

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Advokáti-Říčka s.r.o.
Litevská 1174/8
100 00 Praha 10**

**Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových
stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.:
Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a
Kardašovská 773-776, Praha 9**

NEOTEVÍRÁT

**Správa majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907
198 00 Praha 9**

Správa majetku P 14, a.s.
Došlo dne:
13 -07- 2016
Podpis: *[Signature]*

140 18 Praha 418
RR 43937797 8 CZ
Česká pošta
Recepční
Cobranštěná
R

140 18 PRAHA 418
RR 439377978C
12.07.16 741 145 0.10019

Q.B.F.F.F.Q.S.

JURIS®

quod bonum, felix, faustum, fortunamque sit
ať je to dobré, šťastné, příznivé a ku prospěchu

JURIS®
ADVOKÁTI

NABÍDKA PRÁVNÍCH SLUŽEB

Advokáti-Říčka s.r.o.

IČ 01812912

se sídlem Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 100 00
stat. orgán: **Mgr. Pavel Říčka**, jednatel a advokát
společnost je zapsána v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 211862
tel: 222 252 710, 773 974 701, e-mail: ricka@juris.cz

www.juris.cz

Praha, 12.07.2016

1. POPTÁVKA

Realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9

Zadavatel:

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem Praha 9, Metujská 907, PSČ 19800

IČ 25622684, DIČ CZ 25622684

společnost je zapsána v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5037

2. UCHAZEČ

Advokáti-Říčka s.r.o.

IČ 01812912

se sídlem Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 100 00

stat. orgán: **Mgr. Pavel Říčka**, jednatel a advokát

společnost je zapsána v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 211862

tel: 222 252 710, 773 974 701, e-mail: ricka@juris.cz

www.juris.cz

Poskytujeme široké právní služby, a to jak za užití všech vlastních zkušeností, znalostí a dovedností, tak i za využití široké sítě spolupracujících advokátů, znalců, odborníků a konzultantů dle specifičnosti problému.

Přímo spolupracující advokáti

JUDr. Daniel Šulc, ev. č. ČAK 3325

JUDr. Vítězslav Lacina, ev. č. ČAK 2539

za podpory kanceláře s 2 asistentkami,

a dále dle specifičnosti požadavku klienta probíhá úzká spolupráce s dalšími 5 spolupracujícími advokáty.

3. NABÍDKA SLUŽEB

Dle požadavků zadavatele na poptávku právních služeb ve věci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby - Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9 - mohu v rámci svého zaměření nabídnout zadavateli veškeré požadované služby.

PROFIL KANCELÁŘE A ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Máme zkušenosti jak z velké mezinárodní advokátní kanceláře tak i české advokátní kanceláře a snažíme se klientům nabídnout to nejlepší z obou modelů advokacie, včetně poskytování právních služeb v cizích jazycích, zejména angličtině.

Nejdůležitější je řešení požadavků a potřeb klienta, což pro nás znamená rychlé, efektivní a zejména odborné poskytnutí pomoci a právních služeb.

Právní služby a pomoc poskytují zejména v následujících oblastech:

Občanské právo - smlouvy kupní, o dílo a jiné dle občanského a obchodního práva, převody movitých a nemovitých věcí, darovací smlouvy, dědické otázky, věcná břemena včetně řešení sporů, zpracování stanovisek, žalob, soudní a mimosoudní vymáhání pohledávek, exekuce. Zakládání obchodních společností, jejich změny, úpravy, optimalizace, převody, řešení kompletní agendy týkající se podnikatelské činnosti fyzických a právnických osob a jejich styku s obchodními partnery a úřady.

Veřejné zakázky – zákon o zadávání veřejných zakázek a dotace - zajišťují pro zadavatele (obce, kraje,

ministerstva a jiné subjekty) kompletní zpracování zadávací dokumentace, přípravu veškerých podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku, konzultace u řídicích či jiných orgánů zajišťujících dotace, včetně kompletní administrace veřejné zakázky, její vyhlášení až do fáze podpisu smlouvy. V oblasti veřejných zakázek nabízím i kompletní konzultace ohledně problematiky veřejných zakázek. Dále nabízím kompletní konzultace uchazečům, včetně podpory a pomoci při zpracování nabídek, žádostí o dodatečné informace, vznesení námitek případně řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže. Dále pro klienty zajišťuji kompletní servis při získávání dotací zejména z operačních programů, včetně zajištění všech potřebných žádostí, podkladů, listin a náležitostí pro úspěšné čerpání dotace.

Pracovní právo - zajišťuji pro podnikatele veškerou pracovněprávní agendu, tj. přípravu smluv, přijímání do pracovního poměru, ukončení pracovního poměru – dohoda, výpověď, okamžité zrušení, všechny dokumenty související. Dále řeším soudní spory týkající se pracovního práva, včetně vymáhání náhrady mzdy pro zaměstnance a náhrady škody pro zaměstnavatele.

Rodinné právo - kompletní zajištění rozvodové problematiky, soupis rozvodových smluv, řešení společného jmění manželů, jeho vypořádání, úpravu (rozšíření a zúžení), včetně kompletního zajištění souvisejících služeb – notářské zápisy, řešení výživného jak ve prospěch dětí, tak i pro manžele, zastupování při rozvodu – úprava poměrů k nezletilým, rozvod, vypořádání společného jmění manželů, včetně úplného vyřešení a vypořádání všech souvisejících otázek.

Trestní právo - v oblasti trestního práva poskytují kvalifikované právní zastupování v trestně právních otázkách, a to jak co se týče hospodářské tak i ostatní trestné činnosti, včetně zastupování v přípravném řízení a před soudy všech stupňů, dále zastupují i poškozené, a to jak při podávání trestních oznámení, tak i při vymáhání náhrady škody způsobené trestným činem.

Přestupky - klienty kompletně zastupují v případě spáchání přestupků v přestupkovém řízení, včetně dopravních přestupků.

Nemovitosti - veškeré otázky týkající se nakládání s nemovitostmi (pozemky, stavby, byty) – prodej, koupě, darování, nájmy, podnájmy, zástavní práva, věcná břemena, exekuce apod. včetně úschov peněz.

Úschovy peněz - v rámci plnění závazků ze smluv provádím úschovy peněz na zvláštních a od ostatních peněz zcela oddělených účtech u kapitálově silných bank. Nejčastěji úschovy přicházejí v úvahu při placení kupní ceny za nemovitosti nebo při placení ceny díla (např. při stavbě domu) nebo při placení daně z převodu nemovitostí.

Ověřování podpisů - ověřuji pravost podpisu na listinách. Listinu klientovi buď sám sepíše advokát, nebo si ji klient donese a před advokátem podepíše. Ověření podpisu advokátem má stejnou sílu, jako ověření podpisu před notářem nebo matrikou.

Soudy - v rámci své specializace zastupují klienty před soudy všech stupňů, a to osobně.

Pojištění advokáta je zajištěno Pojistnou smlouvou uzavřenou dne 01.06.2013 se spol. Allianz pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem povolání – právnícké profese – výkon advokacie, poskytování právních služeb dle práva České republiky, mezinárodního práva a práva Evropských společností s limitem pojistného plnění 50 mil. Kč.
Dle požadavků klienta možnost sjednat individuálně specifickou pojistku či připojištění dle potřeb.

4. ROZSAH A CENA

Dle požadavků zadavatele naše kancelář činí nabídku na realizaci této zakázky:

Popis navrhovaného řešení:

1. Technická inventura stavu objektu a jednotlivých bytových jednotek

Za účelem zajištění podkladů pro realizaci právních kroků dle odst. 2 této nabídky je nezbytné zjistit technický stav objektu a jednotlivých bytových jednotek, pro předmětný převod do vlastnictví včetně jejich zaměření a zajištění výkresové dokumentace. Dále pak zajištění a zaměření příslušenství jednotlivých bytových jednotek a jejich součástí či příslušenství (lodžie, komory, sklepy atd.) a nebytových prostor (sušárna, kočárkárna, prádelna atd.) jakož i společných částí domu (schodiště, chodby atd.). Rovněž je třeba pořízení soupisu vybavení spojeného s těmito jednotkami a společnými prostory.

Znalecké posudky – viz příloha č. 2 rámcové smlouvy – dokumentace k plnění
Geodetické zaměření

Identifikovat a vymezit pozemky funkčně spjaté s objekty bytových domů č.p. Gen Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9

2. Vypracování prohlášení vlastníka a stanov SVJ

- a) Po zajištění technického stavu dle čl. 1 je možné zpracovat prohlášení vlastníka, kterým budou vymezeny jednotlivé bytové jednotky, jejich součásti a příslušenství, nebytové prostory a společné prostory pro všechny budoucí vlastníky jednotek, jehož součástí je i předmětná technická dokumentace.
- b) Toto řízení bezprostředně předchází či souvisí s vypracováním stanov společenství vlastníků jednotek.

Časový harmonogram provedení jednotlivých kroků:

Za předpokladu součinnosti všech zúčastněných osob, je možné po zahájení prací realizovat odst. 1 a 2 do 30 dní od zahájení, čímž se rozumí doručení písemné objednávky.

Cenová nabídka:

Lze předpokládat realizaci v rozsahu 100 hodin v hodinové sazbě á 2.500,- Kč za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky.

Jednotková cena za zpracování prohlášení vlastníka

Cena v Kč bez DPH 250.000,- Kč

DPH neplátce

Cena v Kč včetně DPH 250.000,- Kč

5. REFERENCE

Viz. Splnění technických kvalifikačních předpokladů.

6. PŘÍLOHY

Rámcová smlouva s přílohami

Čestné prohlášení

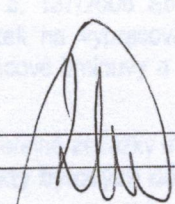
Výpis z obchodního rejstříku

Osvědčení ČAK

Potvrzení pojistné

Seznam významných služeb

Prohlášení: Veškeré v této nabídce uvedené údaje jsou správné a pravdivé.


Advokáti-Říčka s.r.o.

Mgr. Pavel Říčka, jednatel a advokát