

C.j.: 383/2025

NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičen a učeben za úplatu

Základní škola, Praha 9 – Černý Most

Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

Příspěvková organizace zřízená usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 685/94 ze dne 30.11.1994 ke dni 1.1.1995, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO: 600040381, zapsaná v RARIS IČ: 61386618.

(dále jen pronajímatel)

a

Fit studio D, z.s.

Vybíralova 936/27, 198 00 Praha 9

IČ: 26648296

Zastoupený Mgr. Michaelou Mádrovou

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 35-0126170267/0100

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o nájmu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem školních tělocvičen, jež se nacházejí v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9.

3. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do pronájmu prostory určené v bodu 2. této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro cvičení aerobiku. Nájemce se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

4.1. Výše nájemného spolu s paušálem za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena dohodou smluvních stran – tj. 400,- Kč za jednu cvičební hodinu.

Částku **98.400,- Kč** uhradí nájemce na základě faktury na účet školy vedený u Komerční banky, číslo účtu: 19-3960950277/0100 do 22. 12. 2025.

5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to na dny:

1. 10. 2025 – 19. 12. 2025, kromě školních prázdnin a státních svátků.

5.2. Nájemce užívá tělocvičny takto:

PONDĚLÍ 16:00 - 19:30 hodin (malá levá)
16:00 - 17:00 hodin (malá pravá), tj. celkem PO 4,5 hod.
ÚTERÝ 16:15 - 19:45 hodin (malá levá), tj. celkem ÚT 3,5 hod.
STŘEDA 16:00 - 20:00 hodin (malá levá)
16:00 - 17:00 hodin (malá pravá), tj. celkem ST 5 hod.
ČTVRTEK 16:15 - 19:45 hodin (malá levá), tj. celkem ČT 3,5 hod.
PÁTEK 14:30 - 19:00 hodin (malá levá)
14:30 - 17:00 hodin (malá pravá), tj. celkem PÁ 7 hod.

Rozpis hodin:

	PO – 4,5 h.	ÚT – 3,5 h.	ST – 5 h.	ČT – 3,5 h.	PÁ – 7 h.
10/2025	3x = 13,5 hod.	3x = 10,5 hod.	4x = 20 hod.	4x = 14 hod.	4x = 28 hod.
11/2025	3x = 13,5 hod.	4x = 14 hod.	4x = 20 hod.	4x = 14 hod.	4x = 28 hod.
12/2025	3x = 13,5 hod.	3x = 10,5 hod.	3x = 15 hod.	3x = 10,5 hod.	3x = 21 hod.
	40,5 hod.	35 hod.	55 hod.	38,5 hod.	77 hod.

Celkem v roce 2025: 246 hod. x 400,- = 98.400,- Kč

6. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí podnájmu.
- 6.2. Zplnomocněná osoba odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat s pracovníky školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické opatření dle platných prováděcích předpisů na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

- 6.6. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.7. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v najatých prostorách.
- 6.8. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v najatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.9. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.
- 6.10. Nájemce odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle bodu 2. této smlouvy v době užívání.
- 6.11. Nájemce dále odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.12. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozuje podlahu tělocvičny. V malé pravé tělocvičně platí kvůli novému gumovému povrchu zákaz používání jakéhokoli cvičebního nářadí, které by svým působením poškodilo povrch tělocvičny. V případě poškození hradí nájemce opravu v plném rozsahu.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi i bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Nájem lze ukončit též písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, nájem končí dnem doručení výpovědi, a to v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užívaném tělovýchovném zařízení škodu.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy – viz řád školní tělocvičny.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno, jinak, se řídí vztahy mezi účastníky obecnou právní úpravou.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.
- 9.6. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/ dohody/ dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ Vybíralova 964/8, Praha 9.



za pronajímatele

za nájemce