


## SMLOUVA O DÍLO – ZAHRADNICKÉ PRÁCE

uzavřená mezi


**Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21**

se sídlem: Dygrýnova 1006/21, Praha 9, 198 00  
IČO: 61386898  
zastoupena: Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: ČS a.s. Praha 9 č.ú.: 2000934339/0800  
kontaktní osoba: 

(dále jen „Objednatel“)

a

**Jiří Matyska**

se sídlem: Za školkou 349, Praha 9, 190 15  
IČO: 49381091  
bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“)

### I. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provádění prací spojených s údržbou a realizací zeleně v objektu Objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje Zhotoviteli za výše uvedené a řádně provedené Dílo zaplatit částku ve výši **86 372 Kč** (osmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát dvě koruny). Při meziroční inflaci vyšší než 0,5 % bude výše sjednaná částka navýšena v souladu s výší inflace. Navýšení bude ošetřeno písemným dodatkem ke Smlouvě.
3. Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy a může být na základě písemné dohody Smluvních stran rozšířen o další potřebné činnosti, dle aktuálních potřeb Objednatele.

### II. DOBA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2026.
2. Zhotovitel vystaví fakturu ve stanovené výši a rozsahu vždy po dokončení jednotlivých pracovních činností, nejlépe 2x ročně, se splatností minimálně 14 kalendářních dnů. Zálohy nebudou poskytovány.

3. Objednatel tuto fakturu uhradí ve stanovené splatnosti. V případě neuhrazené faktury v termínu splatnosti má Dodavatel právo účtovat úroky ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý započatý den prodlení.
4. V případě neprovedení prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny, a to za každý započatý den prodlení.

### III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### **Dodavatel se zavazuje:**

- Provádět plnění Díla ve stanoveném rozsahu a v požadované kvalitě, dle příslušných norem a relevantních zákonných ustanovení,
- V souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem Objednatele,
- Odpovídat objednateli za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám souvisejícím s místem plnění, při zajišťování výše uvedených prací, a to i osobami, které Dodavatel pověřil prováděním těchto prací
- Při provádění prací souvisejících s předmětem Smlouvy je Dodavatel povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a vnitřní bezpečnostní předpisy Objednatele, na které bude upozorněn.

##### **Objednatel se zavazuje:**

- Umožnit zaměstnancům Dodavatele přístup k jednotlivým objektům
- Poskytnout Dodavateli informace nezbytné k provádění prací.

### IV.

#### PODMÍNKY REKLAMACE

1. Zhotovitel je povinen a zavázán touto smlouvou provádět všechny dodávky prací a materiálů v souvislosti s plněním této smlouvy v řádné kvalitě a dle příslušných norem a zákonných ustanovení.
2. Objednatel má právo určit odpovědné zástupce, kteří budou provádění prací kontrolovat a provedené práce přebírat, případně řešit nedostatky v plnění této smlouvě o dílo. Tato činnost však bude probíhat nezávisle na provádění prací a její výstupy budou řešeny výhradně s osobou zhotovitele.
3. V případě, že dojde k prodlení nebo nedostatkům v plnění předmětu této smlouvy, je právem a povinností objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozornit v odpovídající lhůtě, kdy lze ještě nedostatky relevantně posoudit, nejpozději však do 48 hodin od ukončení nebo neprovedení prací.
4. Zhotovitel je povinen případné nedodělky a závady v dodávkách odstranit do 48 hodin od oznámení objednatel, nebrání-li tomu nepředvídatelné okolnosti, např. živelná pohroma nebo extrémní nepřízeň počasí.
5. V případě, že dojde k oprávněné reklamaci a zhotovitel nedostatky v řádně sjednané lhůtě neodstraní, má objednatel nárok na odpovídající slevu z konečné ceny vadné části díla, a to až do výše 50%, v krajním případě na úhradu nákladů spojených se zajištěním odstranění nedostatků jiným dodavatelem.
6. V případě, že dojde k reklamaci neoprávněné a byl-li na tento fakt objednatel předběžně upozorněn (např. při telefonickém sdělení reklamace zhotoviteli), má zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s projednáváním neoprávněné reklamace (jako např. dopravné, úslý zisk atd.)

7. V případě závažných důvodů k reklamaci, jako jsou např. závažné nedostatky v kvalitě prováděných prací, závažné prodlení jednotlivých prací (způsobené vinou dodavatele), způsobení závažných škod Objednateli nebo třetím osobám, a to jak na prvcích zeleně, tak na ostatním majetku, bude o reklamaci sepsán protokol za účasti odpovědných zástupců Objednatele a Zhotovitele. Po uplatnění oprávněných reklamačních nároků s následným sepsáním protokolu, má objednatel právo, stane-li se tak více než třikrát během jednoho vegetačního období v případě údržby zeleně, rozvázat se Zhotovitelem smlouvu, aniž by tomuto vznikl nárok na jakékoliv odstupné. Zároveň se považuje za samozřejmé, že drobné nedostatky budou oba subjekty řešit operativně a že tyto nebudou sloužit jako záminka pro ukončení smluvního vztahu.

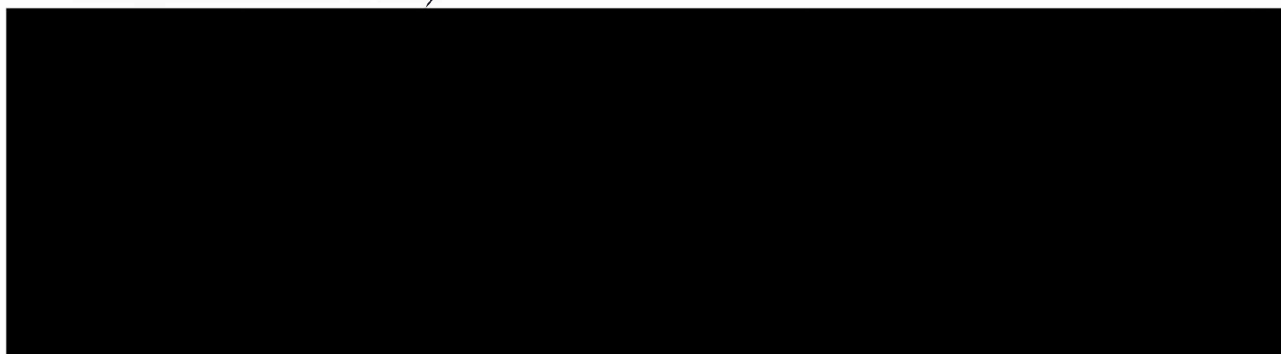
## V. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze Smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, nebude-li oběma Smluvními stranami dohodnut jiný termín.
2. V případě hrubého porušení Smlouvy je Smluvní strana tímto porušením postížená oprávněna od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
4. Smluvní strany se dohodly, že do Registru smluv vloží tuto Smlouvu Objednatel.
5. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, ostatní práva a povinnosti se řídí platnými zákonnými ustanoveními, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 15. 3. 2026



**Příloha č.1:**

**ROZSAH DÍLA**

- Sekání trávy ve svahu (945 m<sup>2</sup>)
- Sekání trávy se sběrem a obsekáním nepřístupných míst - 1x ročně (17 868 m<sup>2</sup>)
- Podzimní vyčištění ploch travnatých, ploch výsadeb a ploch zpevněných od listí a rostlinných zbytků
  - v rovině (17 868 m<sup>2</sup>)
  - ve svahu (3 458 m<sup>2</sup>)
- Řez keřů (netrnitých) zdravotně výchovný konfigurační
  - v rovině (1 674 m<sup>2</sup>)
  - ve svahu (270 m<sup>2</sup>)
- Řez stromů výchovný – ovocné dřeviny (cca 38 ks)

**POZN. k výše uvedenému:** včetně nakládky, odvozu, úklidu dotčených ploch a uložení odpadních hmot