

okátní kancelář
Pražku 2071/6
00 Praha 4

140 02 PRAHA 42
RR412760866CZ
08-07-16 201 398 0.247Kg
DE

140 02 Praha 42
RR 41276086 6 CZ
Doporučené
Recommend
Česká pošta

„Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ
pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844 - 850,
Krylovecká 491 - 493 a Kardašovská 773 - 776, Praha 9“

NEOTEVÍRAT

Správa majetku Praha 14,
Metujská 907
198 00 Praha 9

JUDR. JOSEF PAVELKA
ČAK ev. č. 10560
ID datové schránky: b5vvgpb4
e-mail: josef.pavelka@jpak.cz

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Na Srážku 2071/6
143 00 Praha 4
tel.: + 420 603 570 697

V Praze dne 8. 7. 2016

Nabídka v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem

„Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 - 850, Krylovecká 491 - 493 a Kardašovská 773 - 776, Praha 9“

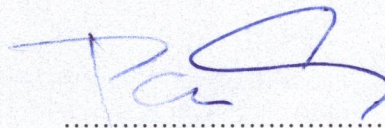
Identifikace uchazeče:

JUDr. Josef Pavelka
Advokátní kancelář
ČAK: 10560, IČO: 63116375
se sídlem Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha 4
e-mail: josef.pavelka@jpak.cz
tel.: + 420 603 570 697

Vážení,

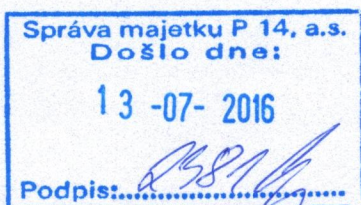
děkuji Vám za oslovení v rámci výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu. Naše advokátní kancelář je připravena poskytnout vaší organizaci požadované služby v plném rozsahu, a to prostřednictvím našich zaměstnanců. V minulosti jsme poskytovali právní služby spočívající v právním poradenství při privatizaci obecních bytů pro Městskou část Praha 7, podíleli se na vypracování privatizačních pravidel pro Městskou část Praha 2, vypracování stanov a prohlášení vlastníka pro několik společenství vlastníků.

Věřím, že naše nabídka pro Vás bude zajímavá a budu se těšit na případnou budoucí spolupráci.



JUDr. Josef Pavelka

JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4



Obsah:

Úvod, identifikační údaje, navrhované řešení str. 1
Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů str. 3
Výpis ze seznamu České advokátní komory str. 5
Osvědčení o zápisu do České advokátní komory str. 6
Seznam významných služeb – čestné prohlášení str. 7
Rámcová smlouva str. 8
Přílohy rámcové smlouvy str. 14
Prohlášení o počtu listů nabídky str. 23

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel:	JUDr. Josef PAVELKA, ČAK: 10560
Sídlo:	Na Sražku 2071/6, 14300 PRAHA 4
Název veřejné zakázky:	„Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9“

Výše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. že je uchazečem:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

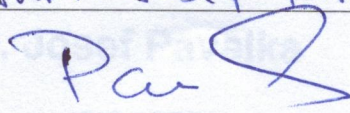
ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Toto čestné prohlášení bylo učiněno:

Dne, v místě:	8. 7. 2016 V PRAZE
Osobou (osobami):	JUDr. Josef PAVELKA
Podpisy	

JUDr. Josef PAVELKA

Advokátní kancelář

ČAK 10560

Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

V Praze dne 2.12.2015



JUDr. Jaroslava Macková
vedoucí oddělení matřiky

vyhotovili: Kočí Kateřina



VÝPIS

ZE SEZNAMU ADVOKÁTŮ VEDENÉHO ČESKOU ADVOKÁTNÍ KOMOROU

vystavený v souladu s ustanovením § 55d odst. 3 zákona č. 85/1996 Sb.,
o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

advokát

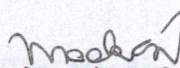
JUDr. Josef Pavelka

nar. 12.8.1975
IČ:63116375

- zapsán v seznamu advokátů pod evidenčním číslem: **10560**
- zapsán v seznamu advokátů ke dni: **1.2.2005**
- způsob výkonu advokacie: **samostatný advokát**
- sídlo: **Na Srážku 2071/6, Modřany, 14300 Praha 4**
- podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů je oprávněn poskytovat právní služby ve všech věcech
- výpis byl vyhotoven na žádost advokáta a údaje v něm obsažené platí ke dni jeho vystavení

V Praze dne 2.12.2015




JUDr. Jaroslava Macková
vedoucí odboru matriky

vyhotovil: Kočí Kateřina

ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA
V PRAZE

OSVĚDČENÍ

č. 10560

IČO: 63116375

Pan Mgr. Josef Pavelka, r.č. 750812/0785

je zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory ke dni 1.2.2005
podle § 5 odst. 1 zák. č. 85/1996 Sb., v platném znění, o advokacii
a je oprávněn vykonávat advokacii.

V Praze dne 1. 2. 2005

Česká advokátní komora

JUDr. Vladimír Jiroušek

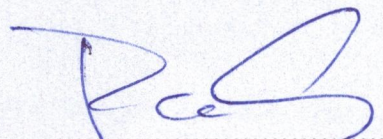
předseda



Čestné prohlášení – seznam významných služeb

Já, níže podepsaný JUDr. Josef Pavelka, advokát ev. č. ČAK: 10560 se sídlem Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha 4, tímto prohlašuji, že jsem v roce 2013 a 2014 poskytoval služby v poradenské činnosti a návazné právní pomoci v rámci privatizace a odprodeje bytového fondu pro Městskou část Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7. Služby byly poskytovány Městské části Praha 7 od roku 2007 do roku 2014, přičemž se jednalo o komplexní právní pomoc v rámci privatizace bytového fondu.

V Praze dne 8. 7. 2016



JUDr. Josef Pavelka

JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

Rámcová smlouva na vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov

(dále jen „Rámcová smlouva“ nebo „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

1. Tato Rámcová smlouva uzavřena v souladu s ustanoveními § 11 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) jako je zřejmé z přílohy, která je nedílnou součástí této Rámcové smlouvy. Účelem této smlouvy je poskytnout služby v oblasti právní pomoci a právního zastupování v rámci privatizace a odprodeje bytového fondu pro Městskou část Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7.
2. Tato Rámcová smlouva je uzavřena na základě vzájemné dohody mezi stranami, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Účelem této smlouvy je poskytnout služby v oblasti právní pomoci a právního zastupování v rámci privatizace a odprodeje bytového fondu pro Městskou část Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7.
3. Členská společnost Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, uzavřela tuto Rámcovou smlouvu s právní kancelářskou firmou JUDr. Josef Pavelka, advokátní kancelář, ČAK 10560, Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Rámcové smlouvy je úprava vzorových stanov a vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov (dále jen „Předmět smlouvy“).

Rámcová smlouva

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem: Metujská 907, Praha 9, PSČ 198 00
IČO: 256 22 684
DIČ: CZ25622684
zastoupená: Vladimírem Mitášem, ředitelem
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2.

UDR JOSSE PAVELKA, ČAK 10560
se sídlem: NA SRAŽKY 2071/6, 14300 PRAHA 4
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17710303610300
IČO: 03116375
DIČ: CZ2508120785
zastoupen
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném oddíl vložka
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“

tuto

Rámcovou smlouvu na vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov

(dále jen „rámcová smlouva“ nebo „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva upravuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek na vypracování prohlášení vlastníka, blíže specifikovaných v technické specifikaci, jež je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy a v dokumentaci k plnění, jež je přílohou č. 2 této rámcové smlouvy, a to po dobu její platnosti.
2. Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vypracování prohlášení vlastníka a vzorových stanov SVJ pro objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9“.
3. Cílem zadávacího řízení dle odst. 2 tohoto článku bylo uzavřít rámcovou smlouvu s jedním zhotovitelem, který předložil v rámci výše uvedeného výběrového řízení nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a zhotovitelem při vypracování prohlášení vlastníka blíže specifikovaných v technické dokumentaci a specifikaci v příloze č. 1 a č. 2

této rámcové smlouvy (dále jen „dílo“) a za cenu dle článku IV. této rámcové smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, na základě konkrétních požadavků objednatele v rámci jednotlivých dílčích smluv, resp. objednávek dle čl. III. odst. 1 této rámcové smlouvy a v souladu s postupem dle ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona. Součástí díla je poskytnutí objednateli souvisejícího plnění v rozsahu dle článku IV. odst. 3 této rámcové smlouvy.

III. Dílčí smlouvy

1. Jednotlivé dílčí smlouvy na zhotovení díla budou uzavírány na základě této rámcové smlouvy v souladu s postupem podle ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona, tj. na základě písemné výzvy k zhotovení díla (dále jen „objednávka“). Objednatel vystaví písemnou objednávku na zhotovení díla, přičemž objednávka bude obsahovat zejména číslo objednávky, identifikaci objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, místo a dobu předání a převzetí a datum vystavení objednávky. Objednatel objednávku doručí zhotoviteli s tím, že zhotovitel objednávku písemně potvrdí a takto potvrzenou objednávku doručí zpět objednateli, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení objednávky zhotoviteli.
2. Objednávky budou činěny dle potřeb objednatele v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 písm. a) zákona a touto rámcovou smlouvou za jednotkové ceny dle článku IV. této rámcové smlouvy. Dílčí objednávky díla budou zhotovitelem splněny vždy ve lhůtě stanovené v písemné objednávce, přičemž maximální délka lhůty činí 30 dnů ode dne doručení písemné objednávky.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla bude stanovena výhradně na základě jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 – Cenová nabídka této rámcové smlouvy a v rozsahu díla požadovaného dle jednotlivých objednávek. Jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 4 rámcové smlouvy.
2. Jednotkové ceny díla uvedené v příloze č. 4 rámcové smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Rozhodným dnem pro změnu jednotkové ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotková cena za zhotovení díla dle přílohy č. 4 rámcové smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za poskytnutí níže uvedeného souvisejícího plnění:
 - a) doprava a ostatní cestovní výdaje
 - b) režijní náklady a náhrady za promeškaný čas
 - c) ostatní, blíže nespecifikované a účelně vynaložené náklady, spojené s plněním předmětu smlouvy, zejména náklady na soudní, místní a správní poplatky, znalecké posudky, odborná vyjádření a překlady z a do cizího jazyka.
4. K vyloučení pochybností se za dílo ze strany zhotovitele považují veškeré dodávky a služby, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných služeb tak, aby bylo dílo plně funkční a v souladu s příslušnými předpisy, technickou dokumentací, právními předpisy a dalšími relevantními předpisy, které jsou potřebné k jeho užívání.
5. Cena za zhotovení díla bude objednatelům uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Sjednaná cena za zhotovení díla bude uhrazena na základě faktury. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
 - i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. V. odst. 2 této smlouvy), je objednatel oprávněn vrátit ji

zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.

ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem na základě předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, včetně předávacího protokolu, a to na základě každé dílčí smlouvy dle článku III. této smlouvy.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
7. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za zhotovení díla dle jednotlivých pohledávek.
9. Cena za zhotovení díla bude hrazena bez poskytování záloh.

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem řádně předáno, vč. souvisejícího plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, a to vždy do doby a na místě uvedené v jednotlivých objednávkách.
2. Při řádném a včasném předání díla a poskytnutí souvisejícího plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. IX. této smlouvy. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma oprávněnými zástupci smluvních stran se považuje dílo za řádně předané a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení celkové ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
4. Místem plnění, předání a převzetí díla je adresa jednotlivé bytové jednotky nebo sídlo objednatele.

VI. Odpovědnost za vady

1. V případě výskytu vady na díle v době 3 let ode dne předání a převzetí díla má objednatel právo a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně veškeré vady díla, a to do 30 dnů ode dne nahlášení vady. Jestliže není zhotovitel schopen odstranit vadu díla v této lhůtě, je povinen o tom informovat objednatele, a to včetně uvedení důvodu, proč nelze lhůtu k odstranění vady díla dodržet a dohodne se s objednatелеm na lhůtě jiné, avšak nejkratší možné.
2. Pro případ, že by zhotovitel v příloze č. 2 této smlouvy nabídl objednateli výhodnější podmínky odpovědnosti za vady, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky a odstraňování vad řídit těmito výhodnějšími podmínkami.

VII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s termínem řádného dodání díla objednateli dle ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy či poskytnutí souvisejícího plnění dle ust. čl. IV. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za poskytnutí předmětu plnění bez DPH dle ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle každé jednotlivé dílčí smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Smluvní pokuta se vypočítává vždy z celkové ceny za poskytnutí plnění dané objednávkou bez DPH ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na objednatelem písemně oznámený bankovní účet. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturám zhotovitele.

4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.

VIII. Účinnost smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na ... ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Rozsah plnění na základě této rámcové smlouvy bude dán skutečnými potřebami objednatele a jeho finančními (rozpočtovými) možnostmi.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě 30 dnů ode dne reklamace – oznámení o vzniku vady objednatelem zhotoviteli nebo oznámil-li zhotovitel před jejím uplynutím, že vadu neodstraní;
 - b) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - c) návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů tohoto řízení;
 - d) zhotovitel je v prodlení s předáním díla či poskytnutím souvisejícího plnění dle ust. čl. IV. odst. 3 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů dle čl. V. odst. 1 této smlouvy;
 - e) by dílo nemělo požadované vlastnosti stanovené v technické specifikaci v příloze č. 1 této smlouvy a v dokumentaci k plnění v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: JUTP Josef PAVELKA
doručovací adresa: NA STRÁŽKU 6/2041, 14300 PRAHA 4
tel: 603570697
email: JOSEF.PAVELKA@JPAK.CZ

2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: Vladimír Mitáš, ředitel SMP14, a.s.
doručovací adresa: Metujská 907, 198 00 Praha 9
tel: +420281021460
email: sekretariat@spravmaj14.cz

nebo jím pověřené osoby.

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
7. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele, a to prostřednictvím osoby určené v odst. 2 tohoto článku a tímto odstavcem oprávněné za objednatele jednat, nebo od osob písemně určených objednatelem. Seznam osob určených objednatelem bude zhotoviteli předán společně s první dílčí objednávkou. Tento seznam může být v průběhu účinnosti smlouvy ze strany objednatele písemně změněn.

X. Ustanovení o nabytí vlastnického práva a poskytnutí licence

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Do doby stanovené v čl. X. odst. 1 této smlouvy nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
3. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv poživatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor dle dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

XI. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy. Subdodavatel je vzhledem k tomu, co dodal, bylo-li plněno vadně, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor. Aktuální seznam subdodavatelů platný ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nebude subdodavatele využívat, doloží prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez subdodavatelů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

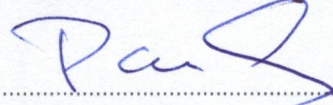
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své subdodavatele.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se díla dle této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu považují za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují ust. § 1764 až § 1766 občanského zákoníku, ani ust. § 1793 až § 1795 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
13. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - příloha č. 1 – Technická specifikace (vyplněná objednatelem)
 - příloha č. 2 – Dokumentace k plnění
 - příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů (příp. prohlášení zhotovitele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)
 - příloha č. 4 – Cenová nabídka

V dne

Správa majetku Praha 14, a.s.

zastoupena Vladimírem Mitášem, ředitelem

V PRAZE dne 8.7.2016



zhotovitel

JUDr. Josef PAVELKA

Advokátní kancelář

ČAK 10560

Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

Technická specifikace

1. Zhotovitel je povinen si obstarat veškerou potřebnou výchozí dokumentaci pro provedení díla.
2. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - vyhotovit prohlášení vlastníka v souladu s ustanovením § 1166 občanského zákoníku,
 - prostorově vymezit jednotlivé části budovy, které se stanou jednotkami a společnými částmi domu a zpracovat požadované přílohy tohoto prohlášení v souladu s občanským zákoníkem.
 - identifikovat a vymezit pozemky funkčně spjaté s objekty bytových domů č.p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9“.
3. Prohlášení vlastníka budou provedeny pro následující jednotky:

Gen. Janouška 844

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
6	4+1	104,60

Gen. Janouška 845

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
10	4+1	104,58
11	4+1	103,56
12	4+1	100,16
13	4+1	104,13
14	4+1	103,57
16	4+1	104,60

Gen. Janouška 846

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
------------	---------------	------------------------------

Gen. Janouška 846

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
18	4+1	103,63
19	4+1	104,57
22	4+1	103,57
23	4+1	104,57
24	4+1	104,57

Gen. Janouška 847

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
25	4+1	104,57
26	4+1	104,57
28	4+1	103,58
29	4+1	104,57
30	4+1	103,57
32	4+1	103,27

Gen. Janouška 848

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
33	4+1	104,57
35	4+1	104,57
36	4+1	101,63
38	4+1	101,62
40	4+1	101,63

Gen. Janouška 849

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
------------	---------------	------------------------------

41	4+1	104,57
43	4+1	103,54
44	4+1	104,57
45	4+1	104,57
46	3+1	102,96
47	4+1	104,13
24	4+1	103,23

Gen. Janouška 850

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
49	4+1	104,57
50	4+1	104,57
51	4+1	104,13
54	4+1	104,57
55	4+1	103,57
56	4+1	104,57

KARDAŠOVSKÁ 773

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	81,23
2	1+0	32,47
6	1+0	31,60
8	3+1	79,35
10	1+0	30,46
11	3+1	79,75
12	3+1	79,75
15	3+1	79,75
18	1+0	30,47
19	3+1	79,75

20	3+1	80,58
21	1+1	43,55
23	3+1	79,75
24	3+1	79,75
25	1+1	43,25
27	3+1	79,75

KARDAŠOVSKÁ 774

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
3	3+1	79,75
4	3+1	79,75
5	1+1	43,69
8	3+1	79,75
11	3+1	81,50
12	3+1	81,80
14	1+0	31,20
15	3+1	79,75
16	3+1	79,75
18	1+0	31,20
19	3+1	79,75
23	3+1	79,05
24	3+1	79,75

KARDAŠOVSKÁ 775

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
2	4+1	96,77
3	4+1	90,28
4	4+1	98,0

5	4+1	90,28
6	4+1	98,37
7	4+1	90,28
8	4+1	98,10

KARDAŠOVSKÁ 776

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	79,78
2	4+1	98,10
3	4+1	88,49
4	4+1	100,10
5	4+1	98,20
6	4+1	100,60
7	4+1	90,55
8	4+1	98,99

Krylovecká 491

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	79,96
2	3+1	81,89
3	4+1	90,07
4	4+1	94,48
5	4+1	90,07
7	4+1	88,28
8	4+1	95,92
493/1	3+1	77,53
4	4+1	95,92



JUDr. Josef PAVELKA
 Advokát na úste
 IČO: 252 056 00
 Na Štávkově 2571, 143 00 Praha 4

5	4+1	88,28
6	4+1	93,86
7	4+1	88,28
8	4+1	95,92

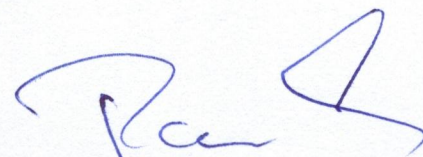
Příloha č. 2

Krylovecká 492

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	79,38
2	3+1	79,74
3	4+1	90,07
4	4+1	93,09
5	4+1	90,07
6	4+1	99,09
7	4+1	88,28
8	4+1	99,40

Krylovecká 493,

Číslo bytu	Velikost bytu	Plocha bytu v m ²
1	3+1	77,53
4	4+1	95,92
5	4+1	88,28
6	4+1	93,86
7	4+1	88,28
8	4+1	95,92



JUDr. Josef PAVELKA

Advokátní kancelář

ČAK 10560

Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

JUDr. Josef PAVELKA

Advokátní kancelář

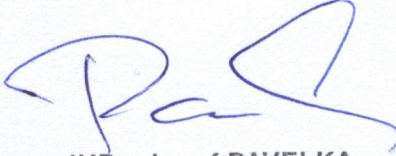
ČAK 10560

Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

Dokumentace k plnění

1. Znalecké posudky o ceně obvyklé bytových jednotek určených k odprodeji v objektech bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9
2. Geodetické zaměření podlahových ploch v objektech bytových domů č. p.: Gen. Janouška 844 – 850, Krylovecká 491 – 493 a Kardašovská 773 – 776, Praha 9

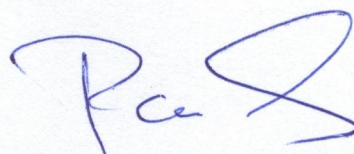
JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4


JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

Seznam subdodavatelů (příp. prohlášení zhotovitele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)

Věřejnou zakázku budu realizovat bez subdodavatelů.

V Praze dne 8.7.2016



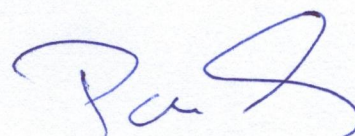
JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

Cenová nabídka

Prohlášení vlastníka	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Jednotková cena za zpracování prohlášení vlastníka	195.000,-	40.950,-	235.950,-

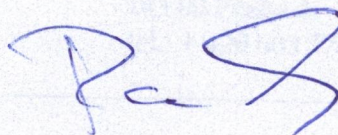
V Praze dne 8.7.2016



JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4

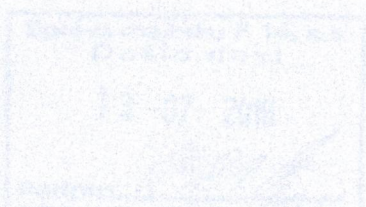
Tato nabídka obsahuje celkem 23 stran.

V Praze dne 8. 7. 2016



JUDr. Josef Pavelka

JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
Na Srážku 2071, 143 00 Praha 4



JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
N. Štěrba 2071, 143 00 Praha 4

[Faint signature]
JUDr. Josef Pavelka

JUDr. Josef PAVELKA
Advokátní kancelář
ČAK 10560
N. Štěrba 2071, 143 00 Praha 4