

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VII

Název veřejné zakázky:	ZŠ Jahodnice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-044717
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Ve třídách není zakresleno a specifikováno osvětlení pro tabule ve třídách. Poprosíme o doplnění svítidel, které jsou v souladu s platnými normami.

Odpověď na dotaz:

Specifikace a přesné pozice osvětlení budou dle návrhu umělého osvětlení v další fázi PD.

Architektonická studie řešila pouze designový směr svítidel.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Prosíme o upřesnění, zda akustický podhled s LED osvětlením (akustické panely ve tvaru vln) a laťový akustický obklad ve víceúčelovém sále jsou součástí cenové nabídky. V případě, že ano, žádáme o doplnění specifikace.

Odpověď na dotaz:

Podhledy a obklady ve víceúčelovém sále jsou součástí dodávky. Architektonická studie řešila pouze designový směr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Zadavatel v čl. 18 odst. 18.7 SoD požaduje po Zhotoviteli na provedenou opravu poskytnout novou záruku za jakost ve stejné délce jako je původní záruční doba. Uchazeč žádá o vypuštění či úpravu tohoto ustanovení z důvodu v podstatě nekonečné záruky, a to např. tím, že záruka bude prodloužena max. o 6 měsíců. Žádná věc, část díla nemůže být vystavena nepřetržitě záruce již ze své podstaty. Požadovaná podmínka je extrémně finančně náročná, v podstatě neekonomická, mající zásadní vliv na nabídkovou cenu díla, která by tímto požadavkem extrémně narostla. V takovém případě by totiž musel každý uchazeč navýšit nabídkovou cenu o určitou částku, kterou vyhradí na záruční opravy, které bude zadavatel požadovat nad rámec běžně poskytovaných, resp. poptávaných záruk, což je v rozporu se zásadou hospodárnosti a principy 3E. Upraví zadavatel požadované?

Odpověď na dotaz:

Záruční doba bude ohraničena, upravený návrh smlouvy, tj. s doplněním odst. 18.7 smlouvy, je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Ve výkrese řezu tělocvičny je stěna za tribunou označena jako akustický obklad, avšak v bílé knize je uveden povrch W2 (bílá stěrka).

Prosíme o upřesnění – které řešení platí pro tuto stěnu?

Odpověď na dotaz:

Boční stěna za tribunou má akustický obklad.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Dle architektonické studie - dopracování je na stráně 61 k MaR uvedeno následující: Řešení projektu měření a regulace v objektu základní školy s tělocvičnou bude zpracována v další fázi projektu na základě požadavků klienta a jednotlivých profesí (TZB, PBŘ,...). Uchazeč tedy žádá o uvedené požadavky a specifikace od klienta, na základě kterých je teprve mázne navrhnout systém MaR a řádně ho ocenit.

Odpověď na dotaz:

Provozování (kontrola, řízení, servis, ekonomie) technologie v objektu tohoto charakteru a

rozsahu vyžaduje vybavení technickými prostředky MaR v takovém rozsahu, aby byly k dispozici veškeré informace o funkci a stavu fyzikálních veličin, strojního zařízení a elektrozařízení. Veškeré zařízení v objektu bude navrženo pro bezobslužný provoz s kontrolou pochůzkovou službou. Systém jako celek zajistí archivaci veškerých provozních a mimoprovozních stavů, podklady pro rozbor ekonomického provozování objektu, preventivní údržby apod.

Technické prostředky řídicího systému zajistí kontrolu a řízení nad následujícími hlavními skupinami dle potřeb investora a jednotlivých profesí TZB:

- zdroj tepla vč. řízení rozvodů tepla
- zdroj chladu vč. řízení rozvodů chladu
- řízení větrání, klimatizace a fasádního stínění
- zdravotnicka (interiér a exteriér) + zavlaha
- dálkové odečty spotřeb elektřiny a vody.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Zadavatel v návrhu SoD v čl. 2 odst. 2.4. uvádí, že „Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude přímým dodavatelem či dodavateli Objednatele rovněž dodáváno a instalováno vnitřní vybavení a technologie v místě plnění, k čemuž je zhotovitel povinen poskytovat nezbytnou součinnost bez nároků na cenové navýšení či prodloužení doby plnění.“ Z uvedené textace dotčeného odstavce návrhu smlouvy však není nijak zřejmé, o jaké vnitřní vybavení a technologii se má jednat. Uchazeč proto z důvodu vyloučení pochybností a nejasností při zpracování cenové nabídky žádá zadavatele o bližší specifikaci vnitřního vybavení a technologií uvedených v čl. 2 odst. 2.4. návrhu SoD, například Gastro technologie.

Odpověď na dotaz:

Uvedené ustanovení má zajistit koordinaci činností zhotovitele stavby s ostatními dodavateli objednatel, kteří budou v místě plnění realizovat své dodávky. Součinnost zhotovitele bude spočívat zejména v zajištění bezpečného přístupu dodavatelů vnitřního vybavení a technologií na staveniště, umožnění provedení jejich prací a koordinace harmonogramu, nikoli však v účasti na vlastní realizaci či převzetí odpovědnosti za tyto dodávky.

Specifikace konkrétního vnitřního vybavení či technologií tedy není pro účely zpracování nabídkové ceny rozhodná, neboť povinnost zhotovitele spočívá výhradně v poskytnutí přiměřené součinnosti v rozsahu obvyklém při provádění stavebních prací. Zhotovitel tedy není povinen tyto dodávky oceňovat ani s nimi jinak kalkulovat.

Zadavatel doplňuje, že se bude jednat o běžné vnitřní vybavení budovy základní školy, zejména o dodávky nábytku a gastro vybavení.

Změna projektové dokumentace a návrhu smlouvy:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Návrh smlouvy v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 12. 11. 2025

Za městskou část Praha 14

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová