

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Advokáti-Říčka s.r.o.
Litevská 1174/8
100 00 Praha 10**

**Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových
stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.:
Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a
Kardašovská 773-776, Praha 9**

NEOTEVÍRÁT

Správa majetku P 14, a.s.
Došlo dne:
13 -07- 2016
Podpis: *[Signature]*

R
Česká pošta
140 18 Praha 418
RR 43937797 8 CZ

140 18 PRAHA 418
RR439377978C
12.07.16 741 145 0.10019

**Správa majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907
198 00 Praha 9**

Q.B.F.F.F.Q.S.

JURIS[®]

quod bonum, felix, faustum, fortunamque sit
ať je to dobré, šťastné, příznivé a ku prospěchu

JURIS[®]
ADVOKÁTI

NABÍDKA PRÁVNÍCH SLUŽEB

Advokáti-Říčka s.r.o.

IČ 01812912

se sídlem Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 100 00
stat. orgán: **Mgr. Pavel Říčka**, jednatel a advokát
společnost je zapsána v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 211862
tel: 222 252 710, 773 974 701, e-mail: ricka@juris.cz

www.juris.cz

Praha, 12.07.2016

1. POPTÁVKA

Realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9

Zadavatel:

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem Praha 9, Metujská 907, PSČ 19800

IČ 25622684, DIČ CZ 25622684

společnost je zapsána v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5037

2. UCHAZEČ

Advokáti-Říčka s.r.o.

IČ 01812912

se sídlem Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 100 00

stat. orgán: **Mgr. Pavel Říčka**, jednatel a advokát

společnost je zapsána v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 211862

tel: 222 252 710, 773 974 701, e-mail: ricka@juris.cz

www.juris.cz

Poskytujeme široké právní služby, a to jak za užití všech vlastních zkušeností, znalostí a dovedností, tak i za využití široké sítě spolupracujících advokátů, znalců, odborníků a konzultantů dle specifičnosti problému.

Přímo spolupracující advokáti

JUDr. Daniel Šulc, ev. č. ČAK 3325

JUDr. Vítězslav Lacina, ev. č. ČAK 2539

za podpory kanceláře s 2 asistentkami,

a dále dle specifičnosti požadavku klienta probíhá úzká spolupráce s dalšími 5 spolupracujícími advokáty.

3. NABÍDKA SLUŽEB

Dle požadavků zadavatele na poptávku právních služeb ve věci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby - Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9 - mohu v rámci svého zaměření nabídnout zadavateli veškeré požadované služby.

PROFIL KANCELÁŘE A ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Máme zkušenosti jak z velké mezinárodní advokátní kanceláře tak i české advokátní kanceláře a snažíme se klientům nabídnout to nejlepší z obou modelů advokacie, včetně poskytování právních služeb v cizích jazycích, zejména angličtině.

Nejdůležitější je řešení požadavků a potřeb klienta, což pro nás znamená rychlé, efektivní a zejména odborné poskytnutí pomoci a právních služeb.

Právní služby a pomoc poskytují zejména v následujících oblastech:

Občanské právo - smlouvy kupní, o dílo a jiné dle občanského a obchodního práva, převody movitých a nemovitých věcí, darovací smlouvy, dědické otázky, věcná břemena včetně řešení sporů, zpracování stanovisek, žalob, soudní a mimosoudní vymáhání pohledávek, exekuce. Zakládání obchodních společností, jejich změny, úpravy, optimalizace, převody, řešení kompletní agendy týkající se podnikatelské činnosti fyzických a právnických osob a jejich styku s obchodními partnery a úřady.

Veřejné zakázky – zákon o zadávání veřejných zakázek a dotace - zajišťují pro zadavatele (obce, kraje,

ministerstva a jiné subjekty) kompletní zpracování zadávací dokumentace, přípravu veškerých podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku, konzultace u řídicích či jiných orgánů zajišťujících dotace, včetně kompletní administrace veřejné zakázky, její vyhlášení až do fáze podpisu smlouvy. V oblasti veřejných zakázek nabízím i kompletní konzultace ohledně problematiky veřejných zakázek. Dále nabízím kompletní konzultace uchazečům, včetně podpory a pomoci při zpracování nabídek, žádostí o dodatečné informace, vznesení námitek případně řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže. Dále pro klienty zajišťuji kompletní servis při získávání dotací zejména z operačních programů, včetně zajištění všech potřebných žádostí, podkladů, listin a náležitostí pro úspěšné čerpání dotace.

Pracovní právo - zajišťuji pro podnikatele veškerou pracovněprávní agendu, tj. přípravu smluv, přijímání do pracovního poměru, ukončení pracovního poměru – dohoda, výpověď, okamžité zrušení, všechny dokumenty související. Dále řeším soudní spory týkající se pracovního práva, včetně vymáhání náhrady mzdy pro zaměstnance a náhrady škody pro zaměstnavatele.

Rodinné právo - kompletní zajištění rozvodové problematiky, soupis rozvodových smluv, řešení společného jmění manželů, jeho vypořádání, úpravu (rozšíření a zúžení), včetně kompletního zajištění souvisejících služeb – notářské zápisy, řešení výživného jak ve prospěch dětí, tak i pro manžele, zastupování při rozvodu – úprava poměrů k nezletilým, rozvod, vypořádání společného jmění manželů, včetně úplného vyřešení a vypořádání všech souvisejících otázek.

Trestní právo - v oblasti trestního práva poskytují kvalifikované právní zastupování v trestně právních otázkách, a to jak co se týče hospodářské tak i ostatní trestné činnosti, včetně zastupování v přípravném řízení a před soudy všech stupňů, dále zastupují i poškozené, a to jak při podávání trestních oznámení, tak i při vymáhání náhrady škody způsobené trestným činem.

Přestupky - klienty kompletně zastupují v případě spáchání přestupků v přestupkovém řízení, včetně dopravních přestupků.

Nemovitosti - veškeré otázky týkající se nakládání s nemovitostmi (pozemky, stavby, byty) – prodej, koupě, darování, nájmy, podnájmy, zástavní práva, věcná břemena, exekuce apod. včetně úschov peněz.

Úschovy peněz - v rámci plnění závazků ze smluv provádím úschovy peněz na zvláštních a od ostatních peněz zcela oddělených účtech u kapitálově silných bank. Nejčastěji úschovy přicházejí v úvahu při placení kupní ceny za nemovitosti nebo při placení ceny díla (např. při stavbě domu) nebo při placení daně z převodu nemovitostí.

Ověřování podpisů - ověřuji pravost podpisu na listinách. Listinu klientovi buď sám sepíše advokát, nebo si ji klient donese a před advokátem podepíše. Ověření podpisu advokátem má stejnou sílu, jako ověření podpisu před notářem nebo matrikou.

Soudy - v rámci své specializace zastupují klienty před soudy všech stupňů, a to osobně.

Pojištění advokáta je zajištěno Pojistnou smlouvou uzavřenou dne 01.06.2013 se spol. Allianz pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem povolání – právnícké profese – výkon advokacie, poskytování právních služeb dle práva České republiky, mezinárodního práva a práva Evropských společností s limitem pojistného plnění 50 mil. Kč.
Dle požadavků klienta možnost sjednat individuálně specifickou pojistku či připojištění dle potřeb.

4. ROZSAH A CENA

Dle požadavků zadavatele naše kancelář činí nabídku na realizaci této zakázky:

Popis navrhovaného řešení:

1. Technická inventura stavu objektu a jednotlivých bytových jednotek

Za účelem zajištění podkladů pro realizaci právních kroků dle odst. 2 této nabídky je nezbytné zjistit technický stav objektu a jednotlivých bytových jednotek, pro předmětný převod do vlastnictví včetně jejich zaměření a zajištění výkresové dokumentace. Dále pak zajištění a zaměření příslušenství jednotlivých bytových jednotek a jejich součástí či příslušenství (lodžie, komory, sklepy atd.) a nebytových prostor (sušárna, kočárkárna, prádelna atd.) jakož i společných částí domu (schodiště, chodby atd.). Rovněž je třeba pořízení soupisu vybavení spojeného s těmito jednotkami a společnými prostory.

Znalecké posudky – viz příloha č. 2 rámcové smlouvy – dokumentace k plnění
Geodetické zaměření

Identifikovat a vymezit pozemky funkčně spjaté s objekty bytových domů č.p. Gen Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9

2. Vypracování prohlášení vlastníka a stanov SVJ

- a) Po zajištění technického stavu dle čl. 1 je možné zpracovat prohlášení vlastníka, kterým budou vymezeny jednotlivé bytové jednotky, jejich součásti a příslušenství, nebytové prostory a společné prostory pro všechny budoucí vlastníky jednotek, jehož součástí je i předmětná technická dokumentace.
- b) Toto řízení bezprostředně předchází či souvisí s vypracováním stanov společenství vlastníků jednotek.

Časový harmonogram provedení jednotlivých kroků:

Za předpokladu součinnosti všech zúčastněných osob, je možné po zahájení prací realizovat odst. 1 a 2 do 30 dní od zahájení, čímž se rozumí doručení písemné objednávky.

Cenová nabídka:

Lze předpokládat realizaci v rozsahu 100 hodin v hodinové sazbě á 2.500,- Kč za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky.

Jednotková cena za zpracování prohlášení vlastníka

Cena v Kč bez DPH 250.000,- Kč

DPH neplátce

Cena v Kč včetně DPH 250.000,- Kč

5. REFERENCE

Viz. Splnění technických kvalifikačních předpokladů.

6. PŘÍLOHY

Rámcová smlouva s přílohami

Čestné prohlášení

Výpis z obchodního rejstříku

Osvědčení ČAK

Potvrzení pojistné

Seznam významných služeb

Prohlášení: Veškeré v této nabídce uvedené údaje jsou správné a pravdivé.

Advokáti-Říčka s.r.o.
Mgr. Pavel Říčka, jednatel a advokát

Rámcová smlouva

uzavřena ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, Praha 9, PSČ 198 00
IČO: 256 22 684
DIČ: CZ25622684
zastoupená: Vladimírem Mitášem, ředitelem
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Advokáti-Říčka s.r.o.,

se sídlem: Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 10000
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 2108902734/2700
IČO: 01812912
DIČ: CZ 01812912
zastoupen | Mgr. Pavlem Říčkou, jednatelem |
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném | MS Praha | oddíl | C | vložka | 211862
(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)
objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“

tuto

Rámcovou smlouvu na vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov

(dále jen „rámcová smlouva“ nebo „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva upravuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek na vypracování prohlášení vlastníka, blíže specifikovaných v technické specifikaci, jež je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy a v dokumentaci k plnění, jež je přílohou č. 2 této rámcové smlouvy, a to po dobu její platnosti.
2. Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9“.
3. Cílem zadávacího řízení dle odst. 2 tohoto článku bylo uzavřít rámcovou smlouvu s jedním zhotovitelem, který předložil v rámci výše uvedeného výběrového řízení nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a zhotovitelem při vypracování prohlášení vlastníka blíže specifikovaných v technické dokumentaci a specifikaci v příloze č. 1 a č. 2

této rámcové smlouvy (dále jen „dílo“) a za cenu dle článku IV. této rámcové smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, na základě konkrétních požadavků objednatele v rámci jednotlivých dílčích smluv, resp. objednávek dle čl. III. odst. 1 této rámcové smlouvy a v souladu s postupem dle ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona. Součástí díla je poskytnutí objednateli souvisejícího plnění v rozsahu dle článku IV. odst. 3 této rámcové smlouvy.

III. Dílčí smlouvy

1. Jednotlivé dílčí smlouvy na zhotovení díla budou uzavírány na základě této rámcové smlouvy v souladu s postupem podle ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona, tj. na základě písemné výzvy k zhotovení díla (dále jen „objednávka“). Objednatel vystaví písemnou objednávku na zhotovení díla, přičemž objednávka bude obsahovat zejména číslo objednávky, identifikaci objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, místo a dobu předání a převzetí a datum vystavení objednávky. Objednatel objednávku doručí zhotoviteli s tím, že zhotovitel objednávku písemně potvrdí a takto potvrzenou objednávku doručí zpět objednateli, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení objednávky zhotoviteli.
2. Objednávky budou činěny dle potřeb objednatele v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 písm. a) zákona a touto rámcovou smlouvou za jednotkové ceny dle článku IV. této rámcové smlouvy. Dílčí objednávky díla budou zhotovitelem splněny vždy ve lhůtě stanovené v písemné objednávce, přičemž maximální délka lhůty činí 30 dnů ode dne doručení písemné objednávky.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla bude stanovena výhradně na základě jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 – Cenová nabídka této rámcové smlouvy a v rozsahu díla požadovaného dle jednotlivých objednávek. Jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 4 rámcové smlouvy.
2. Jednotkové ceny díla uvedené v příloze č. 4 rámcové smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Rozhodným dnem pro změnu jednotkové ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotková cena za zhotovení díla dle přílohy č. 4 rámcové smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za poskytnutí níže uvedeného souvisejícího plnění:
 - a) doprava a ostatní cestovní výdaje
 - b) režijní náklady a náhrady za promeškaný čas
 - c) ostatní, blíže nespecifikované a účelně vynaložené náklady, spojené s plněním předmětu smlouvy, zejména náklady na soudní, místní a správní poplatky, znalecké posudky, odborná vyjádření a překlady z a do cizího jazyka.
4. K vyloučení pochybností se za dílo ze strany zhotovitele považují veškeré dodávky a služby, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných služeb tak, aby bylo dílo plně funkční a v souladu s příslušnými předpisy, technickou dokumentací, právními předpisy a dalšími relevantními předpisy, které jsou potřebné k jeho užívání.
5. Cena za zhotovení díla bude objednatelům uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Sjednaná cena za zhotovení díla bude uhrazena na základě faktury. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
 - i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. V. odst. 2 této smlouvy), je objednatel oprávněn vrátit j

zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.

ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem na základě předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, včetně předávacího protokolu, a to na základě každé dílčí smlouvy dle článku III. této smlouvy.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
7. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za zhotovení díla dle jednotlivých pohledávek.
9. Cena za zhotovení díla bude hrazena bez poskytování záloh.

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem řádně předáno, vč. souvisejícího plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, a to vždy do doby a na místě uvedené v jednotlivých objednávkách.
2. Při řádném a včasém předání díla a poskytnutí souvisejícího plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. IX. této smlouvy. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma oprávněnými zástupci smluvních stran se považuje dílo za řádně předané a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení celkové ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
4. Místem plnění, předání a převzetí díla je adresa jednotlivé bytové jednotky nebo sídlo objednatele.

VI. Odpovědnost za vady

1. V případě výskytu vady na díle v době 3 let ode dne předání a převzetí díla má objednatel právo a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně veškeré vady díla, a to do 30 dnů ode dne nahlášení vady. Jestliže není zhotovitel schopen odstranit vadu díla v této lhůtě, je povinen o tom informovat objednatele, a to včetně uvedení důvodu, proč nelze lhůtu k odstranění vady díla dodržet a dohodne se s objednatелеm na lhůtě jiné, avšak nejkratší možné.
2. Pro případ, že by zhotovitel v příloze č. 2 této smlouvy nabídl objednateli výhodnější podmínky odpovědnosti za vady, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky a odstraňování vad řídit těmito výhodnějšími podmínkami.

VII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s termínem řádného dodání díla objednateli dle ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy či poskytnutí souvisejícího plnění dle ust. čl. IV. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za poskytnutí předmětu plnění bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle každé jednotlivé dílčí smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Smluvní pokuta se vypočítává vždy z celkové ceny za poskytnutí plnění dané objednávkou bez DPH ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na objednatelem písemně oznámený bankovní účet. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturám zhotovitele.

4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.

VIII. Účinnost smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na ... ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Rozsah plnění na základě této rámcové smlouvy bude dán skutečnými potřebami objednatele a jeho finančními (rozpočtovými) možnostmi.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě 30 dnů ode dne reklamace – oznámení o vzniku vady objednatelem zhotoviteli nebo oznámil-li zhotovitel před jejím uplynutím, že vadu neodstraní;
 - b) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - c) návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů tohoto řízení;
 - d) zhotovitel je v prodlení s předáním díla či poskytnutím souvisejícího plnění dle ust. čl. IV. odst. 3 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů dle čl. V. odst. 1 této smlouvy;
 - e) by dílo nemělo požadované vlastnosti stanovené v technické specifikaci v příloze č. 1 této smlouvy a v dokumentaci k plnění v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: Mgr. Pavel Říčka

doručovací adresa: Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 10000

tel: 773 974 701

email: ricka@juris.cz

2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: Vladimír Mitáš, ředitel SMP14, a.s.

doručovací adresa: Metujská 907, 198 00 Praha 9

tel: +420281021460

email: sekretariat@spravmaj14.cz

nebo jím pověřené osoby.

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
4. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
7. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele, a to prostřednictvím osoby určené v odst. 2 tohoto článku a tímto odstavcem oprávněné za objednatele jednat, nebo od osob písemně určených objednatelem. Seznam osob určených objednatelem bude zhotoviteli předán společně s první dílčí objednávkou. Tento seznam může být v průběhu účinnosti smlouvy ze strany objednatele písemně změněn.

X. Ustanovení o nabytí vlastnického práva a poskytnutí licence

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Do doby stanovené v čl. X. odst. 1 této smlouvy nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
3. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor dle dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

XI. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy. Subdodavatel je vzhledem k tomu, co dodal, bylo-li plněno vadně, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor. Aktuální seznam subdodavatelů platný ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nebude subdodavatele využívat, doloží prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez subdodavatelů.

XII. Závěrečná ustanovení

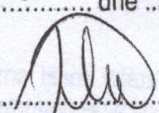
1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své subdodavatele.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se díla dle této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu považují za odvažnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují ust. § 1764 až § 1766 občanského zákoníku, ani ust. § 1793 až § 1795 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
13. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - příloha č. 1 – Technická specifikace (vyplněná objednatelům)
 - příloha č. 2 – Dokumentace k plnění
 - příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů (příp. prohlášení zhotovitele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)
 - příloha č. 4 – Cenová nabídka

V dne

V *PRAHA* dne *12.7.2016*

.....
Správa majetku Praha 14, a.s.
zastoupena Vladimírem Mitášem, ředitelem

.....

Advokáti-Říčka s.r.o.
zastoupen Mgr. Pavlem Říčkou, jednatelem

Technická specifikace

- Zhotovitel je povinen si obstarat veškerou potřebnou výchozí dokumentaci pro provedení díla.
- V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - vynotovit prohlášení vlastníka v souladu s ustanovením § 1166 občanského zákoníku,
 - prostorově vymezit jednotlivé části budovy, které se stanou jednotkami a společnými částmi domu a zpracovat požadované přílohy tohoto prohlášení v souladu s občanským zákoníkem.
 - identifikovat a vymezit pozemky funkčně spjaté s objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardášovská 773 – 776, Praha 8.
- Prohlášení vlastníka budou provedeny pro následující jednotky:

Gen. Janouška 844

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
6	4+1	104,60

Gen. Janouška 845

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
10	4+1	104,58
11	4+1	103,56
12	4+1	100,16
13	4+1	104,13
14	4+1	103,57
16	4+1	104,60

Gen. Janouška 846

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
18	4+1	103,63
19	4+1	104,57
22	4+1	103,57
23	4+1	104,57
24	4+1	104,57

Gen. Janouška 847

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
25	4+1	104,57
26	4+1	104,57
28	4+1	103,58
29	4+1	104,57
30	4+1	103,57
32	4+1	103,27

Gen. Janouška 848

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
33	4+1	104,57
35	4+1	104,57
36	4+1	101,63
38	4+1	101,62
40	4+1	101,63

Gen. Janouška 849

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²

41	4+1	104,57
43	4+1	103,54
44	4+1	104,57
45	4+1	104,57
46	3+1	102,96
47	4+1	104,13
24	4+1	103,23

Gen. Janouška 850

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
49	4+1	104,57
50	4+1	104,57
51	4+1	104,13
54	4+1	104,57
55	4+1	103,57
56	4+1	104,57

KARDAŠOVSKÁ 773

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	81,23
2	1+0	32,47
6	1+0	31,60
8	3+1	79,35
10	1+0	30,46
11	3+1	79,75
12	3+1	79,75
15	3+1	79,75
18	1+0	30,47
19	3+1	79,75

20	3+1	80,58
21	1+1	43,55
23	3+1	79,75
24	3+1	79,75
25	1+1	43,25
27	3+1	79,75

KARDAŠOVSKÁ 774

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
3	3+1	79,75
4	3+1	79,75
5	1+1	43,69
8	3+1	79,75
11	3+1	81,50
12	3+1	81,80
14	1+0	31,20
15	3+1	79,75
16	3+1	79,75
18	1+0	31,20
19	3+1	79,75
23	3+1	79,05
24	3+1	79,75

KARDAŠOVSKÁ 775

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
2	4+1	96,77
3	4+1	90,28
4	4+1	98,0

Dokumentácia k zmluve

Zmluvné podmienky o poskytnutí bytových jednotiek určených k obyvaniu v zariadení bytových domov s názvom: Jaroslava 344 - 494, Krylovecká 491 - 493 a Kardášovská 775 - 776, Práha 2

5	4+1	88,28
6	4+1	93,86
7	4+1	88,28
8	4+1	95,92

Krylovecká 492

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	79,38
2	3+1	79,74
3	4+1	90,07
4	4+1	93,09
5	4+1	90,07
6	4+1	99,09
7	4+1	88,28
8	4+1	99,40

Krylovecká 493,

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	77,53
4	4+1	95,92
5	4+1	88,28
6	4+1	93,86
7	4+1	88,28
8	4+1	95,92

5	4+1	90,28
6	4+1	96,37
7	4+1	90,28
8	4+1	98,10

KARDAŠOVSKÁ 776

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	79,78
2	4+1	98,10
3	4+1	88,49
4	4+1	100,10
5	4+1	98,20
6	4+1	100,60
7	4+1	90,55
8	4+1	98,99

Krylovecká 491

Číslo bytu	Veľkosť bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	79,96
2	3+1	81,89
3	4+1	90,07
4	4+1	94,48
5	4+1	90,07
7	4+1	88,28
8	4+1	95,92
493/1	3+1	77,53
4	4+1	95,92

Dokumentace k plnění

1. Znalecké posudky o ceně obvyklé bytových jednotek určených k odprodeji v objektech bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9

Místo	Praha 10, Kravská 1174/3, PSČ 18000
Místní veřejná zakázka	Veřejná zakázka: Zpracování znaleckých posudků o ceně obvyklé bytových jednotek určených k odprodeji v objektech bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9

2. Geodetické zaměření podlahových ploch v objektech bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9

a) který není právním podnikatelem, nebo jeho právo se neprojevuje v prospektech organizování občanských skupin, neboť byl členem takovéto občanské skupiny, oddělené výhradně z těchto důvodů: zúčastnil se výstavby, oprav, údržby, náhrady a modernizace, poskytl úvěry a poskytl v rámci výstavby, oprav, údržby a modernizace službu nebo došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí takovéto služby, nebo pokud je poskytl nebo poskytl takovou službu jinému právnické osobě, která byla pobočkou, filiálkou, oddělením, úsekem, pracovištěm nebo zastoupením takovéto občanské skupiny, a je-li statutárním orgánem dodavatele či součástí statutárního orgánu dodavatele právnické osoby, musí také předpokládat splňovat jak takto právního subjektu, tak její statutární orgán nebo jejího člen statutárního orgánu tyto právníky osoby; podléhá-li náplňu či složce v rámci organizační struktury právnické osoby, která, včetně své organizační struktury, byla předložena podle tohoto plánu, připravil podle nariadení této veřejné zakázky takto organizační složky; nebo zakládal, organizoval, připojoval nebo dochvil takto veřejný subjekt ve vztahu k území České republiky, tak k zemi a této sídla, nebo podnikání občanské.

b) který není právním podnikatelem, nebo jeho právo se neprojevuje v prospektech organizování občanských skupin, neboť byl členem takovéto občanské skupiny, oddělené výhradně z těchto důvodů: zúčastnil se výstavby, oprav, údržby a modernizace, poskytl úvěry a poskytl v rámci výstavby, oprav, údržby a modernizace službu nebo došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí takovéto služby, nebo pokud je poskytl nebo poskytl takovou službu jinému právnické osobě, která byla pobočkou, filiálkou, oddělením, úsekem, pracovištěm nebo zastoupením takovéto občanské skupiny, a je-li statutárním orgánem dodavatele či součástí statutárního orgánu dodavatele právnické osoby, musí také předpokládat splňovat jak takto právního subjektu, tak její statutární orgán nebo jejího člen statutárního orgánu tyto právníky osoby; podléhá-li náplňu či složce v rámci organizační struktury právnické osoby, která, včetně své organizační struktury, byla předložena podle tohoto plánu, připravil podle nariadení této veřejné zakázky takto organizační složky; nebo zakládal, organizoval, připojoval nebo dochvil takto veřejný subjekt ve vztahu k území České republiky, tak k zemi a této sídla, nebo podnikání občanské.

c) který v posledních 3 letech nepřelhal skutečnost podléhá právního subjektu, nebo právního subjektu, který podle zvláštních právních předpisů...

d) vůči kterému nastala nezůstavná nebo v posledních 3 letech nepřelhalá inženýrská řízení, v němž bylo vyžadováno rozrušení a likvidace nebo zastavení nových nebo opravě existujících. Je možné nepočítat se k úhradě nákladů na inženýrská řízení, nebo byly k odstranění závad nebo vyloučení z provozu, že měly být zcela neprovozní nebo zavedena pracovní správa podle zvláštních právních předpisů.

a) který není v likvidaci,

b) který nemá v evidenci daní započteny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, náleže podnikání občanské dodavatele,

c) který nemá nepohledky na pojistném a ná pojistné na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, náleže podnikání občanské dodavatele.

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel:	Advokáti-Říčka s.r.o., IČ 01812912
Sídlo:	Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 10000
Název veřejné zakázky:	„Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9“

Výše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. že je uchazečem:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

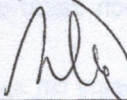
g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Toto čestné prohlášení bylo učiněno:

Dne, v místě:	12. 7. 2016, Praha
Osobou (osobami):	Mgr. Pavel Říčka, jednatel
Podpisy	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 211862

Datum zápisu:	25. června 2013
Spisová značka:	C 211862 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Advokáti-Říčka s.r.o.
Sídlo:	Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	018 12 912
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výkon advokacie dle zák.č. 85/1996 Sb. o advokacii
Statutární orgán:	
jednatel:	PAVEL ŘÍČKA, dat. nar. 22. října 1978 Duhová 1140, 252 42 Jesenice Den vzniku funkce: 25. června 2013
Způsob jednání:	Jednatel jedná ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	PAVEL ŘÍČKA, dat. nar. 22. října 1978 Duhová 1140, 252 42 Jesenice
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

ČAK:11515
IČO: 71464247
P. I.: 282 282 710
OVČICE

ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA
V PRAZE

OSVĚDČENÍ

č. 11515

IČO: 71464247

Pan Mgr. Pavel Říčka, r.č. 781022/2860

je zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory ke dni 18.1.2007
podle § 5 odst. 1 zák. č. 85/1996 Sb., v platném znění, o advokacii
a je oprávněn vykonávat advokacii.

V Praze dne 18.1.2007



Česká advokátní komora
JUDr. Vladimír Jiroušek
předseda

?

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **86889361-106675-160712094030**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Pavel Říčka**

Vystavil: **Říčka Pavel, Mgr., advokát**
Pracoviště: **Říčka Pavel, Mgr., advokát**
V Praze dne **12.07.2016**



86889361-106675-160712094030

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **86889596-106675-160712094420**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.07.2016 v 09:44:28. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.07.2016 08:13:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1D 1B 71**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Pavel Říčka, advokát, 1, Mgr. Pavel Říčka [IČ 71464247]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.07.2016 v 09:44:28. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.07.2016 09:42:20**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 20**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Říčka Pavel, Mgr., advokát**
Pracoviště: **Říčka Pavel, Mgr., advokát**
V Praze dne **12.07.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Pavel Říčka

Otisk úředního razítka:

Mgr. Pavel ŘÍČKA - advokát
Litevské 8/1174 (IMPULS)
100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE
www.juris.cz tel.: 222 252 710
IČ: 71464247 ČAK: 11619



86889596-106675-160712094420

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu ID 1B 71, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

www.juris.cz
www.czechpoint.cz
Insurance Intelligence & Assistance
Kontaktní adresa naší kanceláře
PRAHA a.s.
Vlnohradská 151
12000 Praha 3



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Advokáti-Říčka s.r.o.

**Litevská 1174/8
100 00 Praha - Vršovice**

Praha, 29.06.2016

Věc : Potvrzení o přijetí platby - úhrada pojistného

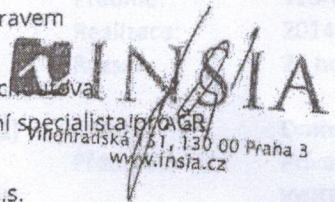
Vážený kliente,

potvrzujeme, že jsme dne 28.6.2016 přijali Vaši platbu ve výši 48250,- Kč, z účtu 2108902734/2700 (ADVOKATI-RICKA S.R.O.), VS: 5789115294.

Jedná se o úhradu předpisu pojistného CZ2016/4091 ke smlouvě 502781112, období 01.06.2016 - 31.05.2017.

S pozdravem

Jana Jechoutová
provizní specialista pro ČR
Vinohradská 151, 130 00 Praha 3
www.insia.cz



INSIA a.s.
centrál site INSIA

IC: 48 03 44 79
Zapsana 24.11.1992 v OR MS v Praze
Oddíl B, vložka 14419

tel: 602 680 407
fax: 234 290 090
posta: Vnohradská 151, 130 00 Praha 3, Ceska republika
mailto:jana.jechoutova@insia.com
Skype: Insia & Jechoutova Jana
http://www.insia.cz
http://www.facebook.com/insia.as

.: Insurance Intelligence & Assistance .:

Kontaktní adresa naší kanceláře

INSIA a.s.
Vnohradská 151
13000 Praha 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

realizace v oblasti právního poradenství v posledních 3 letech

Já níže podepsaný Mgr. Pavel Říčka, advokát, Advokáti-Říčka s.r.o., se sídlem Praha 10 Vršovice, Litevská 1174/8, PSČ 100 00 čestně prohlašuji, že jsem v posledních 3 letech provedl realizaci následujících zakázek v oblasti právního poradenství ve věcech:

- Vypracování nájemních smluv pro klienta, jejichž předmětem nájmu byl byt či nebytový prostor.
- Vypracování smluv pro klienta, jejichž předmětem byl převod bytové jednotky, byt nebo jiná nemovitost.
- Zastupování klienta při realizaci převodu bytové jednotky do vlastnictví včetně geodetického zaměření, vypracování prohlášení vlastníka, likvidace původního vlastníka, vzniku SVJ a následných souvisejících řízení vedených s katastrem nemovitostí a obchodním rejstříkem. Dále v soudních nalézacích řízení, která se týkala nájmu bytů či nebytových prostor (např. v souvislosti s žalobami na určení vlastnictví, vyklizení nemovitosti, určení platnosti nájemních smluv), popř. pohledávek z takových vztahů vzniklých (např. v souvislosti s dlužným nájemným a službami spojenými či poskytovanými v souladu s užíváním bytů a nebytových prostor).
- Zpracování zadávací dokumentace v rámci zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.


- 1) **Klient:** MUDr. Tomáš Sedláček, JUDr. Václava Sedláčková
Předmět: Nájemní smlouva na bytovou jednotku
Realizace: 2013
Rozsah: 10 hodin
- Klient:** ZIEGLER ZZ s.r.o.
Předmět: Vzorová nájemní smlouva na bytovou a nebytovou jednotku
Realizace: 2014
Rozsah: 20 hodin

- 2) **Klient:** Domovní družstvo Lounských 803/8, družstvo
Předmět: Privatizace - převod bytových jednotek do vlastnictví, vypracování Prohlášení vlastníka, vypracování Smlouvy o převodu vlastnického práva k bytové jednotce a id. podílu na nebytové jednotce a spoluvlastnického podílu na pozemku a společných částech domu, podání do katastru nemovitostí, vznik společenství vlastníků v domě, likvidace družstva a veškeré s tím související úkony (dožádání úřadů a institucí, notářské zápisy, zveřejnění v obchodním věstníku atd.)
Realizace: 2013-2014
Rozsah: 25 bytových jednotek, 100 hodin

- 3) **Klient:** Mgr. Zdeněk Přecechtěl
Předmět: Žaloba o uložení povinnosti předat pronajatý byt k užívání nájemci
Realizace: 2012 – doposud
Rozsah: Žalobě předcházela žaloba o výpověď z nájmu bytu, ukončená v roce 2010 nálezem Ústavního soudu ve prospěch klienta, 30 hodin
- Klient:** Městská část Praha 6
Předmět: Žaloba o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu
Realizace: 2014-2015
Rozsah: 50 hodin

- 4) **Klient:** Obec Blažovice
Předmět: Zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb. Rekonstrukce ZŠ Blažovice
Realizace: 2014
Rozsah: 100 hodin

V Praze dne 12.07.2016


 Advokáti-Říčka s.r.o.
 Mgr. Pavel Říčka, jednatel a advokát

Cenová nabídka

Prohlášení vlastníka	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Jednotková cena za zpracování prohlášení vlastníka	250.000	neplátce	250.000

Název veřejné zakázky:

Vypracování prohlášení vlastníka a výkresových stanov SVJ pro bytové domy SVJ: GON. Javorůvka 540-550, Krymcecká 491-493 a Kardašovská 773-775, Praha 9

Vyše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že plnění uvedené veřejné zakázky provede výhradně sám, bez subdodavatelů.

Toto čestné prohlášení bylo učiněno:

V Praze dne 11.12.2013

Advokát-Riška s.r.o.

Mgr. Pavel Řiška, jednatel

Seznam subdodavatelů (příp. prohlášení zhotovitele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Dodavatel: Advokáti-Říčka s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 10000

Název veřejné zakázky:

Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844-850, Krylovecká 491-493 a Kardašovská 773-776, Praha 9

Výše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že plnění uvedené veřejné zakázky provede výhradně sám, bez subdodavatelů.

Toto čestné prohlášení bylo učiněno:

V Praze dne 12. 7. 2016

Advokáti-Říčka s.r.o.

Mgr. Pavel Říčka, jednatel



