha střechy"336			336,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		336,000		
52	M	28372310	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 90mm	m2	352,800	327,67	115 601,98
VV			336*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		352,800		
53	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 607,000	3,78	6 074,46
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 847,18
54	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	3,000	199,52	598,56
55	K	721233243	Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou pro pochůzná střechy svislý odtok DN 125	kus	3,000	2 689,00	8 067,00
56	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	6,000	971,95	5 831,70
57	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	144,000	2,43	349,92
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				61 022,96
58	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou - zpětná montáž	m	125,000	213,26	26 657,50
59	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby - zpětná montáž	kus	24,000	151,04	3 624,96
60	K	741420901	Vyrovňání stávajících hromosvodů	m	95,000	45,91	4 361,45
61	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	125,000	101,69	12 711,25
62	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	24,000	84,10	2 018,40
63	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	125,000	26,60	3 325,00
64	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	2,000	344,13	688,26
65	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	2,000	227,00	454,00
66	K	741810001	Celková prohlídka hromosvodu rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 650,62	6 650,62
67	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	604,000	0,88	531,52
D 762			Konstrukce tesařské				55 420,78
68	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	41,860	125,14	5 238,36
VV			"atika plocha"97,349*0,43		41,860		
VV			Součet		41,860		
69	M	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	43,953	1 010,00	44 392,53
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			41,86*1,05		43,953		
VV			Součet		43,953		
70	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,921	2 022,73	1 862,93
VV			výměra skladby*koeficient				
VV			43,86*0,021		0,921		
VV			Součet		0,921		
71	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	514,000	7,64	3 926,96
D 764			Konstrukce klempířské				143 790,08
72	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	97,349	215,12	20 941,72
VV			97,349		97,349		
VV			Součet		97,349		
73	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	16,360	89,55	1 465,04
VV			16,36		16,360		
VV			Součet		16,360		
74	K	764212401	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 160 mm	m	97,346	271,29	26 409,00
VV			97,346		97,346		
75	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	97,349	890,88	86 726,28
76	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	17,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 407,000	2,13	2 996,91
D 765 Krytina skládaná							45 000,00
80	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	450,000	100,00	45 000,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57C - Střecha S3

KSO:

Místo: KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

CC-CZ:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 012 097,42
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 012 097,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 012 097,42	21,00%	212 540,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 224 637,88
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57C - Střecha S3

Místo:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

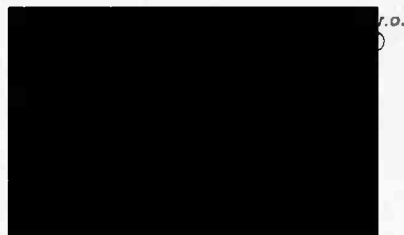
1) Náklady ze soupisu prací 1 012 097,42

HSV - Práce a dodávky HSV	209 781,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 882,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	165 519,04
997 - Přesun sutě	34 322,60
998 - Přesun hmot	58,17
PSV - Práce a dodávky PSV	802 315,61
712 - Povlakové krytiny	398 596,34
713 - Izolace tepelné	198 325,44
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 012,22
741 - Elektroinstalace - silnoproud	49 365,32
762 - Konstrukce tesařské	38 874,99
764 - Konstrukce klempířské	79 141,30
765 - Krytina skládaná	26 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 012 097,42



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57C - Střecha S3

Místo:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 012 097,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

209 781,81

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 882,00

83	K	636623211.GLP	Podlaha z hladkých desek z recyklované pryže tl 20 mm černá - podložka pryžová pod fasádní prvky	m2	3,000	3 294,00	9 882,00
----	---	---------------	--	----	-------	----------	----------

VV

0,5*0,5*12

3,000

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

165 519,04

1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	15,000	5 000,00	75 000,00
2	K	949411122	Montáž věží trubkových o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m	m	18,000	1 765,69	31 782,42
3	K	949411222	Příplatek věžím trubkovým přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	270,000	21,90	5 913,00

VV

18*15

270,000

4	K	949411822	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2 v přes 10 do 20 m	m	15,000	1 236,41	18 546,15
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	182,690	130,46	23 833,74
6	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	182,690	3,77	688,74

VV

182,69

182,690

VV

Součet

182,690

7	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,500	3 865,81	1 932,91
8	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	72,000	15,44	1 111,68

VV

18*4

72,000

9	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 440,000	4,66	6 710,40
---	---	-----------	---	----	-----------	------	----------

VV

72*20

1 440,000

VV

Součet

1 440,000

D 997

Přesun sutě

34 322,60

10	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu	t	3,255	3 496,08	11 379,74
11	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	3,255	3 029,45	9 860,86
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,255	323,90	1 054,29
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,760	14,19	904,75

VV

3,188*20

63,760

VV

Součet

63,760

14	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,323	2 940,00	949,62
15	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,483	2 940,00	4 360,02

VV

0,167+1,316

1,483

VV

Součet

1,483

16	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	1,096	2 420,00	2 649,22
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,255	634,41	2 065,00
D 998 Přesun hmot							58,17
18	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,030	1 939,04	58,17
D PSV Práce a dodávky PSV							802 315,61
D 712 Povlakové krytiny							398 596,34
23	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP - separační tkanina	m2	253,151	10,40	2 632,77
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		"atika bok"65,179*0,63		41,063		
	W		"plocha střechy"182,68		182,680		
	W		Součet		253,151		
24	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše	m2	29,408	51,20	1 505,69
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		Součet		29,408		
27	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	253,151	23,17	5 865,51
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		"atika bok"65,179*0,63		41,063		
	W		"plocha střechy"182,68		182,680		
	W		Součet		253,151		
19	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	4,000	141,49	565,96
20	K	712300921	Oprava povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	m2	67,123	33,87	2 273,46
	W		"plocha střechy počítáno 30%"182,68/100*30		54,804		
	W		"atika bok počítáno 30%"65,179*0,63/100*30		12,319		
	W		Součet		67,123		
21	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	253,151	13,75	3 480,83
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		"atika bok"65,179*0,63		41,063		
	W		"plocha střechy"182,68		182,680		
	W		Součet		253,151		
22	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,081	82 300,00	6 666,30
	W		253,151*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,081		
80	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	29,408	54,51	1 603,03
	W		"atika plocha"29,408		29,408		
	W		Součet		29,408		
81	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	34,275	215,00	7 369,13
	W		29,408*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		34,275		
25	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	253,151	121,37	30 724,94
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		"atika bok"65,179*0,63		41,063		
	W		"plocha střechy"182,68		182,680		
	W		Součet		253,151		
26	M	62836109	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	295,047	173,00	51 043,13
	W		253,151*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		295,047		
28	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	65,179	160,87	10 485,35
	W		"svislá na atiku"65,179		65,179		
	W		Součet		65,179		
29	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	267,138	171,89	45 918,35
	W		"svislá na atiku a na fasádu"(65,179+68,39)*2		267,138		
	W		Součet		267,138		
32	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	146,144		21 410,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		F0001*0,8		146,144		
33	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	200,948	261,89	52 626,27
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		F0001*1,1		200,948		
34	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	18,268	403,55	7 372,05
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		F0001*0,1		18,268		
35	K	712363606	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	18,268	529,37	9 670,53
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		F0001*0,1		18,268		
36	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	253,151	48,28	12 222,13
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		"atika bok"65,179*0,63		41,063		
	W		"plocha střechy"182,68		182,680		
	W		Součet		253,151		
37	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	260,746	29,00	7 561,63
	W		253,151*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		260,746		
38	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	6,000	2 142,03	12 852,18
39	M	28342028	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 200	kus	6,000	322,00	1 932,00
40	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	29,408	201,13	5 914,83
	W		F0003		29,408		
41	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	32,349	261,89	8 471,88
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		F0003*1,1		32,349		
42	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	41,063	201,13	8 259,00
	W		F0004		41,063		
43	M	DEK.1015102080	fólie kotvený 1,5mm š. 1,60m šedá (24m2)	m2	45,169	261,89	11 829,31
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		F0004*1,1		45,169		
44	K	712998005	Montáž atikového chříče z PVC DN 125	kus	1,000	638,85	638,85
45	M	28342471	chříč atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
46	K	712998106	Montáž ochranného koše chříče pro střechy s kačirkem nebo s jiným přitěžujícím souvrstvím	kus	1,000	155,66	155,66
47	M	28349101	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačirkem 133mm	kus	1,000	686,00	686,00
48	K	713141263	Přikotvení šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	182,680	155,33	28 375,68
	W		F0001		182,680		
49	K	998712313	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 812,000	4,54	17 306,48
D 713 Izolace tepelné							198 325,44
78	K	713130853	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 do 200 mm	m2	182,680	50,30	9 188,80
	W		"plocha střechy"182,68		182,680		
	W		Součet		182,680		
51	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	365,360	104,45	38 161,85
	W		"plocha střechy"182,68*2		365,360		
	W		Součet		365,360		
79	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	365,360	398,21	145 490,01
	W		182,68*2		365,360		
	W		Součet		365,360		
53	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 451,000	3,78	5 484,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	2,000	199,52	399,04
55	K	721233243	Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou pro pochůzný střechy svislý odtok DN 125	kus	2,000	2 689,00	5 378,00
56	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	971,95	3 887,80
57	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	966,000	2,43	2 347,38

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 49 365,32

61	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	100,000	101,69	10 169,00
62	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	18,000	84,10	1 513,80
63	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechem	kus	100,000	26,60	2 660,00
58	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou - zpětná montáž	m	100,000	213,26	21 326,00
59	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby - zpětná montáž	kus	18,000	151,04	2 718,72
60	K	741420901	Vyrovnaní stávajících hromosvodů	m	60,000	45,91	2 754,60
64	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	2,000	344,13	688,26
65	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	2,000	227,00	454,00
66	K	741810001	Celková prohlídka hromosvodu rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 650,62	6 650,62
67	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	489,000	0,88	430,32

D 762 Konstrukce tesařské 38 874,99

68	K	762341270	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	29,408	125,14	3 680,12
	W		"atika plocha"68,39*0,43		29,408		
	W		Součet		29,408		
69	M	60621149	překlička vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	30,878	1 010,00	31 186,78
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		29,408*1,05		30,878		
	W		Součet		30,878		
70	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,618	2 022,73	1 250,05
	W		výměra skladby*koeficient				
	W		29,408*0,021		0,618		
	W		Součet		0,618		
71	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	361,000	7,64	2 758,04

D 764 Konstrukce klempířské 79 141,30

72	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	68,390	215,12	14 712,06
	W		68,39		68,390		
	W		Součet		68,390		
75	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	68,390	890,88	60 927,28
	W		68,39		68,390		
76	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	6,000	308,89	1 853,34
77	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	774,000	2,13	1 648,62

D 765 Krytina skládaná 26 000,00

82	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	260,000	100,00	26 000,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57D - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

CC-CZ:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	460 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	460 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	460 000,00	21,00%	96 600,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	556 600,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57D - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **460 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 460 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 295 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 120 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 45 000,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Mimostav. doprava 0,00

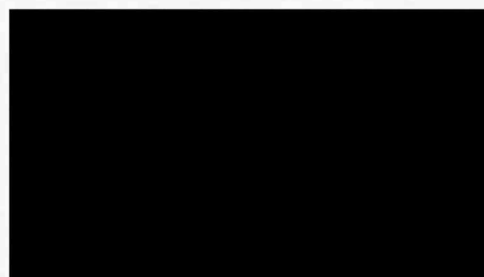
Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Ostatní 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **460 000,00**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE

Objekt:

57D - Vedlejší rozpočtové náklady

Misto:

KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

460 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

460 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

295 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	295 000,00	295 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN4 Inženýrská činnost

120 000,00

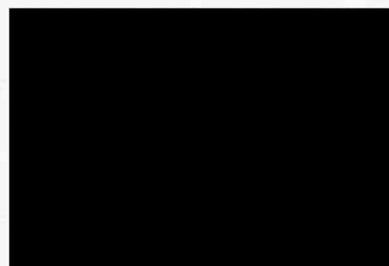
2	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	-----------	-----------

3	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

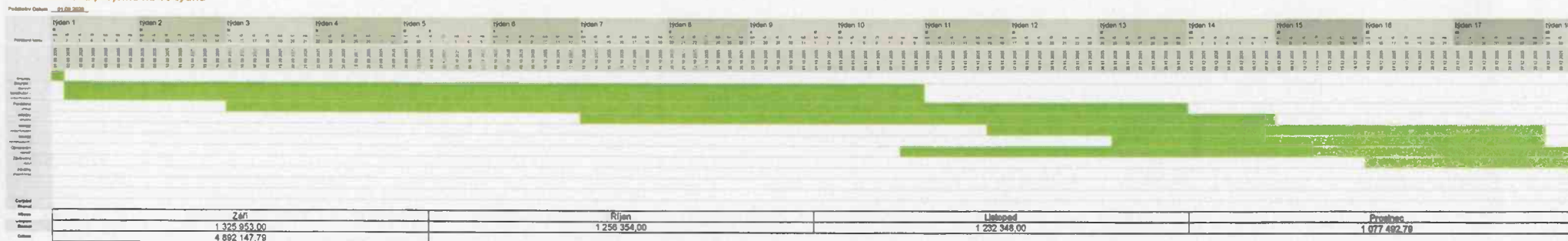
D VRN7 Provozní vlivy

45 000,00

4	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	-----------	-----------



Časová osa projektu na 18 týdnů



67

