

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. j. 0316/2025/OI_Oddl/1050

Protipožární dveře ZŠ Vybíralova 964, Praha 9

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	Vinohradská stavební s.r.o.
Sídlo:	Silurská 1174/8, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
IČO:	65416228
DIČ:	CZ65416228
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 45143 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Tomáš Nardelli, jednatel
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6982359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Tomáš Nardelli, jednatel

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 2025 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0316/2025/OI_Oddl/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět Smlouvy podle čl. 2, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení a neprovedení dodatečných prací (vícepráce a méněpráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1, která jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V čl. 5 – Cena, se doplňuje o odstavec:
 - 5.9. Cena díla za provedení víceprací a méněprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	125 795,57 Kč
DPH 21 %	26 417,07 Kč
Cena vč. DPH	152 212,64 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 496/RMČ/2025 ze dne 27. 8. 2025.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Vinohradská stavební, s.r.o.
Tomáš Nardelli, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250708
Stavba: ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

CC-CZ:
Datum: 29.07.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Zhotovitel:
Vínohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	125 795,57
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	125 795,57	26 417,07
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	152 212,64
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250708

Stavba: ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

Místo: Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

Datum:

29.07.2025

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha Projektant:

Zhotovitel: Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		125 795,57	152 212,64
250708	ZŠ Vybíralova - požární dveře VCP	125 795,57	152 212,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

IČ:

00231312

DIČ:

CZ00231312

Zhotovitel:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

125 795,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	125 795,57	21,00%	26 417,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

152 212,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

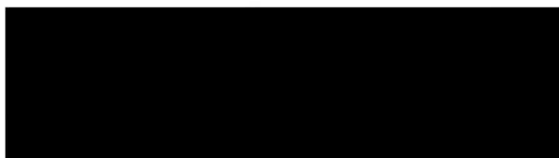
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

Místo:

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočep Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

125 795,57

HSV - Práce a dodávky HSV

46 106,44

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 171,50

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

843,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 181,00

998 - Přesun hmot

3 910,04

PSV - Práce a dodávky PSV

79 689,13

776 - Podlahy povlakové

18 767,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

60 922,13

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

Místo:

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočep Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

125 795,57

D HSV

Práce a dodávky HSV

46 106,44

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

31 171,50

1	K	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	1,450	1 590,00	2 305,50
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235131

2	K	317142424	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1250 do 1500 mm	kus	36,000	761,00	27 396,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142424

3	K	763232901	Vyspravení sádrovláknitého podhledu, podkrovní pl do 0,02 m2	kus	5,000	294,00	1 470,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763232901

VV

doložení podhledu z desek do původního roštu

VV

5

5,000

VV

Součet

5,000

D 4

Vodorovné konstrukce

0,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

843,90

4	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,450	582,00	843,90
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325203

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 181,00

5	K	965081312	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy do 1 m2	m2	39,200	185,00	7 252,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081312

VV

lokální vybourání podlah u zárubně a zpětné zapravení

VV

betonem

VV

A0 - 94,95,96,97,98

VV

A1 - 88

VV

A2 - 91

VV

B0 - 100,101

VV

B1 - 103

VV

C0 - 4,8

VV

C0 - 9,10

VV

C1 - 6,17,18,19,20,22,23,24,25,57

VV

C2 - 31

VV

C3 - 33,34,35,38

VV

D1 - 60,58,53,49,47,45,43,42,40,39,41,44,46,48,51

VV

tělocvična 5x

VV

(5+1+1+2+1+2+2+10+1+4+15+5)*0,8

39,200

VV

Součet

39,200

6	K	975032341	Podchycení příček tl přes 150 do 300 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	1,450	2 020,00	2 929,00
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975032341

D 998

Přesun hmot

3 910,04

7	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,636	2 390,00	3 910,04
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003

D PSV

Práce a dodávky PSV

79 689,13

D 776

Podlahy povlakové

18 767,00

8	K	776201912	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2 - PVC dodávkou školy	kus	49,000	383,00	18 767,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201912

VV

vložení nového dílu PVC po usazení nových dveří - PVC práh

VV

49

49,000

VV

Součet

49,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	60 922,13			
9	K	784161333	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	kus	140,000	182,00	25 480,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161333				
VV			lokální zapravení u dveří oboustranně - pro vybrané dveře dle skutečnosti				
VV			70*2				
VV			Součet				
					140,000		
					140,000		
10	K	784171003	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	950,000	14,20	13 490,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171003				
VV			olepečování dveřního okolí				
VV			(95*2)*(2+2+1)				
VV			Součet				
					950,000		
					950,000		
11	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	997,500	1,45	1 446,38
VV			950*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
					997,500		
12	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	142,500	22,60	3 220,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181103				
VV			(95*2)*5*0,15				
VV			Součet				
					142,500		
					142,500		
13	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	142,500	106,00	15 105,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103				
VV			(95*2)*(5*0,15)				
VV			Součet				
					142,500		
					142,500		
14	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	142,500	15,30	2 180,25
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211141				