

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Rámcová smlouva na topenářské a plynářské práce“

**veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v zadávací dokumentaci „zákon“)**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Rámcová smlouva na topenářské a plynářské práce
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zadavatel zastoupen:	Správa majetku Praha 14 a.s.
Sídlo zástupce:	Metujská 907, 190 00 Praha 9
IČO zástupce:	25622684

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo podání nabídek:	Správa majetku Praha 14 a.s., Metujská 907 190 00 Praha 9
Lhůta pro podání nabídek:	15.1.2026 10:00 hod.
Další informace lze získat:	u kontaktní osoby výběrového řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Kontaktní osoba:	JUDr. Tatiana Jirásková
E-mail:	jiraskova@jplegal.cz

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli vyjma podání nabídek bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby.

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechá smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář. Příkazník je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k některým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou rozhodování. Příkazníkovi tak není uděleno zmocnění nahradit hodnotící komisi, provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení.

4. POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

- 4.1.1. Zadávací dokumentace je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele
https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html
V případě nejasností se obraťte e-mailem na kontaktní osobu.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 5.1.1. Cílem veřejné zakázky je uzavření rámcové smlouvy s jedním dodavatelem, jejímž předmětem bude provádění topenářských a plynářských prací v objektech svěřených do správy společnosti Správa majetku Praha 14 a.s. dle aktuálních potřeb zadavatele, a to včetně provádění pravidelných revizí, servisu a údržby tepelných zařízení v rozsahu dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.
- 5.1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou zejména tyto činnosti:
- Topenářské práce: montáž, servis a údržba rozvodů tepla a otopných těles
- Plynářské práce: montáž, servis a údržba plynových rozvodů a plynových kotlů
- Údržba a opravy TZ:
- pravidelné servisní činnosti včetně odborných a provozních zkoušek a prohlídek spolu s odstraňováním nalezených vad;
 - odstraňování běžných provozních poruch;
 - provoz pohotovostního dispečinku 24 hodin denně.
- 5.1.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené rámcové smlouvy o dílo, formou výzvy k plnění, resp. objednávky dodavateli, která bude návrhem na uzavření smlouvy na plnění. Smlouva bude uzavřena podpisem této objednávky dodavatelem. Zadavatel bude vystavovat konkrétní objednávky na dle svých aktuálních potřeb.
- 5.1.4. Zadavatel ze zkušeností z minulých let předpokládá, že bude vystaveno cca. 65 objednávek na topenářské práce za rok a cca. 10 objednávek na plynářské práce za rok.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. městská část Praha 14 – kód ZÚJ 547361
- 5.2.2. Bytové a nebytové domy a tepelná zařízení ve správě společnosti SMP14 a.s. nacházející se v územním obvodu Městské části Praha 14 (k.ú. Kyje, Černý most, Hostavice a Hloubětín).

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Termín zahájení prací: dle objednávky
- 5.3.2. Termín ukončení prací: u objednávek do 50 000,-Kč bez DPH do 7 dnů
u objednávek nad 50 000,-Kč bez DPH do 30 dnů
- 5.3.3. Rámcová smlouva bude uzavřena do bodu určitou v délce trvání 3 let nebo do vyčerpání částky 9 000 000,-Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

- 45331100 – 7 Instalace a montáž ústředního topení
- 45333000 - 0 Instalace a montáž plynového zařízení
- 50700000 - 1 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE

7.1.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.2. Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:

- 7.1.3. Základní způsobilost prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Z čestného prohlášení musí vyplývat, že dodavatel splňuje všechny uvedené základní kvalifikační předpoklady. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá, a to v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor (živnost):
- **výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW a současně**
 - **vodoinstalatérství a topenářství (lze nahradit oprávněním Provádění staveb, jejich změn a odstraňování) .**
- 7.2.3. Profesní kvalifikační předpoklady prokazuje účastník předložením příslušných dokladů. Zadavatel upozorňuje, že se nesmí jednat o informativní výpisy pořízené na internetu.

7.3. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- 7.3.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

7.3.2. Požadovaná minimální úroveň:

Zadavatel pro splnění kvalifikace požaduje:

- 1 zakázku obdobného charakteru trvající minimálně 1 rok a zahrnující servis a údržbu minimálně 5 zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla, kde tepelným zdrojem byly plynové kotelní nebo výměňkové předávací stanice, přičemž celková dodávka tepla u každé referenční zakázky činila alespoň 4 000 GJ /rok pro jednoho objednatele;
- 2 zakázky obdobného charakteru zahrnující topenářské nebo plynářské práce pro jednoho objednatele v délce trvání minimálně 1 rok, každá v minimálním finančním objemu 200 000 Kč bez DPH/rok.

7.3.3. Způsob prokázání:

Seznam významných staveb obdobného charakteru ve formě čestného prohlášení dle výše uvedené specifikace, který musí obsahovat alespoň: název, stručný popis, cenu a dobu poskytování prací. Seznam významných staveb bude podepsán osobou

oprávněnou zastupovat účastníka. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

7.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.4.1. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva.
- 7.4.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel k prokázání kvalifikace nepřipouští informativní výpisy pořízené na internetu.
- 7.4.3. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 zákona v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 7.4.4. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 7.4.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 7.2.1. každý dodavatel samostatně.
- 7.4.6. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria čl. 7.2.1. požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 7.2.1. jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 7.3. vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 7.4.6. písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Rámcové smlouvy o dílo obsaženého v příloze č. 2 této Výzvy a ZD – Návrh rámcové smlouvy. Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

8.2. NÁVRH SMLOUVY

Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný návrh rámcové smlouvy o dílo. Dodavatel v nabídce předloží pouze čestné prohlášení, že se s návrhem smlouvy podrobně seznámil, akceptuje jej a je si vědom toho, že tento návrh smlouvy s ním bude uzavřen, bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel doporučuje dodavateli pro tyto účely využít čestné prohlášení v příloze č. 1 této Výzvy a ZD.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku budou v návrhu smlouvy doplněny pouze údaje označené [Bude doplněno před podpisem smlouvy] v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele.

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Nabídková cena bude stanovena dle Přílohy č. 3 Cenová nabídky této Výzvy a ZD pro každé hodnotící kritérium zvlášť.
- 9.1.2. Pro hodnotící kritérium 1 bude nabídková cena stanovena jako roční paušální cena všech prací za servis a údržbu tepelných zařízení uvedených na listu s označením 1 Přílohy č. 3 Cenová nabídky této Výzvy a ZD.
- 9.1.3. Pro hodnotící kritérium 2 a 3 bude nabídková cena stanovena jako součet všech položek uvedených v modelových položkových rozpočtech na listech 2 a 3 (celkem 4 listy) přílohy č. 3 Cenová nabídky této Výzvy a ZD. Účastník zadávacího řízení si nesmí žádným způsobem upravit strukturu položkového rozpočtu. Zadavatel upozorňuje, že modelový položkový rozpočet neobsahuje objem prací a materiálu, který bude nutně na základě rámcové smlouvy objednán. Stanovený model slouží pouze pro stanovení nabídkové ceny.
- 9.1.4. Účastník zadávacího řízení nemůže jednotlivé položky ocenit nulou. Na výzvu zadavatele je účastník zadávacího řízení povinen vysvětlit ocenění kterékoli položky mimořádně nízkou cenou; pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce nebo vyloučen ze zadávacího řízení.

- 9.1.5. Nabídková cena uvedená uchazečem bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou. Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.
- 9.1.6. Uchazeč je povinen v Cenové nabídce a Formuláři nabídky uvést nabídkovou cenu bez DPH. Nabídková cena bude uvedena v CZK. V případě, že jednotlivé dokumenty budou obsahovat odlišnou cenovou nabídku, za závaznou se považuje cenová nabídka v Cenové nabídce. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 9.1.7. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.8. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele včetně cestovních nákladů nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

10.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 10.1.1. Hodnocení nabídek bude provedeno analogicky s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena analogicky s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.
- 10.1.3. Zadavatel zvolil tyto **dílčí kritéria**, kterým stanovil tuto váhu:

	Dílčí hodnotící kritéria	Váha
1	Cena za servis a údržbu tepelných zařízení za 1 rok bez DPH	50 %
2	Cena topenářských a plynářských prací bez DPH	25 %
3	Cena materiálu bez DPH	25 %

10.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 10.2.1. V rámci dílčího kritéria 1 bude hodnocena roční paušální cena za bez DPH soubor všech servisních prací na tepelných zařízeních dle přílohy č. 4 této Výzvy a ZD. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabízenou cenou.

V rámci dílčího kritéria 2 bude hodnocena uchazečem nabízená cena za součet jednotkových hodinových topenářských a plynářských prací bez DPH.

V rámci dílčího kritéria 3 bude hodnocena uchazečem nabízená cena za součet jednotkových cen materiálu bez DPH.

Pro všechny hodnotící kritéria, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, se použije tohoto vzorce:

$$\begin{array}{lcl} \text{počet bodů} & & \text{hodnota nejvhodnější nabídky} \\ \text{kritéria} & = & 100 \times \frac{\text{hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} \end{array}$$

- 10.2.2. Bodová hodnocení dílčích kritérií budou vynásobena vahou daného kritéria. Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny. Hodnotící komise doporučí zadavateli nabídku s nejvyšším celkovým počtem bodů.
- 10.2.3. V případě, že několik nabídek dosáhne stejný počet bodů, zadavatel vybere nabídku s nejnižší roční paušální nabídkovou cenou. V případě, že několik nabídek dosáhne stejný počet bodů a bude mít stejné nabídkové ceny, zadavatel vybere nabídku podanou dříve.

11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

11.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

- 11.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, jednat jménem/za uchazeče (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, která musí být doložena vždy v originále nebo v ověřené kopii).

11.2. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 11.2.1. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

11.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

- 11.3.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je uchazeč připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 2 mil. Kč za jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 10 %. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 12.1.1. Zadavatel neprovádí prohlídku místa plnění.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Uchazeči jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 13.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 13.1.4. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie).
- 13.1.5. Obě vyhotovení nabídky budou zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.
- 13.1.6. Všechny listy nabídky budou číslovány vzestupnou nepřerušenou číselnou řadou.
- 13.1.7. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **„Rámcová smlouva na topenářské a plynářské práce“** a nápisem: **„Neotvírat“**. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné vrátit nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek.
- 13.1.8. Místem pro podání nabídek je: sekretariát a podatelna Správy majetku Praha 14, a.s., na adrese Metujská 907, 190 00 Praha 9, v úředních hodinách:
PO + ST 8:00 – 10:00 hod. a 14:00 -16:00 hod.
ÚT + ČT +PÁ 8:00 – 10:00 hod.
- 13.1.9. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 13.1.10. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu podaných nabídek.

13.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 13.2.1. Doporučuje se strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Formulář nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Vyplněná Cenová nabídky dle přílohy č. 3 této Výzvy a ZD

- Případné další dokumenty

14. LHŮTY

- 14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.1.2026 v 10.00 hod.**
- 14.1.2. Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

15. DODATEČNÉ INFORMACE

- 15.1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 15.1.2. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (prostřednictvím profilu zadavatele nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby: jiraskova@jplegal.cz) dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci a k zadávacím podmínkám nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.3. Zadavatel zveřejní na profilu zadavatele dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci nebo k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče. Pro ostatní uchazeče uveřejní zadavatel dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
- 15.1.4. Dodatečné informace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 16.1.1. Zadavatel umožňuje dodavateli zadat části veřejné zakázky poddodavateli.
- 16.1.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 16.1.3. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

- 16.1.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- 16.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 16.1.6. Zadavatel upozorňuje, že toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu odkazu na § tohoto zákona, jedná se pouze o názorný odkaz. V žádném případě to není projevem vůle směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.
- 16.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu. Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: (a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo (b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byly všechny nabídky vyřazeny, nebo (c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci, nebo (d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít. Zadavatel může zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: (a) v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo (b) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- 16.1.8. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
- 16.1.9. Zadavatel může požadovat, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli před jejím podpisem originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Návrh rámcové smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Cenová nabídka

Příloha č. 4 – Specifikace tepelných zařízení a činností

V Praze dne 5.1.2026

Městská část Praha 14

zastoupena JUDr. Tatianou Jiráskovou