

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. j. 0312/2025/OI_Oddl_Admin/1050

**Stavební úpravy sborovny a kinosálu ZŠ Generála Janouška 1006,
Praha 9**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	KVS stavební s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO:	28982703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 157709 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Jiří Mittelbach a Marek Košarišťan, jednatele
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2025 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0312/2025/OI_Odd_Admin/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět Smlouvy podle čl. 2, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení a neprovedení dodatečných prací (vícepráce a méněpráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V čl. 5 – Cena, se doplňuje o odstavec:
 - 5.9. Cena díla za provedení víceprací a méněprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

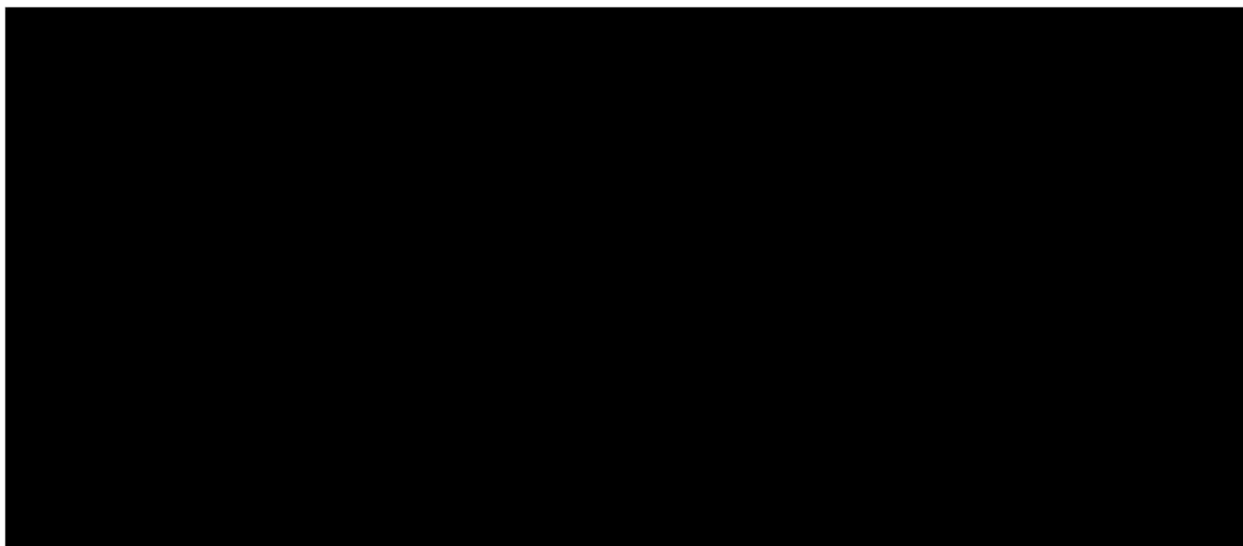
Cena bez DPH	143 719,44 Kč
DPH 21 %	30 181,08 Kč
Cena vč. DPH	173 900,52 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č.1 ke Smlouvě je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 495/RMČ/2025 ze dne 27. 8. 2025.

Přílohy:

1. změnový list č. 1,
2. změnový list č. 2.



Změnový list č.1 - ELEKTRO

Stavba: Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Generála Janouška

KSO:
Místo: Dygrýnova 21, Praha 9

CC-CZ:
Datum: 09.07.2025

Objednatel:
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Zhotovitel:
KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha

IČ: 289 82 703
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 460,20
DPH základní snížená	Základ daně	4 460,20	Výše daně
			21,00%
			12,00%
Cena s DPH		v CZK	5 396,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko Datum a podpis:

Razítko

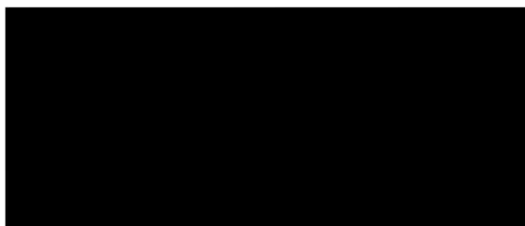
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko Datum a podpis:

Razítko



Změnový list č.1 - ELEKTRO

Stavba: Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Generála Janouška

Místo: Dygrýnova 21, Praha 9

Datum: 09.07.2025

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 460,20
---------------------------------	-----------------

HSV - Práce a dodávky HSV	4 460,20
---------------------------	----------

elektroinstalace SBOROVNA	-6 578,80
---------------------------	-----------

elektroinstalace KINOSAL	11 039,00
--------------------------	-----------

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

Změnový list č.1 - ELEKTRO

Stavba: Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Generála Janouška

Místo: Dygrýnova 21, Praha 9

Datum: 09.07.2025

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratří Vencílků 1073/8, 198 00 Praha 9

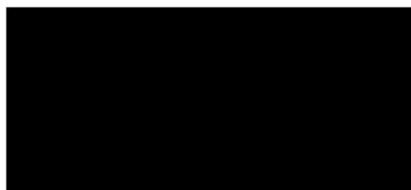
Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	MJ	J.cena [CZK]	Celkem	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sni
Náklady soupisu celkem							4 460,20	
HSV				Práce a dodávky HSV				
ELEKTROINSTALACE SBOROVNA							-6 578,80	
PLECHOVÝ							-51 859,20	
29	BRS6517019010 Parapetní kanál, oceloplechový, BRS65170, bílá	ks	-12,00	880,80	-10 569,60	600,00	-7 200,00	
30	BRS08029010 Víko parapet. kanálu BRS ocel. š. 80mm, bílá	ks	-12,00	441,60	-5 299,20	60,00	-720,00	
31	GT4519010 Rámeček pro přístroje modulu 45x45, víko šířky 80 mm, bílá	ks	-25,00	184,80	-4 620,00	60,00	-1 500,00	
32	BRS6517049010 Vnitřní roh, BRS65170, oceloplechový, bílá	ks	-1,00	805,20	-805,20	600,00	-600,00	
33	BRS651709 Spojovací pár, BRS65170, oceloplechový, pozink.	ks	-9,00	810,00	-7 290,00	600,00	-5 400,00	
34	BRS6517069010 Koncovka, BRS65170, oceloplechová, bílá	ks	-2,00	474,00	-948,00	180,00	-360,00	
35	TWS70VERZ Dělicí přepážka pro kanály BRS/BRSN/LFS - ocel. plech, pozink.	ks	-22,00	237,60	-5 227,20	60,00	-1 320,00	
PLASTOVÝ							41 405,40	
	Parapetní kanál, plastový, bílá, včetně víka	ks	12,00	612,00	7 344,00	600,00	7 200,00	
	GT4519010 Rámeček pro přístroje modulu 45x45, víko šířky 80 mm, bílá	ks	25,00	172,00	4 300,00	60,00	1 500,00	
	Vnitřní roh, plastový, bílá	ks	1,00	796,00	796,00	600,00	600,00	
	Spojovací pár, plastový	ks	9,00	784,00	7 056,00	600,00	5 400,00	
	Koncovka, plastová, bílá	ks	2,00	458,00	916,00	180,00	360,00	
	Dělicí přepážka pro kanály BRS/BRSN/LFS - plast	ks	22,00	209,70	4 613,40	60,00	1 320,00	
NOVÝ VYPÍNAČ - přípočet							2 256,00	
36	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC - přípočet CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	30,00	17,28	518,40	42,00	1 260,00	
48	PŘÍSTROJ SPÍNÁČE ABB - přípočet 3558-A06340 Spín. střídavý, řazení 6, 6So	ks	1,00	177,60	177,60	300,00	300,00	
BODOVKY POLICE - odpočet							-9 420,00	
71	SVÍTIDLO VESTAVNÉ IP20 Led bodové svítidlo vestavné 230V 470lm 4000K	ks	-5,00	1 344,00	-6 720,00	540,00	-2 700,00	
WIFI AP a SWITCH- odpočet							-29 976,00	
72	Ubiquiti UniFi AC Pro je 802.11ac UAP zařízení. Jedná se o 3x3 MIMO 2,4GHz i 5GHz Access Point s rychlostí přenosu až 1300+450 Mbps a podporou norem 802.11a/b/g/n/ac.	ks	-2,00	4548,00	-9 096,00	600,00	-1 200,00	
73	UBNT UC-CK UniFi-Controller-Cloud-Key	ks	-1,00	5940,00	-5 940,00	1 800,00	-1 800,00	
74	Gigabitový PoE switch Ubiquiti UniFiSwitch US-16-150W v 19" rackmount provedení s maximálním výkonem PoE napájení 150W. Managovatelný switch 16 GB metalických	ks	-1,00	10140,00	-10 140,00	1 800,00	-1 800,00	
WIFI AP a SWITCH- přípočet							39 515,00	
75	Aruba AP-505 (RW) Dual Radio 2x2:2 802.11ax Internal Antennas Unifield	ks	1,00	12740,00	12 740,00	600,00	600,00	
76	Campus AP PN: R2H28A AP-MNI-D AP mount bracket individual D (rámeček) PN: R3J18A HP-E Aruba Networking CX 600U 24G	ks	1,00	845,00	845,00		0,00	
77	Class4 PoE 4SFP 370W Switch R8N87A PN: R8N87A	ks	1,00	23530,00	23 530,00	1 800,00	1 800,00	
Rozvaděč závěsný							1 500,00	
78	Rozvaděč závěsný 19"/12U 395x600x635 mm (HxŠxV)	ks	-1,00	4539,60	-4 539,60	-3 000,00	3 000,00	
79	Rozvaděč závěsný 19"/12U 600x600x635 mm (HxŠxV)	ks	1,00	6039,60	6 039,60	-3 000,00	-3 000,00	

PČ	Typ	Kód	MJ	J.cena [CZK]	Celkem	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cen ová sní
ELEKTROINSTALACE KINOSÁL							11 039,00	
<i>WIFI AP a SWITCH- odpočet</i>							-29 976,00	
1	Ubiquiti UniFi AC Pro je 802.11ac UAP zařízení. Jedná se o 3x3 MIMO 2,4GHz i 5GHz Access Point s rychlostí přenosu až 1300+450 Mbps a podporou norm 802.11a/b/g/n/ac.	ks	-2,00	4548,00	-9 096,00	600,00	-1 200,00	
2	UBNT UC-CK UniFi-Controller-Cloud-Key	ks	-1,00	5940,00	-5 940,00	1 800,00	-1 800,00	
3	Gigabitový PoE switch Ubiquiti UniFiSwitch US-16-150W v 19" rackmount provedení s maximálním výkonem PoE napájení 150W. Managovatelný switch 16 GB metalických	ks	-1,00	10140,00	-10 140,00	1 800,00	-1 800,00	
<i>WIFI AP a SWITCH- připočet</i>							39 515,00	
4	Aruba AP-505 (HW) Dual Radio 2x2:2 802.11ax Internal Antennas UnifiField Campus AP PN: R2H28A	ks	1,00	12740,00	12 740,00	600,00	600,00	
5	AP-MNT-D AP mount bracket individual D (rámeček) PN: R3J18A	ks	1,00	845,00	845,00		0,00	
6	HPE Aruba Networking CX 6000 24G Class4 PoE 4SFP 370W Switch R8N87A PN: R8N87A	ks	1,00	23530,00	23 530,00	1 800,00	1 800,00	
<i>Rozvaděč závěsný</i>							1 500,00	
7	Rozvaděč závěsný 19"/12U 395x600x635 mm (HxŠxV)	ks	-1,00	4539,60	-4 539,60	-3 000,00	3 000,00	
8	Rozvaděč závěsný 19"/12U 600x600x635 mm (HxŠxV)	ks	1,00	6039,60	6 039,60	-3 000,00	-3 000,00	



Změnový list č.2 - SDK, podlahy, odpočty židle a dveře

Kód: 24/216
Stavba: Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Janouška



KSO:
Místo: Praha 14

CC-CZ:
Datum: 28. 7. 2025

Objednatel:
Městská část Praha 14, Bratří Vencliků 1073/8, 198 00 Praha 9

IČ: 231312
DIČ: CZ00231312

Zhotovitel:
KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

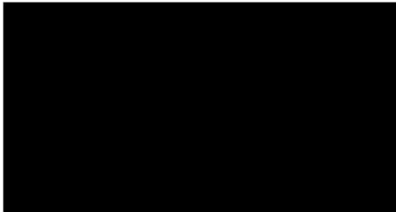
Cena bez DPH			139 259,24
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 139 259,24	Výše daně 29 244,44
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		168 503,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:24/216

Stavba:Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Janouška

Místo:Praha 14

Objednatel:Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14

Zhotovitel:KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

Datum:28. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		139 259,24	168 503,68
Objekt1	Změnový list č.2 - SDK, podlahy, odpočty židle a dveře	139 259,24	168 503,68

Změnový list č.2 - SDK, podlahy, odpočty židle a dveře



Stavba:

Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Janouška

Objekt:

KSO:

Místo: Praha 14

CC-CZ:

Datum:

28. 7. 2025

Objednatel:

Městská část Praha 14, Bratří Vencliků 1073/8, 198 00 Praha 9

IČ:

231312

DIČ:

CZ00231312

Zhotovitel:

KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

139 259,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 259,24	21,00%	29 244,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

168 503,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Janouška
Objekt:

Místo: Praha 14

Datum: 28. 7. 2025

Objednatel: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

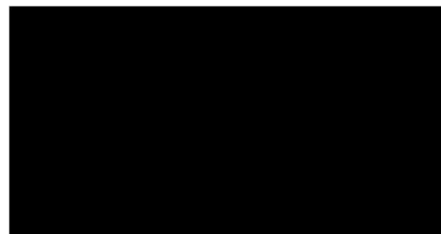
Náklady ze soupisu prací

139 259,24

HSV - Práce a dodávky HSV

139 259,24

1 - Práce a dodávky HSV	66 151,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 107,81
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	73 107,81



SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy sborovny a kinosálu, ZŠ Janouška

Objekt:

Místo: Praha 14

Datum: 28. 7. 2025

Objednatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, Praha 9

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

139 259,24

D HSV Práce a dodávky HSV 139 259,24

D 1 Práce a dodávky HSV 66 151,43

1	K	968061125R00	vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2m2	kus	-1,000	30,00	-30,00
2	K	968072455R00	vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2m2	m2	-1,600	300,00	-480,00

	VV		-0,8*2		-1,600		
3	K	340239212R00	zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10cm	m2	-1,600	1 213,42	-1 941,47
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		odpočet nezazdívaných dveří do knihovny				
	VV		Součet		-1,600		

4	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,600	195,20	312,32
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141

VV

1,6

1,600

VV

Součet

1,600

5	M	ISV.5901644637780	Isover UNIROL PROFI 60mm, $\lambda D = 0,033$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do aplikace mezi krokve.	m2	1,600	238,18	381,09
---	---	-------------------	---	----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

Rolovaná izolace je vhodná pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokvemi), sádrokartonových podhledů či stropů nepochozích půd.

VV

1,6

1,600

VV

Součet

1,600

6	K	763164625	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xDFH2 12,5	m	2,000	912,00	1 824,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164625

VV

SDK obklad VZT rozvodu - požární předěl

VV

2

2,000

VV

Součet

2,000

7	K	763111316.KNF	SDK příčka W111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x WHITE (A) 12,5 Ti 80 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 48 dB	m2	1,630	1 066,29	1 738,05
---	---	---------------	---	----	-------	----------	----------

VV

3,26*0,5

1,630

VV

prodloužení příčky SDK pro související s úpravou VZT

VV

Součet

1,630

8	K	T 05	Příčka s nosnou konstrukcí z hranolů 60/100 opláštění tl. 12,5 mm vč.dveří 660/2320 mm Dle tabulky truhlářských výrobků	m2	-13,25190	2 418,37	-32 048,00
---	---	------	---	----	-----------	----------	------------

9	K	SDK01	SDK příčka W111/125 1*MA 12,5+UW/CW100+Ti 80mm+1*MA 12,5	m2	13,2519	1 123,00	14 881,88
---	---	-------	--	----	---------	----------	-----------

10	K	T05 nová	Stavební pouzdro do SDK pro posuvné dveře vč. Dveří	ks	1,000	19 820,00	19 820,00
----	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------

11	K	7632645R	Atypická úprava tvaru SDK sloupu (od parapetu zúžení pro zakrytí topení v kolizi s radiátorem), roh na usazení blackoutových rolet	kus	3,000	3 160,00	9 480,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/7632645R

VV

3

3,000

VV

Součet

3,000

12	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	52,900	904,00	47 821,60
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131412

VV

doplnění podhledu dle PD

VV

52,9

52,900

VV

Součet

52,900

13	K	T 18	D+M otočné stoličky bez opěráku Dle tabulky truhlářských výrobků	kus	-2,000	3 000,00	-6 000,00
----	---	------	--	-----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	T 19e	D+M konferenční židle stohovatelná Dle tabulky truhlářských výrobků	kus	2,000	1 695,98	3 391,96
15	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,400	5 000,00	7 000,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				73 107,81
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				73 107,81
16	K	7421104.R	vyčištění instalačních kanálů plechových jednokomorových	m	20,200	265,00	5 353,00
	VV		3,5+16,7		20,200		
	VV		Součet		20,200		
17	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým - kabelový žlab	m3	0,084	5 688,00	477,79
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312141				
	VV		3,5*0,4*0,06		0,084		
	VV		Součet		0,084		
18	K	7141121.R	Montáž podlah z desek uložených volně jednovrstvých - pokládka XPS do podlahového kanálu	m2	6,680	270,00	1 803,60
	VV		16,7*0,4		6,680		
	VV		vyplnění podlahového kanálu XPS				
	VV		Součet		6,680		
19	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	7,345	131,20	963,66
20	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	86,800	743,20	64 509,76
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632683112				
	VV		sešívání lokálních trhlin v podlahách kinosálu, zázemí kinosálu a sborovny				
	VV		39,6+26,5+20,7		86,800		
	VV		Součet		86,800		

