

Číslo smlouvy: SoD č. 0660/2025/OI_Odd_Admin/1050

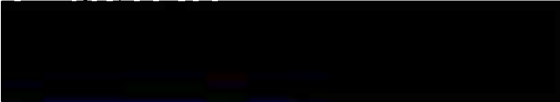
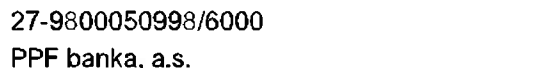
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

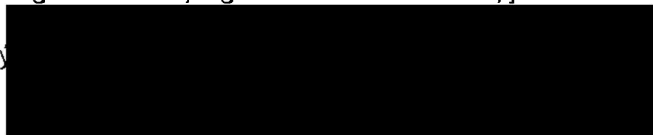
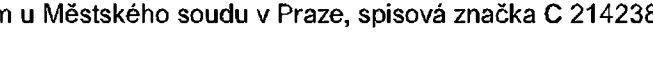
I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 14**
Se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312

osoba oprávněná jednat: Jiří Zajac, starosta
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
ID datové schránky: pmabtfa
Č. účtu: 27-9800050998/6000
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**
Se sídlem: Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Adresa pro doručování: Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 01994832
DIČ: CZ01994832
Zastoupený: Ing. Jiří Eichler, Ing. arch. Jana Mastíková, jednatele
Kontaktní osoba: 
Zástupce pověřený ve věcech technických: 
tel. č.: 
e-mail: 
bankovní spojení: UniCredit Bank
č.ú.: 2109421422/2700
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 214238.
(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odst. 2.2. tohoto článku, jehož předmětem je vypracování objemové studie k záměru objednatele vybudovat sportovní areál spolu s účelovým využitím vymezených pozemků dle této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

- 2.2. Předmětem díla je vypracování objemové studie spočívající v komplexním řešení území ve vztahu k celé lokalitě a k zamýšleným stavbám včetně návrhu provozního a dispozičního řešení staveb obsahující situaci, pohledy, půdorys podlaží, rozhodující řezy, osazení do terénu, vizualizace, včetně ocenění předpokládané hodnoty stavebních prací, to vše ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg (dále jen „studie“). Studie bude provedena v měřítku následovně:
- a) situace v podrobnosti 1:200;
 - b) půdorysy a řezy v podrobnosti 1:100;
 - c) celková situace v podrobnosti 1:500.
- 2.3. Studie bude dále zpracována v souladu s požadavky objednatele, které jsou závazným podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.4. Součástí zpracování studie bude taktéž stanovení předpokládaného rozsahu hodnoty staveb a stavebních prací, včetně uvedení předpokládaného rozmezí doby realizace.
- 2.5. Zhotovitel studie je povinen zohlednit následující závazné parametry a požadavky objednatele, které budou zpracovány do studie:
- 2.5.1. **Multifunkční sportovní hala** s parametry pro pořádání mezinárodních soutěží pro sporty, například: volejbal, házená, basketbal, florbal, tenis, tanec apod., tedy bude zahrnovat provoz multifunkčních sportovišť včetně jejich zázemí, administrativní části, gastro části i reprezentativních VIP prostor. Centrální hřiště charakteru multifunkčního prostoru s minimální kapacitou nejméně 1 000 diváků, přičemž součástí haly budou tréninková soutěžní hřiště s kapacitou nejméně 200 diváků;
 - 2.5.2. **Patrová budova** dispozičně řešena tak, aby přízemní patro disponovalo vnitřním plaveckým bazénem v délce 25 m a 1. nadzemní podlaží (případně i střecha budovy) disponovala wellness centrem;
 - 2.5.3. **Areál venkovního koupaliště** s kapacitou minimálně 800 a maximálně 1 000 návštěvníků vč. odpovídajícího zázemí a „letní pláže“, disponující minimálně dvěma samostatnými bazény s následujícími požadavky:
 - 2.5.3.1 **brouzdaliště** pro malé děti včetně vhodných atrakcí s maximální hloubkou vody 40 cm;
 - 2.5.3.2 **bazén** v délce cca 50 m rozdělený na hlubší **plaveckou část** s maximální hloubkou vody 180 cm s minimálně třemi pětadvacetimetrovými drahami pro kondiční plavání a **rekreační část** s minimální hloubkou 1 m s atrakcemi: 1) minimálně tři druhy skluzavek/tobogánů; 2) houpací záliv; 3) divoká řeka; 4) vodní stěna; 5) vodní clona; 6) vodní hřib; 7) vodní deštníky; 8) vodní chrliče; 9) vodní dělo; 10) šplhací síť; 11) dnové vzduchovače; 12) masážní lavice; 13) vzduchovací lůžka; 14) masážní trysky; a případně jiné další atrakce.
 - 2.5.4. **Venkovní sportovně-rekreační areál**, zahrnující venkovní sportoviště, vyhlídkovou terasu, park (viz bod 4.2.7), cestní síť a festivalovou plochu, včetně odpovídajícího mobiliáře;
 - 2.5.5. **Kongresový wellness hotel** – budova hotelu včetně restaurace funkčně propojena s wellness centrem (viz bod 4.2.2), disponující kongresovými prostory v celkové kapacitě až 800 osob s odpovídajícím gastro-cateringovým zázemím;

Číslo smlouvy: SoD č. 0660/2025/OI_Odd_Admin/1050

2.5.6. **Parkovací dům** s kapacitou až 800 parkovacích míst;

2.5.7. **Les národů** – parková stromová alej tvořena národními stromy vybraných zemí včetně odpovídajícího mobiliáře (zejména: cestní síť, základní bezpečnostní (ochranné) prvky a informační tabule, popisující a reprezentující konkrétní strom a zemi).

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná cena za **zpracování díla, plně v souladu se zněním čl. II této smlouvy**, ve výši

1 280 000,- Kč bez DPH (dále jen „cena díla“)

- 3.2. Cenu díla dle uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu za podmínky, že objednatel převzal předmět díla, které není zatíženo vadou či nedostatkem, bude-li studie odevzdána ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy.
- 3.3. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
- 3.4. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky a veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, cestovné apod.), které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy, a zisk zhotovitele.
- 3.5. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů dne jeho doručení objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném dokončení a předání díla.
- 3.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla podle zhotovitelem skutečně provedených prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.7. Objednatel nebude v průběhu plnění poskytovat zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 3.8. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 3.10. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (etapách):

- a. zahájení prací na díle: bezodkladně po oznámení objednatelem zhotoviteli, že smlouva nabyla účinnosti, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,

Číslo smlouvy: SoD č. 0660/2025/OI_Odd_Admin/1050

- b. vypracování a předání studie, specifikované v čl. II této smlouvy, jakož i předání vypracovaného předpokládaného rozsahu hodnoty stavby nejpozději do **2 měsíců** od okamžiku dle odst. 4.1. písm. a) této smlouvy.
- 4.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním studie po dobu delší než 10 dnů, považuje se tato smlouva za zrušenou s účinky ex tunc a hledí se na ni, jako by nebyla uzavřena. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu, ani částečně, jakýchkoli prací, které na díle provedl.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a. za prodlení zhotovitele s plněním povinnosti, která je uvedena v čl. IV odst. 4.1 písm. b) této smlouvy, a to ve výši 50 000,- Kč, a to včetně DPH, za každý, byť započatý, den prodlení;
 - b. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 20 000,- Kč;
 - c. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - d. za porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle této smlouvy, a to výši 1 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
 - e. za porušení povinnosti v čl. VI odst. 6.9 a nebo 6.10 smlouvy, tj. za každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v citovaném ustanovení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak, a to ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
- 5.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
- 5.3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
- 5.4. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání případné dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 5.6. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.

- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou či pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činnosti a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku 10 000 000,- Kč a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet: Architekt (projektu): Ing. arch. Jana Mastíková.
- 6.10. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla objednatelem, jakožto zadavatelem požadována v zadávacím řízení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat pracovněprávní předpisy a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Zhotovitel se současně zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Plnění dle čl. II této smlouvy je provedeno řádným dokončením a předáním studie, resp. objednateli, předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli, jakož i předáním vypracovaného předpokládaného rozsahu hodnoty stavby objednateli, a to na základě předávacího protokolu.
- 7.2. Plnění dle čl. II této smlouvy je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli dle této smlouvy.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít na základě předávacího protokolu i v případě, že studie vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a účelu díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí studie vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
- 7.5. V případě, že objednatel studii, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí studie dohodnou smluvní strany v přiměřené lhůtě náhradní termín předání a převzetí studie s ohledem na vady, které brání objednateli dílo nebo jeho část převzít.
- 7.6. Studie je považována za předanou pouze tehdy, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí studie.

VIII.

ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
- 8.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla dle čl. IV odst. 4.1. písm. b. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
- 8.7. Za vadu díla se považuje především nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli.

Číslo smlouvy: SoD č. 0660/2025/OI_Odd_Admin/1050

IX.

VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 9.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
- 10.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 10.3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny případné finanční prostředky z dotace určené na financování stavby, nebo
 - c) insolvenčního řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- 10.6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít.
- 10.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

Číslo smlouvy: SoD č. 0660/2025/OI_Odd_Admin/1050

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je součástí ceny uvedené v čl. III odst. 3.1. této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
- 12.4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxí stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
- 12.5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
- 12.6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
- 12.7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
- 12.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 12.9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.

Číslo smlouvy: SoD č. 0660/2025/OI_Odd_Admin/1050

- 12.10. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
- 12.13. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

XIII.

SEZNAM PŘÍLOH

13.1. Níže uvedená příloha je součástí této smlouvy:

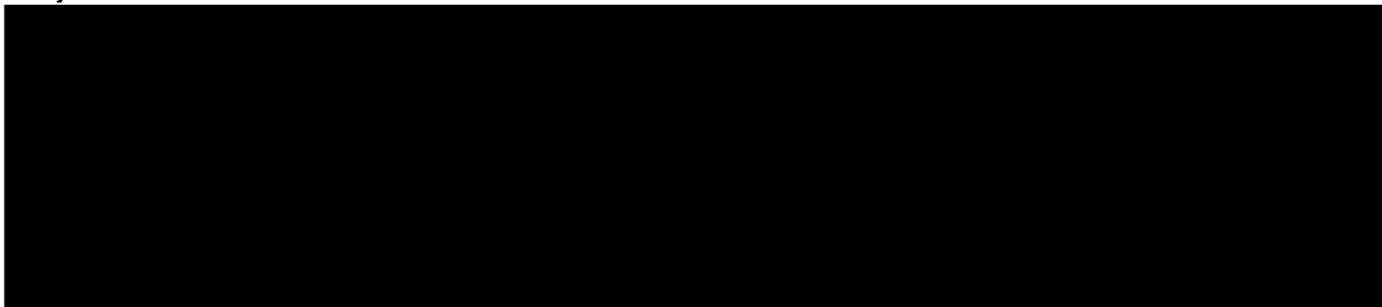
Příloha č. 1 – Čestné prohlášení, že dílo nebude plnit žádný poddodavatel

V Praze

V Praze

Objednatel

Zhotovitel



Příloha č. 1

Čestné prohlášení

Společnost **LOXIA Architectures Ingenerie, s.r.o.**

IČ: 019 94 832

Sídlem: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Prohlašuje

jakožto Zhotovitel v rámci veřejné zakázky „Zpracování objemové architektonické studie – Sportovní areál Čihadla – opakování“,

že k plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo na zpracování objemové studie – Sportovní areál Čihadla nebude využívat žádného poddodavatele.

LOXIA Architectures Ingenerie, s.r.o.

Ing. Jiří Eichler, Ing. arch. Jana Mastíková, jednatelé

