

## Smlouva o zajištění ostrahy

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „Smlouva“), mezi stranami:

**Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964**  
se sídlem: Vybíralova 964/8, 198 00 Praha 9  
IČO: 61386618  
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy  
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**KAČENKA, z.s.**  
se sídlem: Chýňská 423/5, 161 00 Praha 6  
IČO: 26566761  
zastoupen: Michalem Novotným, předsedou výboru  
bankovní spojení: 107-7366320297/0100  
kontakt: [REDACTED]  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

### Čl. I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je zajištění ostrahy venkovního areálu Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964/8 a v něm umístěných sportovišť, s cílem zabezpečení bezkonfliktního trávení volného času žáků základní školy a veřejnosti (dále jen „**Dílo**“); venkovní areál se nachází na adrese Vybíralova 964/8, 198 00 Praha 9 (dále jen „**Areál**“).
- 1.2 Poskytovatel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v rozsahu a způsobem uvedeným v této Smlouvě, a to svým jménem a na vlastní odpovědnost, a Objednatel se zavazuje zaplatit za to Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.3 Poskytovatel není oprávněn postoupit závazek dle této Smlouvy na třetí osobu.

### Čl. II. Doba a místo plnění

- 2.1 Poskytovatel zajišťuje realizaci Díla v období od 4. 4. 2026 do 31. 12. 2026 takto: pondělí až

pátek v období školní výuky v čase od 16:00 do 20:00 hodin a v období školních prázdnin a dnech pracovního klidu (soboty, neděle, státní svátky) v čase od 10:00 do 20:00 hodin, v měsících listopad a prosinec pouze víkendy v čase od 10:00 do 16:00 hodin (dále jen „**provozní doba**“) – viz přehled hodin v příloze č. 3.

2.2. Místem plnění je Areál.

### Čl. III. Povinnosti Poskytovatele

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Provozním řádem Objednatele, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Provozní řád**“).
- 3.2. Poskytovatel je při realizaci Díla povinen zajistit:
- trvalou přítomnost jednoho zaměstnance v Areálu v průběhu provozní doby;
  - vyklizení a uzamčení Areálu na konci provozní doby a jeho otevření o víkendech, státních svátcích a dnech prázdnin;
  - ostrahu, tj. dohlížet, zda není zařízení Areálu demolováno, odnášeno nebo jinak poškozováno;
  - dozor, zda v Areálu nejsou užívány návykové látky nebo alkohol;
  - dozor, zda není Areál užíván v rozporu s Provozním řádem, touto Smlouvou nebo jejich účelem;
  - dozor, zda přítomné osoby neporušují právní předpisy, neobtěžují své okolí nebo se nechovají takovým způsobem, který je neslučitelný s účelem Areálu nebo Provozním řádem;
  - vedení provozního deníku Areálu, kde zaznamenává začátek a konec provádění Díla v jednotlivých dnech, jméno a příjmení přítomných zaměstnanců Poskytovatele a mimořádné události, k nimž došlo.
- 3.3. Pro případ, že Poskytovatel zjistí závadné chování nebo závadný stav, jakož i v případě, že závadný stav hrozí, je oprávněn vyzvat dotyčné osoby k nápravě či změně chování. Pokud by se takový postup již nejevil účelný, je Poskytovatel Objednatelem zmocněn vyzvat kteroukoli přítomnou osobu k opuštění Areálu.
- 3.4. Pro případ, že by se shora uvedená opatření nejevila účelná, v případě porušení právních předpisů nebo v případě, že porušení právních předpisů bezprostředně hrozí (zejména v případě, kdy hrozí poškození zdraví nebo majetku), přivolá Poskytovatel Policii České republiky nebo Městskou policii hlavního města Prahy.
- 3.5. O každém takovém jednání (tj. vykázaní osoby z Areálu nebo přivolání policie) vyrozumí Poskytovatel Objednatele bez zbytečného odkladu a provede o tom záznam do provozního deníku Areálu.
- 3.6. Poskytovatel je povinen předat před zahájením plnění Objednateli seznam osob, které budou Dílo realizovat, a tento seznam v případě změn aktualizovat.

#### Čl. IV.

##### Povinnosti Objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli při plnění Díla potřebnou součinnost (zejména předat Poskytovateli klíče od bran Areálu a písemné pověření k realizaci Díla).
- 4.2. Objednatel zajišťuje údržbu Areálu, jako je údržba zeleně, oplocení, následné opravy.

#### Čl. V.

##### Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Poskytovatele a činí 323.600,- Kč; Poskytovatel není plátcem DPH (dále jen „Cena“). Položkový rozpočet realizace Díla je uveden v příloze č. 2 Smlouvy – Cenová tabulka.
- 5.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání Smlouvy a obsahuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k úplné a řádné realizaci Díla včetně předpokládaného vývoje cen po celou dobu trvání Smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2. Úhrada Ceny bude realizována Objednatelem na základě účetních dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem. Dílčí faktury budou vystavovány za uplynulé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v rámci realizace Díla, potvrzených Objednatelem.
- 6.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení Objednateli.
- 6.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.
- 6.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.
- 6.6. Faktura musí být doručena na adresu sídla Objednatele nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po fakturovaném období.
- 6.7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet působní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené (nové) faktury Objednateli.

#### Čl. VII.

##### Ostatní ujednání

- 7.1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za újmu, která mu byla způsobena porušením povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou, a dále odpovídá za újmu, která byla způsobena

porušením povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou třetí osobě.

- 7.2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s plněním této Smlouvy, a to do výše pojistného plnění 10 000 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu v platnosti minimálně ve stejné výši pojistného plnění a zavazuje se předat Objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy; v případě jakékoliv změny pojistné smlouvy je tuto skutečnost Poskytovatel povinen oznámit Objednateli a předat mu aktuální podobu pojistné smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Platnost Smlouvy skončí okamžikem doručení výpovědi Poskytovateli a Objednatel uhradí Poskytovateli pouze již poskytnuté plnění v nejbližším termínu, tj. nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k výpovědi.

### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 8.2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Provozní řád Objednatele

č. 2 Cenová tabulka

č. 3 Přehled hodin

**Objednatel:**

**Poskytovatel:**

V Praze dne 26. 3. 2026

V Praze dne 26. 3. 2026

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Vybiralova 964/8

198 00 Praha 9 - Černý Most

IČ: 61386618, [www.zsvybiralova.cz](http://www.zsvybiralova.cz)

## Příloha č. 1

### **Provozní řád sportovišť v areálu** Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Vybiralova 964

#### **Čl. I** **Využívání hřiště**

1. Zřizovatelem areálu je Městská část Praha 14 a provozovatelem Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Vybiralova 964 („provozovatel“). V areálu se nacházejí tato hřiště (resp. sportoviště):
  - **HŘIŠTĚ 1** - velké hřiště s umělým povrchem (tzv. umělá tráva) – je určeno pro fotbal.
  - **HŘIŠTĚ 2** - 3 kurty s umělým povrchem – je určeno pro vybíjenou, přehazovanou, volejbal, nohejbal.
  - **HŘIŠTĚ 3** - hřiště s tartanovým povrchem – je určeno pro florbal, vybíjenou.
  - **HŘIŠTĚ 4** – dopravní hřiště, možno hrát míčové hry.
  - Tartanový **ATLETICKÝ OVÁL** okolo velkého hřiště – běh a období atletické disciplíny a činnosti.
2. Hřiště jsou určena k provozování výuky tělesné výchovy Základní školy Vybiralova, zájmové činnosti žáků a zaměstnanců ZŠ, aktivního odpočinku pro veřejnost a sportovních aktivit organizovaných školou.
3. Uživatel hřiště je povinen dodržovat tento provozní řád a případně další podmínky stanovené pro užívání sportovišť. Po celou dobu dbá bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně majetku.

#### **Čl. II** **Provoz a správa hřiště**

1. Denní provozní doba sportoviště je pro potřeby ZŠ Vybiralova od 7:00 do 16:00 hodin dle aktuálního rozvrhu.

2. Denní provozní doba (otevírací doba) pro veřejnost je v měsících **duben - prosinec**:

Hřiště	Všední dny	Sobota, neděle, státní svátky, školní prázdniny
č. 1	16:00 – 20:00 hodin	10:00 – 20:00 hodin
č. 2	16:00 – 20:00 hodin	10:00 – 20:00 hodin
č. 3	16:00 – 20:00 hodin	10:00 – 20:00 hodin
č. 4	16:00 – 20:00 hodin	10:00 – 20:00 hodin

V měsících listopad a prosinec pouze víkendy 10 – 16 hodin.

3. Na řádné užívání hřišť a dodržování provozního řádu dohlíží a dbá a odpovídá za plynulý chod a provoz areálu:
  - ve školních hodinách pedagogický doprovod
  - v ostatních provozních hodinách správce areálu (bezpečnostní agentura)
4. Uživatelé jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto řádu bez ohledu na to, zda je v areálu přítomen správce, bezpečnostní agentura či jiný pracovník ZŠ Vybíralova.
5. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek pro provoz hřiště je provozovatel oprávněn částečně omezit nebo zcela zrušit provoz (jakož i jednotlivé hřiště uzavřít), aniž by byl povinen tuto skutečnost předem oznamovat objednateli.
6. V případě zjištění jakékoliv závady na uvedeném sportovním zařízení nebo v jeho bezprostředním okolí je uživatel povinen tuto závadu neodkladně nahlásit správci areálu - zaměstnanci bezpečnostní agentury/provozovateli.
7. Provozovatel neručí za odložené věci v areálu. Provozovatel nenese odpovědnost za škodu či zcizení soukromých věcí uživatelů sportovišť.
8. Každý uživatel vstupuje a pobývá v areálu / na sportovištích na vlastní nebezpečí.

### Čl. III

#### Dodržování bezpečnosti a ochrana majetku

1. Uživatelé jsou povinni řídit se pokyny správce, bezpečnostní agentury.
2. V areálu školy platí zákaz:
  - přelézání oplocení či obdobných částí hřišť a lezení po nich, poškozování oplocení
  - vstupu mimo vyhrazenou provozní (otevírací) dobu

- vstupu v nevhodné obuvi na jednotlivá hřiště – kopačky s kovovými hroty
  - používání treter s větší délkou hřebů než 9 mm
  - poškozování ploch
  - jízdy na koloběžkách, skateboardech, in-line bruslích v prostoru hřišť
  - odhazování žvýkaček na povrch hřišť
  - vnášení jídla a pití na jednotlivá hřiště
  - přemísťování pevného i mobilního zařízení hřiště mimo stanovená místa, lezení po konstrukcích hřišť, věšení se na sítě
  - volného pobíhání psů, vstupu na hřiště se psem
  - jízdy na kole v areálu školy
  - konzumace alkoholických nápojů a jídla všeho druhu, požívání drog či jiných omamných látek
  - odhazování odpadků mimo místa k tomu určená
  - vstupu podnapilým osobám
  - kouření v celém areálu
  - rozdělávání ohně a manipulace s ním v celém areálu
  - trhání květín, plodů stromů a lámání větví nebo jiné poškozování stromů a keřů v areálu hřiště
  - vnášení zbraní či jakýchkoliv jiných nebezpečných předmětů či látek.
3. Uživatel hřiště nesmí svým chováním ohrožovat zdraví jiných uživatelů ani jinak omezovat nebo obtěžovat nejbližší okolí.
  4. Uživatelé jsou povinni dodržovat aktuálně platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví.
  5. Donesení sportovní náradí návštěvníků musí splňovat bezpečnostní prvky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních účastníků a poškozovat sportovní zařízení.
  6. Základní škola nenesे odpovědnost za případné úrazy mimo rozsah činnosti ZŠ.
  7. Při konání všech sportovních a kulturních akcí pořádaných jinými zájmovými složkami/subjekty, přebírá dohled a dozor nad zajištěním bezpečnosti osob a majetku, jakož i dohled nad dodržováním příslušných právních a jiných předpisů, včetně tohoto provozního řádu, pořadatelská služba dané zájmové složky/subjektu.

#### **Čl. IV**


##### **Nedodržování ustanovení provozního řádu, účinnost a změny řádu**

1. Nedodržuje-li uživatel tento provozní řád nebo sjednané smluvní podmínky, je příslušný správce (pracovník bezpečnostní agentury) oprávněn jej z hřiště vykázat a tuto skutečnost oznámit vedení ZŠ.
2. Nedodržování ustanovení podle provozního řádu a pokynů provozovatele/správce (bezpečnostní agentury) nebo jiné porušování občanského soužití, udržování pořádku, bezpečnost a šetrné zacházení s majetkem v souvislosti s provozem hřiště se sděluje a

předává k řešení Městské policii na tel. 156.

3. ZŠ je oprávněna kdykoliv jednostranně upravit, doplnit či změnit tento provozní řád (resp. podmínky užívání areálu a jednotlivých hřišť), zejména vyplyne-li potřeba takové změny z provozu areálu. Taková změna provozního řádu je účinná vyvěšením aktualizovaného znění provozního řádu na obvyklém a dostupném místě v areálu (zejména u vstupu do areálu nebo na informační tabuli, je-li v areálu umístěna).

V Praze dne 26. 3. 2026



Mgr. Jaroslav Šupka  
ředitel školy

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Vybiralova 964/8  
198 00 Praha 9 - Černý Most  
IČ: 61386618, [www.zsvybiralo.cz](http://www.zsvybiralo.cz)

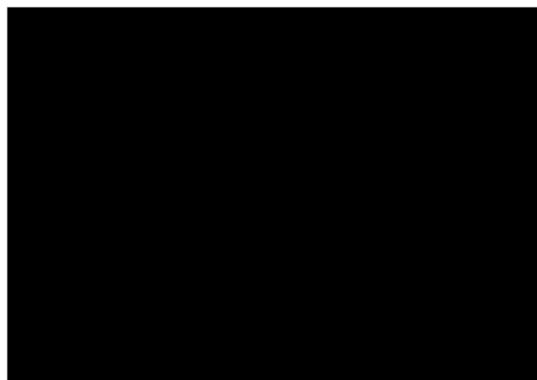
## Příloha č. 2

Cenová tabulka na služby

**Ostraha venkovního areálu Základní školy, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 964**

Hodiny	Počet hodin v období od 4. 4. do 31. 12. 2026	Cena za hodinu (poskytovatel není plátce DPH)	Cena celkem za celé období
Celkem	1618	200,- Kč	323.600,- Kč

V Praze dne 26. 3. 2026



### Příloha č. 3

#### Přehled hodin na hlídaném sportovišti ZŠ Vybíralova v roce 2026

Měsíc	čas otevření	počet dnů x hodin x Kč á hod.	částka za měsíc
04/2026	PO – PÁ 16 – 20 h. víkendy/sv. 10 – 20 h.	18 x 4 = 72 x 200 9 x 10 = 90 x 200	14 400 18 000
05/2026	PO – PÁ 16 – 20 h. víkendy/sv. 10 – 20 h.	19 x 4 = 76 x 200 12 x 10 = 120 x 200	15 200 24 000
06/2026	PO – PÁ 16 – 20 h. víkendy/sv./práz. 10 – 20 h.	22 x 4 = 88 x 200 8 x 10 = 80 x 200	17 600 16 000
07/2026	denně 10 – 20 h.	31 x 10 = 310 x 200	62 000
08/2026	denně 10 – 20 h	31 x 10 = 310 x 200	62 000
09/2026	PO – PÁ 16 – 20 h. víkendy/sv. 10 – 20 h.	21 x 4 = 84 x 200 9 x 10 = 90 x 200	16 800 18 000
10/2026	PO – PÁ 16 – 20 h. víkendy/sv./práz. 10 – 20 h.	19 x 4 = 76 x 200 12 x 10 = 120 x 200	15 200 24 000
11/2026	jen víkendy 10 – 16 h.	9 x 6 = 54 x 200	10 800
12/2026	jen víkendy 10 – 16 h.	8 x 6 = 48 x 200	9 600
<b>Celková částka na ostrahu</b>		<b>1618 hodin</b>	<b>323 600,- Kč</b>